

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和元年6月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)5月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	169,625戸（9.6%） 169,863戸（9.6%） -238（-）
	一部損壊特約	92,856戸（*54.7%） 92,776戸（54.6%） 80（0.1%）
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	55,271戸（2.7%） 55,302戸（2.7%） -31（-）

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	135,977	13.9%	—	—	—	135,977	13.9%
	共同住宅	33万	11,801	3.6%	(33万) (7千棟)	13,712 280	4.2% (4.1%)	25,513	7.8%
民営借家		47万	8,135	1.7%	—	—	—	8,135	1.7%
合計		177万	155,913	8.8%	(33万) (7千棟)	13,712 280	4.2% (4.1%)	169,625	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	50,565	5.2%
共同住宅	33万	4,028	1.2%
民営借家	47万	366	0.08%
公営借家等	25万	312	0.12%
計	202万	55,271	2.7%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,064	7.2%	21,888	60.7%	10,669	1.8%
阪神南	20,919	6.2%	12,098	57.8%	6,906	1.7%
阪神北	18,319	8.1%	11,143	60.8%	6,426	2.6%
東播磨	26,541	11.8%	14,451	54.4%	8,653	3.5%
北播磨	11,140	13.7%	5,561	49.9%	3,685	4.2%
中播磨	18,229	9.7%	9,471	52.0%	6,529	3.2%
西播磨	15,000	18.3%	6,762	45.1%	4,895	5.7%
但馬	8,480	15.3%	3,612	42.6%	2,869	4.8%
丹波	4,529	13.5%	2,295	50.7%	1,454	4.1%
淡路	10,404	22.5%	5,575	53.6%	3,185	6.3%
計	169,625	9.6%	92,856	54.7%	55,271	2.7%
対象戸数	1,770,252		169,625		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,948	8.3%	151,700	2,704	1.8%	4,412	98	499,060	36,064	7.2%
東灘区	47,350	3,536	7.5%	25,530	331	1.3%	1,088	29	72,880	4,955	6.8%
灘区	27,130	2,115	7.8%	24,580	447	1.8%	590	14	51,710	3,152	6.1%
兵庫区	22,540	1,724	7.6%	18,980	482	2.5%	135	3	41,520	2,341	5.6%
長田区	25,260	2,021	8.0%	10,910	323	3.0%	113	4	36,170	2,457	6.8%
須磨区	43,130	3,178	7.4%	9,720	290	3.0%	80	4	52,850	3,548	6.7%
垂水区	51,840	4,546	8.8%	14,860	228	1.5%	872	25	66,700	5,646	8.5%
北区	54,570	5,031	9.2%	7,900	116	1.5%	29	1	62,470	5,176	8.3%
中央区	20,950	1,475	7.0%	25,100	350	1.4%	1,267	16	46,050	3,092	6.7%
西区	54,590	5,322	9.7%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,697	8.3%
阪神南	203,970	15,998	7.8%	131,000	1,576	1.2%	3,345	84	334,970	20,919	6.2%
尼崎市	89,200	6,902	7.7%	74,010	578	0.8%	1,135	31	163,210	8,615	5.3%
西宮市	93,070	7,543	8.1%	48,460	795	1.6%	1,943	46	141,530	10,281	7.3%
芦屋市	21,700	1,553	7.2%	8,530	203	2.4%	267	7	30,230	2,023	6.7%
阪神北	173,920	15,129	8.7%	52,240	609	1.2%	2,581	59	226,160	18,319	8.1%
伊丹市	39,140	3,619	9.2%	21,460	219	1.0%	347	10	60,600	4,185	6.9%
宝塚市	54,720	4,244	7.8%	18,150	207	1.1%	1,723	39	72,870	6,174	8.5%
川西市	43,770	3,931	9.0%	8,770	93	1.1%	312	5	52,540	4,336	8.3%
三田市	27,950	2,318	8.3%	3,420	84	2.5%	199	5	31,370	2,601	8.3%
猪名川町	8,340	1,017	12.2%	440	6	1.4%	0	0	8,780	1,023	11.7%
東播磨	178,380	22,599	12.7%	45,890	998	2.2%	2,944	25	224,270	26,541	11.8%
明石市	71,070	7,340	10.3%	23,740	340	1.4%	1,944	18	94,810	9,624	10.2%
加古川市	65,830	8,707	13.2%	14,780	506	3.4%	935	6	80,610	10,148	12.6%
高砂市	24,300	3,922	16.1%	4,270	93	2.2%	0	0	28,570	4,015	14.1%
稲美町	8,500	1,182	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,189	12.6%
播磨町	8,680	1,448	16.7%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,565	14.4%
北播磨	73,048	10,835	14.8%	8,075	305	3.8%	0	0	81,123	11,140	13.7%
西脇市	11,248	1,410	12.5%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,443	10.9%
三木市	23,144	3,375	14.6%	1,600	69	4.3%	0	0	24,744	3,444	13.9%
小野市	11,620	2,934	25.2%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,967	22.6%
加西市	12,130	1,227	10.1%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,342	10.1%
加東市	8,840	1,132	12.8%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,168	11.1%
多可町	6,066	757	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	776	12.5%
中播磨	136,586	17,203	12.6%	51,989	711	1.4%	315	11	187,675	18,229	9.7%
姫路市	124,168	14,453	11.6%	49,745	658	1.3%	315	11	173,913	15,426	8.9%
市川町	4,007	824	20.6%	55	16	29.1%	0	0	4,062	840	20.7%
福崎町	4,910	936	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	962	16.0%
神河町	3,501	990	28.3%	169	11	6.5%	0	0	3,670	1,001	27.3%
西播磨	72,068	14,579	20.2%	9,823	393	4.0%	28	1	81,891	15,000	18.3%
相生市	8,540	1,595	18.7%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,672	15.6%
たつの市	21,114	4,779	22.6%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,882	20.9%
赤穂市	12,700	1,870	14.7%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,918	12.4%
宍粟市	10,689	2,302	21.5%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,376	20.5%
太子町	8,090	1,401	17.3%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,487	15.9%
上郡町	5,230	793	15.2%	310	7	2.3%	0	0	5,540	800	14.4%
佐用町	5,705	1,839	32.2%	201	26	12.9%	0	0	5,906	1,865	31.6%
但馬	49,746	8,233	16.6%	5,605	247	4.4%	0	0	55,351	8,480	15.3%
豊岡市	21,772	3,964	18.2%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,097	16.1%
養父市	7,528	1,269	16.9%	438	34	7.8%	0	0	7,966	1,303	16.4%
朝来市	9,536	1,297	13.6%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,338	12.9%
香美町	6,070	949	15.6%	285	11	3.9%	0	0	6,355	960	15.1%
新温泉町	4,840	754	15.6%	294	28	9.5%	0	0	5,134	782	15.2%
丹波	29,183	4,454	15.3%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,529	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,719	14.7%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,737	12.9%
丹波市	17,523	2,735	15.6%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,792	13.9%
淡路	38,731	9,800	25.3%	7,445	517	6.9%	87	1	46,176	10,404	22.5%
洲本市	12,859	3,331	25.9%	3,932	236	6.0%	0	0	16,791	3,567	21.2%
南あわじ市	13,257	4,134	31.2%	1,960	223	11.4%	0	0	15,217	4,357	28.6%
淡路市	12,615	2,335	18.5%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,480	17.5%
合計	1,302,992	147,778	11.3%	467,260	8,135	1.7%	13,712	279	1,770,252	169,625	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(R1年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,918	17,365	60.0%	2,710	1,364	50.3%	4,372	3,159	52	36,000	21,888	60.8%
東灘区	3,475	2,276	65.5%	331	178	53.8%	1,088	710	8	4,894	3,164	64.7%
灘区	2,117	1,208	57.1%	448	198	44.2%	550	248	6	3,115	1,654	53.1%
兵庫区	1,727	1,032	59.8%	484	243	50.2%	135	0	0	2,346	1,275	54.3%
長田区	2,030	1,191	58.7%	322	159	49.4%	113	98	2	2,465	1,448	58.7%
須磨区	3,188	1,826	57.3%	289	162	56.1%	80	27	1	3,557	2,015	56.6%
垂水区	4,544	2,645	58.2%	230	126	54.8%	872	789	21	5,646	3,560	63.1%
北区	5,036	3,098	61.5%	116	53	45.7%	29	29	1	5,181	3,180	61.4%
中央区	1,478	882	59.7%	353	188	53.3%	1,267	1,059	12	3,098	2,129	68.7%
西区	5,323	3,207	60.2%	137	57	41.6%	238	199	1	5,698	3,463	60.8%
阪神南	15,996	9,807	61.3%	1,588	875	55.1%	3,375	1,416	33	20,959	12,098	57.7%
尼崎市	6,909	4,459	64.5%	588	316	53.7%	1,135	418	10	8,632	5,193	60.2%
西宮市	7,549	4,464	59.1%	797	427	53.6%	1,943	817	21	10,289	5,708	55.5%
芦屋市	1,538	884	57.5%	203	132	65.0%	297	181	2	2,038	1,197	58.7%
阪神北	15,122	9,409	62.2%	602	362	60.1%	2,581	1,372	39	18,305	11,143	60.9%
伊丹市	3,624	2,177	60.1%	219	101	46.1%	347	68	5	4,190	2,346	56.0%
宝塚市	4,226	2,587	61.2%	205	146	71.2%	1,723	1,187	30	6,154	3,920	63.7%
川西市	3,944	2,521	63.9%	93	62	66.7%	312	0	0	4,349	2,583	59.4%
三田市	2,311	1,481	64.1%	79	50	63.3%	199	117	4	2,589	1,648	63.7%
猪名川町	1,017	643	63.2%	6	3	50.0%	0	0	0	1,023	646	63.1%
東播磨	22,633	12,826	56.7%	1,001	634	63.3%	2,944	991	6	26,578	14,451	54.4%
明石市	7,349	4,308	58.6%	341	209	61.3%	1,944	103	1	9,634	4,620	48.0%
加古川市	8,709	4,822	55.4%	507	317	62.5%	935	888	5	10,151	6,027	59.4%
高砂市	3,935	2,286	58.1%	94	77	81.9%	0	0	0	4,029	2,363	58.6%
稲美町	1,187	613	51.6%	7	4	57.1%	0	0	0	1,194	617	51.7%
播磨町	1,453	797	54.9%	52	27	51.9%	65	0	0	1,570	824	52.5%
北播磨	10,874	5,376	49.4%	305	185	60.7%	0	0	0	11,179	5,561	49.7%
西脇市	1,414	688	48.7%	33	23	69.7%	0	0	0	1,447	711	49.1%
三木市	3,391	1,885	55.6%	69	41	59.4%	0	0	0	3,460	1,926	55.7%
小野市	2,945	1,266	43.0%	33	26	78.8%	0	0	0	2,978	1,292	43.4%
加西市	1,228	630	51.3%	115	64	55.7%	0	0	0	1,343	694	51.7%
加東市	1,135	520	45.8%	36	13	36.1%	0	0	0	1,171	533	45.5%
多可町	761	387	50.9%	19	18	94.7%	0	0	0	780	405	51.9%
中播磨	17,250	8,985	52.1%	711	290	40.8%	315	196	4	18,276	9,471	51.8%
姫路市	14,494	7,600	52.4%	658	269	40.9%	315	196	4	15,467	8,065	52.1%
市川町	826	373	45.2%	16	11	68.8%	0	0	0	842	384	45.6%
福崎町	938	480	51.2%	26	6	23.1%	0	0	0	964	486	50.4%
神河町	992	532	53.6%	11	4	36.4%	0	0	0	1,003	536	53.4%
西播磨	14,618	6,573	45.0%	396	161	40.7%	28	28	1	15,042	6,762	45.0%
相生市	1,600	707	44.2%	77	51	66.2%	0	0	0	1,677	758	45.2%
たつの市	4,799	1,921	40.0%	103	33	32.0%	0	0	0	4,902	1,954	39.9%
赤穂市	1,869	960	51.4%	49	32	65.3%	0	0	0	1,918	992	51.7%
宍粟市	2,305	1,086	47.1%	46	10	21.7%	28	28	1	2,379	1,124	47.2%
太子町	1,406	673	47.9%	86	26	30.2%	0	0	0	1,492	699	46.8%
上郡町	790	384	48.6%	7	3	42.9%	0	0	0	797	387	48.6%
佐用町	1,849	842	45.5%	28	6	21.4%	0	0	0	1,877	848	45.2%
但馬	8,282	3,530	42.6%	248	82	33.1%	0	0	0	8,530	3,612	42.3%
豊岡市	3,990	1,808	45.3%	132	49	37.1%	0	0	0	4,122	1,857	45.1%
養父市	1,276	491	38.5%	36	4	11.1%	0	0	0	1,312	495	37.7%
朝来市	1,303	571	43.8%	41	9	22.0%	0	0	0	1,344	580	43.2%
香美町	957	372	38.9%	11	5	45.5%	0	0	0	968	377	38.9%
新温泉町	756	288	38.1%	28	15	53.6%	0	0	0	784	303	38.6%
丹波	4,480	2,266	50.6%	75	29	38.7%	0	0	0	4,555	2,295	50.4%
丹波篠山市	1,726	892	51.7%	18	4	22.2%	0	0	0	1,744	896	51.4%
丹波市	2,754	1,374	49.9%	57	25	43.9%	0	0	0	2,811	1,399	49.8%
淡路	9,830	5,153	52.4%	522	335	64.2%	87	87	1	10,439	5,575	53.4%
洲本市	3,336	1,886	56.5%	240	111	46.3%	0	0	0	3,576	1,997	55.8%
南あわじ市	4,150	1,900	45.8%	223	175	78.5%	0	0	0	4,373	2,075	47.5%
淡路市	2,344	1,367	58.3%	59	49	83.1%	87	87	1	2,490	1,503	60.4%
合計	148,003	81,290	54.9%	8,158	4,317	52.9%	13,702	7,249	136	169,863	92,856	54.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,476	3.0%	151,700	97	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	10,669	1.8%
東灘区	47,350	1,248	2.6%	25,530	20	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,277	1.5%
灘区	27,130	778	2.9%	24,580	10	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	797	1.4%
兵庫区	22,540	697	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	10	0.1%	50,130	724	1.4%
長田区	25,260	747	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	762	1.7%
須磨区	43,130	1,123	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,151	1.7%
垂水区	51,840	1,627	3.1%	14,860	10	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,656	1.9%
北区	54,570	1,856	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,870	2.4%
中央区	20,950	477	2.3%	25,100	8	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	494	0.9%
西区	54,590	1,923	3.5%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,938	2.4%
阪神南	203,970	6,761	3.3%	131,000	81	0.1%	62,570	64	0.1%	397,540	6,906	1.7%
尼崎市	89,200	3,095	3.5%	74,010	42	0.1%	21,800	31	0.1%	185,010	3,168	1.7%
西宮市	93,070	3,065	3.3%	48,460	35	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,129	1.8%
芦屋市	21,700	601	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	4	0.1%	36,090	609	1.7%
阪神北	173,920	6,334	3.6%	52,240	50	0.1%	23,410	42	0.2%	249,570	6,426	2.6%
伊丹市	39,140	1,453	3.7%	21,460	16	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,488	2.2%
宝塚市	54,720	1,812	3.3%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,847	2.3%
川西市	43,770	1,682	3.8%	8,770	11	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,694	3.1%
三田市	27,950	964	3.4%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	973	2.8%
猪名川町	8,340	423	5.1%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	424	4.6%
東播磨	178,380	8,583	4.8%	45,890	34	0.1%	23,380	36	0.2%	247,650	8,653	3.5%
明石市	71,070	2,733	3.8%	23,740	21	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,765	2.6%
加古川市	65,830	3,357	5.1%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,379	3.9%
高砂市	24,300	1,583	6.5%	4,270	2	0.0%	3,490	5	0.1%	32,060	1,590	5.0%
稲美町	8,500	349	4.1%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	350	3.6%
播磨町	8,680	561	6.5%	2,170	2	0.1%	740	6	0.8%	11,590	569	4.9%
北播磨	73,048	3,645	5.0%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,685	4.2%
西脇市	11,248	505	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	515	3.5%
三木市	23,144	1,254	5.4%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,267	4.9%
小野市	11,620	833	7.2%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	841	5.7%
加西市	12,130	432	3.6%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	432	3.0%
加東市	8,840	360	4.1%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	368	3.0%
多可町	6,066	261	4.3%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	262	4.2%
中播磨	136,586	6,470	4.7%	51,089	40	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,529	3.2%
姫路市	124,168	5,486	4.4%	49,745	37	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,536	2.9%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	249	6.1%
福崎町	4,910	359	7.3%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	365	5.7%
神河町	3,501	377	10.8%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	379	10.3%
西播磨	72,068	4,868	6.8%	9,823	14	0.1%	4,479	13	0.3%	86,370	4,895	5.7%
相生市	8,540	455	5.3%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	459	4.1%
たつの市	21,114	1,406	6.7%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,417	5.9%
赤穂市	12,700	693	5.5%	2,740	1	0.0%	610	1	0.2%	16,050	695	4.3%
宍粟市	10,689	793	7.4%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	797	6.3%
太子町	8,090	476	5.9%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	477	4.7%
上郡町	5,230	295	5.6%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	295	5.1%
佐用町	5,705	750	13.1%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	755	12.0%
但馬	49,746	2,849	5.7%	5,605	13	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,869	4.8%
豊岡市	21,772	1,515	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,529	5.5%
養父市	7,528	416	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	417	4.7%
朝来市	9,536	430	4.5%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	434	4.0%
香美町	6,070	268	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	268	4.1%
新温泉町	4,840	220	4.5%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	221	4.2%
丹波	29,183	1,448	5.0%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,454	4.1%
丹波篠山市	11,660	560	4.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	562	3.9%
丹波市	17,523	888	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	892	4.3%
淡路	38,731	3,159	8.2%	7,445	17	0.2%	4,728	9	0.2%	50,904	3,185	6.3%
洲本市	12,859	1,183	9.2%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,196	6.6%
南あわじ市	13,257	1,137	8.6%	1,960	4	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,143	7.2%
淡路市	12,615	839	6.7%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	846	5.0%
合計	1,302,992	54,593	4.2%	467,260	366	0.1%	255,077	312	0.1%	2,025,329	55,271	2.7%