

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和元年7月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔参考〕6月末〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度 169,543戸（9.6%）	169,625戸（9.6%） -82（-）
	一部損壊特約 93,007戸（*54.9%）	92,856戸（54.7%） 151（0.2%）
	*住宅再建に対する特約の加入率	
(2)	家財再建共済制度 55,316戸（2.7%）	55,271戸（2.7%） 45（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	135,871	13.9%	—	—	—	135,871	13.9%
	共同住宅	33万	11,766	3.6%	(33万) (7千棟)	13,791 280	4.2% (4.1%)	25,557	7.8%
民営借家	47万	8,115	1.7%	—	—	—	8,115	1.7%	
合計	177万	155,752	8.8%	(33万) (7千棟)	13,791 280	4.2% (4.1%)	169,543	9.6%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

（単位：戸）

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	50,619	5.2%
共同住宅	33万	4,019	1.2%
民営借家	47万	365	0.08%
公営借家等	25万	313	0.12%
計	202万	55,316	2.7%

3 地域区分別

（単位：戸）

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,089	7.2%	21,961	60.9%	10,661	1.8%
阪神南	20,911	6.2%	12,109	57.9%	6,911	1.7%
阪神北	18,330	8.1%	11,162	60.9%	6,458	2.6%
東播磨	26,513	11.8%	14,467	54.6%	8,664	3.5%
北播磨	11,121	13.7%	5,564	50.0%	3,685	4.2%
中播磨	18,192	9.7%	9,459	52.0%	6,521	3.2%
西播磨	15,016	18.3%	6,795	45.3%	4,911	5.7%
但馬	8,452	15.3%	3,608	42.7%	2,864	4.8%
丹波	4,520	13.5%	2,296	50.8%	1,457	4.1%
淡路	10,399	22.5%	5,586	53.7%	3,184	6.3%
計	169,543	9.6%	93,007	54.9%	55,316	2.7%
対象戸数	1,770,252		169,543		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	347,360	28,900	8.3%	151,700	2,698	1.8%	4,491	99	499,060	36,089	7.2%
東灘区	47,350	3,525	7.4%	25,530	332	1.3%	1,088	29	72,880	4,945	6.8%
灘区	27,130	2,114	7.8%	24,580	445	1.8%	590	14	51,710	3,149	6.1%
兵庫区	22,540	1,718	7.6%	18,980	480	2.5%	135	3	41,520	2,333	5.6%
長田区	25,260	2,022	8.0%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,453	6.8%
須磨区	43,130	3,172	7.4%	9,720	289	3.0%	80	4	52,850	3,541	6.7%
垂水区	51,840	4,536	8.8%	14,860	229	1.5%	872	25	66,700	5,637	8.5%
北区	54,570	5,027	9.2%	7,900	116	1.5%	29	1	62,470	5,172	8.3%
中央区	20,950	1,471	7.0%	25,100	352	1.4%	1,346	17	46,050	3,169	6.9%
西区	54,590	5,315	9.7%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,690	8.3%
阪神南	203,970	15,990	7.8%	131,000	1,576	1.2%	3,345	84	334,970	20,911	6.2%
尼崎市	89,200	6,908	7.7%	74,010	579	0.8%	1,135	31	163,210	8,622	5.3%
西宮市	93,070	7,529	8.1%	48,460	794	1.6%	1,943	46	141,530	10,266	7.3%
芦屋市	21,700	1,553	7.2%	8,530	203	2.4%	267	7	30,230	2,023	6.7%
阪神北	173,920	15,153	8.7%	52,240	596	1.1%	2,581	59	226,160	18,330	8.1%
伊丹市	39,140	3,615	9.2%	21,460	219	1.0%	347	10	60,600	4,181	6.9%
宝塚市	54,720	4,257	7.8%	18,150	199	1.1%	1,723	39	72,870	6,179	8.5%
川西市	43,770	3,932	9.0%	8,770	93	1.1%	312	5	52,540	4,337	8.3%
三田市	27,950	2,334	8.4%	3,420	79	2.3%	199	5	31,370	2,612	8.3%
猪名川町	8,340	1,015	12.2%	440	6	1.4%	0	0	8,780	1,021	11.6%
東播磨	178,380	22,579	12.7%	45,890	990	2.2%	2,944	25	224,270	26,513	11.8%
明石市	71,070	7,323	10.3%	23,740	333	1.4%	1,944	18	94,810	9,600	10.1%
加古川市	65,830	8,708	13.2%	14,780	505	3.4%	935	6	80,610	10,148	12.6%
高砂市	24,300	3,925	16.2%	4,270	93	2.2%	0	0	28,570	4,018	14.1%
稲美町	8,500	1,180	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,187	12.6%
播磨町	8,680	1,443	16.6%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,560	14.4%
北播磨	73,048	10,817	14.8%	8,075	304	3.8%	0	0	81,123	11,121	13.7%
西脇市	11,248	1,407	12.5%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,440	10.9%
三木市	23,144	3,372	14.6%	1,600	68	4.3%	0	0	24,744	3,440	13.9%
小野市	11,620	2,925	25.2%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,958	22.6%
加西市	12,130	1,225	10.1%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,340	10.1%
加東市	8,840	1,132	12.8%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,168	11.1%
多可町	6,066	756	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	775	12.5%
中播磨	136,586	17,167	12.6%	51,989	710	1.4%	315	11	187,675	18,192	9.7%
姫路市	124,168	14,423	11.6%	49,745	657	1.3%	315	11	173,913	15,395	8.9%
市川町	4,007	821	20.5%	55	16	29.1%	0	0	4,062	837	20.6%
福崎町	4,910	937	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	963	16.0%
神河町	3,501	986	28.2%	169	11	6.5%	0	0	3,670	997	27.2%
西播磨	72,068	14,593	20.2%	9,823	395	4.0%	28	1	81,891	15,016	18.3%
相生市	8,540	1,595	18.7%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,672	15.6%
たつの市	21,114	4,777	22.6%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,880	20.9%
赤穂市	12,700	1,876	14.8%	2,740	50	1.8%	0	0	15,440	1,926	12.5%
宍粟市	10,689	2,309	21.6%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,383	20.5%
太子町	8,090	1,399	17.3%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,485	15.9%
上郡町	5,230	802	15.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	809	14.6%
佐用町	5,705	1,835	32.2%	201	26	12.9%	0	0	5,906	1,861	31.5%
但馬	49,746	8,205	16.5%	5,605	247	4.4%	0	0	55,351	8,452	15.3%
豊岡市	21,772	3,951	18.1%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,084	16.0%
養父市	7,528	1,266	16.8%	438	34	7.8%	0	0	7,966	1,300	16.3%
朝来市	9,536	1,293	13.6%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,334	12.8%
香美町	6,070	947	15.6%	285	11	3.9%	0	0	6,355	958	15.1%
新温泉町	4,840	748	15.5%	294	28	9.5%	0	0	5,134	776	15.1%
丹波	29,183	4,445	15.2%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,520	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,714	14.7%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,732	12.8%
丹波市	17,523	2,731	15.6%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,788	13.9%
淡路	38,731	9,788	25.3%	7,445	524	7.0%	87	1	46,176	10,399	22.5%
洲本市	12,859	3,327	25.9%	3,932	243	6.2%	0	0	16,791	3,570	21.3%
南あわじ市	13,257	4,133	31.2%	1,960	223	11.4%	0	0	15,217	4,356	28.6%
淡路市	12,615	2,328	18.5%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,473	17.5%
合計	1,302,992	147,637	11.3%	467,260	8,115	1.7%	13,791	280	1,770,252	169,543	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(R1年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,900	17,362	60.1%	2,698	1,361	50.4%	4,491	3,238	53	36,089	21,961	60.9%
東灘区	3,525	2,272	64.5%	332	179	53.9%	1,088	710	8	4,945	3,161	63.9%
灘区	2,114	1,212	57.3%	445	196	44.0%	590	248	6	3,149	1,656	52.6%
兵庫区	1,718	1,029	59.9%	480	241	50.2%	135	0	0	2,333	1,270	54.4%
長田区	2,022	1,190	58.9%	318	159	50.0%	113	98	2	2,453	1,447	59.0%
須磨区	3,172	1,824	57.5%	289	161	55.7%	80	27	1	3,541	2,012	56.8%
垂水区	4,536	2,644	58.3%	229	126	55.0%	872	789	21	5,637	3,559	63.1%
北区	5,027	3,105	61.8%	116	53	45.7%	29	29	1	5,172	3,187	61.6%
中央区	1,471	880	59.8%	352	189	53.7%	1,346	1,138	13	3,169	2,207	69.6%
西区	5,315	3,206	60.3%	137	57	41.6%	238	199	1	5,690	3,462	60.8%
阪神南	15,990	9,818	61.4%	1,576	875	55.5%	3,345	1,416	33	20,911	12,109	57.9%
尼崎市	6,908	4,471	64.7%	579	317	54.7%	1,135	418	10	8,622	5,206	60.4%
西宮市	7,529	4,462	59.3%	794	426	53.7%	1,943	817	21	10,266	5,705	55.6%
芦屋市	1,553	885	57.0%	203	132	65.0%	267	181	2	2,023	1,198	59.2%
阪神北	15,153	9,441	62.3%	596	349	58.6%	2,581	1,372	39	18,330	11,162	60.9%
伊丹市	3,615	2,173	60.1%	219	101	46.1%	347	68	5	4,181	2,342	56.0%
宝塚市	4,257	2,605	61.2%	199	138	69.3%	1,723	1,187	30	6,179	3,930	63.6%
川西市	3,932	2,523	64.2%	93	62	66.7%	312	0	0	4,337	2,585	59.6%
三田市	2,334	1,497	64.1%	79	45	57.0%	199	117	4	2,612	1,659	63.5%
猪名川町	1,015	643	63.3%	6	3	50.0%	0	0	0	1,021	646	63.3%
東播磨	22,579	12,845	56.9%	990	631	63.7%	2,944	991	6	26,513	14,467	54.6%
明石市	7,323	4,306	58.8%	333	207	62.2%	1,944	103	1	9,600	4,616	48.1%
加古川市	8,708	4,834	55.5%	505	316	62.6%	935	888	5	10,148	6,038	59.5%
高砂市	3,925	2,297	58.5%	93	77	82.8%	0	0	0	4,018	2,374	59.1%
稲美町	1,180	613	51.9%	7	4	57.1%	0	0	0	1,187	617	52.0%
播磨町	1,443	795	55.1%	52	27	51.9%	65	0	0	1,560	822	52.7%
北播磨	10,817	5,380	49.7%	304	184	60.5%	0	0	0	11,121	5,564	50.0%
西脇市	1,407	689	49.0%	33	23	69.7%	0	0	0	1,440	712	49.4%
三木市	3,372	1,890	56.0%	68	40	58.8%	0	0	0	3,440	1,930	56.1%
小野市	2,925	1,265	43.2%	33	26	78.8%	0	0	0	2,958	1,291	43.6%
加西市	1,225	630	51.4%	115	64	55.7%	0	0	0	1,340	694	51.8%
加東市	1,132	519	45.8%	36	13	36.1%	0	0	0	1,168	532	45.5%
多可町	756	387	51.2%	19	18	94.7%	0	0	0	775	405	52.3%
中播磨	17,167	8,974	52.3%	710	289	40.7%	315	196	4	18,192	9,459	52.0%
姫路市	14,423	7,593	52.6%	657	268	40.8%	315	196	4	15,395	8,057	52.3%
市川町	821	371	45.2%	16	11	68.8%	0	0	0	837	382	45.6%
福崎町	937	480	51.2%	26	6	23.1%	0	0	0	963	486	50.5%
神河町	986	530	53.8%	11	4	36.4%	0	0	0	997	534	53.6%
西播磨	14,593	6,607	45.3%	395	160	40.5%	28	28	1	15,016	6,795	45.3%
相生市	1,595	707	44.3%	77	51	66.2%	0	0	0	1,672	758	45.3%
たつの市	4,777	1,926	40.3%	103	33	32.0%	0	0	0	4,880	1,959	40.1%
赤穂市	1,876	967	51.5%	50	31	62.0%	0	0	0	1,926	998	51.8%
宍粟市	2,309	1,099	47.6%	46	10	21.7%	28	28	1	2,383	1,137	47.7%
太子町	1,399	673	48.1%	86	26	30.2%	0	0	0	1,485	699	47.1%
上郡町	802	393	49.0%	7	3	42.9%	0	0	0	809	396	48.9%
佐用町	1,835	842	45.9%	26	6	23.1%	0	0	0	1,861	848	45.6%
但馬	8,205	3,526	43.0%	247	82	33.2%	0	0	0	8,452	3,608	42.7%
豊岡市	3,951	1,805	45.7%	133	49	36.8%	0	0	0	4,084	1,854	45.4%
養父市	1,266	491	38.8%	34	4	11.8%	0	0	0	1,300	495	38.1%
朝来市	1,293	571	44.2%	41	9	22.0%	0	0	0	1,334	580	43.5%
香美町	947	372	39.3%	11	5	45.5%	0	0	0	958	377	39.4%
新温泉町	748	287	38.4%	28	15	53.6%	0	0	0	776	302	38.9%
丹波	4,445	2,267	51.0%	75	29	38.7%	0	0	0	4,520	2,296	50.8%
丹波篠山市	1,714	890	51.9%	18	4	22.2%	0	0	0	1,732	894	51.6%
丹波市	2,731	1,377	50.4%	57	25	43.9%	0	0	0	2,788	1,402	50.3%
淡路	9,788	5,157	52.7%	524	342	65.3%	87	87	1	10,399	5,586	53.7%
洲本市	3,327	1,887	56.7%	243	118	48.6%	0	0	0	3,570	2,005	56.2%
南あわじ市	4,133	1,904	46.1%	223	175	78.5%	0	0	0	4,356	2,079	47.7%
淡路市	2,328	1,366	58.7%	58	49	84.5%	87	87	1	2,473	1,502	60.7%
合計	147,637	81,377	55.1%	8,115	4,302	53.0%	13,791	7,328	137	169,543	93,007	54.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,467	3.0%	151,700	97	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,661	1.8%
東灘区	47,350	1,245	2.6%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,275	1.5%
灘区	27,130	782	2.9%	24,580	9	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	800	1.4%
兵庫区	22,540	696	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	10	0.1%	50,130	723	1.4%
長田区	25,260	749	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	764	1.7%
須磨区	43,130	1,121	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,149	1.7%
垂水区	51,840	1,625	3.1%	14,860	11	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,655	1.9%
北区	54,570	1,854	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,868	2.3%
中央区	20,950	476	2.3%	25,100	8	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	493	0.9%
西区	54,590	1,919	3.5%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,934	2.4%
阪神南	203,970	6,766	3.3%	131,000	81	0.1%	62,570	64	0.1%	397,540	6,911	1.7%
尼崎市	89,200	3,100	3.5%	74,010	41	0.1%	21,800	31	0.1%	185,010	3,172	1.7%
西宮市	93,070	3,064	3.3%	48,460	36	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,129	1.8%
芦屋市	21,700	602	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	4	0.1%	36,090	610	1.7%
阪神北	173,920	6,366	3.7%	52,240	50	0.1%	23,410	42	0.2%	249,570	6,458	2.6%
伊丹市	39,140	1,449	3.7%	21,460	16	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,484	2.1%
宝塚市	54,720	1,826	3.3%	18,150	19	0.1%	8,800	15	0.2%	81,670	1,860	2.3%
川西市	43,770	1,686	3.9%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,699	3.1%
三田市	27,950	981	3.5%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	990	2.9%
猪名川町	8,340	424	5.1%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	425	4.6%
東播磨	178,380	8,594	4.8%	45,890	34	0.1%	23,380	36	0.2%	247,650	8,664	3.5%
明石市	71,070	2,729	3.8%	23,740	21	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,761	2.6%
加古川市	65,830	3,365	5.1%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,387	3.9%
高砂市	24,300	1,591	6.5%	4,270	2	0.0%	3,490	5	0.1%	32,060	1,598	5.0%
稲美町	8,500	349	4.1%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	350	3.6%
播磨町	8,680	560	6.5%	2,170	2	0.1%	740	6	0.8%	11,590	568	4.9%
北播磨	73,048	3,645	5.0%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,685	4.2%
西脇市	11,248	503	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	513	3.5%
三木市	23,144	1,256	5.4%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,269	4.9%
小野市	11,620	832	7.2%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	840	5.7%
加西市	12,130	432	3.6%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	432	3.0%
加東市	8,840	361	4.1%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	369	3.0%
多可町	6,066	261	4.3%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	262	4.2%
中播磨	136,586	6,462	4.7%	51,089	40	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,521	3.2%
姫路市	124,168	5,480	4.4%	49,745	37	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,530	2.9%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	249	6.1%
福崎町	4,910	359	7.3%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	365	5.7%
神河町	3,501	375	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	377	10.3%
西播磨	72,068	4,884	6.8%	9,823	14	0.1%	4,479	13	0.3%	86,370	4,911	5.7%
相生市	8,540	457	5.4%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	461	4.1%
たつの市	21,114	1,409	6.7%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,420	5.9%
赤穂市	12,700	693	5.5%	2,740	1	0.0%	610	1	0.2%	16,050	695	4.3%
宍粟市	10,689	800	7.5%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	804	6.3%
太子町	8,090	476	5.9%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	477	4.7%
上郡町	5,230	299	5.7%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	299	5.1%
佐用町	5,705	750	13.1%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	755	12.0%
但馬	49,746	2,844	5.7%	5,605	13	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,864	4.8%
豊岡市	21,772	1,512	6.9%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,526	5.5%
養父市	7,528	417	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	418	4.7%
朝来市	9,536	430	4.5%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	434	4.0%
香美町	6,070	267	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	267	4.1%
新温泉町	4,840	218	4.5%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	219	4.2%
丹波	29,183	1,451	5.0%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,457	4.1%
丹波篠山市	11,660	560	4.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	562	3.9%
丹波市	17,523	891	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	895	4.3%
淡路	38,731	3,159	8.2%	7,445	16	0.2%	4,728	9	0.2%	50,904	3,184	6.3%
洲本市	12,859	1,183	9.2%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,196	6.6%
南あわじ市	13,257	1,141	8.6%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,146	7.2%
淡路市	12,615	835	6.6%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	842	5.0%
合計	1,302,992	54,638	4.2%	467,260	365	0.1%	255,077	313	0.1%	2,025,329	55,316	2.7%