

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和元年 8 月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)7月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	169,865戸（9.6%） 169,543戸（9.6%） 322（-）
	一部損壊特約	93,349戸（*55.0%） 93,007戸（54.9%） 342（0.1%）
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	55,406戸（2.7%） 55,316戸（2.7%） 90（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	135,972	13.9%	—	—	—	135,972	13.9%
	共同住宅	33万	11,990	3.7%	(33万) (7千棟)	13,791 280	4.2% (4.1%)	25,781	7.9%
民営借家		47万	8,112	1.7%	—	—	—	8,112	1.7%
合計		177万	156,074	8.8%	(33万) (7千棟)	13,791 280	4.2% (4.1%)	169,865	9.6%

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	50,695	5.2%
	共同住宅	33万	4,029	1.2%
民営借家		47万	369	0.08%
公営借家等		25万	313	0.12%
計		202万	55,406	2.7%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,290	7.3%	22,151	61.0%	10,674	1.8%
阪神南	20,976	6.3%	12,172	58.0%	6,942	1.7%
阪神北	18,354	8.1%	11,186	60.9%	6,471	2.6%
東播磨	26,517	11.8%	14,480	54.6%	8,672	3.5%
北播磨	11,133	13.7%	5,575	50.1%	3,687	4.2%
中播磨	18,195	9.7%	9,469	52.0%	6,530	3.2%
西播磨	15,020	18.3%	6,806	45.3%	4,920	5.7%
但馬	8,446	15.3%	3,611	42.8%	2,863	4.8%
丹波	4,526	13.5%	2,303	50.9%	1,460	4.1%
淡路	10,408	22.5%	5,596	53.8%	3,187	6.3%
計	169,865	9.6%	93,349	55.0%	55,406	2.7%
対象戸数	1,770,252		169,865		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,113	8.4%	151,700	2,686	1.8%	4,491	99	499,060	36,290	7.3%
東灘区	47,350	3,521	7.4%	25,530	332	1.3%	1,088	29	72,880	4,941	6.8%
灘区	27,130	2,120	7.8%	24,580	418	1.7%	590	14	51,710	3,128	6.0%
兵庫区	22,540	1,719	7.6%	18,980	481	2.5%	135	3	41,520	2,335	5.6%
長田区	25,260	2,023	8.0%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,454	6.8%
須磨区	43,130	3,172	7.4%	9,720	289	3.0%	80	4	52,850	3,541	6.7%
垂水区	51,840	4,542	8.8%	14,860	229	1.5%	872	25	66,700	5,643	8.5%
北区	54,570	5,032	9.2%	7,900	115	1.5%	29	1	62,470	5,176	8.3%
中央区	20,950	1,665	7.9%	25,100	367	1.5%	1,346	17	46,050	3,378	7.3%
西区	54,590	5,319	9.7%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,694	8.3%
阪神南	203,970	16,046	7.9%	131,000	1,585	1.2%	3,345	84	334,970	20,976	6.3%
尼崎市	89,200	6,935	7.8%	74,010	589	0.8%	1,135	31	163,210	8,659	5.3%
西宮市	93,070	7,553	8.1%	48,460	793	1.6%	1,943	46	141,530	10,289	7.3%
芦屋市	21,700	1,558	7.2%	8,530	203	2.4%	267	7	30,230	2,028	6.7%
阪神北	173,920	15,177	8.7%	52,240	596	1.1%	2,581	59	226,160	18,354	8.1%
伊丹市	39,140	3,619	9.2%	21,460	219	1.0%	347	10	60,600	4,185	6.9%
宝塚市	54,720	4,265	7.8%	18,150	199	1.1%	1,723	39	72,870	6,187	8.5%
川西市	43,770	3,940	9.0%	8,770	93	1.1%	312	5	52,540	4,345	8.3%
三田市	27,950	2,337	8.4%	3,420	79	2.3%	199	5	31,370	2,615	8.3%
猪名川町	8,340	1,016	12.2%	440	6	1.4%	0	0	8,780	1,022	11.6%
東播磨	178,380	22,583	12.7%	45,890	990	2.2%	2,944	25	224,270	26,517	11.8%
明石市	71,070	7,325	10.3%	23,740	333	1.4%	1,944	18	94,810	9,602	10.1%
加古川市	65,830	8,711	13.2%	14,780	505	3.4%	935	6	80,610	10,151	12.6%
高砂市	24,300	3,923	16.1%	4,270	93	2.2%	0	0	28,570	4,016	14.1%
稲美町	8,500	1,180	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,187	12.6%
播磨町	8,680	1,444	16.6%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,561	14.4%
北播磨	73,048	10,829	14.8%	8,075	304	3.8%	0	0	81,123	11,133	13.7%
西脇市	11,248	1,410	12.5%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,443	10.9%
三木市	23,144	3,377	14.6%	1,600	68	4.3%	0	0	24,744	3,445	13.9%
小野市	11,620	2,927	25.2%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,960	22.6%
加西市	12,130	1,225	10.1%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,340	10.1%
加東市	8,840	1,133	12.8%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,169	11.1%
多可町	6,066	757	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	776	12.5%
中播磨	136,586	17,170	12.6%	51,089	710	1.4%	315	11	187,675	18,195	9.7%
姫路市	124,168	14,425	11.6%	49,745	657	1.3%	315	11	173,913	15,397	8.9%
市川町	4,007	821	20.5%	55	16	29.1%	0	0	4,062	837	20.6%
福崎町	4,910	938	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	964	16.0%
神河町	3,501	986	28.2%	169	11	6.5%	0	0	3,670	997	27.2%
西播磨	72,068	14,597	20.3%	9,823	395	4.0%	28	1	81,891	15,020	18.3%
相生市	8,540	1,595	18.7%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,672	15.6%
たつの市	21,114	4,774	22.6%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,877	20.9%
赤穂市	12,700	1,880	14.8%	2,740	50	1.8%	0	0	15,440	1,930	12.5%
宍粟市	10,689	2,309	21.6%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,383	20.5%
太子町	8,090	1,398	17.3%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,484	15.9%
上郡町	5,230	806	15.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	813	14.7%
佐用町	5,705	1,835	32.2%	201	26	12.9%	0	0	5,906	1,861	31.5%
但馬	49,746	8,199	16.5%	5,605	247	4.4%	0	0	55,351	8,446	15.3%
豊岡市	21,772	3,948	18.1%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,081	16.0%
養父市	7,528	1,264	16.8%	438	34	7.8%	0	0	7,966	1,298	16.3%
朝来市	9,536	1,293	13.6%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,334	12.8%
香美町	6,070	947	15.6%	285	11	3.9%	0	0	6,355	958	15.1%
新温泉町	4,840	747	15.4%	294	28	9.5%	0	0	5,134	775	15.1%
丹波	29,183	4,451	15.3%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,526	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,717	14.7%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,735	12.9%
丹波市	17,523	2,734	15.6%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,791	13.9%
淡路	38,731	9,797	25.3%	7,445	524	7.0%	87	1	46,176	10,408	22.5%
洲本市	12,859	3,326	25.9%	3,932	243	6.2%	0	0	16,791	3,569	21.3%
南あわじ市	13,257	4,141	31.2%	1,960	223	11.4%	0	0	15,217	4,364	28.7%
淡路市	12,615	2,330	18.5%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,475	17.5%
合計	1,302,992	147,962	11.4%	467,260	8,112	1.7%	13,791	280	1,770,252	169,865	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約市町別加入状況一覧(R1年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,113	17,579	60.4%	151,700	1,334	0.9%	4,491	3,238	53	185,304	22,151	12.0%
東灘区	3,521	2,269	64.4%	25,530	179	0.7%	1,088	710	8	30,139	3,158	10.5%
灘区	2,120	1,217	57.4%	24,580	169	0.7%	590	248	6	27,290	1,634	6.0%
兵庫区	1,719	1,030	59.9%	18,980	242	1.3%	135	0	0	20,834	1,272	6.1%
長田区	2,023	1,191	58.9%	10,910	159	1.5%	113	98	2	13,046	1,448	11.1%
須磨区	3,172	1,825	57.5%	9,720	161	1.7%	80	27	1	12,972	2,013	15.5%
垂水区	4,542	2,652	58.4%	14,860	126	0.8%	872	789	21	20,274	3,567	17.6%
北区	5,032	3,112	61.8%	7,900	52	0.7%	29	29	1	12,961	3,193	24.6%
中央区	1,665	1,074	64.5%	25,100	189	0.8%	1,346	1,138	13	28,111	2,401	8.5%
西区	5,319	3,209	60.3%	14,120	57	0.4%	238	199	1	19,677	3,465	17.6%
阪神南	16,046	9,872	61.5%	131,000	884	0.7%	3,345	1,416	33	150,391	12,172	8.1%
尼崎市	6,935	4,499	64.9%	74,010	327	0.4%	1,135	418	10	82,080	5,244	6.4%
西宮市	7,553	4,483	59.4%	48,460	425	0.9%	1,943	817	21	57,956	5,725	9.9%
芦屋市	1,558	890	57.1%	8,530	132	1.5%	267	181	2	10,355	1,203	11.6%
阪神北	15,177	9,465	62.4%	52,240	349	0.7%	2,581	1,372	39	69,998	11,186	16.0%
伊丹市	3,619	2,176	60.1%	21,460	101	0.5%	347	68	5	25,426	2,345	9.2%
宝塚市	4,265	2,612	61.2%	18,150	138	0.8%	1,723	1,187	30	24,138	3,937	16.3%
川西市	3,940	2,531	64.2%	8,770	62	0.7%	312	0	0	13,022	2,593	19.9%
三田市	2,337	1,502	64.3%	3,420	45	1.3%	199	117	4	5,956	1,664	27.9%
猪名川町	1,016	644	63.4%	440	3	0.7%	0	0	0	1,456	647	44.4%
東播磨	22,583	12,858	56.9%	45,890	631	1.4%	2,944	991	6	71,417	14,480	20.3%
明石市	7,325	4,310	58.8%	23,740	207	0.9%	1,944	103	1	33,009	4,620	14.0%
加古川市	8,711	4,839	55.6%	14,780	316	2.1%	935	888	5	24,426	6,043	24.7%
高砂市	3,923	2,300	58.6%	4,270	77	1.8%	0	0	0	8,193	2,377	29.0%
稲美町	1,180	613	51.9%	930	4	0.4%	0	0	0	2,110	617	29.2%
播磨町	1,444	796	55.1%	2,170	27	1.2%	65	0	0	3,679	823	22.4%
北播磨	10,829	5,391	49.8%	8,075	184	2.3%	0	0	0	18,904	5,575	29.5%
西脇市	1,410	690	48.9%	1,999	23	1.2%	0	0	0	3,409	713	20.9%
三木市	3,377	1,893	56.1%	1,600	40	2.5%	0	0	0	4,977	1,933	38.8%
小野市	2,927	1,268	43.3%	1,480	26	1.8%	0	0	0	4,407	1,294	29.4%
加西市	1,225	632	51.6%	1,120	64	5.7%	0	0	0	2,345	696	29.7%
加東市	1,133	519	45.8%	1,720	13	0.8%	0	0	0	2,853	532	18.6%
多可町	757	389	51.4%	156	18	11.5%	0	0	0	913	407	44.6%
中播磨	17,170	8,984	52.3%	51,089	289	0.6%	315	196	4	68,574	9,469	13.8%
姫路市	14,425	7,601	52.7%	49,745	268	0.5%	315	196	4	64,485	8,065	12.5%
市川町	821	371	45.2%	55	11	20.0%	0	0	0	876	382	43.6%
福崎町	938	482	51.4%	1,120	6	0.5%	0	0	0	2,058	488	23.7%
神河町	986	530	53.8%	169	4	2.4%	0	0	0	1,155	534	46.2%
西播磨	14,597	6,618	45.3%	9,823	160	1.6%	28	28	1	24,448	6,806	27.8%
相生市	1,595	708	44.4%	2,160	51	2.4%	0	0	0	3,755	759	20.2%
たつの市	4,774	1,926	40.3%	2,232	33	1.5%	0	0	0	7,006	1,959	28.0%
赤穂市	1,880	971	51.6%	2,740	31	1.1%	0	0	0	4,620	1,002	21.7%
宍粟市	2,309	1,101	47.7%	910	10	1.1%	28	28	1	3,247	1,139	35.1%
太子町	1,398	673	48.1%	1,270	26	2.0%	0	0	0	2,668	699	26.2%
上郡町	806	396	49.1%	310	3	1.0%	0	0	0	1,116	399	35.8%
佐用町	1,835	843	45.9%	201	6	3.0%	0	0	0	2,036	849	41.7%
但馬	8,199	3,529	43.0%	5,605	82	1.5%	0	0	0	13,804	3,611	26.2%
豊岡市	3,948	1,806	45.7%	3,716	49	1.3%	0	0	0	7,664	1,855	24.2%
養父市	1,264	492	38.9%	438	4	0.9%	0	0	0	1,702	496	29.1%
朝来市	1,293	572	44.2%	872	9	1.0%	0	0	0	2,165	581	26.8%
香美町	947	372	39.3%	285	5	1.8%	0	0	0	1,232	377	30.6%
新温泉町	747	287	38.4%	294	15	5.1%	0	0	0	1,041	302	29.0%
丹波	4,451	2,274	51.1%	4,393	29	0.7%	0	0	0	8,844	2,303	26.0%
丹波篠山市	1,717	894	52.1%	1,830	4	0.2%	0	0	0	3,547	898	25.3%
丹波市	2,734	1,380	50.5%	2,563	25	1.0%	0	0	0	5,297	1,405	26.5%
淡路	9,797	5,167	52.7%	7,445	342	4.6%	87	87	1	17,329	5,596	32.3%
洲本市	3,326	1,889	56.8%	3,932	118	3.0%	0	0	0	7,258	2,007	27.7%
南あわじ市	4,141	1,910	46.1%	1,960	175	8.9%	0	0	0	6,101	2,085	34.2%
淡路市	2,330	1,368	58.7%	1,553	49	3.2%	87	87	1	3,970	1,504	37.9%
合計	147,962	81,737	55.2%	467,260	4,284	0.9%	13,791	7,328	137	629,013	93,349	14.8%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,478	3.0%	151,700	99	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,674	1.8%
東灘区	47,350	1,244	2.6%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,274	1.5%
灘区	27,130	785	2.9%	24,580	9	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	803	1.4%
兵庫区	22,540	696	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	10	0.1%	50,130	723	1.4%
長田区	25,260	750	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	765	1.7%
須磨区	43,130	1,120	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,148	1.7%
垂水区	51,840	1,629	3.1%	14,860	12	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,660	1.9%
北区	54,570	1,857	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,871	2.4%
中央区	20,950	477	2.3%	25,100	8	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	494	0.9%
西区	54,590	1,920	3.5%	14,120	6	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,936	2.4%
阪神南	203,970	6,795	3.3%	131,000	83	0.1%	62,570	64	0.1%	397,540	6,942	1.7%
尼崎市	89,200	3,116	3.5%	74,010	41	0.1%	21,800	31	0.1%	185,010	3,188	1.7%
西宮市	93,070	3,072	3.3%	48,460	38	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,139	1.8%
芦屋市	21,700	607	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	4	0.1%	36,090	615	1.7%
阪神北	173,920	6,379	3.7%	52,240	50	0.1%	23,410	42	0.2%	249,570	6,471	2.6%
伊丹市	39,140	1,449	3.7%	21,460	16	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,484	2.1%
宝塚市	54,720	1,831	3.3%	18,150	19	0.1%	8,800	15	0.2%	81,670	1,865	2.3%
川西市	43,770	1,689	3.9%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,702	3.1%
三田市	27,950	985	3.5%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	994	2.9%
猪名川町	8,340	425	5.1%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	426	4.7%
東播磨	178,380	8,602	4.8%	45,890	34	0.1%	23,380	36	0.2%	247,650	8,672	3.5%
明石市	71,070	2,731	3.8%	23,740	21	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,763	2.6%
加古川市	65,830	3,372	5.1%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,394	3.9%
高砂市	24,300	1,591	6.5%	4,270	2	0.0%	3,490	5	0.1%	32,060	1,598	5.0%
稲美町	8,500	348	4.1%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	349	3.6%
播磨町	8,680	560	6.5%	2,170	2	0.1%	740	6	0.8%	11,590	568	4.9%
北播磨	73,048	3,647	5.0%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,687	4.2%
西脇市	11,248	503	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	513	3.5%
三木市	23,144	1,257	5.4%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,270	4.9%
小野市	11,620	832	7.2%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	840	5.7%
加西市	12,130	433	3.6%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	433	3.0%
加東市	8,840	361	4.1%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	369	3.0%
多可町	6,066	261	4.3%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	262	4.2%
中播磨	136,586	6,471	4.7%	51,089	40	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,530	3.2%
姫路市	124,168	5,486	4.4%	49,745	37	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,536	2.9%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	249	6.1%
福崎町	4,910	361	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	367	5.8%
神河町	3,501	376	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	378	10.3%
西播磨	72,068	4,893	6.8%	9,823	14	0.1%	4,479	13	0.3%	86,370	4,920	5.7%
相生市	8,540	458	5.4%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	462	4.1%
たつの市	21,114	1,409	6.7%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,420	5.9%
赤穂市	12,700	696	5.5%	2,740	1	0.0%	610	1	0.2%	16,050	698	4.3%
宍粟市	10,689	802	7.5%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	806	6.4%
太子町	8,090	476	5.9%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	477	4.7%
上郡町	5,230	301	5.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	301	5.2%
佐用町	5,705	751	13.2%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	756	12.0%
但馬	49,746	2,843	5.7%	5,605	13	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,863	4.8%
豊岡市	21,772	1,512	6.9%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,526	5.5%
養父市	7,528	417	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	418	4.7%
朝来市	9,536	430	4.5%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	434	4.0%
香美町	6,070	267	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	267	4.1%
新温泉町	4,840	217	4.5%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	218	4.2%
丹波	29,183	1,454	5.0%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,460	4.1%
丹波篠山市	11,660	561	4.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	563	3.9%
丹波市	17,523	893	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	897	4.3%
淡路	38,731	3,162	8.2%	7,445	16	0.2%	4,728	9	0.2%	50,904	3,187	6.3%
洲本市	12,859	1,181	9.2%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,194	6.6%
南あわじ市	13,257	1,144	8.6%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,149	7.2%
淡路市	12,615	837	6.6%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	844	5.0%
合計	1,302,992	54,724	4.2%	467,260	369	0.1%	255,077	313	0.1%	2,025,329	55,406	2.7%