

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和元年10月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)9月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	171,082戸（9.7%） 170,356戸（9.6%） 726（0.1%）
	一部損壊特約	94,446戸（*55.2%） 93,799戸（55.1%） 647（0.1%）
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	56,121戸（2.8%） 55,670戸（2.7%） 451（0.1%）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,060	14.1%	—	—	—	137,060	14.1%
	共同住宅	33万	12,011	3.7%	(33万) (7千棟)	13,817 281	4.2% (4.1%)	25,828	7.9%
民営借家	47万	8,194	1.8%	—	—	—	8,194	1.8%	
合計	177万	157,265	8.9%	(33万) (7千棟)	13,817 281	4.2% (4.1%)	171,082	9.7%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	51,364	5.3%
共同住宅	33万	4,065	1.2%
民営借家	47万	374	0.08%
公営借家等	25万	318	0.12%
計	202万	56,121	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,455	7.3%	22,293	61.2%	10,741	1.8%
阪神南	21,244	6.3%	12,430	58.5%	7,090	1.8%
阪神北	18,617	8.2%	11,433	61.4%	6,662	2.7%
東播磨	26,608	11.9%	14,557	54.7%	8,736	3.5%
北播磨	11,176	13.8%	5,609	50.2%	3,714	4.2%
中播磨	18,240	9.7%	9,509	52.1%	6,556	3.2%
西播磨	15,149	18.5%	6,917	45.7%	4,998	5.8%
但馬	8,515	15.4%	3,681	43.2%	2,901	4.9%
丹波	4,574	13.6%	2,348	51.3%	1,492	4.2%
淡路	10,504	22.7%	5,669	54.0%	3,231	6.3%
計	171,082	9.7%	94,446	55.2%	56,121	2.8%
対象戸数	1,770,252		171,082		2,025,329	

加入率		市町数	
◆15%以上	17	41%	
◆10%以上15%未満	15	37%	
◆5%以上10%未満	9	22%	
◆5%未満	0	0%	
合計	41	100%	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,212	8.4%	151,700	2,752	1.8%	4,491	99	499,060	36,455	7.3%
東灘区	47,350	3,547	7.5%	25,530	335	1.3%	1,088	29	72,880	4,970	6.8%
灘区	27,130	2,134	7.9%	24,580	419	1.7%	590	14	51,710	3,143	6.1%
兵庫区	22,540	1,727	7.7%	18,980	480	2.5%	135	3	41,520	2,342	5.6%
長田区	25,260	2,029	8.0%	10,910	316	2.9%	113	4	36,170	2,458	6.8%
須磨区	43,130	3,192	7.4%	9,720	292	3.0%	80	4	52,850	3,564	6.7%
垂水区	51,840	4,571	8.8%	14,860	233	1.6%	872	25	66,700	5,676	8.5%
北区	54,570	5,058	9.3%	7,900	117	1.5%	29	1	62,470	5,204	8.3%
中央区	20,950	1,610	7.7%	25,100	423	1.7%	1,346	17	46,050	3,379	7.3%
西区	54,590	5,344	9.8%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,719	8.3%
阪神南	203,970	16,276	8.0%	131,000	1,597	1.2%	3,371	85	334,970	21,244	6.3%
尼崎市	89,200	7,096	8.0%	74,010	593	0.8%	1,135	31	163,210	8,824	5.4%
西宮市	93,070	7,619	8.2%	48,460	801	1.7%	1,969	47	141,530	10,389	7.3%
芦屋市	21,700	1,561	7.2%	8,530	203	2.4%	267	7	30,230	2,031	6.7%
阪神北	173,920	15,443	8.9%	52,240	593	1.1%	2,581	59	226,160	18,617	8.2%
伊丹市	39,140	3,629	9.3%	21,460	215	1.0%	347	10	60,600	4,191	6.9%
宝塚市	54,720	4,317	7.9%	18,150	199	1.1%	1,723	39	72,870	6,239	8.6%
川西市	43,770	4,098	9.4%	8,770	93	1.1%	312	5	52,540	4,503	8.6%
三田市	27,950	2,377	8.5%	3,420	79	2.3%	199	5	31,370	2,655	8.5%
猪名川町	8,340	1,022	12.3%	440	7	1.6%	0	0	8,780	1,029	11.7%
東播磨	178,380	22,675	12.7%	45,890	989	2.2%	2,944	25	224,270	26,608	11.9%
明石市	71,070	7,343	10.3%	23,740	333	1.4%	1,944	18	94,810	9,620	10.1%
加古川市	65,830	8,761	13.3%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	10,200	12.7%
高砂市	24,300	3,936	16.2%	4,270	93	2.2%	0	0	28,570	4,029	14.1%
稲美町	8,500	1,190	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,197	12.7%
播磨町	8,680	1,445	16.6%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,562	14.4%
北播磨	73,048	10,872	14.9%	8,075	304	3.8%	0	0	81,123	11,176	13.8%
西脇市	11,248	1,414	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,447	10.9%
三木市	23,144	3,388	14.6%	1,600	68	4.3%	0	0	24,744	3,456	14.0%
小野市	11,620	2,935	25.3%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,968	22.7%
加西市	12,130	1,237	10.2%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,352	10.2%
加東市	8,840	1,137	12.9%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,173	11.1%
多可町	6,066	761	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	780	12.5%
中播磨	136,586	17,214	12.6%	51,089	711	1.4%	315	11	187,675	18,240	9.7%
姫路市	124,168	14,464	11.6%	49,745	658	1.3%	315	11	173,913	15,437	8.9%
市川町	4,007	824	20.6%	55	16	29.1%	0	0	4,062	840	20.7%
福崎町	4,910	939	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	965	16.0%
神河町	3,501	987	28.2%	169	11	6.5%	0	0	3,670	998	27.2%
西播磨	72,068	14,725	20.4%	9,823	396	4.0%	28	1	81,891	15,149	18.5%
相生市	8,540	1,603	18.8%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,680	15.7%
たつの市	21,114	4,805	22.8%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,908	21.0%
赤穂市	12,700	1,901	15.0%	2,740	51	1.9%	0	0	15,440	1,952	12.6%
宍粟市	10,689	2,321	21.7%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,395	20.6%
太子町	8,090	1,421	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,507	16.1%
上郡町	5,230	831	15.9%	310	7	2.3%	0	0	5,540	838	15.1%
佐用町	5,705	1,843	32.3%	201	26	12.9%	0	0	5,906	1,869	31.6%
但馬	49,746	8,268	16.6%	5,605	247	4.4%	0	0	55,351	8,515	15.4%
豊岡市	21,772	3,955	18.2%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,088	16.0%
養父市	7,528	1,276	17.0%	438	34	7.8%	0	0	7,966	1,310	16.4%
朝来市	9,536	1,307	13.7%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,348	13.0%
香美町	6,070	969	16.0%	285	11	3.9%	0	0	6,355	980	15.4%
新温泉町	4,840	761	15.7%	294	28	9.5%	0	0	5,134	789	15.4%
丹波	29,183	4,498	15.4%	4,393	76	1.7%	0	0	33,576	4,574	13.6%
丹波篠山市	11,660	1,737	14.9%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,756	13.0%
丹波市	17,523	2,761	15.8%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,818	14.0%
淡路	38,731	9,888	25.5%	7,445	529	7.1%	87	1	46,176	10,504	22.7%
洲本市	12,859	3,358	26.1%	3,932	248	6.3%	0	0	16,791	3,606	21.5%
南あわじ市	13,257	4,175	31.5%	1,960	223	11.4%	0	0	15,217	4,398	28.9%
淡路市	12,615	2,355	18.7%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,500	17.6%
合計	1,302,992	149,071	11.4%	467,260	8,194	1.8%	13,817	281	1,770,252	171,082	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約市町別加入状況一覧(R1年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,113	17,656	60.6%	151,700	1,399	0.9%	4,491	3,238	53	185,304	22,293	12.0%
東灘区	3,521	2,291	65.1%	25,530	182	0.7%	1,088	710	8	30,139	3,183	10.6%
灘区	2,120	1,224	57.7%	24,580	169	0.7%	590	248	6	27,290	1,641	6.0%
兵庫区	1,719	1,036	60.3%	18,980	241	1.3%	135	0	0	20,834	1,277	6.1%
長田区	2,023	1,197	59.2%	10,910	159	1.5%	113	98	2	13,046	1,454	11.1%
須磨区	3,172	1,843	58.1%	9,720	163	1.7%	80	27	1	12,972	2,033	15.7%
垂水区	4,542	2,675	58.9%	14,860	130	0.9%	872	789	21	20,274	3,594	17.7%
北区	5,032	3,134	62.3%	7,900	53	0.7%	29	29	1	12,961	3,216	24.8%
中央区	1,665	1,020	61.3%	25,100	245	1.0%	1,346	1,138	13	28,111	2,403	8.5%
西区	5,319	3,236	60.8%	14,120	57	0.4%	238	199	1	19,677	3,492	17.7%
阪神南	16,046	10,094	62.9%	131,000	894	0.7%	3,345	1,442	34	150,391	12,430	8.3%
尼崎市	6,935	4,654	67.1%	74,010	330	0.4%	1,135	418	10	82,080	5,402	6.6%
西宮市	7,553	4,548	60.2%	48,460	432	0.9%	1,943	843	22	57,956	5,823	10.0%
芦屋市	1,558	892	57.3%	8,530	132	1.5%	267	181	2	10,355	1,205	11.6%
阪神北	15,177	9,716	64.0%	52,240	345	0.7%	2,581	1,372	39	69,998	11,433	16.3%
伊丹市	3,619	2,188	60.5%	21,460	97	0.5%	347	68	5	25,426	2,353	9.3%
宝塚市	4,265	2,658	62.3%	18,150	139	0.8%	1,723	1,187	30	24,138	3,984	16.5%
川西市	3,940	2,681	68.0%	8,770	61	0.7%	312	0	0	13,022	2,742	21.1%
三田市	2,337	1,539	65.9%	3,420	45	1.3%	199	117	4	5,956	1,701	28.6%
猪名川町	1,016	650	64.0%	440	3	0.7%	0	0	0	1,456	653	44.8%
東播磨	22,583	12,935	57.3%	45,890	631	1.4%	2,944	991	6	71,417	14,557	20.4%
明石市	7,325	4,326	59.1%	23,740	207	0.9%	1,944	103	1	33,009	4,636	14.0%
加古川市	8,711	4,882	56.0%	14,780	316	2.1%	935	888	5	24,426	6,086	24.9%
高砂市	3,923	2,310	58.9%	4,270	77	1.8%	0	0	0	8,193	2,387	29.1%
稲美町	1,180	620	52.5%	930	4	0.4%	0	0	0	2,110	624	29.6%
播磨町	1,444	797	55.2%	2,170	27	1.2%	65	0	0	3,679	824	22.4%
北播磨	10,829	5,425	50.1%	8,075	184	2.3%	0	0	0	18,904	5,609	29.7%
西脇市	1,410	694	49.2%	1,999	23	1.2%	0	0	0	3,409	717	21.0%
三木市	3,377	1,901	56.3%	1,600	40	2.5%	0	0	0	4,977	1,941	39.0%
小野市	2,927	1,275	43.6%	1,480	26	1.8%	0	0	0	4,407	1,301	29.5%
加西市	1,225	643	52.5%	1,120	64	5.7%	0	0	0	2,345	707	30.1%
加東市	1,133	522	46.1%	1,720	13	0.8%	0	0	0	2,853	535	18.8%
多可町	757	390	51.5%	156	18	11.5%	0	0	0	913	408	44.7%
中播磨	17,170	9,024	52.6%	51,089	289	0.6%	315	196	4	68,574	9,509	13.9%
姫路市	14,425	7,637	52.9%	49,745	268	0.5%	315	196	4	64,485	8,101	12.6%
市川町	821	373	45.4%	55	11	20.0%	0	0	0	876	384	43.8%
福崎町	938	483	51.5%	1,120	6	0.5%	0	0	0	2,058	489	23.8%
神河町	986	531	53.9%	169	4	2.4%	0	0	0	1,155	535	46.3%
西播磨	14,597	6,729	46.1%	9,823	160	1.6%	28	28	1	24,448	6,917	28.3%
相生市	1,595	717	45.0%	2,160	51	2.4%	0	0	0	3,755	768	20.5%
たつの市	4,774	1,954	40.9%	2,232	33	1.5%	0	0	0	7,006	1,987	28.4%
赤穂市	1,880	989	52.6%	2,740	31	1.1%	0	0	0	4,620	1,020	22.1%
宍粟市	2,309	1,115	48.3%	910	10	1.1%	28	28	1	3,247	1,153	35.5%
太子町	1,398	689	49.3%	1,270	26	2.0%	0	0	0	2,668	715	26.8%
上郡町	806	415	51.5%	310	3	1.0%	0	0	0	1,116	418	37.5%
佐用町	1,835	850	46.3%	201	6	3.0%	0	0	0	2,036	856	42.0%
但馬	8,199	3,599	43.9%	5,605	82	1.5%	0	0	0	13,804	3,681	26.7%
豊岡市	3,948	1,814	45.9%	3,716	49	1.3%	0	0	0	7,664	1,863	24.3%
養父市	1,264	505	40.0%	438	4	0.9%	0	0	0	1,702	509	29.9%
朝来市	1,293	585	45.2%	872	9	1.0%	0	0	0	2,165	594	27.4%
香美町	947	393	41.5%	285	5	1.8%	0	0	0	1,232	398	32.3%
新温泉町	747	302	40.4%	294	15	5.1%	0	0	0	1,041	317	30.5%
丹波	4,451	2,318	52.1%	4,393	30	0.7%	0	0	0	8,844	2,348	26.5%
丹波篠山市	1,717	912	53.1%	1,830	5	0.3%	0	0	0	3,547	917	25.9%
丹波市	2,734	1,406	51.4%	2,563	25	1.0%	0	0	0	5,297	1,431	27.0%
淡路	9,797	5,235	53.4%	7,445	347	4.7%	87	87	1	17,329	5,669	32.7%
洲本市	3,326	1,916	57.6%	3,932	123	3.1%	0	0	0	7,258	2,039	28.1%
南あわじ市	4,141	1,929	46.6%	1,960	175	8.9%	0	0	0	6,101	2,104	34.5%
淡路市	2,330	1,390	59.7%	1,553	49	3.2%	87	87	1	3,970	1,526	38.4%
合計	147,962	82,731	55.9%	467,260	4,361	0.9%	13,791	7,354	138	629,013	94,446	15.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,544	3.0%	151,700	100	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,741	1.8%
東灘区	47,350	1,248	2.6%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,278	1.5%
灘区	27,130	790	2.9%	24,580	9	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	808	1.4%
兵庫区	22,540	701	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	10	0.1%	50,130	728	1.5%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	767	1.7%
須磨区	43,130	1,130	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,158	1.8%
垂水区	51,840	1,642	3.2%	14,860	12	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,673	1.9%
北区	54,570	1,868	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,882	2.4%
中央区	20,950	478	2.3%	25,100	9	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	496	0.9%
西区	54,590	1,935	3.5%	14,120	6	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,951	2.4%
阪神南	203,970	6,937	3.4%	131,000	87	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,090	1.8%
尼崎市	89,200	3,224	3.6%	74,010	42	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,298	1.8%
西宮市	93,070	3,102	3.3%	48,460	41	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,172	1.8%
芦屋市	21,700	611	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	620	1.7%
阪神北	173,920	6,566	3.8%	52,240	51	0.1%	23,410	45	0.2%	249,570	6,662	2.7%
伊丹市	39,140	1,456	3.7%	21,460	16	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,491	2.2%
宝塚市	54,720	1,868	3.4%	18,150	19	0.1%	8,800	17	0.2%	81,670	1,904	2.3%
川西市	43,770	1,800	4.1%	8,770	12	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,814	3.3%
三田市	27,950	1,014	3.6%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,024	3.0%
猪名川町	8,340	428	5.1%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	429	4.7%
東播磨	178,380	8,666	4.9%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,736	3.5%
明石市	71,070	2,743	3.9%	23,740	21	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,775	2.6%
加古川市	65,830	3,412	5.2%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,434	3.9%
高砂市	24,300	1,597	6.6%	4,270	2	0.0%	3,490	5	0.1%	32,060	1,604	5.0%
稲美町	8,500	353	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	354	3.7%
播磨町	8,680	561	6.5%	2,170	3	0.1%	740	5	0.7%	11,590	569	4.9%
北播磨	73,048	3,674	5.0%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,714	4.2%
西脇市	11,248	508	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	518	3.6%
三木市	23,144	1,261	5.4%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,274	4.9%
小野市	11,620	838	7.2%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	846	5.8%
加西市	12,130	442	3.6%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	442	3.1%
加東市	8,840	363	4.1%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	371	3.0%
多可町	6,066	262	4.3%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	263	4.2%
中播磨	136,586	6,498	4.8%	51,089	39	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,556	3.2%
姫路市	124,168	5,511	4.4%	49,745	36	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,560	2.9%
市川町	4,007	249	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	250	6.1%
福崎町	4,910	362	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	376	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	378	10.3%
西播磨	72,068	4,971	6.9%	9,823	14	0.1%	4,479	13	0.3%	86,370	4,998	5.8%
相生市	8,540	462	5.4%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	466	4.1%
たつの市	21,114	1,434	6.8%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,445	6.0%
赤穂市	12,700	707	5.6%	2,740	1	0.0%	610	1	0.2%	16,050	709	4.4%
宍粟市	10,689	813	7.6%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	817	6.4%
太子町	8,090	487	6.0%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	488	4.8%
上郡町	5,230	314	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	314	5.4%
佐用町	5,705	754	13.2%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	759	12.1%
但馬	49,746	2,881	5.8%	5,605	13	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,901	4.9%
豊岡市	21,772	1,517	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,531	5.5%
養父市	7,528	426	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	427	4.8%
朝来市	9,536	436	4.6%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	278	4.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	278	4.3%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	225	4.3%
丹波	29,183	1,486	5.1%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,492	4.2%
丹波篠山市	11,660	575	4.9%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	577	4.0%
丹波市	17,523	911	5.2%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	915	4.4%
淡路	38,731	3,206	8.3%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,231	6.3%
洲本市	12,859	1,198	9.3%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,211	6.7%
南あわじ市	13,257	1,155	8.7%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,160	7.3%
淡路市	12,615	853	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	860	5.1%
合計	1,302,992	55,429	4.3%	467,260	374	0.1%	255,077	318	0.1%	2,025,329	56,121	2.8%