

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和元年11月末日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)10月末][差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	171,412戸(9.7%) 171,082戸(9.7%) 330(-)
	一部損壊特約	94,735戸(*55.3%) 94,446戸(55.2%) 289(0.1%)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	56,289戸(2.8%) 56,121戸(2.8%) 168(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,317	14.1%	—	—	—	137,317	14.1%
	共同住宅	33万	12,051	3.7%	(33万) (7千棟)	13,846 282	4.2% (4.1%)	25,897	7.9%
民営借家		47万	8,198	1.8%	—	—	—	8,198	1.8%
合計		177万	157,566	8.9%	(33万) (7千棟)	13,846 282	4.2% (4.1%)	171,412	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	51,524	5.3%
共同住宅	33万	4,072	1.2%
民営借家	47万	375	0.08%
公営借家等	25万	318	0.12%
計	202万	56,289	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,521	7.3%	22,360	61.2%	10,769	1.8%
阪神南	21,316	6.4%	12,489	58.6%	7,115	1.8%
阪神北	18,662	8.3%	11,468	61.5%	6,685	2.7%
東播磨	26,635	11.9%	14,582	54.7%	8,754	3.5%
北播磨	11,204	13.8%	5,634	50.3%	3,730	4.2%
中播磨	18,262	9.7%	9,526	52.2%	6,570	3.2%
西播磨	15,183	18.5%	6,950	45.8%	5,020	5.8%
但馬	8,523	15.4%	3,685	43.2%	2,906	4.9%
丹波	4,578	13.6%	2,352	51.4%	1,496	4.2%
淡路	10,528	22.8%	5,689	54.0%	3,244	6.4%
計	171,412	9.7%	94,735	55.3%	56,289	2.8%
対象戸数	1,770,252		171,412		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年11月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,280	8.4%	151,700	2,750	1.8%	4,491	99	499,060	36,521	7.3%
東灘区	47,350	3,553	7.5%	25,530	335	1.3%	1,088	29	72,880	4,976	6.8%
灘区	27,130	2,138	7.9%	24,580	420	1.7%	590	14	51,710	3,148	6.1%
兵庫区	22,540	1,726	7.7%	18,980	480	2.5%	135	3	41,520	2,341	5.6%
長田区	25,260	2,030	8.0%	10,910	316	2.9%	113	4	36,170	2,459	6.8%
須磨区	43,130	3,192	7.4%	9,720	292	3.0%	80	4	52,850	3,564	6.7%
垂水区	51,840	4,582	8.8%	14,860	233	1.6%	872	25	66,700	5,687	8.5%
北区	54,570	5,062	9.3%	7,900	116	1.5%	29	1	62,470	5,207	8.3%
中央区	20,950	1,648	7.9%	25,100	422	1.7%	1,346	17	46,050	3,416	7.4%
西区	54,590	5,349	9.8%	14,120	136	1.0%	238	2	68,710	5,723	8.3%
阪神南	203,970	16,312	8.0%	131,000	1,604	1.2%	3,400	86	334,970	21,316	6.4%
尼崎市	89,200	7,117	8.0%	74,010	599	0.8%	1,135	31	163,210	8,851	5.4%
西宮市	93,070	7,632	8.2%	48,460	802	1.7%	1,969	47	141,530	10,403	7.4%
芦屋市	21,700	1,563	7.2%	8,530	203	2.4%	296	8	30,230	2,062	6.8%
阪神北	173,920	15,488	8.9%	52,240	593	1.1%	2,581	59	226,160	18,662	8.3%
伊丹市	39,140	3,639	9.3%	21,460	215	1.0%	347	10	60,600	4,201	6.9%
宝塚市	54,720	4,330	7.9%	18,150	199	1.1%	1,723	39	72,870	6,252	8.6%
川西市	43,770	4,119	9.4%	8,770	93	1.1%	312	5	52,540	4,524	8.6%
三田市	27,950	2,378	8.5%	3,420	79	2.3%	199	5	31,370	2,656	8.5%
猪名川町	8,340	1,022	12.3%	440	7	1.6%	0	0	8,780	1,029	11.7%
東播磨	178,380	22,703	12.7%	45,890	988	2.2%	2,944	25	224,270	26,635	11.9%
明石市	71,070	7,346	10.3%	23,740	331	1.4%	1,944	18	94,810	9,621	10.1%
加古川市	65,830	8,770	13.3%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	10,209	12.7%
高砂市	24,300	3,943	16.2%	4,270	93	2.2%	0	0	28,570	4,036	14.1%
稲美町	8,500	1,197	14.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,204	12.8%
播磨町	8,680	1,447	16.7%	2,170	53	2.4%	65	1	10,850	1,565	14.4%
北播磨	73,048	10,900	14.9%	8,075	304	3.8%	0	0	81,123	11,204	13.8%
西脇市	11,248	1,414	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,447	10.9%
三木市	23,144	3,405	14.7%	1,600	68	4.3%	0	0	24,744	3,473	14.0%
小野市	11,620	2,938	25.3%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,971	22.7%
加西市	12,130	1,242	10.2%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,357	10.2%
加東市	8,840	1,140	12.9%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,176	11.1%
多可町	6,066	761	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	780	12.5%
中播磨	136,586	17,236	12.6%	51,089	711	1.4%	315	11	187,675	18,262	9.7%
姫路市	124,168	14,485	11.7%	49,745	658	1.3%	315	11	173,913	15,458	8.9%
市川町	4,007	826	20.6%	55	16	29.1%	0	0	4,062	842	20.7%
福崎町	4,910	938	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	964	16.0%
神河町	3,501	987	28.2%	169	11	6.5%	0	0	3,670	998	27.2%
西播磨	72,068	14,758	20.5%	9,823	397	4.0%	28	1	81,891	15,183	18.5%
相生市	8,540	1,603	18.8%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,680	15.7%
たつの市	21,114	4,827	22.9%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,930	21.1%
赤穂市	12,700	1,904	15.0%	2,740	51	1.9%	0	0	15,440	1,955	12.7%
宍粟市	10,689	2,326	21.8%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,401	20.7%
太子町	8,090	1,423	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,509	16.1%
上郡町	5,230	831	15.9%	310	7	2.3%	0	0	5,540	838	15.1%
佐用町	5,705	1,844	32.3%	201	26	12.9%	0	0	5,906	1,870	31.7%
但馬	49,746	8,277	16.6%	5,605	246	4.4%	0	0	55,351	8,523	15.4%
豊岡市	21,772	3,961	18.2%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,094	16.1%
養父市	7,528	1,276	17.0%	438	34	7.8%	0	0	7,966	1,310	16.4%
朝来市	9,536	1,308	13.7%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,349	13.0%
香美町	6,070	971	16.0%	285	11	3.9%	0	0	6,355	982	15.5%
新温泉町	4,840	761	15.7%	294	27	9.2%	0	0	5,134	788	15.3%
丹波	29,183	4,502	15.4%	4,393	76	1.7%	0	0	33,576	4,578	13.6%
丹波篠山市	11,660	1,738	14.9%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,757	13.0%
丹波市	17,523	2,764	15.8%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,821	14.0%
淡路	38,731	9,912	25.6%	7,445	529	7.1%	87	1	46,176	10,528	22.8%
洲本市	12,859	3,369	26.2%	3,932	248	6.3%	0	0	16,791	3,617	21.5%
南あわじ市	13,257	4,187	31.6%	1,960	223	11.4%	0	0	15,217	4,410	29.0%
淡路市	12,615	2,356	18.7%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,501	17.7%
合計	1,302,992	149,368	11.5%	467,260	8,198	1.8%	13,846	282	1,770,252	171,412	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約市町別加入状況一覧(R1年11月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,280	17,724	60.5%	2,750	1,398	50.8%	4,491	3,238	53	36,521	22,360	61.2%
東灘区	3,553	2,297	64.6%	335	182	54.3%	1,088	710	8	4,976	3,189	64.1%
灘区	2,138	1,228	57.4%	420	170	40.5%	590	248	6	3,148	1,646	52.3%
兵庫区	1,726	1,037	60.1%	480	241	50.2%	135	0	0	2,341	1,278	54.6%
長田区	2,030	1,198	59.0%	316	159	50.3%	113	98	2	2,459	1,455	59.2%
須磨区	3,192	1,843	57.7%	292	163	55.8%	80	27	1	3,564	2,033	57.0%
垂水区	4,582	2,684	58.6%	233	130	55.8%	872	789	21	5,687	3,603	63.4%
北区	5,062	3,137	62.0%	116	52	44.8%	29	29	1	5,207	3,218	61.8%
中央区	1,648	1,058	64.2%	422	244	57.8%	1,346	1,138	13	3,416	2,440	71.4%
西区	5,349	3,242	60.6%	136	57	41.9%	238	199	1	5,723	3,498	61.1%
阪神南	16,312	10,124	62.1%	1,604	894	55.7%	3,400	1,471	35	21,316	12,489	58.6%
尼崎市	7,117	4,670	65.6%	599	330	55.1%	1,135	418	10	8,851	5,418	61.2%
西宮市	7,632	4,560	59.7%	802	432	53.9%	1,969	843	22	10,403	5,835	56.1%
芦屋市	1,563	894	57.2%	203	132	65.0%	296	210	3	2,062	1,236	59.9%
阪神北	15,488	9,751	63.0%	593	345	58.2%	2,581	1,372	39	18,662	11,468	61.5%
伊丹市	3,639	2,194	60.3%	215	97	45.1%	347	68	5	4,201	2,359	56.2%
宝塚市	4,330	2,670	61.7%	199	139	69.8%	1,723	1,187	30	6,252	3,996	63.9%
川西市	4,119	2,698	65.5%	93	61	65.6%	312	0	0	4,524	2,759	61.0%
三田市	2,378	1,539	64.7%	79	45	57.0%	199	117	4	2,656	1,701	64.0%
猪名川町	1,022	650	63.6%	7	3	42.9%	0	0	0	1,029	653	63.5%
東播磨	22,703	12,958	57.1%	988	633	64.1%	2,944	991	6	26,635	14,582	54.7%
明石市	7,346	4,328	58.9%	331	208	62.8%	1,944	103	1	9,621	4,639	48.2%
加古川市	8,770	4,890	55.8%	504	316	62.7%	935	888	5	10,209	6,094	59.7%
高砂市	3,943	2,313	58.7%	93	77	82.8%	0	0	0	4,036	2,390	59.2%
稲美町	1,197	626	52.3%	7	4	57.1%	0	0	0	1,204	630	52.3%
播磨町	1,447	801	55.4%	53	28	52.8%	65	0	0	1,565	829	53.0%
北播磨	10,900	5,450	50.0%	304	184	60.5%	0	0	0	11,204	5,634	50.3%
西脇市	1,414	694	49.1%	33	23	69.7%	0	0	0	1,447	717	49.6%
三木市	3,405	1,917	56.3%	68	40	58.8%	0	0	0	3,473	1,957	56.3%
小野市	2,938	1,278	43.5%	33	26	78.8%	0	0	0	2,971	1,304	43.9%
加西市	1,242	647	52.1%	115	64	55.7%	0	0	0	1,357	711	52.4%
加東市	1,140	524	46.0%	36	13	36.1%	0	0	0	1,176	537	45.7%
多可町	761	390	51.2%	19	18	94.7%	0	0	0	780	408	52.3%
中播磨	17,236	9,041	52.5%	711	289	40.6%	315	196	4	18,262	9,526	52.2%
姫路市	14,485	7,652	52.8%	658	268	40.7%	315	196	4	15,458	8,116	52.5%
市川町	826	375	45.4%	16	11	68.8%	0	0	0	842	386	45.8%
福崎町	938	483	51.5%	26	6	23.1%	0	0	0	964	489	50.7%
神河町	987	531	53.8%	11	4	36.4%	0	0	0	998	535	53.6%
西播磨	14,758	6,762	45.8%	397	160	40.3%	28	28	1	15,183	6,950	45.8%
相生市	1,603	717	44.7%	77	51	66.2%	0	0	0	1,680	768	45.7%
たつの市	4,827	1,977	41.0%	103	33	32.0%	0	0	0	4,930	2,010	40.8%
赤穂市	1,904	991	52.0%	51	31	60.8%	0	0	0	1,955	1,022	52.3%
宍粟市	2,326	1,120	48.2%	47	10	21.3%	28	28	1	2,401	1,158	48.2%
太子町	1,423	691	48.6%	86	26	30.2%	0	0	0	1,509	717	47.5%
上郡町	831	416	50.1%	7	3	42.9%	0	0	0	838	419	50.0%
佐用町	1,844	850	46.1%	26	6	23.1%	0	0	0	1,870	856	45.8%
但馬	8,277	3,604	43.5%	246	81	32.9%	0	0	0	8,523	3,685	43.2%
豊岡市	3,961	1,818	45.9%	133	49	36.8%	0	0	0	4,094	1,867	45.6%
養父市	1,276	505	39.6%	34	4	11.8%	0	0	0	1,310	509	38.9%
朝来市	1,308	586	44.8%	41	9	22.0%	0	0	0	1,349	595	44.1%
香美町	971	393	40.5%	11	5	45.5%	0	0	0	982	398	40.5%
新温泉町	761	302	39.7%	27	14	51.9%	0	0	0	788	316	40.1%
丹波	4,502	2,322	51.6%	76	30	39.5%	0	0	0	4,578	2,352	51.4%
丹波篠山市	1,738	914	52.6%	19	5	26.3%	0	0	0	1,757	919	52.3%
丹波市	2,764	1,408	50.9%	57	25	43.9%	0	0	0	2,821	1,433	50.8%
淡路	9,912	5,255	53.0%	529	347	65.6%	87	87	1	10,528	5,689	54.0%
洲本市	3,369	1,927	57.2%	248	123	49.6%	0	0	0	3,617	2,050	56.7%
南あわじ市	4,187	1,936	46.2%	223	175	78.5%	0	0	0	4,410	2,111	47.9%
淡路市	2,356	1,392	59.1%	58	49	84.5%	87	87	1	2,501	1,528	61.1%
合計	149,368	82,991	55.6%	8,198	4,361	53.2%	13,846	7,383	139	171,412	94,735	55.3%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年11月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,572	3.0%	151,700	100	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,769	1.8%
東灘区	47,350	1,253	2.6%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,283	1.5%
灘区	27,130	794	2.9%	24,580	9	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	811	1.4%
兵庫区	22,540	700	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	728	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	768	1.7%
須磨区	43,130	1,130	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,158	1.8%
垂水区	51,840	1,650	3.2%	14,860	12	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,681	1.9%
北区	54,570	1,868	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,882	2.4%
中央区	20,950	484	2.3%	25,100	9	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	502	0.9%
西区	54,590	1,940	3.6%	14,120	6	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,956	2.4%
阪神南	203,970	6,961	3.4%	131,000	88	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,115	1.8%
尼崎市	89,200	3,237	3.6%	74,010	43	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,312	1.8%
西宮市	93,070	3,112	3.3%	48,460	41	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,182	1.8%
芦屋市	21,700	612	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	621	1.7%
阪神北	173,920	6,589	3.8%	52,240	51	0.1%	23,410	45	0.2%	249,570	6,685	2.7%
伊丹市	39,140	1,463	3.7%	21,460	16	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,498	2.2%
宝塚市	54,720	1,872	3.4%	18,150	19	0.1%	8,800	17	0.2%	81,670	1,908	2.3%
川西市	43,770	1,811	4.1%	8,770	12	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,825	3.3%
三田市	27,950	1,015	3.6%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,025	3.0%
猪名川町	8,340	428	5.1%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	429	4.7%
東播磨	178,380	8,684	4.9%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,754	3.5%
明石市	71,070	2,745	3.9%	23,740	21	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,777	2.6%
古川市	65,830	3,416	5.2%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,438	3.9%
高砂市	24,300	1,601	6.6%	4,270	2	0.0%	3,490	5	0.1%	32,060	1,608	5.0%
稲美町	8,500	359	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	360	3.7%
播磨町	8,680	563	6.5%	2,170	3	0.1%	740	5	0.7%	11,590	571	4.9%
北播磨	73,048	3,690	5.1%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,730	4.2%
西脇市	11,248	508	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	518	3.6%
三木市	23,144	1,270	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,283	5.0%
小野市	11,620	840	7.2%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	848	5.8%
加西市	12,130	445	3.7%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	445	3.1%
加東市	8,840	365	4.1%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	373	3.0%
多可町	6,066	262	4.3%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	263	4.2%
中播磨	136,586	6,512	4.8%	51,089	39	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,570	3.2%
姫路市	124,168	5,524	4.4%	49,745	36	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,573	2.9%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	362	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	376	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	378	10.3%
西播磨	72,068	4,993	6.9%	9,823	14	0.1%	4,479	13	0.3%	86,370	5,020	5.8%
相生市	8,540	462	5.4%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	466	4.1%
たつの市	21,114	1,449	6.9%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,460	6.1%
赤穂市	12,700	708	5.6%	2,740	1	0.0%	610	1	0.2%	16,050	710	4.4%
宍粟市	10,689	817	7.6%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	821	6.5%
太子町	8,090	489	6.0%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	490	4.8%
上郡町	5,230	314	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	314	5.4%
佐用町	5,705	754	13.2%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	759	12.1%
但馬	49,746	2,886	5.8%	5,605	13	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,906	4.9%
豊岡市	21,772	1,522	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,536	5.5%
養父市	7,528	426	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	427	4.8%
朝来市	9,536	436	4.6%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	278	4.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	278	4.3%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	225	4.3%
丹波	29,183	1,490	5.1%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,496	4.2%
丹波篠山市	11,660	576	4.9%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	578	4.0%
丹波市	17,523	914	5.2%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	918	4.4%
淡路	38,731	3,219	8.3%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,244	6.4%
洲本市	12,859	1,206	9.4%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,219	6.7%
南あわじ市	13,257	1,159	8.7%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,164	7.3%
淡路市	12,615	854	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	861	5.1%
合計	1,302,992	55,596	4.3%	467,260	375	0.1%	255,077	318	0.1%	2,025,329	56,289	2.8%