

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和元年12月末日現在＞

1 加入戸数(加入率) [(参考)11月末][差引(率)]

(1) 住宅再建共済制度	171,649戸	(9.7%)	171,412戸	(9.7%)	237(-)
一部損壊特約	94,969戸	(*55.3%)	94,735戸	(55.3%)	234(-)
			*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	56,477戸	(2.8%)	56,289戸	(2.8%)	188(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,542	14.1%	—	—	—	137,542	14.1%
	共同住宅	33万	12,064	3.7%	(33万) (7千棟)	13,846 282	4.2% (4.1%)	25,910	7.9%
民営借家	47万	8,197	1.8%	—	—	—	8,197	1.8%	
合計	177万	157,803	8.9%	(33万) (7千棟)	13,846 282	4.2% (4.1%)	171,649	9.7%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	51,699	5.3%
共同住宅	33万	4,080	1.2%
民営借家	47万	380	0.08%
公営借家等	25万	318	0.12%
計	202万	56,477	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,545	7.3%	22,387	61.3%	10,798	1.8%
阪神南	21,341	6.4%	12,513	58.6%	7,134	1.8%
阪神北	18,706	8.3%	11,508	61.5%	6,715	2.7%
東播磨	26,648	11.9%	14,603	54.8%	8,764	3.5%
北播磨	11,237	13.9%	5,667	50.4%	3,751	4.3%
中播磨	18,290	9.7%	9,546	52.2%	6,588	3.2%
西播磨	15,209	18.6%	6,979	45.9%	5,041	5.8%
但馬	8,527	15.4%	3,690	43.3%	2,909	4.9%
丹波	4,581	13.6%	2,352	51.3%	1,499	4.3%
淡路	10,565	22.9%	5,724	54.2%	3,278	6.4%
計	171,649	9.7%	94,969	55.3%	56,477	2.8%
対象戸数	1,770,252		171,649		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,311	8.4%	151,700	2,743	1.8%	4,491	99	499,060	36,545	7.3%
東灘区	47,350	3,555	7.5%	25,530	329	1.3%	1,088	29	72,880	4,972	6.8%
灘区	27,130	2,144	7.9%	24,580	420	1.7%	590	14	51,710	3,154	6.1%
兵庫区	22,540	1,729	7.7%	18,980	480	2.5%	135	3	41,520	2,344	5.6%
長田区	25,260	2,031	8.0%	10,910	316	2.9%	113	4	36,170	2,460	6.8%
須磨区	43,130	3,197	7.4%	9,720	291	3.0%	80	4	52,850	3,568	6.8%
垂水区	51,840	4,590	8.9%	14,860	232	1.6%	872	25	66,700	5,694	8.5%
北区	54,570	5,066	9.3%	7,900	116	1.5%	29	1	62,470	5,211	8.3%
中央区	20,950	1,648	7.9%	25,100	422	1.7%	1,346	17	46,050	3,416	7.4%
西区	54,590	5,351	9.8%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,726	8.3%
阪神南	203,970	16,334	8.0%	131,000	1,607	1.2%	3,400	86	334,970	21,341	6.4%
尼崎市	89,200	7,125	8.0%	74,010	599	0.8%	1,135	31	163,210	8,859	5.4%
西宮市	93,070	7,645	8.2%	48,460	805	1.7%	1,969	47	141,530	10,419	7.4%
芦屋市	21,700	1,564	7.2%	8,530	203	2.4%	296	8	30,230	2,063	6.8%
阪神北	173,920	15,532	8.9%	52,240	593	1.1%	2,581	59	226,160	18,706	8.3%
伊丹市	39,140	3,641	9.3%	21,460	215	1.0%	347	10	60,600	4,203	6.9%
宝塚市	54,720	4,345	7.9%	18,150	199	1.1%	1,723	39	72,870	6,267	8.6%
川西市	43,770	4,137	9.5%	8,770	93	1.1%	312	5	52,540	4,542	8.6%
三田市	27,950	2,384	8.5%	3,420	79	2.3%	199	5	31,370	2,662	8.5%
猪名川町	8,340	1,025	12.3%	440	7	1.6%	0	0	8,780	1,032	11.8%
東播磨	178,380	22,716	12.7%	45,890	988	2.2%	2,944	25	224,270	26,648	11.9%
明石市	71,070	7,347	10.3%	23,740	331	1.4%	1,944	18	94,810	9,622	10.1%
加古川市	65,830	8,775	13.3%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	10,214	12.7%
高砂市	24,300	3,948	16.2%	4,270	93	2.2%	0	0	28,570	4,041	14.1%
稲美町	8,500	1,196	14.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,203	12.8%
播磨町	8,680	1,450	16.7%	2,170	53	2.4%	65	1	10,850	1,568	14.5%
北播磨	73,048	10,933	15.0%	8,075	304	3.8%	0	0	81,123	11,237	13.9%
西脇市	11,248	1,416	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,449	10.9%
三木市	23,144	3,409	14.7%	1,600	68	4.3%	0	0	24,744	3,477	14.1%
小野市	11,620	2,953	25.4%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,986	22.8%
加西市	12,130	1,247	10.3%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,362	10.3%
加東市	8,840	1,142	12.9%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,178	11.2%
多可町	6,066	766	12.6%	156	19	12.2%	0	0	6,222	785	12.6%
中播磨	136,586	17,263	12.6%	51,089	712	1.4%	315	11	187,675	18,290	9.7%
姫路市	124,168	14,511	11.7%	49,745	658	1.3%	315	11	173,913	15,484	8.9%
市川町	4,007	827	20.6%	55	16	29.1%	0	0	4,062	843	20.8%
福崎町	4,910	939	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	965	16.0%
神河町	3,501	986	28.2%	169	12	7.1%	0	0	3,670	998	27.2%
西播磨	72,068	14,781	20.5%	9,823	400	4.1%	28	1	81,891	15,209	18.6%
相生市	8,540	1,604	18.8%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,681	15.7%
たつの市	21,114	4,830	22.9%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,933	21.1%
赤穂市	12,700	1,907	15.0%	2,740	51	1.9%	0	0	15,440	1,958	12.7%
宍粟市	10,689	2,326	21.8%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,401	20.7%
太子町	8,090	1,424	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,510	16.1%
上郡町	5,230	833	15.9%	310	7	2.3%	0	0	5,540	840	15.2%
佐用町	5,705	1,857	32.6%	201	29	14.4%	0	0	5,906	1,886	31.9%
但馬	49,746	8,282	16.6%	5,605	245	4.4%	0	0	55,351	8,527	15.4%
豊岡市	21,772	3,961	18.2%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,094	16.1%
養父市	7,528	1,276	17.0%	438	33	7.5%	0	0	7,966	1,309	16.4%
朝来市	9,536	1,309	13.7%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,350	13.0%
香美町	6,070	975	16.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	986	15.5%
新温泉町	4,840	761	15.7%	294	27	9.2%	0	0	5,134	788	15.3%
丹波	29,183	4,505	15.4%	4,393	76	1.7%	0	0	33,576	4,581	13.6%
丹波篠山市	11,660	1,741	14.9%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,760	13.0%
丹波市	17,523	2,764	15.8%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,821	14.0%
淡路	38,731	9,949	25.7%	7,445	529	7.1%	87	1	46,176	10,565	22.9%
洲本市	12,859	3,374	26.2%	3,932	248	6.3%	0	0	16,791	3,622	21.6%
南あわじ市	13,257	4,219	31.8%	1,960	223	11.4%	0	0	15,217	4,442	29.2%
淡路市	12,615	2,356	18.7%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,501	17.7%
合計	1,302,992	149,606	11.5%	467,260	8,197	1.8%	13,846	282	1,770,252	171,649	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(R1年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,311	17,753	60.6%	2,743	1,396	50.9%	4,491	3,238	53	36,545	22,387	61.3%
東灘区	3,555	2,299	64.7%	329	180	54.7%	1,088	710	8	4,972	3,189	64.1%
灘区	2,144	1,231	57.4%	420	170	40.5%	590	248	6	3,154	1,649	52.3%
兵庫区	1,729	1,039	60.1%	480	241	50.2%	135	0	0	2,344	1,280	54.6%
長田区	2,031	1,199	59.0%	316	159	50.3%	113	98	2	2,460	1,456	59.2%
須磨区	3,197	1,853	58.0%	291	163	56.0%	80	27	1	3,568	2,043	57.3%
垂水区	4,590	2,688	58.6%	232	130	56.0%	872	789	21	5,694	3,607	63.3%
北区	5,066	3,142	62.0%	116	52	44.8%	29	29	1	5,211	3,223	61.8%
中央区	1,648	1,057	64.1%	422	244	57.8%	1,346	1,138	13	3,416	2,439	71.4%
西区	5,351	3,245	60.6%	137	57	41.6%	238	199	1	5,726	3,501	61.1%
阪神南	16,334	10,145	62.1%	1,607	897	55.8%	3,400	1,471	35	21,341	12,513	58.6%
尼崎市	7,125	4,680	65.7%	599	330	55.1%	1,135	418	10	8,859	5,428	61.3%
西宮市	7,645	4,570	59.8%	805	435	54.0%	1,969	843	22	10,419	5,848	56.1%
芦屋市	1,564	895	57.2%	203	132	65.0%	296	210	3	2,063	1,237	60.0%
阪神北	15,532	9,791	63.0%	593	345	58.2%	2,581	1,372	39	18,706	11,508	61.5%
伊丹市	3,641	2,197	60.3%	215	97	45.1%	347	68	5	4,203	2,362	56.2%
宝塚市	4,345	2,683	61.7%	199	139	69.8%	1,723	1,187	30	6,267	4,009	64.0%
川西市	4,137	2,711	65.5%	93	61	65.6%	312	0	0	4,542	2,772	61.0%
三田市	2,384	1,546	64.8%	79	45	57.0%	199	117	4	2,662	1,708	64.2%
猪名川町	1,025	654	63.8%	7	3	42.9%	0	0	0	1,032	657	63.7%
東播磨	22,716	12,980	57.1%	988	632	64.0%	2,944	991	6	26,648	14,603	54.8%
明石市	7,347	4,335	59.0%	331	207	62.5%	1,944	103	1	9,622	4,645	48.3%
加古川市	8,775	4,897	55.8%	504	316	62.7%	935	888	5	10,214	6,101	59.7%
高砂市	3,948	2,319	58.7%	93	77	82.8%	0	0	0	4,041	2,396	59.3%
稲美町	1,196	625	52.3%	7	4	57.1%	0	0	0	1,203	629	52.3%
播磨町	1,450	804	55.4%	53	28	52.8%	65	0	0	1,568	832	53.1%
北播磨	10,933	5,483	50.2%	304	184	60.5%	0	0	0	11,237	5,667	50.4%
西脇市	1,416	696	49.2%	33	23	69.7%	0	0	0	1,449	719	49.6%
三木市	3,409	1,921	56.4%	68	40	58.8%	0	0	0	3,477	1,961	56.4%
小野市	2,953	1,292	43.8%	33	26	78.8%	0	0	0	2,986	1,318	44.1%
加西市	1,247	654	52.4%	115	64	55.7%	0	0	0	1,362	718	52.7%
加東市	1,142	526	46.1%	36	13	36.1%	0	0	0	1,178	539	45.8%
多可町	766	394	51.4%	19	18	94.7%	0	0	0	785	412	52.5%
中播磨	17,263	9,060	52.5%	712	290	40.7%	315	196	4	18,290	9,546	52.2%
姫路市	14,511	7,671	52.9%	658	268	40.7%	315	196	4	15,484	8,135	52.5%
市川町	827	375	45.3%	16	11	68.8%	0	0	0	843	386	45.8%
福崎町	939	484	51.5%	26	6	23.1%	0	0	0	965	490	50.8%
神河町	986	530	53.8%	12	5	41.7%	0	0	0	998	535	53.6%
西播磨	14,781	6,788	45.9%	400	163	40.8%	28	28	1	15,209	6,979	45.9%
相生市	1,604	719	44.8%	77	51	66.2%	0	0	0	1,681	770	45.8%
たつの市	4,830	1,985	41.1%	103	33	32.0%	0	0	0	4,933	2,018	40.9%
赤穂市	1,907	992	52.0%	51	31	60.8%	0	0	0	1,958	1,023	52.2%
宍粟市	2,326	1,120	48.2%	47	10	21.3%	28	28	1	2,401	1,158	48.2%
太子町	1,424	693	48.7%	86	26	30.2%	0	0	0	1,510	719	47.6%
上郡町	833	418	50.2%	7	3	42.9%	0	0	0	840	421	50.1%
佐用町	1,857	861	46.4%	29	9	31.0%	0	0	0	1,886	870	46.1%
但馬	8,282	3,609	43.6%	245	81	33.1%	0	0	0	8,527	3,690	43.3%
豊岡市	3,961	1,818	45.9%	133	49	36.8%	0	0	0	4,094	1,867	45.6%
養父市	1,276	506	39.7%	33	4	12.1%	0	0	0	1,309	510	39.0%
朝来市	1,309	587	44.8%	41	9	22.0%	0	0	0	1,350	596	44.1%
香美町	975	396	40.6%	11	5	45.5%	0	0	0	986	401	40.7%
新温泉町	761	302	39.7%	27	14	51.9%	0	0	0	788	316	40.1%
丹波	4,505	2,322	51.5%	76	30	39.5%	0	0	0	4,581	2,352	51.3%
丹波篠山市	1,741	914	52.5%	19	5	26.3%	0	0	0	1,760	919	52.2%
丹波市	2,764	1,408	50.9%	57	25	43.9%	0	0	0	2,821	1,433	50.8%
淡路	9,949	5,290	53.2%	529	347	65.6%	87	87	1	10,565	5,724	54.2%
洲本市	3,374	1,933	57.3%	248	123	49.6%	0	0	0	3,622	2,056	56.8%
南あわじ市	4,219	1,965	46.6%	223	175	78.5%	0	0	0	4,442	2,140	48.2%
淡路市	2,356	1,392	59.1%	58	49	84.5%	87	87	1	2,501	1,528	61.1%
合計	149,606	83,221	55.6%	8,197	4,365	53.3%	13,846	7,383	139	171,649	94,969	55.3%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R1年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,600	3.1%	151,700	101	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,798	1.8%
東灘区	47,350	1,255	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,286	1.5%
灘区	27,130	797	2.9%	24,580	9	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	814	1.4%
兵庫区	22,540	702	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	730	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	768	1.7%
須磨区	43,130	1,134	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,162	1.8%
垂水区	51,840	1,654	3.2%	14,860	12	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,685	1.9%
北区	54,570	1,874	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,888	2.4%
中央区	20,950	484	2.3%	25,100	9	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	502	0.9%
西区	54,590	1,947	3.6%	14,120	6	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,963	2.4%
阪神南	203,970	6,978	3.4%	131,000	90	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,134	1.8%
尼崎市	89,200	3,247	3.6%	74,010	44	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,323	1.8%
西宮市	93,070	3,118	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,189	1.8%
芦屋市	21,700	613	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	622	1.7%
阪神北	173,920	6,618	3.8%	52,240	52	0.1%	23,410	45	0.2%	249,570	6,715	2.7%
伊丹市	39,140	1,464	3.7%	21,460	16	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,499	2.2%
宝塚市	54,720	1,882	3.4%	18,150	20	0.1%	8,800	17	0.2%	81,670	1,919	2.3%
川西市	43,770	1,819	4.2%	8,770	12	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,833	3.3%
三田市	27,950	1,020	3.6%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,030	3.0%
猪名川町	8,340	433	5.2%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	434	4.7%
東播磨	178,380	8,693	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,764	3.5%
明石市	71,070	2,742	3.9%	23,740	22	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,775	2.6%
加古川市	65,830	3,423	5.2%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,445	4.0%
高砂市	24,300	1,605	6.6%	4,270	2	0.0%	3,490	5	0.1%	32,060	1,612	5.0%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	565	6.5%	2,170	3	0.1%	740	5	0.7%	11,590	573	4.9%
北播磨	73,048	3,711	5.1%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,751	4.3%
西脇市	11,248	509	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	519	3.6%
三木市	23,144	1,274	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	8	0.8%	25,744	1,287	5.0%
小野市	11,620	849	7.3%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	857	5.8%
加西市	12,130	449	3.7%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	449	3.1%
加東市	8,840	366	4.1%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	374	3.1%
多可町	6,066	264	4.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	265	4.2%
中播磨	136,586	6,530	4.8%	51,089	39	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,588	3.2%
姫路市	124,168	5,541	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,590	3.0%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	369	5.8%
神河町	3,501	376	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	378	10.3%
西播磨	72,068	5,014	7.0%	9,823	14	0.1%	4,479	13	0.3%	86,370	5,041	5.8%
相生市	8,540	464	5.4%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	468	4.1%
たつの市	21,114	1,454	6.9%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,465	6.1%
赤穂市	12,700	709	5.6%	2,740	1	0.0%	610	1	0.2%	16,050	711	4.4%
宍粟市	10,689	817	7.6%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	821	6.5%
太子町	8,090	490	6.1%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	491	4.8%
上郡町	5,230	315	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	315	5.4%
佐用町	5,705	765	13.4%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	770	12.3%
但馬	49,746	2,889	5.8%	5,605	13	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,909	4.9%
豊岡市	21,772	1,522	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,536	5.5%
養父市	7,528	426	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	427	4.8%
朝来市	9,536	437	4.6%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	441	4.0%
香美町	6,070	280	4.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	280	4.3%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	225	4.3%
丹波	29,183	1,493	5.1%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,499	4.3%
丹波篠山市	11,660	578	5.0%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	580	4.0%
丹波市	17,523	915	5.2%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	919	4.4%
淡路	38,731	3,253	8.4%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,278	6.4%
洲本市	12,859	1,213	9.4%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,226	6.7%
南あわじ市	13,257	1,185	8.9%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,190	7.5%
淡路市	12,615	855	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	862	5.1%
合計	1,302,992	55,779	4.3%	467,260	380	0.1%	255,077	318	0.1%	2,025,329	56,477	2.8%