

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和2年1月末日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)12月末]	[差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	172,074戸 (9.7%)	171,649戸 (9.7%) 425(-)
	一部損壊特約	95,392戸 (*55.4%)	94,969戸 (55.3%) 423(0.1%)
		*住宅再建に対する特約の加入率	
(2)	家財再建共済制度	56,724戸 (2.8%)	56,477戸 (2.8%) 247(-)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,840	14.1%	—	—	—	137,840	14.1%
	共同住宅	33万	12,130	3.7%	(33万) (7千棟)	13,846 282	4.2% (4.1%)	25,976	7.9%
民営借家	47万	8,258	1.8%	—	—	—	8,258	1.8%	
合計	177万	158,228	8.9%	(33万) (7千棟)	13,846 282	4.2% (4.1%)	172,074	9.7%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	51,918	5.3%
共同住宅	33万	4,106	1.3%
民営借家	47万	379	0.08%
公営借家等	25万	321	0.13%
計	202万	56,724	2.8%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,651	7.3%	22,482	61.3%	10,850	1.8%
阪神南	21,426	6.4%	12,592	58.8%	7,172	1.8%
阪神北	18,746	8.3%	11,552	61.6%	6,754	2.7%
東播磨	26,705	11.9%	14,663	54.9%	8,807	3.6%
北播磨	11,251	13.9%	5,684	50.5%	3,765	4.3%
中播磨	18,343	9.8%	9,604	52.4%	6,603	3.2%
西播磨	15,236	18.6%	7,010	46.0%	5,060	5.9%
但馬	8,534	15.4%	3,698	43.3%	2,917	4.9%
丹波	4,593	13.7%	2,363	51.4%	1,508	4.3%
淡路	10,589	22.9%	5,744	54.2%	3,288	6.5%
計	172,074	9.7%	95,392	55.4%	56,724	2.8%
対象戸数	1,770,252		172,074		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,394	8.5%	151,700	2,766	1.8%	4,491	99	499,060	36,651	7.3%
東灘区	47,350	3,561	7.5%	25,530	337	1.3%	1,088	29	72,880	4,986	6.8%
灘区	27,130	2,154	7.9%	24,580	422	1.7%	590	14	51,710	3,166	6.1%
兵庫区	22,540	1,733	7.7%	18,980	471	2.5%	135	3	41,520	2,339	5.6%
長田区	25,260	2,036	8.1%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,467	6.8%
須磨区	43,130	3,206	7.4%	9,720	292	3.0%	80	4	52,850	3,578	6.8%
垂水区	51,840	4,609	8.9%	14,860	233	1.6%	872	25	66,700	5,714	8.6%
北区	54,570	5,077	9.3%	7,900	116	1.5%	29	1	62,470	5,222	8.4%
中央区	20,950	1,653	7.9%	25,100	440	1.8%	1,346	17	46,050	3,439	7.5%
西区	54,590	5,365	9.8%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,740	8.4%
阪神南	203,970	16,388	8.0%	131,000	1,638	1.3%	3,400	86	334,970	21,426	6.4%
尼崎市	89,200	7,147	8.0%	74,010	600	0.8%	1,135	31	163,210	8,882	5.4%
西宮市	93,070	7,668	8.2%	48,460	835	1.7%	1,969	47	141,530	10,472	7.4%
芦屋市	21,700	1,573	7.2%	8,530	203	2.4%	296	8	30,230	2,072	6.9%
阪神北	173,920	15,572	9.0%	52,240	593	1.1%	2,581	59	226,160	18,746	8.3%
伊丹市	39,140	3,646	9.3%	21,460	215	1.0%	347	10	60,600	4,208	6.9%
宝塚市	54,720	4,360	8.0%	18,150	198	1.1%	1,723	39	72,870	6,281	8.6%
川西市	43,770	4,149	9.5%	8,770	94	1.1%	312	5	52,540	4,555	8.7%
三田市	27,950	2,391	8.6%	3,420	79	2.3%	199	5	31,370	2,669	8.5%
猪名川町	8,340	1,026	12.3%	440	7	1.6%	0	0	8,780	1,033	11.8%
東播磨	178,380	22,773	12.8%	45,890	988	2.2%	2,944	25	224,270	26,705	11.9%
明石市	71,070	7,360	10.4%	23,740	331	1.4%	1,944	18	94,810	9,635	10.2%
加古川市	65,830	8,807	13.4%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	10,246	12.7%
高砂市	24,300	3,953	16.3%	4,270	93	2.2%	0	0	28,570	4,046	14.2%
稲美町	8,500	1,200	14.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,207	12.8%
播磨町	8,680	1,453	16.7%	2,170	53	2.4%	65	1	10,850	1,571	14.5%
北播磨	73,048	10,946	15.0%	8,075	305	3.8%	0	0	81,123	11,251	13.9%
西脇市	11,248	1,417	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,450	10.9%
三木市	23,144	3,415	14.8%	1,600	69	4.3%	0	0	24,744	3,484	14.1%
小野市	11,620	2,953	25.4%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,986	22.8%
加西市	12,130	1,250	10.3%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,365	10.3%
加東市	8,840	1,144	12.9%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,180	11.2%
多可町	6,066	767	12.6%	156	19	12.2%	0	0	6,222	786	12.6%
中播磨	136,586	17,316	12.7%	51,089	712	1.4%	315	11	187,675	18,343	9.8%
姫路市	124,168	14,563	11.7%	49,745	658	1.3%	315	11	173,913	15,536	8.9%
市川町	4,007	828	20.7%	55	16	29.1%	0	0	4,062	844	20.8%
福崎町	4,910	939	19.1%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	965	16.0%
神河町	3,501	986	28.2%	169	12	7.1%	0	0	3,670	998	27.2%
西播磨	72,068	14,807	20.5%	9,823	401	4.1%	28	1	81,891	15,236	18.6%
相生市	8,540	1,607	18.8%	2,160	77	3.6%	0	0	10,700	1,684	15.7%
たつの市	21,114	4,832	22.9%	2,232	104	4.7%	0	0	23,346	4,936	21.1%
赤穂市	12,700	1,910	15.0%	2,740	51	1.9%	0	0	15,440	1,961	12.7%
宍粟市	10,689	2,332	21.8%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,407	20.8%
太子町	8,090	1,434	17.7%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,520	16.2%
上郡町	5,230	834	15.9%	310	7	2.3%	0	0	5,540	841	15.2%
佐用町	5,705	1,858	32.6%	201	29	14.4%	0	0	5,906	1,887	32.0%
但馬	49,746	8,288	16.7%	5,605	246	4.4%	0	0	55,351	8,534	15.4%
豊岡市	21,772	3,964	18.2%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,097	16.1%
養父市	7,528	1,277	17.0%	438	33	7.5%	0	0	7,966	1,310	16.4%
朝来市	9,536	1,311	13.7%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,352	13.0%
香美町	6,070	975	16.1%	285	12	4.2%	0	0	6,355	987	15.5%
新温泉町	4,840	761	15.7%	294	27	9.2%	0	0	5,134	788	15.3%
丹波	29,183	4,517	15.5%	4,393	76	1.7%	0	0	33,576	4,593	13.7%
丹波篠山市	11,660	1,748	15.0%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,767	13.1%
丹波市	17,523	2,769	15.8%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,826	14.1%
淡路	38,731	9,969	25.7%	7,445	533	7.2%	87	1	46,176	10,589	22.9%
洲本市	12,859	3,381	26.3%	3,932	248	6.3%	0	0	16,791	3,629	21.6%
南あわじ市	13,257	4,227	31.9%	1,960	227	11.6%	0	0	15,217	4,454	29.3%
淡路市	12,615	2,361	18.7%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,506	17.7%
合計	1,302,992	149,970	11.5%	467,260	8,258	1.8%	13,846	282	1,770,252	172,074	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(R2年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,394	17,825	60.6%	2,766	1,419	51.3%	4,491	3,238	53	36,651	22,482	61.3%
東灘区	3,561	2,303	64.7%	337	188	55.8%	1,088	710	8	4,986	3,201	64.2%
灘区	2,154	1,240	57.6%	422	172	40.8%	590	248	6	3,166	1,660	52.4%
兵庫区	1,733	1,045	60.3%	471	232	49.3%	135	0	0	2,339	1,277	54.6%
長田区	2,036	1,203	59.1%	318	159	50.0%	113	98	2	2,467	1,460	59.2%
須磨区	3,206	1,859	58.0%	292	164	56.2%	80	27	1	3,578	2,050	57.3%
垂水区	4,609	2,703	58.6%	233	131	56.2%	872	789	21	5,714	3,623	63.4%
北区	5,077	3,153	62.1%	116	52	44.8%	29	29	1	5,222	3,234	61.9%
中央区	1,653	1,065	64.4%	440	264	60.0%	1,346	1,138	13	3,439	2,467	71.7%
西区	5,365	3,254	60.7%	137	57	41.6%	238	199	1	5,740	3,510	61.1%
阪神南	16,388	10,193	62.2%	1,638	928	56.7%	3,400	1,471	35	21,426	12,592	58.8%
尼崎市	7,147	4,700	65.8%	600	331	55.2%	1,135	418	10	8,882	5,449	61.3%
西宮市	7,668	4,589	59.8%	835	465	55.7%	1,969	843	22	10,472	5,897	56.3%
芦屋市	1,573	904	57.5%	203	132	65.0%	296	210	3	2,072	1,246	60.1%
阪神北	15,572	9,833	63.1%	593	347	58.5%	2,581	1,372	39	18,746	11,552	61.6%
伊丹市	3,646	2,204	60.4%	215	97	45.1%	347	68	5	4,208	2,369	56.3%
宝塚市	4,360	2,699	61.9%	198	140	70.7%	1,723	1,187	30	6,281	4,026	64.1%
川西市	4,149	2,725	65.7%	94	62	66.0%	312	0	0	4,555	2,787	61.2%
三田市	2,391	1,550	64.8%	79	45	57.0%	199	117	4	2,669	1,712	64.1%
猪名川町	1,026	655	63.8%	7	3	42.9%	0	0	0	1,033	658	63.7%
東播磨	22,773	13,040	57.3%	988	632	64.0%	2,944	991	6	26,705	14,663	54.9%
明石市	7,360	4,350	59.1%	331	207	62.5%	1,944	103	1	9,635	4,660	48.4%
加古川市	8,807	4,929	56.0%	504	316	62.7%	935	888	5	10,246	6,133	59.9%
高砂市	3,953	2,327	58.9%	93	77	82.8%	0	0	0	4,046	2,404	59.4%
稲美町	1,200	626	52.2%	7	4	57.1%	0	0	0	1,207	630	52.2%
播磨町	1,453	808	55.6%	53	28	52.8%	65	0	0	1,571	836	53.2%
北播磨	10,946	5,500	50.2%	305	184	60.3%	0	0	0	11,251	5,684	50.5%
西脇市	1,417	697	49.2%	33	23	69.7%	0	0	0	1,450	720	49.7%
三木市	3,415	1,930	56.5%	69	40	58.0%	0	0	0	3,484	1,970	56.5%
小野市	2,953	1,293	43.8%	33	26	78.8%	0	0	0	2,986	1,319	44.2%
加西市	1,250	656	52.5%	115	64	55.7%	0	0	0	1,365	720	52.7%
加東市	1,144	529	46.2%	36	13	36.1%	0	0	0	1,180	542	45.9%
多可町	767	395	51.5%	19	18	94.7%	0	0	0	786	413	52.5%
中播磨	17,316	9,117	52.7%	712	291	40.9%	315	196	4	18,343	9,604	52.4%
姫路市	14,563	7,727	53.1%	658	269	40.9%	315	196	4	15,536	8,192	52.7%
市川町	828	376	45.4%	16	11	68.8%	0	0	0	844	387	45.9%
福崎町	939	484	51.5%	26	6	23.1%	0	0	0	965	490	50.8%
神河町	986	530	53.8%	12	5	41.7%	0	0	0	998	535	53.6%
西播磨	14,807	6,818	46.0%	401	164	40.9%	28	28	1	15,236	7,010	46.0%
相生市	1,607	721	44.9%	77	51	66.2%	0	0	0	1,684	772	45.8%
たつの市	4,832	1,991	41.2%	104	34	32.7%	0	0	0	4,936	2,025	41.0%
赤穂市	1,910	995	52.1%	51	31	60.8%	0	0	0	1,961	1,026	52.3%
宍粟市	2,332	1,127	48.3%	47	10	21.3%	28	28	1	2,407	1,165	48.4%
太子町	1,434	702	49.0%	86	26	30.2%	0	0	0	1,520	728	47.9%
上郡町	834	419	50.2%	7	3	42.9%	0	0	0	841	422	50.2%
佐用町	1,858	863	46.4%	29	9	31.0%	0	0	0	1,887	872	46.2%
但馬	8,288	3,617	43.6%	246	81	32.9%	0	0	0	8,534	3,698	43.3%
豊岡市	3,964	1,821	45.9%	133	49	36.8%	0	0	0	4,097	1,870	45.6%
養父市	1,277	507	39.7%	33	4	12.1%	0	0	0	1,310	511	39.0%
朝来市	1,311	590	45.0%	41	9	22.0%	0	0	0	1,352	599	44.3%
香美町	975	396	40.6%	12	5	41.7%	0	0	0	987	401	40.6%
新温泉町	761	303	39.8%	27	14	51.9%	0	0	0	788	317	40.2%
丹波	4,517	2,333	51.6%	76	30	39.5%	0	0	0	4,593	2,363	51.4%
丹波篠山市	1,748	919	52.6%	19	5	26.3%	0	0	0	1,767	924	52.3%
丹波市	2,769	1,414	51.1%	57	25	43.9%	0	0	0	2,826	1,439	50.9%
淡路	9,969	5,306	53.2%	533	351	65.9%	87	87	1	10,589	5,744	54.2%
洲本市	3,381	1,940	57.4%	248	123	49.6%	0	0	0	3,629	2,063	56.8%
南あわじ市	4,227	1,970	46.6%	227	179	78.9%	0	0	0	4,454	2,149	48.2%
淡路市	2,361	1,396	59.1%	58	49	84.5%	87	87	1	2,506	1,532	61.1%
<b>合計</b>	<b>149,970</b>	<b>83,582</b>	<b>55.7%</b>	<b>8,258</b>	<b>4,427</b>	<b>53.6%</b>	<b>13,846</b>	<b>7,383</b>	<b>139</b>	<b>172,074</b>	<b>95,392</b>	<b>55.4%</b>

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,649	3.1%	151,700	103	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,850	1.8%
東灘区	47,350	1,259	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,290	1.6%
灘区	27,130	804	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	822	1.4%
兵庫区	22,540	706	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	734	1.5%
長田区	25,260	755	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	771	1.7%
須磨区	43,130	1,140	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,167	1.8%
垂水区	51,840	1,667	3.2%	14,860	12	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,698	1.9%
北区	54,570	1,878	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,892	2.4%
中央区	20,950	488	2.3%	25,100	10	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	508	0.9%
西区	54,590	1,952	3.6%	14,120	6	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,968	2.4%
阪神南	203,970	7,017	3.4%	131,000	89	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,172	1.8%
尼崎市	89,200	3,263	3.7%	74,010	43	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,338	1.8%
西宮市	93,070	3,134	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,205	1.8%
芦屋市	21,700	620	2.9%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	629	1.7%
阪神北	173,920	6,656	3.8%	52,240	52	0.1%	23,410	46	0.2%	249,570	6,754	2.7%
伊丹市	39,140	1,472	3.8%	21,460	17	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,508	2.2%
宝塚市	54,720	1,895	3.5%	18,150	19	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	1,932	2.4%
川西市	43,770	1,829	4.2%	8,770	12	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,843	3.3%
三田市	27,950	1,027	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,037	3.0%
猪名川町	8,340	433	5.2%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	434	4.7%
東播磨	178,380	8,737	4.9%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,807	3.6%
明石市	71,070	2,758	3.9%	23,740	21	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,790	2.6%
加古川市	65,830	3,444	5.2%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,466	4.0%
高砂市	24,300	1,610	6.6%	4,270	2	0.0%	3,490	5	0.1%	32,060	1,617	5.0%
稲美町	8,500	359	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	360	3.7%
播磨町	8,680	566	6.5%	2,170	3	0.1%	740	5	0.7%	11,590	574	5.0%
北播磨	73,048	3,724	5.1%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,765	4.3%
西脇市	11,248	510	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	520	3.6%
三木市	23,144	1,281	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,295	5.0%
小野市	11,620	848	7.3%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	856	5.8%
加西市	12,130	451	3.7%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	451	3.2%
加東市	8,840	367	4.2%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	375	3.1%
多可町	6,066	267	4.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	268	4.2%
中播磨	136,586	6,546	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,603	3.2%
姫路市	124,168	5,556	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,604	3.0%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	369	5.8%
神河町	3,501	377	10.8%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	379	10.3%
西播磨	72,068	5,033	7.0%	9,823	14	0.1%	4,479	13	0.3%	86,370	5,060	5.9%
相生市	8,540	466	5.5%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	470	4.2%
たつの市	21,114	1,457	6.9%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,468	6.1%
赤穂市	12,700	712	5.6%	2,740	1	0.0%	610	1	0.2%	16,050	714	4.4%
宍粟市	10,689	819	7.7%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	823	6.5%
太子町	8,090	497	6.1%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	498	4.9%
上郡町	5,230	316	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	316	5.4%
佐用町	5,705	766	13.4%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	771	12.3%
但馬	49,746	2,897	5.8%	5,605	13	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,917	4.9%
豊岡市	21,772	1,525	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,539	5.5%
養父市	7,528	428	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	429	4.9%
朝来市	9,536	440	4.6%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	444	4.1%
香美町	6,070	280	4.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	280	4.3%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	225	4.3%
丹波	29,183	1,502	5.1%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,508	4.3%
丹波篠山市	11,660	581	5.0%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	583	4.0%
丹波市	17,523	921	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	925	4.5%
淡路	38,731	3,263	8.4%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,288	6.5%
洲本市	12,859	1,219	9.5%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,232	6.8%
南あわじ市	13,257	1,189	9.0%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,194	7.5%
淡路市	12,615	855	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	862	5.1%
合計	1,302,992	56,024	4.3%	467,260	379	0.1%	255,077	321	0.1%	2,025,329	56,724	2.8%