

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和2年2月末日現在＞

- 1 加入戸数（加入率） 〔(参考)1月末〕〔差引（率）〕
- (1) 住宅再建共済制度 172,334戸（9.7%） 172,074戸（9.7%） 260（-）  
     一部損壊特約 95,660戸（\*55.5%） 95,392戸（55.4%） 268（0.1%）  
     \*住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 56,874戸（2.8%） 56,724戸（2.8%） 150（-）

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	138,047	14.2%	—	—	—	138,047	14.2%
	共同住宅	33万	12,192	3.7%	(33万) (7千棟)	13,846 282	4.2% (4.1%)	26,038	7.9%
民営借家	47万	8,249	1.8%	—	—	—	8,249	1.8%	
合計	177万	158,488	9.0%	(33万) (7千棟)	13,846 282	4.2% (4.1%)	172,334	9.7%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,057	5.3%
共同住宅	33万	4,114	1.3%
民営借家	47万	380	0.08%
公営借家等	25万	323	0.13%
計	202万	56,874	2.8%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,716	7.4%	22,540	61.4%	10,871	1.8%
阪神南	21,454	6.4%	12,632	58.9%	7,202	1.8%
阪神北	18,760	8.3%	11,561	61.6%	6,767	2.7%
東播磨	26,768	11.9%	14,728	55.0%	8,833	3.6%
北播磨	11,262	13.9%	5,690	50.5%	3,773	4.3%
中播磨	18,371	9.8%	9,640	52.5%	6,625	3.3%
西播磨	15,262	18.6%	7,038	46.1%	5,073	5.9%
但馬	8,536	15.4%	3,701	43.4%	2,920	4.9%
丹波	4,597	13.7%	2,371	51.6%	1,512	4.3%
淡路	10,608	23.0%	5,759	54.3%	3,298	6.5%
計	172,334	9.7%	95,660	55.5%	56,874	2.8%
対象戸数	1,770,252		172,334		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,459	8.5%	151,700	2,766	1.8%	4,491	99	499,060	36,716	7.4%
東灘区	47,350	3,563	7.5%	25,530	337	1.3%	1,088	29	72,880	4,988	6.8%
灘区	27,130	2,155	7.9%	24,580	421	1.7%	590	14	51,710	3,166	6.1%
兵庫区	22,540	1,736	7.7%	18,980	472	2.5%	135	3	41,520	2,343	5.6%
長田区	25,260	2,043	8.1%	10,910	322	3.0%	113	4	36,170	2,478	6.9%
須磨区	43,130	3,237	7.5%	9,720	293	3.0%	80	4	52,850	3,610	6.8%
垂水区	51,840	4,615	8.9%	14,860	234	1.6%	872	25	66,700	5,721	8.6%
北区	54,570	5,086	9.3%	7,900	116	1.5%	29	1	62,470	5,231	8.4%
中央区	20,950	1,653	7.9%	25,100	434	1.7%	1,346	17	46,050	3,433	7.5%
西区	54,590	5,371	9.8%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,746	8.4%
阪神南	203,970	16,413	8.0%	131,000	1,641	1.3%	3,400	86	334,970	21,454	6.4%
尼崎市	89,200	7,156	8.0%	74,010	603	0.8%	1,135	31	163,210	8,894	5.4%
西宮市	93,070	7,682	8.3%	48,460	835	1.7%	1,969	47	141,530	10,486	7.4%
芦屋市	21,700	1,575	7.3%	8,530	203	2.4%	296	8	30,230	2,074	6.9%
阪神北	173,920	15,593	9.0%	52,240	586	1.1%	2,581	59	226,160	18,760	8.3%
伊丹市	39,140	3,651	9.3%	21,460	214	1.0%	347	10	60,600	4,212	7.0%
宝塚市	54,720	4,364	8.0%	18,150	198	1.1%	1,723	39	72,870	6,285	8.6%
川西市	43,770	4,154	9.5%	8,770	88	1.0%	312	5	52,540	4,554	8.7%
三田市	27,950	2,394	8.6%	3,420	79	2.3%	199	5	31,370	2,672	8.5%
猪名川町	8,340	1,030	12.4%	440	7	1.6%	0	0	8,780	1,037	11.8%
東播磨	178,380	22,836	12.8%	45,890	988	2.2%	2,944	25	224,270	26,768	11.9%
明石市	71,070	7,399	10.4%	23,740	331	1.4%	1,944	18	94,810	9,674	10.2%
加古川市	65,830	8,823	13.4%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	10,262	12.7%
高砂市	24,300	3,958	16.3%	4,270	93	2.2%	0	0	28,570	4,051	14.2%
稲美町	8,500	1,201	14.1%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,208	12.8%
播磨町	8,680	1,455	16.8%	2,170	53	2.4%	65	1	10,850	1,573	14.5%
北播磨	73,048	10,961	15.0%	8,075	301	3.7%	0	0	81,123	11,262	13.9%
西脇市	11,248	1,426	12.7%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,459	11.0%
三木市	23,144	3,418	14.8%	1,600	65	4.1%	0	0	24,744	3,483	14.1%
小野市	11,620	2,957	25.4%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,990	22.8%
加西市	12,130	1,249	10.3%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,364	10.3%
加東市	8,840	1,144	12.9%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,180	11.2%
多可町	6,066	767	12.6%	156	19	12.2%	0	0	6,222	786	12.6%
中播磨	136,586	17,345	12.7%	51,089	711	1.4%	315	11	187,675	18,371	9.8%
姫路市	124,168	14,588	11.7%	49,745	657	1.3%	315	11	173,913	15,560	8.9%
市川町	4,007	829	20.7%	55	16	29.1%	0	0	4,062	845	20.8%
福崎町	4,910	942	19.2%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	968	16.1%
神河町	3,501	986	28.2%	169	12	7.1%	0	0	3,670	998	27.2%
西播磨	72,068	14,834	20.6%	9,823	400	4.1%	28	1	81,891	15,262	18.6%
相生市	8,540	1,617	18.9%	2,160	76	3.5%	0	0	10,700	1,693	15.8%
たつの市	21,114	4,834	22.9%	2,232	104	4.7%	0	0	23,346	4,938	21.2%
赤穂市	12,700	1,915	15.1%	2,740	51	1.9%	0	0	15,440	1,966	12.7%
宍粟市	10,689	2,336	21.9%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,411	20.8%
太子町	8,090	1,441	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,527	16.3%
上郡町	5,230	834	15.9%	310	7	2.3%	0	0	5,540	841	15.2%
佐用町	5,705	1,857	32.6%	201	29	14.4%	0	0	5,906	1,886	31.9%
但馬	49,746	8,290	16.7%	5,605	246	4.4%	0	0	55,351	8,536	15.4%
豊岡市	21,772	3,966	18.2%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,099	16.1%
養父市	7,528	1,278	17.0%	438	33	7.5%	0	0	7,966	1,311	16.5%
朝来市	9,536	1,311	13.7%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,352	13.0%
香美町	6,070	975	16.1%	285	12	4.2%	0	0	6,355	987	15.5%
新温泉町	4,840	760	15.7%	294	27	9.2%	0	0	5,134	787	15.3%
丹波	29,183	4,521	15.5%	4,393	76	1.7%	0	0	33,576	4,597	13.7%
丹波篠山市	11,660	1,751	15.0%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,770	13.1%
丹波市	17,523	2,770	15.8%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,827	14.1%
淡路	38,731	9,987	25.8%	7,445	534	7.2%	87	1	46,176	10,608	23.0%
洲本市	12,859	3,384	26.3%	3,932	249	6.3%	0	0	16,791	3,633	21.6%
南あわじ市	13,257	4,238	32.0%	1,960	227	11.6%	0	0	15,217	4,465	29.3%
淡路市	12,615	2,365	18.7%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,510	17.7%
合計	1,302,992	150,239	11.5%	467,260	8,249	1.8%	13,846	282	1,770,252	172,334	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約市町別加入状況一覧(R2年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,459	17,886	60.7%	2,766	1,416	51.2%	4,491	3,238	53	36,716	22,540	61.4%
東灘区	3,563	2,305	64.7%	337	188	55.8%	1,088	710	8	4,988	3,203	64.2%
灘区	2,155	1,242	57.6%	421	171	40.6%	590	248	6	3,166	1,661	52.5%
兵庫区	1,736	1,049	60.4%	472	232	49.2%	135	0	0	2,343	1,281	54.7%
長田区	2,043	1,210	59.2%	322	161	50.0%	113	98	2	2,478	1,469	59.3%
須磨区	3,237	1,888	58.3%	293	165	56.3%	80	27	1	3,610	2,080	57.6%
垂水区	4,615	2,708	58.7%	234	132	56.4%	872	789	21	5,721	3,629	63.4%
北区	5,086	3,161	62.2%	116	52	44.8%	29	29	1	5,231	3,242	62.0%
中央区	1,653	1,065	64.4%	434	258	59.4%	1,346	1,138	13	3,433	2,461	71.7%
西区	5,371	3,258	60.7%	137	57	41.6%	238	199	1	5,746	3,514	61.2%
阪神南	16,413	10,229	62.3%	1,641	932	56.8%	3,400	1,471	35	21,454	12,632	58.9%
尼崎市	7,156	4,717	65.9%	603	334	55.4%	1,135	418	10	8,894	5,469	61.5%
西宮市	7,682	4,605	59.9%	835	466	55.8%	1,969	843	22	10,486	5,914	56.4%
芦屋市	1,575	907	57.6%	203	132	65.0%	296	210	3	2,074	1,249	60.2%
阪神北	15,593	9,848	63.2%	586	341	58.2%	2,581	1,372	39	18,760	11,561	61.6%
伊丹市	3,651	2,207	60.4%	214	97	45.3%	347	68	5	4,212	2,372	56.3%
宝塚市	4,364	2,704	62.0%	198	140	70.7%	1,723	1,187	30	6,285	4,031	64.1%
川西市	4,154	2,727	65.6%	88	56	63.6%	312	0	0	4,554	2,783	61.1%
三田市	2,394	1,551	64.8%	79	45	57.0%	199	117	4	2,672	1,713	64.1%
猪名川町	1,030	659	64.0%	7	3	42.9%	0	0	0	1,037	662	63.8%
東播磨	22,836	13,105	57.4%	988	632	64.0%	2,944	991	6	26,768	14,728	55.0%
明石市	7,399	4,389	59.3%	331	207	62.5%	1,944	103	1	9,674	4,699	48.6%
加古川市	8,823	4,944	56.0%	504	316	62.7%	935	888	5	10,262	6,148	59.9%
高砂市	3,958	2,334	59.0%	93	77	82.8%	0	0	0	4,051	2,411	59.5%
稲美町	1,201	627	52.2%	7	4	57.1%	0	0	0	1,208	631	52.2%
播磨町	1,455	811	55.7%	53	28	52.8%	65	0	0	1,573	839	53.3%
北播磨	10,961	5,510	50.3%	301	180	59.8%	0	0	0	11,262	5,690	50.5%
西脇市	1,426	702	49.2%	33	23	69.7%	0	0	0	1,459	725	49.7%
三木市	3,418	1,932	56.5%	65	36	55.4%	0	0	0	3,483	1,968	56.5%
小野市	2,957	1,294	43.8%	33	26	78.8%	0	0	0	2,990	1,320	44.1%
加西市	1,249	658	52.7%	115	64	55.7%	0	0	0	1,364	722	52.9%
加東市	1,144	529	46.2%	36	13	36.1%	0	0	0	1,180	542	45.9%
多可町	767	395	51.5%	19	18	94.7%	0	0	0	786	413	52.5%
中播磨	17,345	9,153	52.8%	711	291	40.9%	315	196	4	18,371	9,640	52.5%
姫路市	14,588	7,757	53.2%	657	269	40.9%	315	196	4	15,560	8,222	52.8%
市川町	829	377	45.5%	16	11	68.8%	0	0	0	845	388	45.9%
福崎町	942	488	51.8%	26	6	23.1%	0	0	0	968	494	51.0%
神河町	986	531	53.9%	12	5	41.7%	0	0	0	998	536	53.7%
西播磨	14,834	6,847	46.2%	400	163	40.8%	28	28	1	15,262	7,038	46.1%
相生市	1,617	730	45.1%	76	50	65.8%	0	0	0	1,693	780	46.1%
たつの市	4,834	1,993	41.2%	104	34	32.7%	0	0	0	4,938	2,027	41.0%
赤穂市	1,915	1,001	52.3%	51	31	60.8%	0	0	0	1,966	1,032	52.5%
宍粟市	2,336	1,132	48.5%	47	10	21.3%	28	28	1	2,411	1,170	48.5%
太子町	1,441	708	49.1%	86	26	30.2%	0	0	0	1,527	734	48.1%
上郡町	834	419	50.2%	7	3	42.9%	0	0	0	841	422	50.2%
佐用町	1,857	864	46.5%	29	9	31.0%	0	0	0	1,886	873	46.3%
但馬	8,290	3,620	43.7%	246	81	32.9%	0	0	0	8,536	3,701	43.4%
豊岡市	3,966	1,823	46.0%	133	49	36.8%	0	0	0	4,099	1,872	45.7%
養父市	1,278	508	39.7%	33	4	12.1%	0	0	0	1,311	512	39.1%
朝来市	1,311	590	45.0%	41	9	22.0%	0	0	0	1,352	599	44.3%
香美町	975	396	40.6%	12	5	41.7%	0	0	0	987	401	40.6%
新温泉町	760	303	39.9%	27	14	51.9%	0	0	0	787	317	40.3%
丹波	4,521	2,341	51.8%	76	30	39.5%	0	0	0	4,597	2,371	51.6%
丹波篠山市	1,751	922	52.7%	19	5	26.3%	0	0	0	1,770	927	52.4%
丹波市	2,770	1,419	51.2%	57	25	43.9%	0	0	0	2,827	1,444	51.1%
淡路	9,987	5,321	53.3%	534	351	65.7%	87	87	1	10,608	5,759	54.3%
洲本市	3,384	1,944	57.4%	249	123	49.4%	0	0	0	3,633	2,067	56.9%
南あわじ市	4,238	1,979	46.7%	227	179	78.9%	0	0	0	4,465	2,158	48.3%
淡路市	2,365	1,398	59.1%	58	49	84.5%	87	87	1	2,510	1,534	61.1%
合計	150,239	83,860	55.8%	8,249	4,417	53.5%	13,846	7,383	139	172,334	95,660	55.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,671	3.1%	151,700	102	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,871	1.8%
東灘区	47,350	1,262	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,292	1.6%
灘区	27,130	805	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	823	1.4%
兵庫区	22,540	708	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	736	1.5%
長田区	25,260	758	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	774	1.7%
須磨区	43,130	1,142	2.6%	9,720	13	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,169	1.8%
垂水区	51,840	1,671	3.2%	14,860	12	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,702	1.9%
北区	54,570	1,882	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,896	2.4%
中央区	20,950	488	2.3%	25,100	10	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	508	0.9%
西区	54,590	1,955	3.6%	14,120	6	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,971	2.4%
阪神南	203,970	7,043	3.5%	131,000	92	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,202	1.8%
尼崎市	89,200	3,278	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,355	1.8%
西宮市	93,070	3,143	3.4%	48,460	44	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,216	1.8%
芦屋市	21,700	622	2.9%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	631	1.7%
阪神北	173,920	6,670	3.8%	52,240	51	0.1%	23,410	46	0.2%	249,570	6,767	2.7%
伊丹市	39,140	1,476	3.8%	21,460	17	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,512	2.2%
宝塚市	54,720	1,899	3.5%	18,150	19	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	1,936	2.4%
川西市	43,770	1,831	4.2%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,844	3.3%
三田市	27,950	1,026	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,036	3.0%
猪名川町	8,340	438	5.3%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	439	4.8%
東播磨	178,380	8,763	4.9%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,833	3.6%
明石市	71,070	2,761	3.9%	23,740	21	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,793	2.6%
加古川市	65,830	3,457	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,479	4.0%
高砂市	24,300	1,618	6.7%	4,270	2	0.0%	3,490	5	0.1%	32,060	1,625	5.1%
稲美町	8,500	361	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	362	3.7%
播磨町	8,680	566	6.5%	2,170	3	0.1%	740	5	0.7%	11,590	574	5.0%
北播磨	73,048	3,731	5.1%	8,075	17	0.2%	6,773	25	0.4%	87,896	3,773	4.3%
西脇市	11,248	514	4.6%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	525	3.6%
三木市	23,144	1,285	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,299	5.0%
小野市	11,620	848	7.3%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	856	5.8%
加西市	12,130	450	3.7%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	450	3.2%
加東市	8,840	367	4.2%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	375	3.1%
多可町	6,066	267	4.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	268	4.2%
中播磨	136,586	6,568	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,625	3.3%
姫路市	124,168	5,575	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,623	3.0%
市川町	4,007	251	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	365	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	371	5.8%
神河町	3,501	377	10.8%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	379	10.3%
西播磨	72,068	5,046	7.0%	9,823	14	0.1%	4,479	13	0.3%	86,370	5,073	5.9%
相生市	8,540	468	5.5%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	472	4.2%
たつの市	21,114	1,457	6.9%	2,232	5	0.2%	720	6	0.8%	24,066	1,468	6.1%
赤穂市	12,700	716	5.6%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	719	4.5%
宍粟市	10,689	821	7.7%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	825	6.5%
太子町	8,090	502	6.2%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	503	5.0%
上郡町	5,230	317	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	317	5.4%
佐用町	5,705	765	13.4%	201	1	0.5%	371	3	0.8%	6,277	769	12.3%
但馬	49,746	2,900	5.8%	5,605	13	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,920	4.9%
豊岡市	21,772	1,527	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,541	5.5%
養父市	7,528	429	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	430	4.9%
朝来市	9,536	440	4.6%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	444	4.1%
香美町	6,070	280	4.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	280	4.3%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	225	4.3%
丹波	29,183	1,506	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,512	4.3%
丹波篠山市	11,660	584	5.0%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	586	4.0%
丹波市	17,523	922	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	926	4.5%
淡路	38,731	3,273	8.5%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,298	6.5%
洲本市	12,859	1,221	9.5%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,234	6.8%
南あわじ市	13,257	1,195	9.0%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,200	7.5%
淡路市	12,615	857	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	864	5.1%
合計	1,302,992	56,171	4.3%	467,260	380	0.1%	255,077	323	0.1%	2,025,329	56,874	2.8%