

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和2年3月末日現在>

- 1 加入戸数（加入率） [(参考)2月末][差引(率)]
- (1) 住宅再建共済制度 170,801戸(9.6%) 172,334戸(9.7%) -1,533(-0.1%)  
 一部損壊特約 95,021戸(\*55.6%) 95,660戸(55.5%) -639(0.1%)  
\*住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 56,446戸(2.8%) 56,874戸(2.8%) -428(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,763	14.0%	—	—	—	136,763	14.0%
	共同住宅	33万	12,069	3.7%	(33万) (7千棟)	13,898 283	4.2% (4.1%)	25,967	7.9%
民営借家	47万	8,071	1.7%	—	—	—	8,071	1.7%	
合計	177万	156,903	8.9%	(33万) (7千棟)	13,898 283	4.2% (4.1%)	170,801	9.6%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	51,689	5.3%
共同住宅	33万	4,062	1.2%
民営借家	47万	375	0.08%
公営借家等	25万	320	0.13%
計	202万	56,446	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,506	7.3%	22,399	61.4%	10,764	1.8%
阪神南	21,141	6.3%	12,499	59.1%	7,119	1.8%
阪神北	18,603	8.2%	11,504	61.8%	6,739	2.7%
東播磨	26,557	11.8%	14,640	55.1%	8,777	3.5%
北播磨	11,192	13.8%	5,679	50.7%	3,760	4.3%
中播磨	18,190	9.7%	9,568	52.6%	6,574	3.2%
西播磨	15,140	18.5%	6,998	46.2%	5,043	5.8%
但馬	8,413	15.2%	3,650	43.4%	2,878	4.8%
丹波	4,543	13.5%	2,358	51.9%	1,507	4.3%
淡路	10,516	22.8%	5,726	54.5%	3,285	6.5%
計	170,801	9.6%	95,021	55.6%	56,446	2.8%
対象戸数	1,770,252		170,801		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,188	8.4%	151,700	2,736	1.8%	4,582	101	499,060	36,506	7.3%
東灘区	47,350	3,527	7.4%	25,530	334	1.3%	1,088	29	72,880	4,949	6.8%
灘区	27,130	2,136	7.9%	24,580	416	1.7%	590	14	51,710	3,142	6.1%
兵庫区	22,540	1,724	7.6%	18,980	472	2.5%	135	3	41,520	2,331	5.6%
長田区	25,260	2,025	8.0%	10,910	322	3.0%	113	4	36,170	2,460	6.8%
須磨区	43,130	3,200	7.4%	9,720	290	3.0%	80	4	52,850	3,570	6.8%
垂水区	51,840	4,565	8.8%	14,860	233	1.6%	872	25	66,700	5,670	8.5%
北区	54,570	5,043	9.2%	7,900	105	1.3%	29	1	62,470	5,177	8.3%
中央区	20,950	1,651	7.9%	25,100	427	1.7%	1,374	18	46,050	3,452	7.5%
西区	54,590	5,317	9.7%	14,120	137	1.0%	301	3	68,710	5,755	8.4%
阪神南	203,970	16,233	8.0%	131,000	1,547	1.2%	3,361	85	334,970	21,141	6.3%
尼崎市	89,200	7,077	7.9%	74,010	579	0.8%	1,135	31	163,210	8,791	5.4%
西宮市	93,070	7,602	8.2%	48,460	786	1.6%	1,930	46	141,530	10,318	7.3%
芦屋市	21,700	1,554	7.2%	8,530	182	2.1%	296	8	30,230	2,032	6.7%
阪神北	173,920	15,460	8.9%	52,240	562	1.1%	2,581	59	226,160	18,603	8.2%
伊丹市	39,140	3,622	9.3%	21,460	213	1.0%	347	10	60,600	4,182	6.9%
宝塚市	54,720	4,329	7.9%	18,150	183	1.0%	1,723	39	72,870	6,235	8.6%
川西市	43,770	4,093	9.4%	8,770	82	0.9%	312	5	52,540	4,487	8.5%
三田市	27,950	2,391	8.6%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,666	8.5%
猪名川町	8,340	1,025	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,033	11.8%
東播磨	178,380	22,633	12.7%	45,890	980	2.1%	2,944	25	224,270	26,557	11.8%
明石市	71,070	7,319	10.3%	23,740	318	1.3%	1,944	18	94,810	9,581	10.1%
加古川市	65,830	8,751	13.3%	14,780	512	3.5%	935	6	80,610	10,198	12.7%
高砂市	24,300	3,932	16.2%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,023	14.1%
稲美町	8,500	1,186	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,193	12.7%
播磨町	8,680	1,445	16.6%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,562	14.4%
北播磨	73,048	10,892	14.9%	8,075	300	3.7%	0	0	81,123	11,192	13.8%
西脇市	11,248	1,413	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,446	10.9%
三木市	23,144	3,395	14.7%	1,600	64	4.0%	0	0	24,744	3,459	14.0%
小野市	11,620	2,936	25.3%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,969	22.7%
加西市	12,130	1,243	10.2%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,358	10.2%
加東市	8,840	1,149	13.0%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,185	11.2%
多可町	6,066	756	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	775	12.5%
中播磨	136,586	17,172	12.6%	51,089	703	1.4%	315	11	187,675	18,190	9.7%
姫路市	124,168	14,438	11.6%	49,745	650	1.3%	315	11	173,913	15,403	8.9%
市川町	4,007	823	20.5%	55	16	29.1%	0	0	4,062	839	20.7%
福崎町	4,910	935	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	960	15.9%
神河町	3,501	976	27.9%	169	12	7.1%	0	0	3,670	988	26.9%
西播磨	72,068	14,719	20.4%	9,823	393	4.0%	28	1	81,891	15,140	18.5%
相生市	8,540	1,601	18.7%	2,160	75	3.5%	0	0	10,700	1,676	15.7%
たつの市	21,114	4,799	22.7%	2,232	101	4.5%	0	0	23,346	4,900	21.0%
赤穂市	12,700	1,906	15.0%	2,740	51	1.9%	0	0	15,440	1,957	12.7%
宍粟市	10,689	2,317	21.7%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,391	20.6%
太子町	8,090	1,427	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,513	16.2%
上郡町	5,230	829	15.9%	310	6	1.9%	0	0	5,540	835	15.1%
佐用町	5,705	1,840	32.3%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,868	31.6%
但馬	49,746	8,170	16.4%	5,605	243	4.3%	0	0	55,351	8,413	15.2%
豊岡市	21,772	3,905	17.9%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,037	15.8%
養父市	7,528	1,262	16.8%	438	32	7.3%	0	0	7,966	1,294	16.2%
朝来市	9,536	1,289	13.5%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,330	12.8%
香美町	6,070	959	15.8%	285	12	4.2%	0	0	6,355	971	15.3%
新温泉町	4,840	755	15.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	781	15.2%
丹波	29,183	4,468	15.3%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,543	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,729	14.8%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,748	13.0%
丹波市	17,523	2,739	15.6%	2,563	56	2.2%	0	0	20,086	2,795	13.9%
淡路	38,731	9,897	25.6%	7,445	532	7.1%	87	1	46,176	10,516	22.8%
洲本市	12,859	3,352	26.1%	3,932	248	6.3%	0	0	16,791	3,600	21.4%
南あわじ市	13,257	4,201	31.7%	1,960	227	11.6%	0	0	15,217	4,428	29.1%
淡路市	12,615	2,344	18.6%	1,553	57	3.7%	87	1	14,168	2,488	17.6%
合計	1,302,992	148,832	11.4%	467,260	8,071	1.7%	13,898	283	1,770,252	170,801	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約市町別加入状況一覧(R2年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,188	17,736	60.8%	2,736	1,397	51.1%	4,582	3,266	54	36,506	22,399	61.4%
東灘区	3,527	2,286	64.8%	334	186	55.7%	1,088	710	8	4,949	3,182	64.3%
灘区	2,136	1,229	57.5%	416	167	40.1%	590	248	6	3,142	1,644	52.3%
兵庫区	1,724	1,046	60.7%	472	232	49.2%	135	0	0	2,331	1,278	54.8%
長田区	2,025	1,203	59.4%	322	160	49.7%	113	98	2	2,460	1,461	59.4%
須磨区	3,200	1,864	58.3%	290	163	56.2%	80	27	1	3,570	2,054	57.5%
垂水区	4,565	2,686	58.8%	233	131	56.2%	872	789	21	5,670	3,606	63.6%
北区	5,043	3,138	62.2%	105	44	41.9%	29	29	1	5,177	3,211	62.0%
中央区	1,651	1,065	64.5%	427	256	60.0%	1,374	1,166	14	3,452	2,487	72.0%
西区	5,317	3,219	60.5%	137	58	42.3%	301	199	1	5,755	3,476	60.4%
阪神南	16,233	10,147	62.5%	1,547	881	56.9%	3,361	1,471	35	21,141	12,499	59.1%
尼崎市	7,077	4,677	66.1%	579	320	55.3%	1,135	418	10	8,791	5,415	61.6%
西宮市	7,602	4,573	60.2%	786	429	54.6%	1,930	843	22	10,318	5,845	56.6%
芦屋市	1,554	897	57.7%	182	132	72.5%	296	210	3	2,032	1,239	61.0%
阪神北	15,460	9,814	63.5%	562	318	56.6%	2,581	1,372	39	18,603	11,504	61.8%
伊丹市	3,622	2,200	60.7%	213	96	45.1%	347	68	5	4,182	2,364	56.5%
宝塚市	4,329	2,693	62.2%	183	125	68.3%	1,723	1,187	30	6,235	4,005	64.2%
川西市	4,093	2,693	65.8%	82	51	62.2%	312	0	0	4,487	2,744	61.2%
三田市	2,391	1,572	65.7%	76	42	55.3%	199	117	4	2,666	1,731	64.9%
猪名川町	1,025	656	64.0%	8	4	50.0%	0	0	0	1,033	660	63.9%
東播磨	22,633	13,034	57.6%	980	615	62.8%	2,944	991	6	26,557	14,640	55.1%
明石市	7,319	4,358	59.5%	318	194	61.0%	1,944	103	1	9,581	4,655	48.6%
加古川市	8,751	4,925	56.3%	512	312	60.9%	935	888	5	10,198	6,125	60.1%
高砂市	3,932	2,321	59.0%	91	77	84.6%	0	0	0	4,023	2,398	59.6%
稲美町	1,186	621	52.4%	7	4	57.1%	0	0	0	1,193	625	52.4%
播磨町	1,445	809	56.0%	52	28	53.8%	65	0	0	1,562	837	53.6%
北播磨	10,892	5,500	50.5%	300	179	59.7%	0	0	0	11,192	5,679	50.7%
西脇市	1,413	700	49.5%	33	23	69.7%	0	0	0	1,446	723	50.0%
三木市	3,395	1,928	56.8%	64	35	54.7%	0	0	0	3,459	1,963	56.8%
小野市	2,936	1,287	43.8%	33	26	78.8%	0	0	0	2,969	1,313	44.2%
加西市	1,243	656	52.8%	115	64	55.7%	0	0	0	1,358	720	53.0%
加東市	1,149	535	46.6%	36	13	36.1%	0	0	0	1,185	548	46.2%
多可町	756	394	52.1%	19	18	94.7%	0	0	0	775	412	53.2%
中播磨	17,172	9,083	52.9%	703	289	41.1%	315	196	4	18,190	9,568	52.6%
姫路市	14,438	7,697	53.3%	650	268	41.2%	315	196	4	15,403	8,161	53.0%
市川町	823	373	45.3%	16	11	68.8%	0	0	0	839	384	45.8%
福崎町	935	485	51.9%	25	5	20.0%	0	0	0	960	490	51.0%
神河町	976	528	54.1%	12	5	41.7%	0	0	0	988	533	53.9%
西播磨	14,719	6,811	46.3%	393	159	40.5%	28	28	1	15,140	6,998	46.2%
相生市	1,601	725	45.3%	75	49	65.3%	0	0	0	1,676	774	46.2%
たつの市	4,799	1,982	41.3%	101	32	31.7%	0	0	0	4,900	2,014	41.1%
赤穂市	1,906	997	52.3%	51	31	60.8%	0	0	0	1,957	1,028	52.5%
宍粟市	2,317	1,127	48.6%	46	10	21.7%	28	28	1	2,391	1,165	48.7%
太子町	1,427	705	49.4%	86	26	30.2%	0	0	0	1,513	731	48.3%
上郡町	829	419	50.5%	6	2	33.3%	0	0	0	835	421	50.4%
佐用町	1,840	856	46.5%	28	9	32.1%	0	0	0	1,868	865	46.3%
但馬	8,170	3,569	43.7%	243	81	33.3%	0	0	0	8,413	3,650	43.4%
豊岡市	3,905	1,801	46.1%	132	49	37.1%	0	0	0	4,037	1,850	45.8%
養父市	1,262	500	39.6%	32	4	12.5%	0	0	0	1,294	504	38.9%
朝来市	1,289	583	45.2%	41	9	22.0%	0	0	0	1,330	592	44.5%
香美町	959	387	40.4%	12	5	41.7%	0	0	0	971	392	40.4%
新温泉町	755	298	39.5%	26	14	53.8%	0	0	0	781	312	39.9%
丹波	4,468	2,329	52.1%	75	29	38.7%	0	0	0	4,543	2,358	51.9%
丹波篠山市	1,729	920	53.2%	19	5	26.3%	0	0	0	1,748	925	52.9%
丹波市	2,739	1,409	51.4%	56	24	42.9%	0	0	0	2,795	1,433	51.3%
淡路	9,897	5,290	53.5%	532	349	65.6%	87	87	1	10,516	5,726	54.5%
洲本市	3,352	1,933	57.7%	248	122	49.2%	0	0	0	3,600	2,055	57.1%
南あわじ市	4,201	1,973	47.0%	227	179	78.9%	0	0	0	4,428	2,152	48.6%
淡路市	2,344	1,384	59.0%	57	48	84.2%	87	87	1	2,488	1,519	61.1%
合計	148,832	83,313	56.0%	8,071	4,297	53.2%	13,898	7,411	140	170,801	95,021	55.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,569	3.0%	151,700	97	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,764	1.8%
東灘区	47,350	1,244	2.6%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,274	1.5%
灘区	27,130	797	2.9%	24,580	8	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	814	1.4%
兵庫区	22,540	706	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	734	1.5%
長田区	25,260	750	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	766	1.7%
須磨区	43,130	1,126	2.6%	9,720	12	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,152	1.7%
垂水区	51,840	1,652	3.2%	14,860	12	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,683	1.9%
北区	54,570	1,871	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,884	2.4%
中央区	20,950	488	2.3%	25,100	9	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	507	0.9%
西区	54,590	1,935	3.5%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,950	2.4%
阪神南	203,970	6,959	3.4%	131,000	93	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,119	1.8%
尼崎市	89,200	3,238	3.6%	74,010	44	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,316	1.8%
西宮市	93,070	3,107	3.3%	48,460	45	0.1%	34,910	28	0.1%	176,440	3,180	1.8%
芦屋市	21,700	614	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	623	1.7%
阪神北	173,920	6,641	3.8%	52,240	51	0.1%	23,410	47	0.2%	249,570	6,739	2.7%
伊丹市	39,140	1,473	3.8%	21,460	17	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,509	2.2%
宝塚市	54,720	1,883	3.4%	18,150	19	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	1,920	2.4%
川西市	43,770	1,811	4.1%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,824	3.3%
三田市	27,950	1,039	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	8	0.3%	34,330	1,050	3.1%
猪名川町	8,340	435	5.2%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	436	4.8%
東播磨	178,380	8,710	4.9%	45,890	34	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,777	3.5%
明石市	71,070	2,736	3.8%	23,740	19	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,766	2.6%
加古川市	65,830	3,440	5.2%	14,780	10	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,464	4.0%
高砂市	24,300	1,610	6.6%	4,270	2	0.0%	3,490	4	0.1%	32,060	1,616	5.0%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	566	6.5%	2,170	3	0.1%	740	3	0.4%	11,590	572	4.9%
北播磨	73,048	3,719	5.1%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,760	4.3%
西脇市	11,248	509	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	520	3.6%
三木市	23,144	1,280	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,294	5.0%
小野市	11,620	845	7.3%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	852	5.8%
加西市	12,130	448	3.7%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	448	3.1%
加東市	8,840	371	4.2%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	379	3.1%
多可町	6,066	266	4.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	267	4.2%
中播磨	136,586	6,518	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,574	3.2%
姫路市	124,168	5,531	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,579	2.9%
市川町	4,007	249	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	250	6.1%
福崎町	4,910	364	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	370	5.8%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,018	7.0%	9,823	14	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,043	5.8%
相生市	8,540	463	5.4%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	467	4.1%
たつの市	21,114	1,452	6.9%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,462	6.1%
赤穂市	12,700	713	5.6%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	716	4.5%
宍粟市	10,689	816	7.6%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	820	6.5%
太子町	8,090	499	6.2%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	500	4.9%
上郡町	5,230	316	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	316	5.4%
佐用町	5,705	759	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	762	12.1%
但馬	49,746	2,857	5.7%	5,605	14	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,878	4.8%
豊岡市	21,772	1,506	6.9%	3,716	7	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,519	5.4%
養父市	7,528	423	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	424	4.8%
朝来市	9,536	432	4.5%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	436	4.0%
香美町	6,070	277	4.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	277	4.3%
新温泉町	4,840	219	4.5%	294	3	1.0%	74	0	0.0%	5,208	222	4.3%
丹波	29,183	1,500	5.1%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,507	4.3%
丹波篠山市	11,660	583	5.0%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	586	4.0%
丹波市	17,523	917	5.2%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	921	4.4%
淡路	38,731	3,260	8.4%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,285	6.5%
洲本市	12,859	1,214	9.4%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,227	6.8%
南あわじ市	13,257	1,190	9.0%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,195	7.5%
淡路市	12,615	856	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	863	5.1%
合計	1,302,992	55,751	4.3%	467,260	375	0.1%	255,077	320	0.1%	2,025,329	56,446	2.8%