

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和2年4月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)3月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度 170,364戸（9.6%）	170,801戸（9.6%） -437(-)
	一部損壊特約 94,627戸（*55.5%）	95,021戸（55.6%） -394(-0.1%)
	<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度 56,679戸（2.8%）	56,446戸（2.8%） 233(-)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,939	14.0%	—	—	—	136,939	14.0%
	共同住宅	33万	11,532	3.5%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	25,373	7.7%
民営借家	47万	8,052	1.7%	—	—	—	8,052	1.7%	
合計	177万	156,523	8.8%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	170,364	9.6%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	51,853	5.3%
	共同住宅	33万	4,131	1.3%
民営借家	47万	375	0.08%	
公営借家等	25万	320	0.13%	
計	202万	56,679	2.8%	

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,105	7.2%	21,988	60.9%	10,831	1.8%
阪神南	21,049	6.3%	12,424	59.0%	7,158	1.8%
阪神北	18,566	8.2%	11,474	61.8%	6,757	2.7%
東播磨	26,580	11.9%	14,668	55.2%	8,812	3.6%
北播磨	11,200	13.8%	5,692	50.8%	3,768	4.3%
中播磨	18,204	9.7%	9,586	52.7%	6,589	3.2%
西播磨	15,151	18.5%	7,014	46.3%	5,056	5.9%
但馬	8,411	15.2%	3,652	43.4%	2,877	4.8%
丹波	4,547	13.5%	2,365	52.0%	1,514	4.3%
淡路	10,551	22.8%	5,764	54.6%	3,317	6.5%
計	170,364	9.6%	94,627	55.5%	56,679	2.8%
対象戸数	1,770,252		170,364		2,025,329	

加入率		市町数	
◆15%以上	17	41%	
◆10%以上15%未満	15	37%	
◆5%以上10%未満	9	22%	
◆5%未満	0	0%	
合計	41	100%	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,806	8.3%	151,700	2,717	1.8%	4,582	101	499,060	36,105	7.2%
東灘区	47,350	3,216	6.8%	25,530	336	1.3%	1,088	29	72,880	4,640	6.4%
灘区	27,130	2,112	7.8%	24,580	416	1.7%	590	14	51,710	3,118	6.0%
兵庫区	22,540	1,728	7.7%	18,980	469	2.5%	135	3	41,520	2,332	5.6%
長田区	25,260	2,011	8.0%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,439	6.7%
須磨区	43,130	3,195	7.4%	9,720	285	2.9%	80	4	52,850	3,560	6.7%
垂水区	51,840	4,572	8.8%	14,860	230	1.5%	872	25	66,700	5,674	8.5%
北区	54,570	5,064	9.3%	7,900	104	1.3%	29	1	62,470	5,197	8.3%
中央区	20,950	1,584	7.6%	25,100	425	1.7%	1,374	18	46,050	3,383	7.3%
西区	54,590	5,324	9.8%	14,120	137	1.0%	301	3	68,710	5,762	8.4%
阪神南	203,970	16,198	7.9%	131,000	1,547	1.2%	3,304	84	334,970	21,049	6.3%
尼崎市	89,200	6,986	7.8%	74,010	576	0.8%	1,135	31	163,210	8,697	5.3%
西宮市	93,070	7,656	8.2%	48,460	789	1.6%	1,873	45	141,530	10,318	7.3%
芦屋市	21,700	1,556	7.2%	8,530	182	2.1%	296	8	30,230	2,034	6.7%
阪神北	173,920	15,427	8.9%	52,240	558	1.1%	2,581	59	226,160	18,566	8.2%
伊丹市	39,140	3,567	9.1%	21,460	214	1.0%	347	10	60,600	4,128	6.8%
宝塚市	54,720	4,333	7.9%	18,150	180	1.0%	1,723	39	72,870	6,236	8.6%
川西市	43,770	4,103	9.4%	8,770	81	0.9%	312	5	52,540	4,496	8.6%
三田市	27,950	2,399	8.6%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,673	8.5%
猪名川町	8,340	1,025	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,033	11.8%
東播磨	178,380	22,652	12.7%	45,890	984	2.1%	2,944	25	224,270	26,580	11.9%
明石市	71,070	7,308	10.3%	23,740	319	1.3%	1,944	18	94,810	9,571	10.1%
加古川市	65,830	8,767	13.3%	14,780	515	3.5%	935	6	80,610	10,217	12.7%
高砂市	24,300	3,941	16.2%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,032	14.1%
稲美町	8,500	1,188	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,195	12.7%
播磨町	8,680	1,448	16.7%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,565	14.4%
北播磨	73,048	10,901	14.9%	8,075	299	3.7%	0	0	81,123	11,200	13.8%
西脇市	11,248	1,413	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,446	10.9%
三木市	23,144	3,398	14.7%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,461	14.0%
小野市	11,620	2,942	25.3%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,975	22.7%
加西市	12,130	1,244	10.3%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,359	10.3%
加東市	8,840	1,148	13.0%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,184	11.2%
多可町	6,066	756	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	775	12.5%
中播磨	136,586	17,185	12.6%	51,089	704	1.4%	315	11	187,675	18,204	9.7%
姫路市	124,168	14,453	11.6%	49,745	651	1.3%	315	11	173,913	15,419	8.9%
市川町	4,007	823	20.5%	55	16	29.1%	0	0	4,062	839	20.7%
福崎町	4,910	932	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	957	15.9%
神河町	3,501	977	27.9%	169	12	7.1%	0	0	3,670	989	26.9%
西播磨	72,068	14,730	20.4%	9,823	393	4.0%	28	1	81,891	15,151	18.5%
相生市	8,540	1,605	18.8%	2,160	75	3.5%	0	0	10,700	1,680	15.7%
たつの市	21,114	4,802	22.7%	2,232	101	4.5%	0	0	23,346	4,903	21.0%
赤穂市	12,700	1,907	15.0%	2,740	51	1.9%	0	0	15,440	1,958	12.7%
宍粟市	10,689	2,318	21.7%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,392	20.6%
太子町	8,090	1,428	17.7%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,514	16.2%
上郡町	5,230	829	15.9%	310	6	1.9%	0	0	5,540	835	15.1%
佐用町	5,705	1,841	32.3%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,869	31.6%
但馬	49,746	8,168	16.4%	5,605	243	4.3%	0	0	55,351	8,411	15.2%
豊岡市	21,772	3,906	17.9%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,038	15.8%
養父市	7,528	1,261	16.8%	438	32	7.3%	0	0	7,966	1,293	16.2%
朝来市	9,536	1,287	13.5%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,328	12.8%
香美町	6,070	957	15.8%	285	12	4.2%	0	0	6,355	969	15.2%
新温泉町	4,840	757	15.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	783	15.3%
丹波	29,183	4,472	15.3%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,547	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,730	14.8%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,749	13.0%
丹波市	17,523	2,742	15.6%	2,563	56	2.2%	0	0	20,086	2,798	13.9%
淡路	38,731	9,932	25.6%	7,445	532	7.1%	87	1	46,176	10,551	22.8%
洲本市	12,859	3,359	26.1%	3,932	247	6.3%	0	0	16,791	3,606	21.5%
南あわじ市	13,257	4,225	31.9%	1,960	227	11.6%	0	0	15,217	4,452	29.3%
淡路市	12,615	2,348	18.6%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,493	17.6%
合計	1,302,992	148,471	11.4%	467,260	8,052	1.7%	13,841	282	1,770,252	170,364	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約市町別加入状況一覧(R2年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,806	17,341	60.2%	2,717	1,381	50.8%	4,582	3,266	54	36,105	21,988	60.9%
東灘区	3,216	1,969	61.2%	336	188	56.0%	1,088	710	8	4,640	2,867	61.8%
灘区	2,112	1,205	57.1%	416	167	40.1%	590	248	6	3,118	1,620	52.0%
兵庫区	1,728	1,048	60.6%	469	230	49.0%	135	0	0	2,332	1,278	54.8%
長田区	2,011	1,188	59.1%	315	153	48.6%	113	98	2	2,439	1,439	59.0%
須磨区	3,195	1,861	58.2%	285	159	55.8%	80	27	1	3,560	2,047	57.5%
垂水区	4,572	2,691	58.9%	230	128	55.7%	872	789	21	5,674	3,608	63.6%
北区	5,064	3,156	62.3%	104	44	42.3%	29	29	1	5,197	3,229	62.1%
中央区	1,584	997	62.9%	425	254	59.8%	1,374	1,166	14	3,383	2,417	71.4%
西区	5,324	3,226	60.6%	137	58	42.3%	301	199	1	5,762	3,483	60.4%
阪神南	16,198	10,122	62.5%	1,547	888	57.4%	3,304	1,414	34	21,049	12,424	59.0%
尼崎市	6,986	4,592	65.7%	576	325	56.4%	1,135	418	10	8,697	5,335	61.3%
西宮市	7,656	4,630	60.5%	789	431	54.6%	1,873	786	21	10,318	5,847	56.7%
芦屋市	1,556	900	57.8%	182	132	72.5%	296	210	3	2,034	1,242	61.1%
阪神北	15,427	9,783	63.4%	558	319	57.2%	2,581	1,372	39	18,566	11,474	61.8%
伊丹市	3,567	2,143	60.1%	214	97	45.3%	347	68	5	4,128	2,308	55.9%
宝塚市	4,333	2,701	62.3%	180	127	70.6%	1,723	1,187	30	6,236	4,015	64.4%
川西市	4,103	2,701	65.8%	81	50	61.7%	312	0	0	4,496	2,751	61.2%
三田市	2,399	1,581	65.9%	75	41	54.7%	199	117	4	2,673	1,739	65.1%
猪名川町	1,025	657	64.1%	8	4	50.0%	0	0	0	1,033	661	64.0%
東播磨	22,652	13,057	57.6%	984	620	63.0%	2,944	991	6	26,580	14,668	55.2%
明石市	7,308	4,350	59.5%	319	195	61.1%	1,944	103	1	9,571	4,648	48.6%
加古川市	8,767	4,945	56.4%	515	316	61.4%	935	888	5	10,217	6,149	60.2%
高砂市	3,941	2,328	59.1%	91	77	84.6%	0	0	0	4,032	2,405	59.6%
稲美町	1,188	622	52.4%	7	4	57.1%	0	0	0	1,195	626	52.4%
播磨町	1,448	812	56.1%	52	28	53.8%	65	0	0	1,565	840	53.7%
北播磨	10,901	5,514	50.6%	299	178	59.5%	0	0	0	11,200	5,692	50.8%
西脇市	1,413	701	49.6%	33	23	69.7%	0	0	0	1,446	724	50.1%
三木市	3,398	1,934	56.9%	63	34	54.0%	0	0	0	3,461	1,968	56.9%
小野市	2,942	1,293	43.9%	33	26	78.8%	0	0	0	2,975	1,319	44.3%
加西市	1,244	658	52.9%	115	64	55.7%	0	0	0	1,359	722	53.1%
加東市	1,148	534	46.5%	36	13	36.1%	0	0	0	1,184	547	46.2%
多可町	756	394	52.1%	19	18	94.7%	0	0	0	775	412	53.2%
中播磨	17,185	9,101	53.0%	704	289	41.1%	315	196	4	18,204	9,586	52.7%
姫路市	14,453	7,715	53.4%	651	268	41.2%	315	196	4	15,419	8,179	53.0%
市川町	823	373	45.3%	16	11	68.8%	0	0	0	839	384	45.8%
福崎町	932	484	51.9%	25	5	20.0%	0	0	0	957	489	51.1%
神河町	977	529	54.1%	12	5	41.7%	0	0	0	989	534	54.0%
西播磨	14,730	6,827	46.3%	393	159	40.5%	28	28	1	15,151	7,014	46.3%
相生市	1,605	730	45.5%	75	49	65.3%	0	0	0	1,680	779	46.4%
たつの市	4,802	1,986	41.4%	101	32	31.7%	0	0	0	4,903	2,018	41.2%
赤穂市	1,907	999	52.4%	51	31	60.8%	0	0	0	1,958	1,030	52.6%
宍粟市	2,318	1,128	48.7%	46	10	21.7%	28	28	1	2,392	1,166	48.7%
太子町	1,428	706	49.4%	86	26	30.2%	0	0	0	1,514	732	48.3%
上郡町	829	419	50.5%	6	2	33.3%	0	0	0	835	421	50.4%
佐用町	1,841	859	46.7%	28	9	32.1%	0	0	0	1,869	868	46.4%
但馬	8,168	3,571	43.7%	243	81	33.3%	0	0	0	8,411	3,652	43.4%
豊岡市	3,906	1,802	46.1%	132	49	37.1%	0	0	0	4,038	1,851	45.8%
養父市	1,261	500	39.7%	32	4	12.5%	0	0	0	1,293	504	39.0%
朝来市	1,287	583	45.3%	41	9	22.0%	0	0	0	1,328	592	44.6%
香美町	957	386	40.3%	12	5	41.7%	0	0	0	969	391	40.4%
新温泉町	757	300	39.6%	26	14	53.8%	0	0	0	783	314	40.1%
丹波	4,472	2,336	52.2%	75	29	38.7%	0	0	0	4,547	2,365	52.0%
丹波篠山市	1,730	922	53.3%	19	5	26.3%	0	0	0	1,749	927	53.0%
丹波市	2,742	1,414	51.6%	56	24	42.9%	0	0	0	2,798	1,438	51.4%
淡路	9,932	5,328	53.6%	532	349	65.6%	87	87	1	10,551	5,764	54.6%
洲本市	3,359	1,940	57.8%	247	121	49.0%	0	0	0	3,606	2,061	57.2%
南あわじ市	4,225	2,000	47.3%	227	179	78.9%	0	0	0	4,452	2,179	48.9%
淡路市	2,348	1,388	59.1%	58	49	84.5%	87	87	1	2,493	1,524	61.1%
合計	148,471	82,980	55.9%	8,052	4,293	53.3%	13,841	7,354	139	170,364	94,627	55.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,635	3.1%	151,700	99	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,831	1.8%
東灘区	47,350	1,278	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,308	1.6%
灘区	27,130	802	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	819	1.4%
兵庫区	22,540	710	3.1%	18,980	17	0.1%	8,610	10	0.1%	50,130	737	1.5%
長田区	25,260	751	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	767	1.7%
須磨区	43,130	1,128	2.6%	9,720	12	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,154	1.8%
垂水区	51,840	1,660	3.2%	14,860	12	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,691	1.9%
北区	54,570	1,873	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,886	2.4%
中央区	20,950	493	2.4%	25,100	11	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	514	0.9%
西区	54,590	1,940	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,955	2.4%
阪神南	203,970	6,997	3.4%	131,000	94	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,158	1.8%
尼崎市	89,200	3,262	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,340	1.8%
西宮市	93,070	3,120	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	28	0.1%	176,440	3,194	1.8%
芦屋市	21,700	615	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	624	1.7%
阪神北	173,920	6,658	3.8%	52,240	51	0.1%	23,410	48	0.2%	249,570	6,757	2.7%
伊丹市	39,140	1,477	3.8%	21,460	17	0.1%	8,550	20	0.2%	69,150	1,514	2.2%
宝塚市	54,720	1,888	3.5%	18,150	19	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	1,925	2.4%
川西市	43,770	1,817	4.2%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,830	3.3%
三田市	27,950	1,042	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	8	0.3%	34,330	1,053	3.1%
猪名川町	8,340	434	5.2%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	435	4.8%
東播磨	178,380	8,745	4.9%	45,890	34	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,812	3.6%
明石市	71,070	2,746	3.9%	23,740	19	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,776	2.6%
加古川市	65,830	3,461	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,485	4.0%
高砂市	24,300	1,612	6.6%	4,270	2	0.0%	3,490	4	0.1%	32,060	1,618	5.0%
稲美町	8,500	359	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	360	3.7%
播磨町	8,680	567	6.5%	2,170	3	0.1%	740	3	0.4%	11,590	573	4.9%
北播磨	73,048	3,727	5.1%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,768	4.3%
西脇市	11,248	509	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	520	3.6%
三木市	23,144	1,281	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,295	5.0%
小野市	11,620	848	7.3%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	855	5.8%
加西市	12,130	451	3.7%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	451	3.2%
加東市	8,840	370	4.2%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	378	3.1%
多可町	6,066	268	4.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	269	4.3%
中播磨	136,586	6,533	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,589	3.2%
姫路市	124,168	5,546	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,594	3.0%
市川町	4,007	250	6.2%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	369	5.8%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,031	7.0%	9,823	14	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,056	5.9%
相生市	8,540	466	5.5%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	470	4.2%
たつの市	21,114	1,456	6.9%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,466	6.1%
赤穂市	12,700	714	5.6%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	717	4.5%
宍粟市	10,689	818	7.7%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	822	6.5%
太子町	8,090	500	6.2%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	501	4.9%
上郡町	5,230	316	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	316	5.4%
佐用町	5,705	761	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,859	5.7%	5,605	11	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,877	4.8%
豊岡市	21,772	1,505	6.9%	3,716	7	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,518	5.4%
養父市	7,528	422	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	423	4.8%
朝来市	9,536	432	4.5%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	436	4.0%
香美町	6,070	277	4.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	277	4.3%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,507	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,514	4.3%
丹波篠山市	11,660	586	5.0%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	589	4.1%
丹波市	17,523	921	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	925	4.5%
淡路	38,731	3,292	8.5%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,317	6.5%
洲本市	12,859	1,221	9.5%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,234	6.8%
南あわじ市	13,257	1,214	9.2%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,219	7.6%
淡路市	12,615	857	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	864	5.1%
合計	1,302,992	55,984	4.3%	467,260	375	0.1%	255,077	320	0.1%	2,025,329	56,679	2.8%