

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和2年5月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)4月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	170,691戸（9.6%） 170,364戸（9.6%） 327（-）
	一部損壊特約	94,993戸（*55.7%） 94,627戸（55.5%） 366（0.2%）
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	56,798戸（2.8%） 56,679戸（2.8%） 119（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,103	14.1%	—	—	—	137,103	14.1%
	共同住宅	33万	11,681	3.6%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	25,522	7.8%
民営借家		47万	8,066	1.7%	—	—	—	8,066	1.7%
合計		177万	156,850	8.9%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	170,691	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	51,954	5.3%
共同住宅	33万	4,145	1.3%
民営借家	47万	378	0.08%
公営借家等	25万	321	0.13%
計	202万	56,798	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,216	7.3%	22,163	61.2%	10,857	1.8%
阪神南	21,083	6.3%	12,453	59.1%	7,173	1.8%
阪神北	18,648	8.2%	11,556	62.0%	6,771	2.7%
東播磨	26,613	11.9%	14,697	55.2%	8,834	3.6%
北播磨	11,211	13.8%	5,700	50.8%	3,773	4.3%
中播磨	18,225	9.7%	9,603	52.7%	6,602	3.2%
西播磨	15,160	18.5%	7,021	46.3%	5,061	5.9%
但馬	8,418	15.2%	3,659	43.5%	2,884	4.9%
丹波	4,552	13.6%	2,368	52.0%	1,516	4.3%
淡路	10,565	22.9%	5,773	54.6%	3,327	6.5%
計	170,691	9.6%	94,993	55.7%	56,798	2.8%
対象戸数	1,770,252		170,691		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年5月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,912	8.3%	151,700	2,722	1.8%	4,582	101	499,060	36,216	7.3%
東灘区	47,350	3,224	6.8%	25,530	335	1.3%	1,088	29	72,880	4,647	6.4%
灘区	27,130	2,119	7.8%	24,580	420	1.7%	590	14	51,710	3,129	6.1%
兵庫区	22,540	1,731	7.7%	18,980	469	2.5%	135	3	41,520	2,335	5.6%
長田区	25,260	2,074	8.2%	10,910	317	2.9%	113	4	36,170	2,504	6.9%
須磨区	43,130	3,199	7.4%	9,720	285	2.9%	80	4	52,850	3,564	6.7%
垂水区	51,840	4,579	8.8%	14,860	230	1.5%	872	25	66,700	5,681	8.5%
北区	54,570	5,066	9.3%	7,900	104	1.3%	29	1	62,470	5,199	8.3%
中央区	20,950	1,588	7.6%	25,100	425	1.7%	1,374	18	46,050	3,387	7.4%
西区	54,590	5,332	9.8%	14,120	137	1.0%	301	3	68,710	5,770	8.4%
阪神南	203,970	16,222	8.0%	131,000	1,557	1.2%	3,304	84	334,970	21,083	6.3%
尼崎市	89,200	7,000	7.8%	74,010	584	0.8%	1,135	31	163,210	8,719	5.3%
西宮市	93,070	7,666	8.2%	48,460	791	1.6%	1,873	45	141,530	10,330	7.3%
芦屋市	21,700	1,556	7.2%	8,530	182	2.1%	296	8	30,230	2,034	6.7%
阪神北	173,920	15,509	8.9%	52,240	558	1.1%	2,581	59	226,160	18,648	8.2%
伊丹市	39,140	3,636	9.3%	21,460	214	1.0%	347	10	60,600	4,197	6.9%
宝塚市	54,720	4,341	7.9%	18,150	180	1.0%	1,723	39	72,870	6,244	8.6%
川西市	43,770	4,106	9.4%	8,770	81	0.9%	312	5	52,540	4,499	8.6%
三田市	27,950	2,401	8.6%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,675	8.5%
猪名川町	8,340	1,025	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,033	11.8%
東播磨	178,380	22,687	12.7%	45,890	982	2.1%	2,944	25	224,270	26,613	11.9%
明石市	71,070	7,314	10.3%	23,740	317	1.3%	1,944	18	94,810	9,575	10.1%
加古川市	65,830	8,784	13.3%	14,780	515	3.5%	935	6	80,610	10,234	12.7%
高砂市	24,300	3,948	16.2%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,039	14.1%
稲美町	8,500	1,192	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,199	12.7%
播磨町	8,680	1,449	16.7%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,566	14.4%
北播磨	73,048	10,912	14.9%	8,075	299	3.7%	0	0	81,123	11,211	13.8%
西脇市	11,248	1,415	12.6%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,448	10.9%
三木市	23,144	3,403	14.7%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,466	14.0%
小野市	11,620	2,945	25.3%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,978	22.7%
加西市	12,130	1,244	10.3%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,359	10.3%
加東市	8,840	1,148	13.0%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,184	11.2%
多可町	6,066	757	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	776	12.5%
中播磨	136,586	17,205	12.6%	51,089	705	1.4%	315	11	187,675	18,225	9.7%
姫路市	124,168	14,472	11.7%	49,745	652	1.3%	315	11	173,913	15,439	8.9%
市川町	4,007	824	20.6%	55	16	29.1%	0	0	4,062	840	20.7%
福崎町	4,910	932	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	957	15.9%
神河町	3,501	977	27.9%	169	12	7.1%	0	0	3,670	989	26.9%
西播磨	72,068	14,739	20.5%	9,823	393	4.0%	28	1	81,891	15,160	18.5%
相生市	8,540	1,607	18.8%	2,160	75	3.5%	0	0	10,700	1,682	15.7%
たつの市	21,114	4,804	22.8%	2,232	101	4.5%	0	0	23,346	4,905	21.0%
赤穂市	12,700	1,908	15.0%	2,740	51	1.9%	0	0	15,440	1,959	12.7%
宍粟市	10,689	2,320	21.7%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,394	20.6%
太子町	8,090	1,429	17.7%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,515	16.2%
上郡町	5,230	830	15.9%	310	6	1.9%	0	0	5,540	836	15.1%
佐用町	5,705	1,841	32.3%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,869	31.6%
但馬	49,746	8,175	16.4%	5,605	243	4.3%	0	0	55,351	8,418	15.2%
豊岡市	21,772	3,910	18.0%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,042	15.9%
養父市	7,528	1,261	16.8%	438	32	7.3%	0	0	7,966	1,293	16.2%
朝来市	9,536	1,288	13.5%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,329	12.8%
香美町	6,070	958	15.8%	285	12	4.2%	0	0	6,355	970	15.3%
新温泉町	4,840	758	15.7%	294	26	8.8%	0	0	5,134	784	15.3%
丹波	29,183	4,477	15.3%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,552	13.6%
丹波篠山市	11,660	1,732	14.9%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,751	13.0%
丹波市	17,523	2,745	15.7%	2,563	56	2.2%	0	0	20,086	2,801	13.9%
淡路	38,731	9,946	25.7%	7,445	532	7.1%	87	1	46,176	10,565	22.9%
洲本市	12,859	3,361	26.1%	3,932	247	6.3%	0	0	16,791	3,608	21.5%
南あわじ市	13,257	4,236	32.0%	1,960	227	11.6%	0	0	15,217	4,463	29.3%
淡路市	12,615	2,349	18.6%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,494	17.6%
合計	1,302,992	148,784	11.4%	467,260	8,066	1.7%	13,841	282	1,770,252	170,691	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧 (R2年5月末日現在)

(単位: 戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,912	17,447	60.3%	2,722	1,387	51.0%	4,582	3,329	54	36,216	22,163	61.2%
東灘区	3,224	1,976	61.3%	335	188	56.1%	1,088	710	8	4,647	2,874	61.8%
灘区	2,119	1,213	57.2%	420	171	40.7%	590	248	6	3,129	1,632	52.2%
兵庫区	1,731	1,050	60.7%	469	230	49.0%	135	0	0	2,335	1,280	54.8%
長田区	2,074	1,252	60.4%	317	155	48.9%	113	98	2	2,504	1,505	60.1%
須磨区	3,199	1,866	58.3%	285	159	55.8%	80	27	1	3,564	2,052	57.6%
垂水区	4,579	2,697	58.9%	230	128	55.7%	872	789	21	5,681	3,614	63.6%
北区	5,066	3,158	62.3%	104	44	42.3%	29	29	1	5,199	3,231	62.1%
中央区	1,588	1,001	63.0%	425	254	59.8%	1,374	1,166	14	3,387	2,421	71.5%
西区	5,332	3,234	60.7%	137	58	42.3%	301	262	1	5,770	3,554	61.6%
阪神南	16,222	10,143	62.5%	1,557	896	57.5%	3,304	1,414	34	21,083	12,453	59.1%
尼崎市	7,000	4,606	65.8%	584	333	57.0%	1,135	418	10	8,719	5,357	61.4%
西宮市	7,666	4,637	60.5%	791	431	54.5%	1,873	786	21	10,330	5,854	56.7%
芦屋市	1,556	900	57.8%	182	132	72.5%	296	210	3	2,034	1,242	61.1%
阪神北	15,509	9,865	63.6%	558	319	57.2%	2,581	1,372	39	18,648	11,556	62.0%
伊丹市	3,636	2,212	60.8%	214	97	45.3%	347	68	5	4,197	2,377	56.6%
宝塚市	4,341	2,708	62.4%	180	127	70.6%	1,723	1,187	30	6,244	4,022	64.4%
川西市	4,106	2,705	65.9%	81	50	61.7%	312	0	0	4,499	2,755	61.2%
三田市	2,401	1,583	65.9%	75	41	54.7%	199	117	4	2,675	1,741	65.1%
猪名川町	1,025	657	64.1%	8	4	50.0%	0	0	0	1,033	661	64.0%
東播磨	22,687	13,087	57.7%	982	619	63.0%	2,944	991	6	26,613	14,697	55.2%
明石市	7,314	4,357	59.6%	317	194	61.2%	1,944	103	1	9,575	4,654	48.6%
加古川市	8,784	4,958	56.4%	515	316	61.4%	935	888	5	10,234	6,162	60.2%
高砂市	3,948	2,336	59.2%	91	77	84.6%	0	0	0	4,039	2,413	59.7%
稲美町	1,192	624	52.3%	7	4	57.1%	0	0	0	1,199	628	52.4%
播磨町	1,449	812	56.0%	52	28	53.8%	65	0	0	1,566	840	53.6%
北播磨	10,912	5,522	50.6%	299	178	59.5%	0	0	0	11,211	5,700	50.8%
西脇市	1,415	703	49.7%	33	23	69.7%	0	0	0	1,448	726	50.1%
三木市	3,403	1,939	57.0%	63	34	54.0%	0	0	0	3,466	1,973	56.9%
小野市	2,945	1,294	43.9%	33	26	78.8%	0	0	0	2,978	1,320	44.3%
加西市	1,244	658	52.9%	115	64	55.7%	0	0	0	1,359	722	53.1%
加東市	1,148	534	46.5%	36	13	36.1%	0	0	0	1,184	547	46.2%
多可町	757	394	52.0%	19	18	94.7%	0	0	0	776	412	53.1%
中播磨	17,205	9,117	53.0%	705	290	41.1%	315	196	4	18,225	9,603	52.7%
姫路市	14,472	7,730	53.4%	652	269	41.3%	315	196	4	15,439	8,195	53.1%
市川町	824	374	45.4%	16	11	68.8%	0	0	0	840	385	45.8%
福崎町	932	484	51.9%	25	5	20.0%	0	0	0	957	489	51.1%
神河町	977	529	54.1%	12	5	41.7%	0	0	0	989	534	54.0%
西播磨	14,739	6,834	46.4%	393	159	40.5%	28	28	1	15,160	7,021	46.3%
相生市	1,607	731	45.5%	75	49	65.3%	0	0	0	1,682	780	46.4%
たつの市	4,804	1,989	41.4%	101	32	31.7%	0	0	0	4,905	2,021	41.2%
赤穂市	1,908	999	52.4%	51	31	60.8%	0	0	0	1,959	1,030	52.6%
宍粟市	2,320	1,129	48.7%	46	10	21.7%	28	28	1	2,394	1,167	48.7%
太子町	1,429	707	49.5%	86	26	30.2%	0	0	0	1,515	733	48.4%
上郡町	830	420	50.6%	6	2	33.3%	0	0	0	836	422	50.5%
佐用町	1,841	859	46.7%	28	9	32.1%	0	0	0	1,869	868	46.4%
但馬	8,175	3,578	43.8%	243	81	33.3%	0	0	0	8,418	3,659	43.5%
豊岡市	3,910	1,807	46.2%	132	49	37.1%	0	0	0	4,042	1,856	45.9%
養父市	1,261	500	39.7%	32	4	12.5%	0	0	0	1,293	504	39.0%
朝来市	1,288	584	45.3%	41	9	22.0%	0	0	0	1,329	593	44.6%
香美町	958	387	40.4%	12	5	41.7%	0	0	0	970	392	40.4%
新温泉町	758	300	39.6%	26	14	53.8%	0	0	0	784	314	40.1%
丹波	4,477	2,339	52.2%	75	29	38.7%	0	0	0	4,552	2,368	52.0%
丹波篠山市	1,732	923	53.3%	19	5	26.3%	0	0	0	1,751	928	53.0%
丹波市	2,745	1,416	51.6%	56	24	42.9%	0	0	0	2,801	1,440	51.4%
淡路	9,946	5,337	53.7%	532	349	65.6%	87	87	1	10,565	5,773	54.6%
洲本市	3,361	1,941	57.8%	247	121	49.0%	0	0	0	3,608	2,062	57.2%
南あわじ市	4,236	2,006	47.4%	227	179	78.9%	0	0	0	4,463	2,185	49.0%
淡路市	2,349	1,390	59.2%	58	49	84.5%	87	87	1	2,494	1,526	61.2%
合計	148,784	83,269	56.0%	8,066	4,307	53.4%	13,841	7,417	139	170,691	94,993	55.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,659	3.1%	151,700	100	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,857	1.8%
東灘区	47,350	1,283	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,313	1.6%
灘区	27,130	807	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	824	1.4%
兵庫区	22,540	711	3.2%	18,980	17	0.1%	8,610	10	0.1%	50,130	738	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	769	1.7%
須磨区	43,130	1,132	2.6%	9,720	12	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,158	1.8%
垂水区	51,840	1,664	3.2%	14,860	13	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,696	1.9%
北区	54,570	1,872	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,885	2.4%
中央区	20,950	495	2.4%	25,100	11	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	517	0.9%
西区	54,590	1,942	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,957	2.4%
阪神南	203,970	7,012	3.4%	131,000	94	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,173	1.8%
尼崎市	89,200	3,273	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,351	1.8%
西宮市	93,070	3,124	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	28	0.1%	176,440	3,198	1.8%
芦屋市	21,700	615	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	624	1.7%
阪神北	173,920	6,672	3.8%	52,240	51	0.1%	23,410	48	0.2%	249,570	6,771	2.7%
伊丹市	39,140	1,480	3.8%	21,460	17	0.1%	8,550	20	0.2%	69,150	1,517	2.2%
宝塚市	54,720	1,894	3.5%	18,150	19	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	1,931	2.4%
川西市	43,770	1,819	4.2%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,832	3.3%
三田市	27,950	1,044	3.7%	3,420	3	0.1%	2,960	8	0.3%	34,330	1,055	3.1%
猪名川町	8,340	435	5.2%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	436	4.8%
東播磨	178,380	8,765	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,834	3.6%
明石市	71,070	2,751	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,782	2.6%
加古川市	65,830	3,468	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,492	4.0%
高砂市	24,300	1,618	6.7%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,625	5.1%
稲美町	8,500	361	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	362	3.7%
播磨町	8,680	567	6.5%	2,170	3	0.1%	740	3	0.4%	11,590	573	4.9%
北播磨	73,048	3,732	5.1%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,773	4.3%
西脇市	11,248	511	4.5%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	522	3.6%
三木市	23,144	1,283	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,297	5.0%
小野市	11,620	849	7.3%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	856	5.8%
加西市	12,130	451	3.7%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	451	3.2%
加東市	8,840	370	4.2%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	378	3.1%
多可町	6,066	268	4.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	269	4.3%
中播磨	136,586	6,546	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,602	3.2%
姫路市	124,168	5,558	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,606	3.0%
市川町	4,007	251	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	369	5.8%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,036	7.0%	9,823	14	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,061	5.9%
相生市	8,540	469	5.5%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	473	4.2%
たつの市	21,114	1,458	6.9%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,468	6.1%
赤穂市	12,700	714	5.6%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	717	4.5%
宍粟市	10,689	818	7.7%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	822	6.5%
太子町	8,090	500	6.2%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	501	4.9%
上郡町	5,230	316	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	316	5.4%
佐用町	5,705	761	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,866	5.8%	5,605	11	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,884	4.9%
豊岡市	21,772	1,509	6.9%	3,716	7	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,522	5.5%
養父市	7,528	422	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	423	4.8%
朝来市	9,536	434	4.6%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	438	4.0%
香美町	6,070	278	4.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	278	4.3%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,509	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,516	4.3%
丹波篠山市	11,660	587	5.0%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	590	4.1%
丹波市	17,523	922	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	926	4.5%
淡路	38,731	3,302	8.5%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,327	6.5%
洲本市	12,859	1,224	9.5%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,237	6.8%
南あわじ市	13,257	1,221	9.2%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,226	7.7%
淡路市	12,615	857	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	864	5.1%
合計	1,302,992	56,099	4.3%	467,260	378	0.1%	255,077	321	0.1%	2,025,329	56,798	2.8%