

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和2年8月末日現在＞

1 加入戸数（加入率） 〔(参考)7月末〕〔差引（率）〕

(1) 住宅再建共済制度	170,575戸（9.6%）	170,424戸（9.6%）	151(-)
一部損壊特約	95,397戸（*55.9%）	95,221戸（55.9%）	176(-)
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	56,893戸（2.8%）	56,799戸（2.8%）	94(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,885	14.0%	—	—	—	136,885	14.0%
	共同住宅	33万	11,795	3.6%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	25,636	7.8%
民営借家	47万	8,054	1.7%	—	—	—	8,054	1.7%	
合計	177万	156,734	8.9%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	170,575	9.6%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,026	5.3%
共同住宅	33万	4,174	1.3%
民営借家	47万	375	0.08%
公営借家等	25万	318	0.12%
計	202万	56,893	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,280	7.3%	22,346	61.6%	10,858	1.8%
阪神南	21,044	6.3%	12,473	59.3%	7,169	1.8%
阪神北	18,704	8.3%	11,622	62.1%	6,836	2.7%
東播磨	26,619	11.9%	14,759	55.4%	8,837	3.6%
北播磨	11,192	13.8%	5,716	51.1%	3,787	4.3%
中播磨	18,169	9.7%	9,615	52.9%	6,600	3.2%
西播磨	15,099	18.4%	7,038	46.6%	5,058	5.9%
但馬	8,372	15.1%	3,656	43.7%	2,885	4.9%
丹波	4,540	13.5%	2,368	52.2%	1,520	4.3%
淡路	10,556	22.9%	5,804	55.0%	3,343	6.6%
計	170,575	9.6%	95,397	55.9%	56,893	2.8%
対象戸数	1,770,252		170,575		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年8月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,979	8.3%	151,700	2,719	1.8%	4,582	101	499,060	36,280	7.3%
東灘区	47,350	3,242	6.8%	25,530	336	1.3%	1,088	29	72,880	4,666	6.4%
灘区	27,130	2,116	7.8%	24,580	422	1.7%	590	14	51,710	3,128	6.0%
兵庫区	22,540	1,826	8.1%	18,980	468	2.5%	135	3	41,520	2,429	5.9%
長田区	25,260	2,066	8.2%	10,910	316	2.9%	113	4	36,170	2,495	6.9%
須磨区	43,130	3,184	7.4%	9,720	283	2.9%	80	4	52,850	3,547	6.7%
垂水区	51,840	4,574	8.8%	14,860	231	1.6%	872	25	66,700	5,677	8.5%
北区	54,570	5,063	9.3%	7,900	100	1.3%	29	1	62,470	5,192	8.3%
中央区	20,950	1,586	7.6%	25,100	427	1.7%	1,374	18	46,050	3,387	7.4%
西区	54,590	5,322	9.7%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,759	8.4%
阪神南	203,970	16,181	7.9%	131,000	1,559	1.2%	3,304	84	334,970	21,044	6.3%
尼崎市	89,200	6,983	7.8%	74,010	582	0.8%	1,135	31	163,210	8,700	5.3%
西宮市	93,070	7,646	8.2%	48,460	789	1.6%	1,873	45	141,530	10,308	7.3%
芦屋市	21,700	1,552	7.2%	8,530	188	2.2%	296	8	30,230	2,036	6.7%
阪神北	173,920	15,565	8.9%	52,240	558	1.1%	2,581	59	226,160	18,704	8.3%
伊丹市	39,140	3,637	9.3%	21,460	213	1.0%	347	10	60,600	4,197	6.9%
宝塚市	54,720	4,373	8.0%	18,150	182	1.0%	1,723	39	72,870	6,278	8.6%
川西市	43,770	4,120	9.4%	8,770	80	0.9%	312	5	52,540	4,512	8.6%
三田市	27,950	2,411	8.6%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,685	8.6%
猪名川町	8,340	1,024	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,032	11.8%
東播磨	178,380	22,694	12.7%	45,890	981	2.1%	2,944	25	224,270	26,619	11.9%
明石市	71,070	7,322	10.3%	23,740	317	1.3%	1,944	18	94,810	9,583	10.1%
加古川市	65,830	8,780	13.3%	14,780	514	3.5%	935	6	80,610	10,229	12.7%
高砂市	24,300	3,956	16.3%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,047	14.2%
稲美町	8,500	1,185	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,192	12.6%
播磨町	8,680	1,451	16.7%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,568	14.5%
北播磨	73,048	10,895	14.9%	8,075	297	3.7%	0	0	81,123	11,192	13.8%
西脇市	11,248	1,413	12.6%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,445	10.9%
三木市	23,144	3,386	14.6%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,449	13.9%
小野市	11,620	2,936	25.3%	1,480	32	2.2%	0	0	13,100	2,968	22.7%
加西市	12,130	1,257	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,372	10.4%
加東市	8,840	1,152	13.0%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,188	11.3%
多可町	6,066	751	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	770	12.4%
中播磨	136,586	17,152	12.6%	51,089	702	1.4%	315	11	187,675	18,169	9.7%
姫路市	124,168	14,433	11.6%	49,745	649	1.3%	315	11	173,913	15,397	8.9%
市川町	4,007	819	20.4%	55	16	29.1%	0	0	4,062	835	20.6%
福崎町	4,910	928	18.9%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	953	15.8%
神河町	3,501	972	27.8%	169	12	7.1%	0	0	3,670	984	26.8%
西播磨	72,068	14,683	20.4%	9,823	388	3.9%	28	1	81,891	15,099	18.4%
相生市	8,540	1,612	18.9%	2,160	71	3.3%	0	0	10,700	1,683	15.7%
たつの市	21,114	4,770	22.6%	2,232	101	4.5%	0	0	23,346	4,871	20.9%
赤穂市	12,700	1,904	15.0%	2,740	51	1.9%	0	0	15,440	1,955	12.7%
宍粟市	10,689	2,328	21.8%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,402	20.7%
太子町	8,090	1,427	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,513	16.2%
上郡町	5,230	828	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	833	15.0%
佐用町	5,705	1,814	31.8%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,842	31.2%
但馬	49,746	8,131	16.3%	5,605	241	4.3%	0	0	55,351	8,372	15.1%
豊岡市	21,772	3,897	17.9%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,029	15.8%
養父市	7,528	1,249	16.6%	438	32	7.3%	0	0	7,966	1,281	16.1%
朝来市	9,536	1,279	13.4%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,319	12.7%
香美町	6,070	952	15.7%	285	11	3.9%	0	0	6,355	963	15.2%
新温泉町	4,840	754	15.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	780	15.2%
丹波	29,183	4,465	15.3%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,540	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,730	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,748	13.0%
丹波市	17,523	2,735	15.6%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,792	13.9%
淡路	38,731	9,935	25.7%	7,445	534	7.2%	87	1	46,176	10,556	22.9%
洲本市	12,859	3,349	26.0%	3,932	248	6.3%	0	0	16,791	3,597	21.4%
南あわじ市	13,257	4,249	32.1%	1,960	227	11.6%	0	0	15,217	4,476	29.4%
淡路市	12,615	2,337	18.5%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,483	17.5%
合計	1,302,992	148,680	11.4%	467,260	8,054	1.7%	13,841	282	1,770,252	170,575	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約市町別加入状況一覧(R2年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,979	17,596	60.7%	2,719	1,421	52.3%	4,582	3,329	54	36,280	22,346	61.6%
東灘区	3,242	2,006	61.9%	336	189	56.3%	1,088	710	8	4,666	2,905	62.3%
灘区	2,116	1,214	57.4%	422	173	41.0%	590	248	6	3,128	1,635	52.3%
兵庫区	1,826	1,154	63.2%	468	230	49.1%	135	0	0	2,429	1,384	57.0%
長田区	2,066	1,248	60.4%	316	156	49.4%	113	98	2	2,495	1,502	60.2%
須磨区	3,184	1,862	58.5%	283	159	56.2%	80	27	1	3,547	2,048	57.7%
垂水区	4,574	2,706	59.2%	231	129	55.8%	872	789	21	5,677	3,624	63.8%
北区	5,063	3,166	62.5%	100	44	44.0%	29	29	1	5,192	3,239	62.4%
中央区	1,586	1,002	63.2%	427	256	60.0%	1,374	1,166	14	3,387	2,424	71.6%
西区	5,322	3,238	60.8%	136	85	62.5%	301	262	1	5,759	3,585	62.3%
阪神南	16,181	10,159	62.8%	1,559	900	57.7%	3,304	1,414	34	21,044	12,473	59.3%
尼崎市	6,983	4,610	66.0%	582	332	57.0%	1,135	418	10	8,700	5,360	61.6%
西宮市	7,646	4,647	60.8%	789	430	54.5%	1,873	786	21	10,308	5,863	56.9%
芦屋市	1,552	902	58.1%	188	138	73.4%	296	210	3	2,036	1,250	61.4%
阪神北	15,565	9,932	63.8%	558	318	57.0%	2,581	1,372	39	18,704	11,622	62.1%
伊丹市	3,637	2,217	61.0%	213	96	45.1%	347	68	5	4,197	2,381	56.7%
宝塚市	4,373	2,745	62.8%	182	128	70.3%	1,723	1,187	30	6,278	4,060	64.7%
川西市	4,120	2,715	65.9%	80	49	61.3%	312	0	0	4,512	2,764	61.3%
三田市	2,411	1,595	66.2%	75	41	54.7%	199	117	4	2,685	1,753	65.3%
猪名川町	1,024	660	64.5%	8	4	50.0%	0	0	0	1,032	664	64.3%
東播磨	22,694	13,148	57.9%	981	620	63.2%	2,944	991	6	26,619	14,759	55.4%
明石市	7,322	4,378	59.8%	317	194	61.2%	1,944	103	1	9,583	4,675	48.8%
加古川市	8,780	4,978	56.7%	514	317	61.7%	935	888	5	10,229	6,183	60.4%
高砂市	3,956	2,350	59.4%	91	77	84.6%	0	0	0	4,047	2,427	60.0%
稲美町	1,185	620	52.3%	7	4	57.1%	0	0	0	1,192	624	52.3%
播磨町	1,451	822	56.7%	52	28	53.8%	65	0	0	1,568	850	54.2%
北播磨	10,895	5,538	50.8%	297	178	59.9%	0	0	0	11,192	5,716	51.1%
西脇市	1,413	704	49.8%	32	23	71.9%	0	0	0	1,445	727	50.3%
三木市	3,386	1,936	57.2%	63	34	54.0%	0	0	0	3,449	1,970	57.1%
小野市	2,936	1,295	44.1%	32	26	81.3%	0	0	0	2,968	1,321	44.5%
加西市	1,257	669	53.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,372	733	53.4%
加東市	1,152	540	46.9%	36	13	36.1%	0	0	0	1,188	553	46.5%
多可町	751	394	52.5%	19	18	94.7%	0	0	0	770	412	53.5%
中播磨	17,152	9,131	53.2%	702	288	41.0%	315	196	4	18,169	9,615	52.9%
姫路市	14,433	7,747	53.7%	649	267	41.1%	315	196	4	15,397	8,210	53.3%
市川町	819	374	45.7%	16	11	68.8%	0	0	0	835	385	46.1%
福崎町	928	480	51.7%	25	5	20.0%	0	0	0	953	485	50.9%
神河町	972	530	54.5%	12	5	41.7%	0	0	0	984	535	54.4%
西播磨	14,683	6,856	46.7%	388	154	39.7%	28	28	1	15,099	7,038	46.6%
相生市	1,612	742	46.0%	71	45	63.4%	0	0	0	1,683	787	46.8%
たつの市	4,770	1,986	41.6%	101	32	31.7%	0	0	0	4,871	2,018	41.4%
赤穂市	1,904	998	52.4%	51	31	60.8%	0	0	0	1,955	1,029	52.6%
宍粟市	2,328	1,143	49.1%	46	10	21.7%	28	28	1	2,402	1,181	49.2%
太子町	1,427	708	49.6%	86	26	30.2%	0	0	0	1,513	734	48.5%
上郡町	828	423	51.1%	5	1	20.0%	0	0	0	833	424	50.9%
佐用町	1,814	856	47.2%	28	9	32.1%	0	0	0	1,842	865	47.0%
但馬	8,131	3,576	44.0%	241	80	33.2%	0	0	0	8,372	3,656	43.7%
豊岡市	3,897	1,807	46.4%	132	50	37.9%	0	0	0	4,029	1,857	46.1%
養父市	1,249	496	39.7%	32	4	12.5%	0	0	0	1,281	500	39.0%
朝来市	1,279	581	45.4%	40	8	20.0%	0	0	0	1,319	589	44.7%
香美町	952	386	40.5%	11	4	36.4%	0	0	0	963	390	40.5%
新温泉町	754	306	40.6%	26	14	53.8%	0	0	0	780	320	41.0%
丹波	4,465	2,338	52.4%	75	30	40.0%	0	0	0	4,540	2,368	52.2%
丹波篠山市	1,730	921	53.2%	18	5	27.8%	0	0	0	1,748	926	53.0%
丹波市	2,735	1,417	51.8%	57	25	43.9%	0	0	0	2,792	1,442	51.6%
淡路	9,935	5,366	54.0%	534	351	65.7%	87	87	1	10,556	5,804	55.0%
洲本市	3,349	1,945	58.1%	248	122	49.2%	0	0	0	3,597	2,067	57.5%
南あわじ市	4,249	2,035	47.9%	227	179	78.9%	0	0	0	4,476	2,214	49.5%
淡路市	2,337	1,386	59.3%	59	50	84.7%	87	87	1	2,483	1,523	61.3%
合計	148,680	83,640	56.3%	8,054	4,340	53.9%	13,841	7,417	139	170,575	95,397	55.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,662	3.1%	151,700	98	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,858	1.8%
東灘区	47,350	1,289	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,319	1.6%
灘区	27,130	803	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	820	1.4%
兵庫区	22,540	712	3.2%	18,980	16	0.1%	8,610	10	0.1%	50,130	738	1.5%
長田区	25,260	749	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	766	1.7%
須磨区	43,130	1,130	2.6%	9,720	12	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,156	1.8%
垂水区	51,840	1,664	3.2%	14,860	13	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,696	1.9%
北区	54,570	1,873	3.4%	7,900	3	0.0%	17,030	10	0.1%	79,500	1,886	2.4%
中央区	20,950	497	2.4%	25,100	11	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	517	0.9%
西区	54,590	1,945	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,960	2.4%
阪神南	203,970	7,007	3.4%	131,000	95	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,169	1.8%
尼崎市	89,200	3,272	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,350	1.8%
西宮市	93,070	3,119	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,194	1.8%
芦屋市	21,700	616	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	625	1.7%
阪神北	173,920	6,739	3.9%	52,240	51	0.1%	23,410	46	0.2%	249,570	6,836	2.7%
伊丹市	39,140	1,487	3.8%	21,460	17	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,523	2.2%
宝塚市	54,720	1,928	3.5%	18,150	19	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	1,965	2.4%
川西市	43,770	1,830	4.2%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,843	3.3%
三田市	27,950	1,056	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,066	3.1%
猪名川町	8,340	438	5.3%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	439	4.8%
東播磨	178,380	8,769	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	8,837	3.6%
明石市	71,070	2,752	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,783	2.6%
加古川市	65,830	3,464	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,487	4.0%
高砂市	24,300	1,628	6.7%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,635	5.1%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	567	6.5%	2,170	3	0.1%	740	3	0.4%	11,590	573	4.9%
北播磨	73,048	3,746	5.1%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,787	4.3%
西脇市	11,248	513	4.6%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	524	3.6%
三木市	23,144	1,279	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,293	5.0%
小野市	11,620	851	7.3%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	858	5.8%
加西市	12,130	462	3.8%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	462	3.2%
加東市	8,840	373	4.2%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	381	3.1%
多可町	6,066	268	4.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	269	4.3%
中播磨	136,586	6,547	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	17	0.1%	203,379	6,600	3.2%
姫路市	124,168	5,564	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,609	3.0%
市川町	4,007	251	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	359	7.3%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	365	5.7%
神河町	3,501	373	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	374	10.2%
西播磨	72,068	5,032	7.0%	9,823	14	0.1%	4,479	12	0.3%	86,370	5,058	5.9%
相生市	8,540	469	5.5%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	473	4.2%
たつの市	21,114	1,453	6.9%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,463	6.1%
赤穂市	12,700	711	5.6%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	714	4.4%
宍粟市	10,689	832	7.8%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	837	6.6%
太子町	8,090	503	6.2%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	504	5.0%
上郡町	5,230	316	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	316	5.4%
佐用町	5,705	748	13.1%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	751	12.0%
但馬	49,746	2,868	5.8%	5,605	10	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,885	4.9%
豊岡市	21,772	1,509	6.9%	3,716	7	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,522	5.5%
養父市	7,528	421	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	422	4.8%
朝来市	9,536	434	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	437	4.0%
香美町	6,070	276	4.5%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	276	4.3%
新温泉町	4,840	228	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	228	4.4%
丹波	29,183	1,513	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,520	4.3%
丹波篠山市	11,660	588	5.0%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	591	4.1%
丹波市	17,523	925	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	929	4.5%
淡路	38,731	3,317	8.6%	7,445	15	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,343	6.6%
洲本市	12,859	1,220	9.5%	3,932	8	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,233	6.8%
南あわじ市	13,257	1,243	9.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,248	7.8%
淡路市	12,615	854	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	862	5.1%
合計	1,302,992	56,200	4.3%	467,260	375	0.1%	255,077	318	0.1%	2,025,329	56,893	2.8%