

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和2年9月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)8月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	171,014戸（9.7%） 170,575戸（9.6%） 439(0.1%)
	一部損壊特約	95,786戸（*56.0%） 95,397戸（55.9%） 389(0.1%)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	57,137戸（2.8%） 56,893戸（2.8%） 244(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,278	14.1%	—	—	—	137,278	14.1%
	共同住宅	33万	11,833	3.6%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	25,674	7.8%
民営借家	47万	8,062	1.7%	—	—	—	8,062	1.7%	
合計	177万	157,173	8.9%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	171,014	9.7%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,247	5.4%
共同住宅	33万	4,189	1.3%
民営借家	47万	382	0.08%
公営借家等	25万	319	0.13%
計	202万	57,137	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,362	7.3%	22,424	61.7%	10,885	1.8%
阪神南	21,072	6.3%	12,499	59.3%	7,188	1.8%
阪神北	18,789	8.3%	11,698	62.3%	6,902	2.8%
東播磨	26,668	11.9%	14,804	55.5%	8,857	3.6%
北播磨	11,242	13.9%	5,754	51.2%	3,814	4.3%
中播磨	18,203	9.7%	9,642	53.0%	6,613	3.3%
西播磨	15,118	18.5%	7,055	46.7%	5,071	5.9%
但馬	8,394	15.2%	3,674	43.8%	2,901	4.9%
丹波	4,562	13.6%	2,388	52.3%	1,533	4.3%
淡路	10,604	23.0%	5,848	55.1%	3,373	6.6%
計	171,014	9.7%	95,786	56.0%	57,137	2.8%
対象戸数	1,770,252		171,014		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年9月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,061	8.4%	151,700	2,719	1.8%	4,582	101	499,060	36,362	7.3%
東灘区	47,350	3,270	6.9%	25,530	336	1.3%	1,088	29	72,880	4,694	6.4%
灘区	27,130	2,118	7.8%	24,580	422	1.7%	590	14	51,710	3,130	6.1%
兵庫区	22,540	1,827	8.1%	18,980	469	2.5%	135	3	41,520	2,431	5.9%
長田区	25,260	2,070	8.2%	10,910	316	2.9%	113	4	36,170	2,499	6.9%
須磨区	43,130	3,193	7.4%	9,720	282	2.9%	80	4	52,850	3,555	6.7%
垂水区	51,840	4,582	8.8%	14,860	231	1.6%	872	25	66,700	5,685	8.5%
北区	54,570	5,077	9.3%	7,900	100	1.3%	29	1	62,470	5,206	8.3%
中央区	20,950	1,588	7.6%	25,100	427	1.7%	1,374	18	46,050	3,389	7.4%
西区	54,590	5,336	9.8%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,773	8.4%
阪神南	203,970	16,208	7.9%	131,000	1,560	1.2%	3,304	84	334,970	21,072	6.3%
尼崎市	89,200	6,997	7.8%	74,010	582	0.8%	1,135	31	163,210	8,714	5.3%
西宮市	93,070	7,656	8.2%	48,460	790	1.6%	1,873	45	141,530	10,319	7.3%
芦屋市	21,700	1,555	7.2%	8,530	188	2.2%	296	8	30,230	2,039	6.7%
阪神北	173,920	15,651	9.0%	52,240	557	1.1%	2,581	59	226,160	18,789	8.3%
伊丹市	39,140	3,644	9.3%	21,460	213	1.0%	347	10	60,600	4,204	6.9%
宝塚市	54,720	4,416	8.1%	18,150	181	1.0%	1,723	39	72,870	6,320	8.7%
川西市	43,770	4,134	9.4%	8,770	80	0.9%	312	5	52,540	4,526	8.6%
三田市	27,950	2,428	8.7%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,702	8.6%
猪名川町	8,340	1,029	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,037	11.8%
東播磨	178,380	22,742	12.7%	45,890	982	2.1%	2,944	25	224,270	26,668	11.9%
明石市	71,070	7,331	10.3%	23,740	318	1.3%	1,944	18	94,810	9,593	10.1%
加古川市	65,830	8,805	13.4%	14,780	514	3.5%	935	6	80,610	10,254	12.7%
高砂市	24,300	3,961	16.3%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,052	14.2%
稲美町	8,500	1,188	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,195	12.7%
播磨町	8,680	1,457	16.8%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,574	14.5%
北播磨	73,048	10,945	15.0%	8,075	297	3.7%	0	0	81,123	11,242	13.9%
西脇市	11,248	1,415	12.6%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,447	10.9%
三木市	23,144	3,396	14.7%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,459	14.0%
小野市	11,620	2,965	25.5%	1,480	32	2.2%	0	0	13,100	2,997	22.9%
加西市	12,130	1,259	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,374	10.4%
加東市	8,840	1,156	13.1%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,192	11.3%
多可町	6,066	754	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	773	12.4%
中播磨	136,586	17,182	12.6%	51,089	706	1.4%	315	11	187,675	18,203	9.7%
姫路市	124,168	14,457	11.6%	49,745	653	1.3%	315	11	173,913	15,425	8.9%
市川町	4,007	819	20.4%	55	16	29.1%	0	0	4,062	835	20.6%
福崎町	4,910	933	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	958	15.9%
神河町	3,501	973	27.8%	169	12	7.1%	0	0	3,670	985	26.8%
西播磨	72,068	14,700	20.4%	9,823	390	4.0%	28	1	81,891	15,118	18.5%
相生市	8,540	1,613	18.9%	2,160	71	3.3%	0	0	10,700	1,684	15.7%
たつの市	21,114	4,773	22.6%	2,232	101	4.5%	0	0	23,346	4,874	20.9%
赤穂市	12,700	1,908	15.0%	2,740	53	1.9%	0	0	15,440	1,961	12.7%
宍粟市	10,689	2,331	21.8%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,405	20.7%
太子町	8,090	1,429	17.7%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,515	16.2%
上郡町	5,230	828	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	833	15.0%
佐用町	5,705	1,818	31.9%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,846	31.3%
但馬	49,746	8,153	16.4%	5,605	241	4.3%	0	0	55,351	8,394	15.2%
豊岡市	21,772	3,907	17.9%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,039	15.8%
養父市	7,528	1,257	16.7%	438	32	7.3%	0	0	7,966	1,289	16.2%
朝来市	9,536	1,279	13.4%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,319	12.7%
香美町	6,070	956	15.7%	285	11	3.9%	0	0	6,355	967	15.2%
新温泉町	4,840	754	15.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	780	15.2%
丹波	29,183	4,487	15.4%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,562	13.6%
丹波篠山市	11,660	1,737	14.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,755	13.0%
丹波市	17,523	2,750	15.7%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,807	14.0%
淡路	38,731	9,982	25.8%	7,445	535	7.2%	87	1	46,176	10,604	23.0%
洲本市	12,859	3,360	26.1%	3,932	249	6.3%	0	0	16,791	3,609	21.5%
南あわじ市	13,257	4,269	32.2%	1,960	227	11.6%	0	0	15,217	4,496	29.5%
淡路市	12,615	2,353	18.7%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,499	17.6%
合計	1,302,992	149,111	11.4%	467,260	8,062	1.7%	13,841	282	1,770,252	171,014	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(R2年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,061	17,671	60.8%	2,719	1,424	52.4%	4,582	3,329	54	36,362	22,424	61.7%
東灘区	3,270	2,032	62.1%	336	189	56.3%	1,088	710	8	4,694	2,931	62.4%
灘区	2,118	1,215	57.4%	422	173	41.0%	590	248	6	3,130	1,636	52.3%
兵庫区	1,827	1,156	63.3%	469	234	49.9%	135	0	0	2,431	1,390	57.2%
長田区	2,070	1,252	60.5%	316	156	49.4%	113	98	2	2,499	1,506	60.3%
須磨区	3,193	1,869	58.5%	282	158	56.0%	80	27	1	3,555	2,054	57.8%
垂水区	4,582	2,715	59.3%	231	129	55.8%	872	789	21	5,685	3,633	63.9%
北区	5,077	3,177	62.6%	100	44	44.0%	29	29	1	5,206	3,250	62.4%
中央区	1,588	1,005	63.3%	427	256	60.0%	1,374	1,166	14	3,389	2,427	71.6%
西区	5,336	3,250	60.9%	136	85	62.5%	301	262	1	5,773	3,597	62.3%
阪神南	16,208	10,183	62.8%	1,560	902	57.8%	3,304	1,414	34	21,072	12,499	59.3%
尼崎市	6,997	4,622	66.1%	582	332	57.0%	1,135	418	10	8,714	5,372	61.6%
西宮市	7,656	4,656	60.8%	790	432	54.7%	1,873	786	21	10,319	5,874	56.9%
芦屋市	1,555	905	58.2%	188	138	73.4%	296	210	3	2,039	1,253	61.5%
阪神北	15,651	10,008	63.9%	557	318	57.1%	2,581	1,372	39	18,789	11,698	62.3%
伊丹市	3,644	2,223	61.0%	213	96	45.1%	347	68	5	4,204	2,387	56.8%
宝塚市	4,416	2,782	63.0%	181	128	70.7%	1,723	1,187	30	6,320	4,097	64.8%
川西市	4,134	2,729	66.0%	80	49	61.3%	312	0	0	4,526	2,778	61.4%
三田市	2,428	1,609	66.3%	75	41	54.7%	199	117	4	2,702	1,767	65.4%
猪名川町	1,029	665	64.6%	8	4	50.0%	0	0	0	1,037	669	64.5%
東播磨	22,742	13,192	58.0%	982	621	63.2%	2,944	991	6	26,668	14,804	55.5%
明石市	7,331	4,385	59.8%	318	195	61.3%	1,944	103	1	9,593	4,683	48.8%
加古川市	8,805	5,003	56.8%	514	317	61.7%	935	888	5	10,254	6,208	60.5%
高砂市	3,961	2,354	59.4%	91	77	84.6%	0	0	0	4,052	2,431	60.0%
稲美町	1,188	622	52.4%	7	4	57.1%	0	0	0	1,195	626	52.4%
播磨町	1,457	828	56.8%	52	28	53.8%	65	0	0	1,574	856	54.4%
北播磨	10,945	5,576	50.9%	297	178	59.9%	0	0	0	11,242	5,754	51.2%
西脇市	1,415	705	49.8%	32	23	71.9%	0	0	0	1,447	728	50.3%
三木市	3,396	1,944	57.2%	63	34	54.0%	0	0	0	3,459	1,978	57.2%
小野市	2,965	1,317	44.4%	32	26	81.3%	0	0	0	2,997	1,343	44.8%
加西市	1,259	670	53.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,374	734	53.4%
加東市	1,156	543	47.0%	36	13	36.1%	0	0	0	1,192	556	46.6%
多可町	754	397	52.7%	19	18	94.7%	0	0	0	773	415	53.7%
中播磨	17,182	9,156	53.3%	706	290	41.1%	315	196	4	18,203	9,642	53.0%
姫路市	14,457	7,768	53.7%	653	269	41.2%	315	196	4	15,425	8,233	53.4%
市川町	819	374	45.7%	16	11	68.8%	0	0	0	835	385	46.1%
福崎町	933	484	51.9%	25	5	20.0%	0	0	0	958	489	51.0%
神河町	973	530	54.5%	12	5	41.7%	0	0	0	985	535	54.3%
西播磨	14,700	6,871	46.7%	390	156	40.0%	28	28	1	15,118	7,055	46.7%
相生市	1,613	744	46.1%	71	45	63.4%	0	0	0	1,684	789	46.9%
たつの市	4,773	1,988	41.7%	101	32	31.7%	0	0	0	4,874	2,020	41.4%
赤穂市	1,908	1,002	52.5%	53	33	62.3%	0	0	0	1,961	1,035	52.8%
宍粟市	2,331	1,146	49.2%	46	10	21.7%	28	28	1	2,405	1,184	49.2%
太子町	1,429	709	49.6%	86	26	30.2%	0	0	0	1,515	735	48.5%
上郡町	828	423	51.1%	5	1	20.0%	0	0	0	833	424	50.9%
佐用町	1,818	859	47.2%	28	9	32.1%	0	0	0	1,846	868	47.0%
但馬	8,153	3,594	44.1%	241	80	33.2%	0	0	0	8,394	3,674	43.8%
豊岡市	3,907	1,815	46.5%	132	50	37.9%	0	0	0	4,039	1,865	46.2%
養父市	1,257	501	39.9%	32	4	12.5%	0	0	0	1,289	505	39.2%
朝来市	1,279	582	45.5%	40	8	20.0%	0	0	0	1,319	590	44.7%
香美町	956	390	40.8%	11	4	36.4%	0	0	0	967	394	40.7%
新温泉町	754	306	40.6%	26	14	53.8%	0	0	0	780	320	41.0%
丹波	4,487	2,358	52.6%	75	30	40.0%	0	0	0	4,562	2,388	52.3%
丹波篠山市	1,737	927	53.4%	18	5	27.8%	0	0	0	1,755	932	53.1%
丹波市	2,750	1,431	52.0%	57	25	43.9%	0	0	0	2,807	1,456	51.9%
淡路	9,982	5,408	54.2%	535	353	66.0%	87	87	1	10,604	5,848	55.1%
洲本市	3,360	1,954	58.2%	249	124	49.8%	0	0	0	3,609	2,078	57.6%
南あわじ市	4,269	2,058	48.2%	227	179	78.9%	0	0	0	4,496	2,237	49.8%
淡路市	2,353	1,396	59.3%	59	50	84.7%	87	87	1	2,499	1,533	61.3%
合計	149,111	84,017	56.3%	8,062	4,352	54.0%	13,841	7,417	139	171,014	95,786	56.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,688	3.1%	151,700	98	0.1%	108,340	99	0.1%	607,400	10,885	1.8%
東灘区	47,350	1,291	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,321	1.6%
灘区	27,130	804	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	821	1.4%
兵庫区	22,540	715	3.2%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	742	1.5%
長田区	25,260	750	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	767	1.7%
須磨区	43,130	1,132	2.6%	9,720	12	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,158	1.8%
垂水区	51,840	1,667	3.2%	14,860	13	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,699	1.9%
北区	54,570	1,877	3.4%	7,900	3	0.0%	17,030	10	0.1%	79,500	1,890	2.4%
中央区	20,950	499	2.4%	25,100	11	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	519	0.9%
西区	54,590	1,953	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,968	2.4%
阪神南	203,970	7,026	3.4%	131,000	95	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,188	1.8%
尼崎市	89,200	3,284	3.7%	74,010	46	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,363	1.8%
宝塚市	93,070	3,124	3.4%	48,460	45	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,198	1.8%
芦屋市	21,700	618	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	627	1.7%
阪神北	173,920	6,801	3.9%	52,240	55	0.1%	23,410	46	0.2%	249,570	6,902	2.8%
伊丹市	39,140	1,491	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,528	2.2%
宝塚市	54,720	1,957	3.6%	18,150	22	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	1,997	2.4%
川西市	43,770	1,840	4.2%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,853	3.4%
三田市	27,950	1,069	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,079	3.1%
猪名川町	8,340	444	5.3%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	445	4.9%
東播磨	178,380	8,789	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	8,857	3.6%
明石市	71,070	2,755	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,786	2.6%
加古川市	65,830	3,475	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,498	4.0%
高砂市	24,300	1,631	6.7%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,638	5.1%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	3	0.1%	740	3	0.4%	11,590	576	5.0%
北播磨	73,048	3,774	5.2%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,814	4.3%
西脇市	11,248	516	4.6%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	526	3.6%
三木市	23,144	1,285	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,299	5.0%
小野市	11,620	865	7.4%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	872	5.9%
加西市	12,130	464	3.8%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	464	3.2%
加東市	8,840	374	4.2%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	382	3.1%
多可町	6,066	270	4.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	271	4.3%
中播磨	136,586	6,560	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	17	0.1%	203,379	6,613	3.3%
姫路市	124,168	5,575	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,620	3.0%
市川町	4,007	251	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	361	7.4%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	367	5.8%
神河町	3,501	373	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	374	10.2%
西播磨	72,068	5,044	7.0%	9,823	15	0.2%	4,479	12	0.3%	86,370	5,071	5.9%
相生市	8,540	470	5.5%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	474	4.2%
たつの市	21,114	1,456	6.9%	2,232	6	0.3%	720	5	0.7%	24,066	1,467	6.1%
赤穂市	12,700	713	5.6%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	716	4.5%
宍粟市	10,689	834	7.8%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	839	6.6%
太子町	8,090	504	6.2%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	505	5.0%
上郡町	5,230	316	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	316	5.4%
佐用町	5,705	751	13.2%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	754	12.0%
但馬	49,746	2,883	5.8%	5,605	11	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,901	4.9%
豊岡市	21,772	1,516	7.0%	3,716	7	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,529	5.5%
養父市	7,528	425	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	426	4.8%
朝来市	9,536	435	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	438	4.0%
香美町	6,070	279	4.6%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	280	4.3%
新温泉町	4,840	228	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	228	4.4%
丹波	29,183	1,525	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,533	4.3%
丹波篠山市	11,660	591	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	594	4.1%
丹波市	17,523	934	5.3%	2,563	3	0.1%	669	2	0.3%	20,755	939	4.5%
淡路	38,731	3,346	8.6%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,373	6.6%
洲本市	12,859	1,226	9.5%	3,932	9	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,240	6.8%
南あわじ市	13,257	1,260	9.5%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,265	7.9%
淡路市	12,615	860	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	868	5.2%
合計	1,302,992	56,436	4.3%	467,260	382	0.1%	255,077	319	0.1%	2,025,329	57,137	2.8%