

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和2年10月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)9月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度 171,174戸（9.7%）	171,014戸（9.7%） 160（-）
	準半壊特約 95,996戸（*56.1%）	95,786戸（56.0%） 210（0.1%）
	*住宅再建に対する特約の加入率	
(2)	家財再建共済制度 57,292戸（2.8%）	57,137戸（2.8%） 155（-）

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,447	14.1%	—	—	—	137,447	14.1%
	共同住宅	33万	11,827	3.6%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	25,668	7.8%
民営借家		47万	8,059	1.7%	—	—	—	8,059	1.7%
合計		177万	157,333	8.9%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	171,174	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,397	5.4%
共同住宅	33万	4,193	1.3%
民営借家	47万	386	0.08%
公営借家等	25万	316	0.12%
計	202万	57,292	2.8%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,374	7.3%	22,437	61.7%	10,887	1.8%
阪神南	21,059	6.3%	12,499	59.4%	7,189	1.8%
阪神北	18,838	8.3%	11,747	62.4%	6,953	2.8%
東播磨	26,661	11.9%	14,811	55.6%	8,862	3.6%
北播磨	11,254	13.9%	5,774	51.3%	3,820	4.3%
中播磨	18,209	9.7%	9,659	53.0%	6,627	3.3%
西播磨	15,164	18.5%	7,100	46.8%	5,106	5.9%
但馬	8,401	15.2%	3,685	43.9%	2,906	4.9%
丹波	4,559	13.6%	2,391	52.4%	1,534	4.3%
淡路	10,655	23.1%	5,893	55.3%	3,408	6.7%
計	171,174	9.7%	95,996	56.1%	57,292	2.8%
対象戸数	1,770,252		171,174		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年10月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,062	8.4%	151,700	2,730	1.8%	4,582	101	499,060	36,374	7.3%
東灘区	47,350	3,270	6.9%	25,530	336	1.3%	1,088	29	72,880	4,694	6.4%
灘区	27,130	2,115	7.8%	24,580	431	1.8%	590	14	51,710	3,136	6.1%
兵庫区	22,540	1,824	8.1%	18,980	469	2.5%	135	3	41,520	2,428	5.8%
長田区	25,260	2,068	8.2%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,496	6.9%
須磨区	43,130	3,199	7.4%	9,720	283	2.9%	80	4	52,850	3,562	6.7%
垂水区	51,840	4,587	8.8%	14,860	232	1.6%	872	25	66,700	5,691	8.5%
北区	54,570	5,078	9.3%	7,900	100	1.3%	29	1	62,470	5,207	8.3%
中央区	20,950	1,587	7.6%	25,100	428	1.7%	1,374	18	46,050	3,389	7.4%
西区	54,590	5,334	9.8%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,771	8.4%
阪神南	203,970	16,196	7.9%	131,000	1,559	1.2%	3,304	84	334,970	21,059	6.3%
尼崎市	89,200	7,000	7.8%	74,010	579	0.8%	1,135	31	163,210	8,714	5.3%
西宮市	93,070	7,645	8.2%	48,460	792	1.6%	1,873	45	141,530	10,310	7.3%
芦屋市	21,700	1,551	7.1%	8,530	188	2.2%	296	8	30,230	2,035	6.7%
阪神北	173,920	15,701	9.0%	52,240	556	1.1%	2,581	59	226,160	18,838	8.3%
伊丹市	39,140	3,644	9.3%	21,460	213	1.0%	347	10	60,600	4,204	6.9%
宝塚市	54,720	4,453	8.1%	18,150	181	1.0%	1,723	39	72,870	6,357	8.7%
川西市	43,770	4,141	9.5%	8,770	79	0.9%	312	5	52,540	4,532	8.6%
三田市	27,950	2,434	8.7%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,708	8.6%
猪名川町	8,340	1,029	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,037	11.8%
東播磨	178,380	22,749	12.8%	45,890	968	2.1%	2,944	25	224,270	26,661	11.9%
明石市	71,070	7,332	10.3%	23,740	313	1.3%	1,944	18	94,810	9,589	10.1%
加古川市	65,830	8,813	13.4%	14,780	505	3.4%	935	6	80,610	10,253	12.7%
高砂市	24,300	3,962	16.3%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,053	14.2%
稲美町	8,500	1,186	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,193	12.7%
播磨町	8,680	1,456	16.8%	2,170	52	2.4%	65	1	10,850	1,573	14.5%
北播磨	73,048	10,958	15.0%	8,075	296	3.7%	0	0	81,123	11,254	13.9%
西脇市	11,248	1,418	12.6%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,450	10.9%
三木市	23,144	3,404	14.7%	1,600	62	3.9%	0	0	24,744	3,466	14.0%
小野市	11,620	2,964	25.5%	1,480	32	2.2%	0	0	13,100	2,996	22.9%
加西市	12,130	1,261	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,376	10.4%
加東市	8,840	1,158	13.1%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,194	11.3%
多可町	6,066	753	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	772	12.4%
中播磨	136,586	17,188	12.6%	51,089	706	1.4%	315	11	187,675	18,209	9.7%
姫路市	124,168	14,463	11.6%	49,745	653	1.3%	315	11	173,913	15,431	8.9%
市川町	4,007	819	20.4%	55	16	29.1%	0	0	4,062	835	20.6%
福崎町	4,910	935	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	960	15.9%
神河町	3,501	971	27.7%	169	12	7.1%	0	0	3,670	983	26.8%
西播磨	72,068	14,745	20.5%	9,823	391	4.0%	28	1	81,891	15,164	18.5%
相生市	8,540	1,617	18.9%	2,160	71	3.3%	0	0	10,700	1,688	15.8%
たつの市	21,114	4,778	22.6%	2,232	101	4.5%	0	0	23,346	4,879	20.9%
赤穂市	12,700	1,920	15.1%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,974	12.8%
宍粟市	10,689	2,334	21.8%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,408	20.8%
太子町	8,090	1,441	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,527	16.3%
上郡町	5,230	831	15.9%	310	5	1.6%	0	0	5,540	836	15.1%
佐用町	5,705	1,824	32.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,852	31.4%
但馬	49,746	8,159	16.4%	5,605	242	4.3%	0	0	55,351	8,401	15.2%
豊岡市	21,772	3,909	18.0%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,041	15.9%
養父市	7,528	1,262	16.8%	438	32	7.3%	0	0	7,966	1,294	16.2%
朝来市	9,536	1,280	13.4%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,321	12.7%
香美町	6,070	956	15.7%	285	11	3.9%	0	0	6,355	967	15.2%
新温泉町	4,840	752	15.5%	294	26	8.8%	0	0	5,134	778	15.2%
丹波	29,183	4,484	15.4%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,559	13.6%
丹波篠山市	11,660	1,737	14.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,755	13.0%
丹波市	17,523	2,747	15.7%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,804	14.0%
淡路	38,731	10,032	25.9%	7,445	536	7.2%	87	1	46,176	10,655	23.1%
洲本市	12,859	3,369	26.2%	3,932	250	6.4%	0	0	16,791	3,619	21.6%
南あわじ市	13,257	4,306	32.5%	1,960	227	11.6%	0	0	15,217	4,533	29.8%
淡路市	12,615	2,357	18.7%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,503	17.7%
合計	1,302,992	149,274	11.5%	467,260	8,059	1.7%	13,841	282	1,770,252	171,174	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R2年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,062	17,680	60.8%	2,730	1,428	52.3%	4,582	3,329	54	36,374	22,437	61.7%
東灘区	3,270	2,032	62.1%	336	189	56.3%	1,088	710	8	4,694	2,931	62.4%
灘区	2,115	1,216	57.5%	431	174	40.4%	590	248	6	3,136	1,638	52.2%
兵庫区	1,824	1,154	63.3%	469	234	49.9%	135	0	0	2,428	1,388	57.2%
長田区	2,068	1,251	60.5%	315	156	49.5%	113	98	2	2,496	1,505	60.3%
須磨区	3,199	1,874	58.6%	283	159	56.2%	80	27	1	3,562	2,060	57.8%
垂水区	4,587	2,718	59.3%	232	130	56.0%	872	789	21	5,691	3,637	63.9%
北区	5,078	3,181	62.6%	100	44	44.0%	29	29	1	5,207	3,254	62.5%
中央区	1,587	1,006	63.4%	428	257	60.0%	1,374	1,166	14	3,389	2,429	71.7%
西区	5,334	3,248	60.9%	136	85	62.5%	301	262	1	5,771	3,595	62.3%
阪神南	16,196	10,185	62.9%	1,559	900	57.7%	3,304	1,414	34	21,059	12,499	59.4%
尼崎市	7,000	4,628	66.1%	579	329	56.8%	1,135	418	10	8,714	5,375	61.7%
西宮市	7,645	4,651	60.8%	792	433	54.7%	1,873	786	21	10,310	5,870	56.9%
芦屋市	1,551	906	58.4%	188	138	73.4%	296	210	3	2,035	1,254	61.6%
阪神北	15,701	10,058	64.1%	556	317	57.0%	2,581	1,372	39	18,838	11,747	62.4%
伊丹市	3,644	2,224	61.0%	213	96	45.1%	347	68	5	4,204	2,388	56.8%
宝塚市	4,453	2,816	63.2%	181	128	70.7%	1,723	1,187	30	6,357	4,131	65.0%
川西市	4,141	2,738	66.1%	79	48	60.8%	312	0	0	4,532	2,786	61.5%
三田市	2,434	1,615	66.4%	75	41	54.7%	199	117	4	2,708	1,773	65.5%
猪名川町	1,029	665	64.6%	8	4	50.0%	0	0	0	1,037	669	64.5%
東播磨	22,749	13,205	58.0%	968	615	63.5%	2,944	991	6	26,661	14,811	55.6%
明石市	7,332	4,391	59.9%	313	190	60.7%	1,944	103	1	9,589	4,684	48.8%
加古川市	8,813	5,010	56.8%	505	316	62.6%	935	888	5	10,253	6,214	60.6%
高砂市	3,962	2,356	59.5%	91	77	84.6%	0	0	0	4,053	2,433	60.0%
稲美町	1,186	620	52.3%	7	4	57.1%	0	0	0	1,193	624	52.3%
播磨町	1,456	828	56.9%	52	28	53.8%	65	0	0	1,573	856	54.4%
北播磨	10,958	5,596	51.1%	296	178	60.1%	0	0	0	11,254	5,774	51.3%
西脇市	1,418	707	49.9%	32	23	71.9%	0	0	0	1,450	730	50.3%
三木市	3,404	1,954	57.4%	62	34	54.8%	0	0	0	3,466	1,988	57.4%
小野市	2,964	1,319	44.5%	32	26	81.3%	0	0	0	2,996	1,345	44.9%
加西市	1,261	672	53.3%	115	64	55.7%	0	0	0	1,376	736	53.5%
加東市	1,158	547	47.2%	36	13	36.1%	0	0	0	1,194	560	46.9%
多可町	753	397	52.7%	19	18	94.7%	0	0	0	772	415	53.8%
中播磨	17,188	9,171	53.4%	706	292	41.4%	315	196	4	18,209	9,659	53.0%
姫路市	14,463	7,780	53.8%	653	271	41.5%	315	196	4	15,431	8,247	53.4%
市川町	819	376	45.9%	16	11	68.8%	0	0	0	835	387	46.3%
福崎町	935	486	52.0%	25	5	20.0%	0	0	0	960	491	51.1%
神河町	971	529	54.5%	12	5	41.7%	0	0	0	983	534	54.3%
西播磨	14,745	6,915	46.9%	391	157	40.2%	28	28	1	15,164	7,100	46.8%
相生市	1,617	748	46.3%	71	45	63.4%	0	0	0	1,688	793	47.0%
たつの市	4,778	1,997	41.8%	101	32	31.7%	0	0	0	4,879	2,029	41.6%
赤穂市	1,920	1,013	52.8%	54	34	63.0%	0	0	0	1,974	1,047	53.0%
宍粟市	2,334	1,149	49.2%	46	10	21.7%	28	28	1	2,408	1,187	49.3%
太子町	1,441	717	49.8%	86	26	30.2%	0	0	0	1,527	743	48.7%
上郡町	831	425	51.1%	5	1	20.0%	0	0	0	836	426	51.0%
佐用町	1,824	866	47.5%	28	9	32.1%	0	0	0	1,852	875	47.2%
但馬	8,159	3,604	44.2%	242	81	33.5%	0	0	0	8,401	3,685	43.9%
豊岡市	3,909	1,817	46.5%	132	50	37.9%	0	0	0	4,041	1,867	46.2%
養父市	1,262	507	40.2%	32	4	12.5%	0	0	0	1,294	511	39.5%
朝来市	1,280	583	45.5%	41	9	22.0%	0	0	0	1,321	592	44.8%
香美町	956	391	40.9%	11	4	36.4%	0	0	0	967	395	40.8%
新温泉町	752	306	40.7%	26	14	53.8%	0	0	0	778	320	41.1%
丹波	4,484	2,361	52.7%	75	30	40.0%	0	0	0	4,559	2,391	52.4%
丹波篠山市	1,737	928	53.4%	18	5	27.8%	0	0	0	1,755	933	53.2%
丹波市	2,747	1,433	52.2%	57	25	43.9%	0	0	0	2,804	1,458	52.0%
淡路	10,032	5,453	54.4%	536	353	65.9%	87	87	1	10,655	5,893	55.3%
洲本市	3,369	1,963	58.3%	250	124	49.6%	0	0	0	3,619	2,087	57.7%
南あわじ市	4,306	2,093	48.6%	227	179	78.9%	0	0	0	4,533	2,272	50.1%
淡路市	2,357	1,397	59.3%	59	50	84.7%	87	87	1	2,503	1,534	61.3%
合計	149,274	84,228	56.4%	8,059	4,351	54.0%	13,841	7,417	139	171,174	95,996	56.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,690	3.1%	151,700	99	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,887	1.8%
東灘区	47,350	1,291	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,321	1.6%
灘区	27,130	804	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	820	1.4%
兵庫区	22,540	712	3.2%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	739	1.5%
長田区	25,260	750	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	767	1.7%
須磨区	43,130	1,135	2.6%	9,720	12	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,161	1.8%
垂水区	51,840	1,670	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,703	1.9%
北区	54,570	1,878	3.4%	7,900	3	0.0%	17,030	10	0.1%	79,500	1,891	2.4%
中央区	20,950	499	2.4%	25,100	11	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	519	0.9%
西区	54,590	1,951	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,966	2.4%
阪神南	203,970	7,028	3.4%	131,000	95	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,189	1.8%
尼崎市	89,200	3,288	3.7%	74,010	46	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,366	1.8%
宝塚市	93,070	3,124	3.4%	48,460	45	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,198	1.8%
芦屋市	21,700	616	2.8%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	625	1.7%
阪神北	173,920	6,848	3.9%	52,240	59	0.1%	23,410	46	0.2%	249,570	6,953	2.8%
伊丹市	39,140	1,491	3.8%	21,460	19	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,529	2.2%
宝塚市	54,720	1,993	3.6%	18,150	24	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,035	2.5%
川西市	43,770	1,847	4.2%	8,770	12	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,861	3.4%
三田市	27,950	1,072	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,082	3.2%
猪名川町	8,340	445	5.3%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	446	4.9%
東播磨	178,380	8,793	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,862	3.6%
明石市	71,070	2,757	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,788	2.6%
加古川市	65,830	3,478	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,502	4.0%
高砂市	24,300	1,632	6.7%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,639	5.1%
稲美町	8,500	356	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	357	3.7%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	3	0.1%	740	3	0.4%	11,590	576	5.0%
北播磨	73,048	3,781	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,820	4.3%
西脇市	11,248	516	4.6%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	526	3.6%
三木市	23,144	1,291	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,305	5.1%
小野市	11,620	866	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	873	5.9%
加西市	12,130	464	3.8%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	464	3.2%
加東市	8,840	374	4.2%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	381	3.1%
多可町	6,066	270	4.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	271	4.3%
中播磨	136,586	6,576	4.8%	51,089	35	0.1%	15,704	16	0.1%	203,379	6,627	3.3%
姫路市	124,168	5,587	4.5%	49,745	33	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,631	3.0%
市川町	4,007	253	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	254	6.2%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	1	0.1%	340	4	1.2%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	373	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	374	10.2%
西播磨	72,068	5,080	7.0%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,106	5.9%
相生市	8,540	473	5.5%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	477	4.2%
たつの市	21,114	1,463	6.9%	2,232	6	0.3%	720	4	0.6%	24,066	1,473	6.1%
赤穂市	12,700	724	5.7%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	727	4.5%
宍粟市	10,689	838	7.8%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	843	6.7%
太子町	8,090	511	6.3%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	512	5.0%
上郡町	5,230	316	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	316	5.4%
佐用町	5,705	755	13.2%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	758	12.1%
但馬	49,746	2,887	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,906	4.9%
豊岡市	21,772	1,518	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,532	5.5%
養父市	7,528	428	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	429	4.9%
朝来市	9,536	435	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	438	4.0%
香美町	6,070	280	4.6%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	281	4.3%
新温泉町	4,840	226	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	226	4.3%
丹波	29,183	1,526	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,534	4.3%
丹波篠山市	11,660	592	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	595	4.1%
丹波市	17,523	934	5.3%	2,563	3	0.1%	669	2	0.3%	20,755	939	4.5%
淡路	38,731	3,381	8.7%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,408	6.7%
洲本市	12,859	1,229	9.6%	3,932	9	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,243	6.8%
南あわじ市	13,257	1,290	9.7%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,295	8.1%
淡路市	12,615	862	6.8%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	870	5.2%
合計	1,302,992	56,590	4.3%	467,260	386	0.1%	255,077	316	0.1%	2,025,329	57,292	2.8%