

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和2年12月末日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)11月末]	[差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	171,557戸(9.7%)	171,436戸(9.7%) 121(-)
	準半壊特約	96,345戸(*56.2%)	96,239戸(56.1%) 106(0.1%)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	57,497戸(2.8%)	57,424戸(2.8%) 73(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,755	14.1%	—	—	—	137,755	14.1%
	共同住宅	33万	11,893	3.6%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	25,734	7.9%
民営借家	47万	8,068	1.7%	—	—	—	8,068	1.7%	
合計	177万	157,716	8.9%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	171,557	9.7%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,588	5.4%
共同住宅	33万	4,207	1.3%
民営借家	47万	387	0.08%
公営借家等	25万	315	0.12%
計	202万	57,497	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,456	7.3%	22,502	61.7%	10,907	1.8%
阪神南	21,096	6.3%	12,533	59.4%	7,216	1.8%
阪神北	18,895	8.4%	11,808	62.5%	6,980	2.8%
東播磨	26,691	11.9%	14,843	55.6%	8,878	3.6%
北播磨	11,280	13.9%	5,790	51.3%	3,839	4.4%
中播磨	18,229	9.7%	9,675	53.1%	6,635	3.3%
西播磨	15,215	18.6%	7,147	47.0%	5,138	5.9%
但馬	8,415	15.2%	3,697	43.9%	2,912	4.9%
丹波	4,560	13.6%	2,394	52.5%	1,535	4.4%
淡路	10,720	23.2%	5,956	55.6%	3,457	6.8%
計	171,557	9.7%	96,345	56.2%	57,497	2.8%
対象戸数	1,770,252		171,557		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年12月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,128	8.4%	151,700	2,746	1.8%	4,582	101	499,060	36,456	7.3%
東灘区	47,350	3,276	6.9%	25,530	335	1.3%	1,088	29	72,880	4,699	6.4%
灘区	27,130	2,115	7.8%	24,580	431	1.8%	590	14	51,710	3,136	6.1%
兵庫区	22,540	1,827	8.1%	18,980	469	2.5%	135	3	41,520	2,431	5.9%
長田区	25,260	2,071	8.2%	10,910	325	3.0%	113	4	36,170	2,509	6.9%
須磨区	43,130	3,203	7.4%	9,720	283	2.9%	80	4	52,850	3,566	6.7%
垂水区	51,840	4,596	8.9%	14,860	230	1.5%	872	25	66,700	5,698	8.5%
北区	54,570	5,087	9.3%	7,900	108	1.4%	29	1	62,470	5,224	8.4%
中央区	20,950	1,613	7.7%	25,100	429	1.7%	1,374	18	46,050	3,416	7.4%
西区	54,590	5,340	9.8%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,777	8.4%
阪神南	203,970	16,237	8.0%	131,000	1,555	1.2%	3,304	84	334,970	21,096	6.3%
尼崎市	89,200	7,023	7.9%	74,010	577	0.8%	1,135	31	163,210	8,735	5.4%
西宮市	93,070	7,660	8.2%	48,460	790	1.6%	1,873	45	141,530	10,323	7.3%
芦屋市	21,700	1,554	7.2%	8,530	188	2.2%	296	8	30,230	2,038	6.7%
阪神北	173,920	15,763	9.1%	52,240	551	1.1%	2,581	59	226,160	18,895	8.4%
伊丹市	39,140	3,669	9.4%	21,460	214	1.0%	347	10	60,600	4,230	7.0%
宝塚市	54,720	4,487	8.2%	18,150	176	1.0%	1,723	39	72,870	6,386	8.8%
川西市	43,770	4,143	9.5%	8,770	79	0.9%	312	5	52,540	4,534	8.6%
三田市	27,950	2,435	8.7%	3,420	74	2.2%	199	5	31,370	2,708	8.6%
猪名川町	8,340	1,029	12.3%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,037	11.8%
東播磨	178,380	22,779	12.8%	45,890	968	2.1%	2,944	25	224,270	26,691	11.9%
明石市	71,070	7,334	10.3%	23,740	315	1.3%	1,944	18	94,810	9,593	10.1%
加古川市	65,830	8,838	13.4%	14,780	505	3.4%	935	6	80,610	10,278	12.8%
高砂市	24,300	3,963	16.3%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,054	14.2%
稲美町	8,500	1,188	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,195	12.7%
播磨町	8,680	1,456	16.8%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,571	14.5%
北播磨	73,048	10,984	15.0%	8,075	296	3.7%	0	0	81,123	11,280	13.9%
西脇市	11,248	1,420	12.6%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,452	11.0%
三木市	23,144	3,407	14.7%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,470	14.0%
小野市	11,620	2,967	25.5%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,998	22.9%
加西市	12,130	1,264	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,379	10.4%
加東市	8,840	1,168	13.2%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,204	11.4%
多可町	6,066	758	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	777	12.5%
中播磨	136,586	17,207	12.6%	51,089	707	1.4%	315	11	187,675	18,229	9.7%
姫路市	124,168	14,478	11.7%	49,745	654	1.3%	315	11	173,913	15,447	8.9%
市川町	4,007	820	20.5%	55	16	29.1%	0	0	4,062	836	20.6%
福崎町	4,910	938	19.1%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	963	16.0%
神河町	3,501	971	27.7%	169	12	7.1%	0	0	3,670	983	26.8%
西播磨	72,068	14,796	20.5%	9,823	391	4.0%	28	1	81,891	15,215	18.6%
相生市	8,540	1,621	19.0%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,693	15.8%
たつの市	21,114	4,797	22.7%	2,232	102	4.6%	0	0	23,346	4,899	21.0%
赤穂市	12,700	1,931	15.2%	2,740	53	1.9%	0	0	15,440	1,984	12.8%
宍粟市	10,689	2,336	21.9%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,409	20.8%
太子町	8,090	1,444	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,530	16.3%
上郡町	5,230	833	15.9%	310	5	1.6%	0	0	5,540	838	15.1%
佐用町	5,705	1,834	32.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,862	31.5%
但馬	49,746	8,173	16.4%	5,605	242	4.3%	0	0	55,351	8,415	15.2%
豊岡市	21,772	3,918	18.0%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,050	15.9%
養父市	7,528	1,262	16.8%	438	32	7.3%	0	0	7,966	1,294	16.2%
朝来市	9,536	1,286	13.5%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,327	12.7%
香美町	6,070	955	15.7%	285	11	3.9%	0	0	6,355	966	15.2%
新温泉町	4,840	752	15.5%	294	26	8.8%	0	0	5,134	778	15.2%
丹波	29,183	4,485	15.4%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,560	13.6%
丹波篠山市	11,660	1,739	14.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,757	13.0%
丹波市	17,523	2,746	15.7%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,803	14.0%
淡路	38,731	10,096	26.1%	7,445	537	7.2%	87	1	46,176	10,720	23.2%
洲本市	12,859	3,379	26.3%	3,932	249	6.3%	0	0	16,791	3,628	21.6%
南あわじ市	13,257	4,355	32.9%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,584	30.1%
淡路市	12,615	2,362	18.7%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,508	17.7%
合計	1,302,992	149,648	11.5%	467,260	8,068	1.7%	13,841	282	1,770,252	171,557	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R2年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,128	17,746	60.9%	2,746	1,427	52.0%	4,582	3,329	54	36,456	22,502	61.7%
東灘区	3,276	2,035	62.1%	335	189	56.4%	1,088	710	8	4,699	2,934	62.4%
灘区	2,115	1,218	57.6%	431	173	40.1%	590	248	6	3,136	1,639	52.3%
兵庫区	1,827	1,156	63.3%	469	234	49.9%	135	0	0	2,431	1,390	57.2%
長田区	2,071	1,254	60.6%	325	156	48.0%	113	98	2	2,509	1,508	60.1%
須磨区	3,203	1,877	58.6%	283	159	56.2%	80	27	1	3,566	2,063	57.9%
垂水区	4,596	2,729	59.4%	230	129	56.1%	872	789	21	5,698	3,647	64.0%
北区	5,087	3,193	62.8%	108	44	40.7%	29	29	1	5,224	3,266	62.5%
中央区	1,613	1,033	64.0%	429	258	60.1%	1,374	1,166	14	3,416	2,457	71.9%
西区	5,340	3,251	60.9%	136	85	62.5%	301	262	1	5,777	3,598	62.3%
阪神南	16,237	10,222	63.0%	1,555	897	57.7%	3,304	1,414	34	21,096	12,533	59.4%
尼崎市	7,023	4,649	66.2%	577	328	56.8%	1,135	418	10	8,735	5,395	61.8%
西宮市	7,660	4,664	60.9%	790	431	54.6%	1,873	786	21	10,323	5,881	57.0%
芦屋市	1,554	909	58.5%	188	138	73.4%	296	210	3	2,038	1,257	61.7%
阪神北	15,763	10,123	64.2%	551	313	56.8%	2,581	1,372	39	18,895	11,808	62.5%
伊丹市	3,669	2,251	61.4%	214	97	45.3%	347	68	5	4,230	2,416	57.1%
宝塚市	4,487	2,850	63.5%	176	123	69.9%	1,723	1,187	30	6,386	4,160	65.1%
川西市	4,143	2,741	66.2%	79	48	60.8%	312	0	0	4,534	2,789	61.5%
三田市	2,435	1,616	66.4%	74	41	55.4%	199	117	4	2,708	1,774	65.5%
猪名川町	1,029	665	64.6%	8	4	50.0%	0	0	0	1,037	669	64.5%
東播磨	22,779	13,237	58.1%	968	615	63.5%	2,944	991	6	26,691	14,843	55.6%
明石市	7,334	4,395	59.9%	315	192	61.0%	1,944	103	1	9,593	4,990	48.9%
加古川市	8,838	5,033	56.9%	505	316	62.6%	935	888	5	10,278	6,237	60.7%
高砂市	3,963	2,359	59.5%	91	77	84.6%	0	0	0	4,054	2,436	60.1%
稲美町	1,188	622	52.4%	7	4	57.1%	0	0	0	1,195	626	52.4%
播磨町	1,456	828	56.9%	50	26	52.0%	65	0	0	1,571	854	54.4%
北播磨	10,984	5,613	51.1%	296	177	59.8%	0	0	0	11,280	5,790	51.3%
西脇市	1,420	708	49.9%	32	23	71.9%	0	0	0	1,452	731	50.3%
三木市	3,407	1,958	57.5%	63	34	54.0%	0	0	0	3,470	1,992	57.4%
小野市	2,967	1,322	44.6%	31	25	80.6%	0	0	0	2,998	1,347	44.9%
加西市	1,264	673	53.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,379	737	53.4%
加東市	1,168	551	47.2%	36	13	36.1%	0	0	0	1,204	564	46.8%
多可町	758	401	52.9%	19	18	94.7%	0	0	0	777	419	53.9%
中播磨	17,207	9,186	53.4%	707	293	41.4%	315	196	4	18,229	9,675	53.1%
姫路市	14,478	7,790	53.8%	654	272	41.6%	315	196	4	15,447	8,258	53.5%
市川町	820	377	46.0%	16	11	68.8%	0	0	0	836	388	46.4%
福崎町	938	489	52.1%	25	5	20.0%	0	0	0	963	494	51.3%
神河町	971	530	54.6%	12	5	41.7%	0	0	0	983	535	54.4%
西播磨	14,796	6,962	47.1%	391	157	40.2%	28	28	1	15,215	7,147	47.0%
相生市	1,621	750	46.3%	72	46	63.9%	0	0	0	1,693	796	47.0%
たつの市	4,797	2,014	42.0%	102	33	32.4%	0	0	0	4,899	2,047	41.8%
赤穂市	1,931	1,022	52.9%	53	33	62.3%	0	0	0	1,984	1,055	53.2%
宍粟市	2,336	1,153	49.4%	45	9	20.0%	28	28	1	2,409	1,190	49.4%
太子町	1,444	719	49.8%	86	26	30.2%	0	0	0	1,530	745	48.7%
上郡町	833	427	51.3%	5	1	20.0%	0	0	0	838	428	51.1%
佐用町	1,834	877	47.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,862	886	47.6%
但馬	8,173	3,616	44.2%	242	81	33.5%	0	0	0	8,415	3,697	43.9%
豊岡市	3,918	1,824	46.6%	132	50	37.9%	0	0	0	4,050	1,874	46.3%
養父市	1,262	506	40.1%	32	4	12.5%	0	0	0	1,294	510	39.4%
朝来市	1,286	589	45.8%	41	9	22.0%	0	0	0	1,327	598	45.1%
香美町	955	391	40.9%	11	4	36.4%	0	0	0	966	395	40.9%
新温泉町	752	306	40.7%	26	14	53.8%	0	0	0	778	320	41.1%
丹波	4,485	2,364	52.7%	75	30	40.0%	0	0	0	4,560	2,394	52.5%
丹波篠山市	1,739	929	53.4%	18	5	27.8%	0	0	0	1,757	934	53.2%
丹波市	2,746	1,435	52.3%	57	25	43.9%	0	0	0	2,803	1,460	52.1%
淡路	10,096	5,515	54.6%	537	354	65.9%	87	87	1	10,720	5,956	55.6%
洲本市	3,379	1,971	58.3%	249	124	49.8%	0	0	0	3,628	2,095	57.7%
南あわじ市	4,355	2,142	49.2%	229	180	78.6%	0	0	0	4,584	2,322	50.7%
淡路市	2,362	1,402	59.4%	59	50	84.7%	87	87	1	2,508	1,539	61.4%
合計	149,648	84,584	56.5%	8,068	4,344	53.8%	13,841	7,417	139	171,557	96,345	56.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R2年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,710	3.1%	151,700	99	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,907	1.8%
東灘区	47,350	1,292	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,322	1.6%
灘区	27,130	804	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	820	1.4%
兵庫区	22,540	714	3.2%	18,980	16	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	742	1.5%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	770	1.7%
須磨区	43,130	1,135	2.6%	9,720	11	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,160	1.8%
垂水区	51,840	1,679	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,712	2.0%
北区	54,570	1,881	3.4%	7,900	3	0.0%	17,030	10	0.1%	79,500	1,894	2.4%
中央区	20,950	499	2.4%	25,100	11	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	519	0.9%
西区	54,590	1,954	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,968	2.4%
阪神南	203,970	7,055	3.5%	131,000	95	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,216	1.8%
尼崎市	89,200	3,302	3.7%	74,010	46	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,380	1.8%
西宮市	93,070	3,131	3.4%	48,460	45	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,205	1.8%
芦屋市	21,700	622	2.9%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	631	1.7%
阪神北	173,920	6,875	4.0%	52,240	60	0.1%	23,410	45	0.2%	249,570	6,980	2.8%
伊丹市	39,140	1,491	3.8%	21,460	19	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,529	2.2%
宝塚市	54,720	2,018	3.7%	18,150	25	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,061	2.5%
川西市	43,770	1,849	4.2%	8,770	12	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,862	3.4%
三田市	27,950	1,072	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,082	3.2%
猪名川町	8,340	445	5.3%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	446	4.9%
東播磨	178,380	8,809	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,878	3.6%
明石市	71,070	2,759	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,790	2.6%
加古川市	65,830	3,488	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,512	4.0%
高砂市	24,300	1,633	6.7%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,640	5.1%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	571	6.6%	2,170	3	0.1%	740	3	0.4%	11,590	577	5.0%
北播磨	73,048	3,800	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,839	4.4%
西脇市	11,248	516	4.6%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	526	3.6%
三木市	23,144	1,296	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,310	5.1%
小野市	11,620	868	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	875	5.9%
加西市	12,130	466	3.8%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	466	3.3%
加東市	8,840	379	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	386	3.1%
多可町	6,066	275	4.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	276	4.4%
中播磨	136,586	6,584	4.8%	51,089	35	0.1%	15,704	16	0.1%	203,379	6,635	3.3%
姫路市	124,168	5,592	4.5%	49,745	33	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,636	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	255	6.2%
福崎町	4,910	365	7.4%	1,120	1	0.1%	340	4	1.2%	6,370	370	5.8%
神河町	3,501	373	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	374	10.2%
西播磨	72,068	5,112	7.1%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,138	5.9%
相生市	8,540	475	5.6%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	479	4.2%
たつの市	21,114	1,475	7.0%	2,232	6	0.3%	720	4	0.6%	24,066	1,485	6.2%
赤穂市	12,700	731	5.8%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	734	4.6%
宍粟市	10,689	840	7.9%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	845	6.7%
太子町	8,090	513	6.3%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	514	5.1%
上郡町	5,230	317	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	317	5.4%
佐用町	5,705	761	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,893	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,912	4.9%
豊岡市	21,772	1,521	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,535	5.5%
養父市	7,528	427	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	428	4.8%
朝来市	9,536	439	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	442	4.0%
香美町	6,070	280	4.6%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	281	4.3%
新温泉町	4,840	226	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	226	4.3%
丹波	29,183	1,527	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,535	4.4%
丹波篠山市	11,660	592	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	595	4.1%
丹波市	17,523	935	5.3%	2,563	3	0.1%	669	2	0.3%	20,755	940	4.5%
淡路	38,731	3,430	8.9%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,457	6.8%
洲本市	12,859	1,237	9.6%	3,932	9	0.2%	1,384	5	0.4%	18,175	1,251	6.9%
南あわじ市	13,257	1,328	10.0%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,333	8.4%
淡路市	12,615	865	6.9%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	873	5.2%
合計	1,302,992	56,795	4.4%	467,260	387	0.1%	255,077	315	0.1%	2,025,329	57,497	2.8%