

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和3年1月末日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)12月末]	[差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	171,769戸(9.7%)	171,557戸(9.7%) 212(-)
	準半壊特約	96,550戸(*56.2%)	96,345戸(56.2%) 205(-)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	57,670戸(2.8%)	57,497戸(2.8%) 173(-)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,947	14.1%	—	—	—	137,947	14.1%
	共同住宅	33万	11,911	3.6%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	25,752	7.9%
民営借家	47万	8,070	1.7%	—	—	—	8,070	1.7%	
合計	177万	157,928	8.9%	(33万) (7千棟)	13,841 282	4.2% (4.1%)	171,769	9.7%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,735	5.4%
共同住宅	33万	4,228	1.3%
民営借家	47万	391	0.08%
公営借家等	25万	316	0.12%
計	202万	57,670	2.8%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,485	7.3%	22,537	61.8%	10,937	1.8%
阪神南	21,118	6.3%	12,553	59.4%	7,245	1.8%
阪神北	18,931	8.4%	11,844	62.6%	7,005	2.8%
東播磨	26,713	11.9%	14,862	55.6%	8,893	3.6%
北播磨	11,292	13.9%	5,795	51.3%	3,844	4.4%
中播磨	18,251	9.7%	9,698	53.1%	6,648	3.3%
西播磨	15,227	18.6%	7,164	47.0%	5,150	6.0%
但馬	8,421	15.2%	3,705	44.0%	2,918	4.9%
丹波	4,565	13.6%	2,402	52.6%	1,541	4.4%
淡路	10,766	23.3%	5,990	55.6%	3,489	6.9%
計	171,769	9.7%	96,550	56.2%	57,670	2.8%
対象戸数	1,770,252		171,769		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年1月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,167	8.4%	151,700	2,736	1.8%	4,582	101	499,060	36,485	7.3%
東灘区	47,350	3,284	6.9%	25,530	327	1.3%	1,088	29	72,880	4,699	6.4%
灘区	27,130	2,120	7.8%	24,580	431	1.8%	590	14	51,710	3,141	6.1%
兵庫区	22,540	1,828	8.1%	18,980	469	2.5%	135	3	41,520	2,432	5.9%
長田区	25,260	2,070	8.2%	10,910	324	3.0%	113	4	36,170	2,507	6.9%
須磨区	43,130	3,208	7.4%	9,720	283	2.9%	80	4	52,850	3,571	6.8%
垂水区	51,840	4,601	8.9%	14,860	229	1.5%	872	25	66,700	5,702	8.5%
北区	54,570	5,091	9.3%	7,900	108	1.4%	29	1	62,470	5,228	8.4%
中央区	20,950	1,618	7.7%	25,100	429	1.7%	1,374	18	46,050	3,421	7.4%
西区	54,590	5,347	9.8%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,784	8.4%
阪神南	203,970	16,256	8.0%	131,000	1,558	1.2%	3,304	84	334,970	21,118	6.3%
尼崎市	89,200	7,032	7.9%	74,010	578	0.8%	1,135	31	163,210	8,745	5.4%
西宮市	93,070	7,666	8.2%	48,460	792	1.6%	1,873	45	141,530	10,331	7.3%
芦屋市	21,700	1,558	7.2%	8,530	188	2.2%	296	8	30,230	2,042	6.8%
阪神北	173,920	15,798	9.1%	52,240	552	1.1%	2,581	59	226,160	18,931	8.4%
伊丹市	39,140	3,678	9.4%	21,460	214	1.0%	347	10	60,600	4,239	7.0%
宝塚市	54,720	4,493	8.2%	18,150	176	1.0%	1,723	39	72,870	6,392	8.8%
川西市	43,770	4,152	9.5%	8,770	80	0.9%	312	5	52,540	4,544	8.6%
三田市	27,950	2,444	8.7%	3,420	74	2.2%	199	5	31,370	2,717	8.7%
猪名川町	8,340	1,031	12.4%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,039	11.8%
東播磨	178,380	22,803	12.8%	45,890	966	2.1%	2,944	25	224,270	26,713	11.9%
明石市	71,070	7,337	10.3%	23,740	314	1.3%	1,944	18	94,810	9,595	10.1%
加古川市	65,830	8,848	13.4%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	10,287	12.8%
高砂市	24,300	3,973	16.3%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,064	14.2%
稲美町	8,500	1,190	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,197	12.7%
播磨町	8,680	1,455	16.8%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,570	14.5%
北播磨	73,048	10,994	15.1%	8,075	298	3.7%	0	0	81,123	11,292	13.9%
西脇市	11,248	1,420	12.6%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,452	11.0%
三木市	23,144	3,410	14.7%	1,600	65	4.1%	0	0	24,744	3,475	14.0%
小野市	11,620	2,967	25.5%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,998	22.9%
加西市	12,130	1,268	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,383	10.4%
加東市	8,840	1,169	13.2%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,205	11.4%
多可町	6,066	760	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	779	12.5%
中播磨	136,586	17,229	12.6%	51,089	707	1.4%	315	11	187,675	18,251	9.7%
姫路市	124,168	14,495	11.7%	49,745	654	1.3%	315	11	173,913	15,464	8.9%
市川町	4,007	821	20.5%	55	16	29.1%	0	0	4,062	837	20.6%
福崎町	4,910	940	19.1%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	965	16.0%
神河町	3,501	973	27.8%	169	12	7.1%	0	0	3,670	985	26.8%
西播磨	72,068	14,807	20.5%	9,823	392	4.0%	28	1	81,891	15,227	18.6%
相生市	8,540	1,619	19.0%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,691	15.8%
たつの市	21,114	4,799	22.7%	2,232	102	4.6%	0	0	23,346	4,901	21.0%
赤穂市	12,700	1,938	15.3%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,992	12.9%
宍粟市	10,689	2,337	21.9%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,410	20.8%
太子町	8,090	1,446	17.9%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,532	16.4%
上郡町	5,230	834	15.9%	310	5	1.6%	0	0	5,540	839	15.1%
佐用町	5,705	1,834	32.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,862	31.5%
但馬	49,746	8,181	16.4%	5,605	240	4.3%	0	0	55,351	8,421	15.2%
豊岡市	21,772	3,923	18.0%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,055	15.9%
養父市	7,528	1,262	16.8%	438	30	6.8%	0	0	7,966	1,292	16.2%
朝来市	9,536	1,289	13.5%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,330	12.8%
香美町	6,070	955	15.7%	285	11	3.9%	0	0	6,355	966	15.2%
新温泉町	4,840	752	15.5%	294	26	8.8%	0	0	5,134	778	15.2%
丹波	29,183	4,490	15.4%	4,393	75	1.7%	0	0	33,576	4,565	13.6%
丹波篠山市	11,660	1,740	14.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,758	13.0%
丹波市	17,523	2,750	15.7%	2,563	57	2.2%	0	0	20,086	2,807	14.0%
淡路	38,731	10,133	26.2%	7,445	546	7.3%	87	1	46,176	10,766	23.3%
洲本市	12,859	3,385	26.3%	3,932	249	6.3%	0	0	16,791	3,634	21.6%
南あわじ市	13,257	4,386	33.1%	1,960	238	12.1%	0	0	15,217	4,624	30.4%
淡路市	12,615	2,362	18.7%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,508	17.7%
合計	1,302,992	149,858	11.5%	467,260	8,070	1.7%	13,841	282	1,770,252	171,769	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,167	17,783	61.0%	2,736	1,425	52.1%	4,582	3,329	54	36,485	22,537	61.8%
東灘区	3,284	2,043	62.2%	327	185	56.6%	1,088	710	8	4,699	2,938	62.5%
灘区	2,120	1,223	57.7%	431	173	40.1%	590	248	6	3,141	1,644	52.3%
兵庫区	1,828	1,158	63.3%	469	234	49.9%	135	0	0	2,432	1,392	57.2%
長田区	2,070	1,253	60.5%	324	157	48.5%	113	98	2	2,507	1,508	60.2%
須磨区	3,208	1,880	58.6%	283	159	56.2%	80	27	1	3,571	2,066	57.9%
垂水区	4,601	2,733	59.4%	229	129	56.3%	872	789	21	5,702	3,651	64.0%
北区	5,091	3,200	62.9%	108	44	40.7%	29	29	1	5,228	3,273	62.6%
中央区	1,618	1,036	64.0%	429	258	60.1%	1,374	1,166	14	3,421	2,460	71.9%
西区	5,347	3,257	60.9%	136	86	63.2%	301	262	1	5,784	3,605	62.3%
阪神南	16,256	10,240	63.0%	1,558	899	57.7%	3,304	1,414	34	21,118	12,553	59.4%
尼崎市	7,032	4,657	66.2%	578	329	56.9%	1,135	418	10	8,745	5,404	61.8%
西宮市	7,666	4,669	60.9%	792	432	54.5%	1,873	786	21	10,331	5,887	57.0%
芦屋市	1,558	914	58.7%	188	138	73.4%	296	210	3	2,042	1,262	61.8%
阪神北	15,798	10,158	64.3%	552	314	56.9%	2,581	1,372	39	18,931	11,844	62.6%
伊丹市	3,678	2,261	61.5%	214	97	45.3%	347	68	5	4,239	2,426	57.2%
宝塚市	4,493	2,858	63.6%	176	123	69.9%	1,723	1,187	30	6,392	4,168	65.2%
川西市	4,152	2,751	66.3%	80	49	61.3%	312	0	0	4,544	2,800	61.6%
三田市	2,444	1,621	66.3%	74	41	55.4%	199	117	4	2,717	1,779	65.5%
猪名川町	1,031	667	64.7%	8	4	50.0%	0	0	0	1,039	671	64.6%
東播磨	22,803	13,256	58.1%	966	615	63.7%	2,944	991	6	26,713	14,862	55.6%
明石市	7,337	4,397	59.9%	314	192	61.1%	1,944	103	1	9,595	4,692	48.9%
加古川市	8,848	5,039	57.0%	504	316	62.7%	935	888	5	10,287	6,243	60.7%
高砂市	3,973	2,368	59.6%	91	77	84.6%	0	0	0	4,064	2,445	60.2%
稲美町	1,190	624	52.4%	7	4	57.1%	0	0	0	1,197	628	52.5%
播磨町	1,455	828	56.9%	50	26	52.0%	65	0	0	1,570	854	54.4%
北播磨	10,994	5,618	51.1%	298	177	59.4%	0	0	0	11,292	5,795	51.3%
西脇市	1,420	707	49.8%	32	23	71.9%	0	0	0	1,452	730	50.3%
三木市	3,410	1,960	57.5%	65	34	52.3%	0	0	0	3,475	1,994	57.4%
小野市	2,967	1,322	44.6%	31	25	80.6%	0	0	0	2,998	1,347	44.9%
加西市	1,268	675	53.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,383	739	53.4%
加東市	1,169	552	47.2%	36	13	36.1%	0	0	0	1,205	565	46.9%
多可町	760	402	52.9%	19	18	94.7%	0	0	0	779	420	53.9%
中播磨	17,229	9,209	53.5%	707	293	41.4%	315	196	4	18,251	9,698	53.1%
姫路市	14,495	7,807	53.9%	654	272	41.6%	315	196	4	15,464	8,275	53.5%
市川町	821	378	46.0%	16	11	68.8%	0	0	0	837	389	46.5%
福崎町	940	493	52.4%	25	5	20.0%	0	0	0	965	498	51.6%
神河町	973	531	54.6%	12	5	41.7%	0	0	0	985	536	54.4%
西播磨	14,807	6,978	47.1%	392	158	40.3%	28	28	1	15,227	7,164	47.0%
相生市	1,619	751	46.4%	72	46	63.9%	0	0	0	1,691	797	47.1%
たつの市	4,799	2,017	42.0%	102	33	32.4%	0	0	0	4,901	2,050	41.8%
赤穂市	1,938	1,029	53.1%	54	34	63.0%	0	0	0	1,992	1,063	53.4%
宍粟市	2,337	1,154	49.4%	45	9	20.0%	28	28	1	2,410	1,191	49.4%
太子町	1,446	722	49.9%	86	26	30.2%	0	0	0	1,532	748	48.8%
上郡町	834	428	51.3%	5	1	20.0%	0	0	0	839	429	51.1%
佐用町	1,834	877	47.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,862	886	47.6%
但馬	8,181	3,624	44.3%	240	81	33.8%	0	0	0	8,421	3,705	44.0%
豊岡市	3,923	1,829	46.6%	132	50	37.9%	0	0	0	4,055	1,879	46.3%
養父市	1,262	506	40.1%	30	4	13.3%	0	0	0	1,292	510	39.5%
朝来市	1,289	592	45.9%	41	9	22.0%	0	0	0	1,330	601	45.2%
香美町	955	391	40.9%	11	4	36.4%	0	0	0	966	395	40.9%
新温泉町	752	306	40.7%	26	14	53.8%	0	0	0	778	320	41.1%
丹波	4,490	2,372	52.8%	75	30	40.0%	0	0	0	4,565	2,402	52.6%
丹波篠山市	1,740	933	53.6%	18	5	27.8%	0	0	0	1,758	938	53.4%
丹波市	2,750	1,439	52.3%	57	25	43.9%	0	0	0	2,807	1,464	52.2%
淡路	10,133	5,549	54.8%	546	354	64.8%	87	87	1	10,766	5,990	55.6%
洲本市	3,385	1,980	58.5%	249	124	49.8%	0	0	0	3,634	2,104	57.9%
南あわじ市	4,386	2,167	49.4%	238	180	75.6%	0	0	0	4,624	2,347	50.8%
淡路市	2,362	1,402	59.4%	59	50	84.7%	87	87	1	2,508	1,539	61.4%
合計	149,858	84,787	56.6%	8,070	4,346	53.9%	13,841	7,417	139	171,769	96,550	56.2%

## 兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,740	3.1%	151,700	99	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,937	1.8%
東灘区	47,350	1,301	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,331	1.6%
灘区	27,130	809	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	825	1.4%
兵庫区	22,540	716	3.2%	18,980	16	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	744	1.5%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	770	1.7%
須磨区	43,130	1,135	2.6%	9,720	11	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,160	1.8%
垂水区	51,840	1,682	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	19	0.1%	87,400	1,715	2.0%
北区	54,570	1,883	3.5%	7,900	3	0.0%	17,030	10	0.1%	79,500	1,896	2.4%
中央区	20,950	501	2.4%	25,100	11	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	521	0.9%
西区	54,590	1,961	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,975	2.4%
阪神南	203,970	7,081	3.5%	131,000	98	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,245	1.8%
尼崎市	89,200	3,316	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,393	1.8%
西宮市	93,070	3,138	3.4%	48,460	48	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,215	1.8%
芦屋市	21,700	627	2.9%	8,530	5	0.1%	5,860	5	0.1%	36,090	637	1.8%
阪神北	173,920	6,900	4.0%	52,240	60	0.1%	23,410	45	0.2%	249,570	7,005	2.8%
伊丹市	39,140	1,499	3.8%	21,460	19	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,537	2.2%
宝塚市	54,720	2,022	3.7%	18,150	25	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,065	2.5%
川西市	43,770	1,857	4.2%	8,770	12	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,870	3.4%
三田市	27,950	1,077	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,087	3.2%
猪名川町	8,340	445	5.3%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	446	4.9%
東播磨	178,380	8,824	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,893	3.6%
明石市	71,070	2,760	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,791	2.6%
加古川市	65,830	3,494	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,518	4.0%
高砂市	24,300	1,641	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,648	5.1%
稲美町	8,500	359	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	360	3.7%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	3	0.1%	740	3	0.4%	11,590	576	5.0%
北播磨	73,048	3,805	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,844	4.4%
西脇市	11,248	515	4.6%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	525	3.6%
三木市	23,144	1,297	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,311	5.1%
小野市	11,620	869	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	876	6.0%
加西市	12,130	468	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	468	3.3%
加東市	8,840	381	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	388	3.2%
多可町	6,066	275	4.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	276	4.4%
中播磨	136,586	6,597	4.8%	51,089	35	0.1%	15,704	16	0.1%	203,379	6,648	3.3%
姫路市	124,168	5,603	4.5%	49,745	33	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,647	3.0%
市川町	4,007	255	6.4%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	256	6.2%
福崎町	4,910	366	7.5%	1,120	1	0.1%	340	4	1.2%	6,370	371	5.8%
神河町	3,501	373	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	374	10.2%
西播磨	72,068	5,123	7.1%	9,823	16	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,150	6.0%
相生市	8,540	476	5.6%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	480	4.2%
たつの市	21,114	1,476	7.0%	2,232	6	0.3%	720	4	0.6%	24,066	1,486	6.2%
赤穂市	12,700	738	5.8%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	741	4.6%
宍粟市	10,689	840	7.9%	910	3	0.3%	1,068	3	0.3%	12,667	846	6.7%
太子町	8,090	515	6.4%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	516	5.1%
上郡町	5,230	317	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	317	5.4%
佐用町	5,705	761	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,899	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,918	4.9%
豊岡市	21,772	1,526	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,540	5.5%
養父市	7,528	427	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	428	4.8%
朝来市	9,536	439	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	442	4.0%
香美町	6,070	280	4.6%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	281	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,533	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,541	4.4%
丹波篠山市	11,660	596	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	599	4.1%
丹波市	17,523	937	5.3%	2,563	3	0.1%	669	2	0.3%	20,755	942	4.5%
淡路	38,731	3,461	8.9%	7,445	16	0.2%	4,728	12	0.3%	50,904	3,489	6.9%
洲本市	12,859	1,246	9.7%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,261	6.9%
南あわじ市	13,257	1,350	10.2%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,355	8.5%
淡路市	12,615	865	6.9%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	873	5.2%
合計	1,302,992	56,963	4.4%	467,260	391	0.1%	255,077	316	0.1%	2,025,329	57,670	2.8%