

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和3年2月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔参考〕1月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度 172,137戸（9.7%）	171,769戸（9.7%） 368（-）
	準半壊特約 96,858戸（*56.3%）	96,550戸（56.2%） 308（0.1%）
	<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度 57,814戸（2.9%）	57,670戸（2.8%） 144（0.1%）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	138,165	14.2%	—	—	—	138,165	14.2%
	共同住宅	33万	12,044	3.7%	(33万) (7千棟)	13,850 283	4.2% (4.1%)	25,894	7.9%
民営借家	47万	8,078	1.7%	—	—	—	8,078	1.7%	
合計	177万	158,287	8.9%	(33万) (7千棟)	13,850 283	4.2% (4.1%)	172,137	9.7%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

（単位：戸）

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,871	5.4%
共同住宅	33万	4,235	1.3%
民営借家	47万	392	0.08%
公営借家等	25万	316	0.12%
計	202万	57,814	2.9%

3 地域区分別

（単位：戸）

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,594	7.3%	22,642	61.9%	10,967	1.8%
阪神南	21,146	6.3%	12,574	59.5%	7,258	1.8%
阪神北	18,952	8.4%	11,859	62.6%	7,018	2.8%
東播磨	26,761	11.9%	14,907	55.7%	8,917	3.6%
北播磨	11,333	14.0%	5,820	51.4%	3,864	4.4%
中播磨	18,308	9.8%	9,754	53.3%	6,661	3.3%
西播磨	15,247	18.6%	7,178	47.1%	5,160	6.0%
但馬	8,423	15.2%	3,708	44.0%	2,921	4.9%
丹波	4,574	13.6%	2,409	52.7%	1,547	4.4%
淡路	10,799	23.4%	6,007	55.6%	3,501	6.9%
計	172,137	9.7%	96,858	56.3%	57,814	2.9%
対象戸数	1,770,252		172,137		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年2月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,281	8.4%	151,700	2,731	1.8%	4,582	101	499,060	36,594	7.3%
東灘区	47,350	3,320	7.0%	25,530	327	1.3%	1,088	29	72,880	4,735	6.5%
灘区	27,130	2,124	7.8%	24,580	431	1.8%	590	14	51,710	3,145	6.1%
兵庫区	22,540	1,829	8.1%	18,980	469	2.5%	135	3	41,520	2,433	5.9%
長田区	25,260	2,073	8.2%	10,910	323	3.0%	113	4	36,170	2,509	6.9%
須磨区	43,130	3,215	7.5%	9,720	283	2.9%	80	4	52,850	3,578	6.8%
垂水区	51,840	4,641	9.0%	14,860	230	1.5%	872	25	66,700	5,743	8.6%
北区	54,570	5,102	9.3%	7,900	109	1.4%	29	1	62,470	5,240	8.4%
中央区	20,950	1,624	7.8%	25,100	423	1.7%	1,374	18	46,050	3,421	7.4%
西区	54,590	5,353	9.8%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,790	8.4%
阪神南	203,970	16,276	8.0%	131,000	1,557	1.2%	3,313	85	334,970	21,146	6.3%
尼崎市	89,200	7,041	7.9%	74,010	577	0.8%	1,144	32	163,210	8,762	5.4%
西宮市	93,070	7,671	8.2%	48,460	792	1.6%	1,873	45	141,530	10,336	7.3%
芦屋市	21,700	1,564	7.2%	8,530	188	2.2%	296	8	30,230	2,048	6.8%
阪神北	173,920	15,818	9.1%	52,240	553	1.1%	2,581	59	226,160	18,952	8.4%
伊丹市	39,140	3,681	9.4%	21,460	214	1.0%	347	10	60,600	4,242	7.0%
宝塚市	54,720	4,502	8.2%	18,150	177	1.0%	1,723	39	72,870	6,402	8.8%
川西市	43,770	4,155	9.5%	8,770	80	0.9%	312	5	52,540	4,547	8.7%
三田市	27,950	2,447	8.8%	3,420	74	2.2%	199	5	31,370	2,720	8.7%
猪名川町	8,340	1,033	12.4%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,041	11.9%
東播磨	178,380	22,848	12.8%	45,890	969	2.1%	2,944	25	224,270	26,761	11.9%
明石市	71,070	7,361	10.4%	23,740	316	1.3%	1,944	18	94,810	9,621	10.1%
加古川市	65,830	8,860	13.5%	14,780	505	3.4%	935	6	80,610	10,300	12.8%
高砂市	24,300	3,980	16.4%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,071	14.2%
稲美町	8,500	1,191	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,198	12.7%
播磨町	8,680	1,456	16.8%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,571	14.5%
北播磨	73,048	11,036	15.1%	8,075	297	3.7%	0	0	81,123	11,333	14.0%
西脇市	11,248	1,450	12.9%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,482	11.2%
三木市	23,144	3,413	14.7%	1,600	64	4.0%	0	0	24,744	3,477	14.1%
小野市	11,620	2,971	25.6%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	3,002	22.9%
加西市	12,130	1,269	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,384	10.4%
加東市	8,840	1,173	13.3%	1,720	36	2.1%	0	0	10,560	1,209	11.4%
多可町	6,066	760	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	779	12.5%
中播磨	136,586	17,285	12.7%	51,089	708	1.4%	315	11	187,675	18,308	9.8%
姫路市	124,168	14,549	11.7%	49,745	655	1.3%	315	11	173,913	15,519	8.9%
市川町	4,007	821	20.5%	55	16	29.1%	0	0	4,062	837	20.6%
福崎町	4,910	940	19.1%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	965	16.0%
神河町	3,501	975	27.8%	169	12	7.1%	0	0	3,670	987	26.9%
西播磨	72,068	14,825	20.6%	9,823	394	4.0%	28	1	81,891	15,247	18.6%
相生市	8,540	1,624	19.0%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,696	15.9%
たつの市	21,114	4,802	22.7%	2,232	102	4.6%	0	0	23,346	4,904	21.0%
赤穂市	12,700	1,941	15.3%	2,740	56	2.0%	0	0	15,440	1,997	12.9%
宍粟市	10,689	2,340	21.9%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,413	20.8%
太子町	8,090	1,448	17.9%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,534	16.4%
上郡町	5,230	835	16.0%	310	5	1.6%	0	0	5,540	840	15.2%
佐用町	5,705	1,835	32.2%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,863	31.5%
但馬	49,746	8,183	16.4%	5,605	240	4.3%	0	0	55,351	8,423	15.2%
豊岡市	21,772	3,925	18.0%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	4,057	15.9%
養父市	7,528	1,262	16.8%	438	30	6.8%	0	0	7,966	1,292	16.2%
朝来市	9,536	1,289	13.5%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,330	12.8%
香美町	6,070	955	15.7%	285	11	3.9%	0	0	6,355	966	15.2%
新温泉町	4,840	752	15.5%	294	26	8.8%	0	0	5,134	778	15.2%
丹波	29,183	4,500	15.4%	4,393	74	1.7%	0	0	33,576	4,574	13.6%
丹波篠山市	11,660	1,742	14.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,760	13.0%
丹波市	17,523	2,758	15.7%	2,563	56	2.2%	0	0	20,086	2,814	14.0%
淡路	38,731	10,157	26.2%	7,445	555	7.5%	87	1	46,176	10,799	23.4%
洲本市	12,859	3,391	26.4%	3,932	257	6.5%	0	0	16,791	3,648	21.7%
南あわじ市	13,257	4,398	33.2%	1,960	239	12.2%	0	0	15,217	4,637	30.5%
淡路市	12,615	2,368	18.8%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,514	17.7%
合計	1,302,992	150,209	11.5%	467,260	8,078	1.7%	13,850	283	1,770,252	172,137	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,281	17,893	61.1%	2,731	1,420	52.0%	4,582	3,329	54	36,594	22,642	61.9%
東灘区	3,320	2,080	62.7%	327	185	56.6%	1,088	710	8	4,735	2,975	62.8%
灘区	2,124	1,227	57.8%	431	173	40.1%	590	248	6	3,145	1,648	52.4%
兵庫区	1,829	1,159	63.4%	469	234	49.9%	135	0	0	2,433	1,393	57.3%
長田区	2,073	1,257	60.6%	323	157	48.6%	113	98	2	2,509	1,512	60.3%
須磨区	3,215	1,886	58.7%	283	159	56.2%	80	27	1	3,578	2,072	57.9%
垂水区	4,641	2,772	59.7%	230	129	56.1%	872	789	21	5,743	3,690	64.3%
北区	5,102	3,209	62.9%	109	45	41.3%	29	29	1	5,240	3,283	62.7%
中央区	1,624	1,042	64.2%	423	252	59.6%	1,374	1,166	14	3,421	2,460	71.9%
西区	5,353	3,261	60.9%	136	86	63.2%	301	262	1	5,790	3,609	62.3%
阪神南	16,276	10,262	63.0%	1,557	898	57.7%	3,304	1,414	34	21,137	12,574	59.5%
尼崎市	7,041	4,667	66.3%	577	328	56.8%	1,135	418	10	8,753	5,413	61.8%
西宮市	7,671	4,675	60.9%	792	432	54.5%	1,873	786	21	10,336	5,893	57.0%
芦屋市	1,564	920	58.8%	188	138	73.4%	296	210	3	2,048	1,268	61.9%
阪神北	15,818	10,172	64.3%	553	315	57.0%	2,581	1,372	39	18,952	11,859	62.6%
伊丹市	3,681	2,262	61.5%	214	97	45.3%	347	68	5	4,242	2,427	57.2%
宝塚市	4,502	2,864	63.6%	177	124	70.1%	1,723	1,187	30	6,402	4,175	65.2%
川西市	4,155	2,755	66.3%	80	49	61.3%	312	0	0	4,547	2,804	61.7%
三田市	2,447	1,623	66.3%	74	41	55.4%	199	117	4	2,720	1,781	65.5%
猪名川町	1,033	668	64.7%	8	4	50.0%	0	0	0	1,041	672	64.6%
東播磨	22,848	13,298	58.2%	969	618	63.8%	2,944	991	6	26,761	14,907	55.7%
明石市	7,361	4,420	60.0%	316	194	61.4%	1,944	103	1	9,621	4,717	49.0%
加古川市	8,860	5,049	57.0%	505	317	62.8%	935	888	5	10,300	6,254	60.7%
高砂市	3,980	2,375	59.7%	91	77	84.6%	0	0	0	4,071	2,452	60.2%
稲美町	1,191	625	52.5%	7	4	57.1%	0	0	0	1,198	629	52.5%
播磨町	1,456	829	56.9%	50	26	52.0%	65	0	0	1,571	855	54.4%
北播磨	11,036	5,643	51.1%	297	177	59.6%	0	0	0	11,333	5,820	51.4%
西脇市	1,450	726	50.1%	32	23	71.9%	0	0	0	1,482	749	50.5%
三木市	3,413	1,962	57.5%	64	34	53.1%	0	0	0	3,477	1,996	57.4%
小野市	2,971	1,323	44.5%	31	25	80.6%	0	0	0	3,002	1,348	44.9%
加西市	1,269	675	53.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,384	739	53.4%
加東市	1,173	555	47.3%	36	13	36.1%	0	0	0	1,209	568	47.0%
多可町	760	402	52.9%	19	18	94.7%	0	0	0	779	420	53.9%
中播磨	17,285	9,265	53.6%	708	293	41.4%	315	196	4	18,308	9,754	53.3%
姫路市	14,549	7,861	54.0%	655	272	41.5%	315	196	4	15,519	8,329	53.7%
市川町	821	378	46.0%	16	11	68.8%	0	0	0	837	389	46.5%
福崎町	940	493	52.4%	25	5	20.0%	0	0	0	965	498	51.6%
神河町	975	533	54.7%	12	5	41.7%	0	0	0	987	538	54.5%
西播磨	14,825	6,991	47.2%	394	159	40.4%	28	28	1	15,247	7,178	47.1%
相生市	1,624	755	46.5%	72	46	63.9%	0	0	0	1,696	801	47.2%
たつの市	4,802	2,022	42.1%	102	33	32.4%	0	0	0	4,904	2,055	41.9%
赤穂市	1,941	1,031	53.1%	56	35	62.5%	0	0	0	1,997	1,066	53.4%
宍粟市	2,340	1,155	49.4%	45	9	20.0%	28	28	1	2,413	1,192	49.4%
太子町	1,448	722	49.9%	86	26	30.2%	0	0	0	1,534	748	48.8%
上郡町	835	429	51.4%	5	1	20.0%	0	0	0	840	430	51.2%
佐用町	1,835	877	47.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,863	886	47.6%
但馬	8,183	3,627	44.3%	240	81	33.8%	0	0	0	8,423	3,708	44.0%
豊岡市	3,925	1,832	46.7%	132	50	37.9%	0	0	0	4,057	1,882	46.4%
養父市	1,262	506	40.1%	30	4	13.3%	0	0	0	1,292	510	39.5%
朝来市	1,289	592	45.9%	41	9	22.0%	0	0	0	1,330	601	45.2%
香美町	955	391	40.9%	11	4	36.4%	0	0	0	966	395	40.9%
新温泉町	752	306	40.7%	26	14	53.8%	0	0	0	778	320	41.1%
丹波	4,500	2,379	52.9%	74	30	40.5%	0	0	0	4,574	2,409	52.7%
丹波篠山市	1,742	934	53.6%	18	5	27.8%	0	0	0	1,760	939	53.4%
丹波市	2,758	1,445	52.4%	56	25	44.6%	0	0	0	2,814	1,470	52.2%
淡路	10,157	5,565	54.8%	555	355	64.0%	87	87	1	10,799	6,007	55.6%
洲本市	3,391	1,983	58.5%	257	124	48.2%	0	0	0	3,648	2,107	57.8%
南あわじ市	4,398	2,176	49.5%	239	181	75.7%	0	0	0	4,637	2,357	50.8%
淡路市	2,368	1,406	59.4%	59	50	84.7%	87	87	1	2,514	1,543	61.4%
合計	150,209	85,095	56.7%	8,078	4,346	53.8%	13,841	7,417	139	172,128	96,858	56.3%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,772	3.1%	151,700	98	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,967	1.8%
東灘区	47,350	1,305	2.8%	25,530	19	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,334	1.6%
灘区	27,130	813	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	829	1.4%
兵庫区	22,540	716	3.2%	18,980	16	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	744	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	771	1.7%
須磨区	43,130	1,140	2.6%	9,720	11	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,165	1.8%
垂水区	51,840	1,683	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	18	0.1%	87,400	1,715	2.0%
北区	54,570	1,892	3.5%	7,900	3	0.0%	17,030	10	0.1%	79,500	1,905	2.4%
中央区	20,950	506	2.4%	25,100	11	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	526	0.9%
西区	54,590	1,964	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,978	2.4%
阪神南	203,970	7,093	3.5%	131,000	99	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,258	1.8%
尼崎市	89,200	3,321	3.7%	74,010	46	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,399	1.8%
西宮市	93,070	3,140	3.4%	48,460	48	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,217	1.8%
芦屋市	21,700	632	2.9%	8,530	5	0.1%	5,860	5	0.1%	36,090	642	1.8%
阪神北	173,920	6,913	4.0%	52,240	60	0.1%	23,410	45	0.2%	249,570	7,018	2.8%
伊丹市	39,140	1,499	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	19	0.2%	69,150	1,536	2.2%
宝塚市	54,720	2,029	3.7%	18,150	26	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,073	2.5%
川西市	43,770	1,859	4.2%	8,770	12	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,872	3.4%
三田市	27,950	1,080	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,090	3.2%
猪名川町	8,340	446	5.3%	440	1	0.2%	360	0	0.0%	9,140	447	4.9%
東播磨	178,380	8,847	5.0%	45,890	36	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,917	3.6%
明石市	71,070	2,765	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,796	2.6%
加古川市	65,830	3,502	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,526	4.0%
高砂市	24,300	1,648	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,655	5.2%
稲美町	8,500	360	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	361	3.7%
播磨町	8,680	572	6.6%	2,170	3	0.1%	740	4	0.5%	11,590	579	5.0%
北播磨	73,048	3,825	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,864	4.4%
西脇市	11,248	529	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	539	3.7%
三木市	23,144	1,299	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,313	5.1%
小野市	11,620	871	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	878	6.0%
加西市	12,130	469	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	469	3.3%
加東市	8,840	382	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	389	3.2%
多可町	6,066	275	4.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	276	4.4%
中播磨	136,586	6,608	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	16	0.1%	203,379	6,661	3.3%
姫路市	124,168	5,612	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,658	3.0%
市川町	4,007	255	6.4%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	256	6.2%
福崎町	4,910	366	7.5%	1,120	1	0.1%	340	4	1.2%	6,370	371	5.8%
神河町	3,501	375	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	376	10.2%
西播磨	72,068	5,134	7.1%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,160	6.0%
相生市	8,540	480	5.6%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	484	4.3%
たつの市	21,114	1,480	7.0%	2,232	6	0.3%	720	4	0.6%	24,066	1,490	6.2%
赤穂市	12,700	739	5.8%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	742	4.6%
宍粟市	10,689	841	7.9%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	846	6.7%
太子町	8,090	515	6.4%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	516	5.1%
上郡町	5,230	318	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	318	5.4%
佐用町	5,705	761	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,902	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,921	4.9%
豊岡市	21,772	1,528	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,542	5.5%
養父市	7,528	427	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	428	4.8%
朝来市	9,536	440	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	443	4.0%
香美町	6,070	280	4.6%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	281	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,539	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	5	0.3%	35,265	1,547	4.4%
丹波篠山市	11,660	598	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	601	4.1%
丹波市	17,523	941	5.4%	2,563	3	0.1%	669	2	0.3%	20,755	946	4.6%
淡路	38,731	3,473	9.0%	7,445	16	0.2%	4,728	12	0.3%	50,904	3,501	6.9%
洲本市	12,859	1,248	9.7%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,263	6.9%
南あわじ市	13,257	1,356	10.2%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,361	8.5%
淡路市	12,615	869	6.9%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	877	5.2%
合計	1,302,992	57,106	4.4%	467,260	392	0.1%	255,077	316	0.1%	2,025,329	57,814	2.9%