

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和3年3月末日現在>

- 1 加入戸数（加入率） [[参考] 2月末] [差引 (率)]
- (1) 住宅再建共済制度 169,619戸 (9.6%) 172,137戸 (9.7%) -2,518 (-0.1%)
 準半壊特約 95,350戸 (*56.2%) 96,858戸 (56.3%) -1,508 (-0.1%)
*住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 57,357戸 (2.8%) 57,814戸 (2.9%) -457 (-0.1%)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,846	14.0%	—	—	—	136,846	14.0%
	共同住宅	33万	12,005	3.7%	(33万) (7千棟)	12,925 253	3.9% (3.7%)	24,930	7.6%
民営借家	47万	7,843	1.7%	—	—	—	7,843	1.7%	
合計	177万	156,694	8.9%	(33万) (7千棟)	12,925 253	3.9% (3.7%)	169,619	9.6%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,480	5.4%
共同住宅	33万	4,182	1.3%
民営借家	47万	383	0.08%
公営借家等	25万	312	0.12%
計	202万	57,357	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,197	7.3%	22,504	62.2%	10,856	1.8%
阪神南	20,912	6.2%	12,461	59.6%	7,187	1.8%
阪神北	17,934	7.9%	10,950	61.1%	6,954	2.8%
東播磨	26,564	11.8%	14,822	55.8%	8,863	3.6%
北播磨	11,237	13.9%	5,771	51.4%	3,832	4.4%
中播磨	18,106	9.6%	9,653	53.3%	6,606	3.2%
西播磨	15,125	18.5%	7,139	47.2%	5,136	5.9%
但馬	8,309	15.0%	3,667	44.1%	2,896	4.9%
丹波	4,506	13.4%	2,387	53.0%	1,527	4.3%
淡路	10,729	23.2%	5,996	55.9%	3,500	6.9%
計	169,619	9.6%	95,350	56.2%	57,357	2.8%
対象戸数	1,770,252		169,619		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年3月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,077	8.4%	151,700	2,659	1.8%	4,461	98	499,060	36,197	7.3%
東灘区	47,350	3,285	6.9%	25,530	305	1.2%	1,088	29	72,880	4,678	6.4%
灘区	27,130	2,118	7.8%	24,580	424	1.7%	574	13	51,710	3,116	6.0%
兵庫区	22,540	1,801	8.0%	18,980	441	2.3%	59	2	41,520	2,301	5.5%
長田区	25,260	2,052	8.1%	10,910	322	3.0%	113	4	36,170	2,487	6.9%
須磨区	43,130	3,276	7.6%	9,720	279	2.9%	80	4	52,850	3,635	6.9%
垂水区	51,840	4,580	8.8%	14,860	230	1.5%	872	25	66,700	5,682	8.5%
北区	54,570	5,068	9.3%	7,900	109	1.4%	0	0	62,470	5,177	8.3%
中央区	20,950	1,603	7.7%	25,100	414	1.6%	1,374	18	46,050	3,391	7.4%
西区	54,590	5,294	9.7%	14,120	135	1.0%	301	3	68,710	5,730	8.3%
阪神南	203,970	16,087	7.9%	131,000	1,512	1.2%	3,313	85	334,970	20,912	6.2%
尼崎市	89,200	6,961	7.8%	74,010	543	0.7%	1,144	32	163,210	8,648	5.3%
西宮市	93,070	7,575	8.1%	48,460	783	1.6%	1,873	45	141,530	10,231	7.2%
芦屋市	21,700	1,551	7.1%	8,530	186	2.2%	296	8	30,230	2,033	6.7%
阪神北	173,920	15,642	9.0%	52,240	515	1.0%	1,777	57	226,160	17,934	7.9%
伊丹市	39,140	3,629	9.3%	21,460	214	1.0%	333	9	60,600	4,176	6.9%
宝塚市	54,720	4,457	8.1%	18,150	142	0.8%	933	38	72,870	5,532	7.6%
川西市	43,770	4,103	9.4%	8,770	78	0.9%	312	5	52,540	4,493	8.6%
三田市	27,950	2,420	8.7%	3,420	73	2.1%	199	5	31,370	2,692	8.6%
猪名川町	8,340	1,033	12.4%	440	8	1.8%	0	0	8,780	1,041	11.9%
東播磨	178,380	22,662	12.7%	45,890	958	2.1%	2,944	25	224,270	26,564	11.8%
明石市	71,070	7,282	10.2%	23,740	307	1.3%	1,944	18	94,810	9,533	10.1%
加古川市	65,830	8,794	13.4%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	10,233	12.7%
高砂市	24,300	3,958	16.3%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	4,048	14.2%
稲美町	8,500	1,181	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,188	12.6%
播磨町	8,680	1,447	16.7%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,562	14.4%
北播磨	73,048	10,949	15.0%	8,075	288	3.6%	0	0	81,123	11,237	13.9%
西脇市	11,248	1,445	12.8%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,477	11.1%
三木市	23,144	3,374	14.6%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,437	13.9%
小野市	11,620	2,952	25.4%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,983	22.8%
加西市	12,130	1,259	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,374	10.4%
加東市	8,840	1,166	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,194	11.3%
多可町	6,066	753	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	772	12.4%
中播磨	136,586	17,116	12.5%	51,089	675	1.3%	315	11	187,675	18,106	9.6%
姫路市	124,168	14,398	11.6%	49,745	622	1.3%	315	11	173,913	15,335	8.8%
市川町	4,007	817	20.4%	55	16	29.1%	0	0	4,062	833	20.5%
福崎町	4,910	934	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	959	15.9%
神河町	3,501	967	27.6%	169	12	7.1%	0	0	3,670	979	26.7%
西播磨	72,068	14,706	20.4%	9,823	391	4.0%	28	1	81,891	15,125	18.5%
相生市	8,540	1,610	18.9%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,682	15.7%
たつの市	21,114	4,763	22.6%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,866	20.8%
赤穂市	12,700	1,930	15.2%	2,740	52	1.9%	0	0	15,440	1,982	12.8%
宍粟市	10,689	2,320	21.7%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,393	20.6%
太子町	8,090	1,439	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,525	16.3%
上郡町	5,230	821	15.7%	310	5	1.6%	0	0	5,540	826	14.9%
佐用町	5,705	1,823	32.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,851	31.3%
但馬	49,746	8,072	16.2%	5,605	237	4.2%	0	0	55,351	8,309	15.0%
豊岡市	21,772	3,874	17.8%	3,716	129	3.5%	0	0	25,488	4,003	15.7%
養父市	7,528	1,241	16.5%	438	30	6.8%	0	0	7,966	1,271	16.0%
朝来市	9,536	1,268	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,309	12.6%
香美町	6,070	944	15.6%	285	11	3.9%	0	0	6,355	955	15.0%
新温泉町	4,840	745	15.4%	294	26	8.8%	0	0	5,134	771	15.0%
丹波	29,183	4,439	15.2%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,506	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,724	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,742	12.9%
丹波市	17,523	2,715	15.5%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,764	13.8%
淡路	38,731	10,101	26.1%	7,445	541	7.3%	87	1	46,176	10,729	23.2%
洲本市	12,859	3,366	26.2%	3,932	255	6.5%	0	0	16,791	3,621	21.6%
南あわじ市	13,257	4,375	33.0%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,604	30.3%
淡路市	12,615	2,360	18.7%	1,553	57	3.7%	87	1	14,168	2,504	17.7%
合計	1,302,992	148,851	11.4%	467,260	7,843	1.7%	12,925	278	1,770,252	169,619	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,077	17,836	61.3%	2,659	1,368	51.4%	4,461	3,300	53	36,197	22,504	62.2%
東灘区	3,285	2,061	62.7%	305	163	53.4%	1,088	710	8	4,678	2,934	62.7%
灘区	2,118	1,229	58.0%	424	166	39.2%	574	248	6	3,116	1,643	52.7%
兵庫区	1,801	1,143	63.5%	441	216	49.0%	59	0	0	2,301	1,359	59.1%
長田区	2,052	1,243	60.6%	322	156	48.4%	113	98	2	2,487	1,497	60.2%
須磨区	3,276	1,961	59.9%	279	157	56.3%	80	27	1	3,635	2,145	59.0%
垂水区	4,580	2,739	59.8%	230	130	56.5%	872	789	21	5,682	3,658	64.4%
北区	5,068	3,194	63.0%	109	45	41.3%	0	0	0	5,177	3,239	62.6%
中央区	1,603	1,029	64.2%	414	250	60.4%	1,374	1,166	14	3,391	2,445	72.1%
西区	5,294	3,237	61.1%	135	85	63.0%	301	262	1	5,730	3,584	62.5%
阪神南	16,087	10,175	63.2%	1,512	872	57.7%	3,313	1,414	34	20,912	12,461	59.6%
尼崎市	6,961	4,629	66.5%	543	311	57.3%	1,144	418	10	8,648	5,358	62.0%
西宮市	7,575	4,629	61.1%	783	424	54.2%	1,873	786	21	10,231	5,839	57.1%
芦屋市	1,551	917	59.1%	186	137	73.7%	296	210	3	2,033	1,264	62.2%
阪神北	15,642	10,089	64.5%	515	279	54.2%	1,777	582	38	17,934	10,950	61.1%
伊丹市	3,629	2,239	61.7%	214	97	45.3%	333	68	5	4,176	2,404	57.6%
宝塚市	4,457	2,852	64.0%	142	90	63.4%	933	397	29	5,532	3,339	60.4%
川西市	4,103	2,725	66.4%	78	48	61.5%	312	0	0	4,493	2,773	61.7%
三田市	2,420	1,602	66.2%	73	40	54.8%	199	117	4	2,692	1,759	65.3%
猪名川町	1,033	671	65.0%	8	4	50.0%	0	0	0	1,041	675	64.8%
東播磨	22,662	13,221	58.3%	958	610	63.7%	2,944	991	6	26,564	14,822	55.8%
明石市	7,282	4,382	60.2%	307	188	61.2%	1,944	103	1	9,533	4,673	49.0%
加古川市	8,794	5,019	57.1%	504	316	62.7%	935	888	5	10,233	6,223	60.8%
高砂市	3,958	2,372	59.9%	90	76	84.4%	0	0	0	4,048	2,448	60.5%
稲美町	1,181	621	52.6%	7	4	57.1%	0	0	0	1,188	625	52.6%
播磨町	1,447	827	57.2%	50	26	52.0%	65	0	0	1,562	853	54.6%
北播磨	10,949	5,602	51.2%	288	169	58.7%	0	0	0	11,237	5,771	51.4%
西脇市	1,445	725	50.2%	32	23	71.9%	0	0	0	1,477	748	50.6%
三木市	3,374	1,944	57.6%	63	34	54.0%	0	0	0	3,437	1,978	57.6%
小野市	2,952	1,315	44.5%	31	25	80.6%	0	0	0	2,983	1,340	44.9%
加西市	1,259	668	53.1%	115	64	55.7%	0	0	0	1,374	732	53.3%
加東市	1,166	552	47.3%	28	5	17.9%	0	0	0	1,194	557	46.6%
多可町	753	398	52.9%	19	18	94.7%	0	0	0	772	416	53.9%
中播磨	17,116	9,196	53.7%	675	261	38.7%	315	196	4	18,106	9,653	53.3%
姫路市	14,398	7,798	54.2%	622	240	38.6%	315	196	4	15,335	8,234	53.7%
市川町	817	379	46.4%	16	11	68.8%	0	0	0	833	390	46.8%
福崎町	934	490	52.5%	25	5	20.0%	0	0	0	959	495	51.6%
神河町	967	529	54.7%	12	5	41.7%	0	0	0	979	534	54.5%
西播磨	14,706	6,954	47.3%	391	157	40.2%	28	28	1	15,125	7,139	47.2%
相生市	1,610	752	46.7%	72	46	63.9%	0	0	0	1,682	798	47.4%
たつの市	4,763	2,006	42.1%	103	34	33.0%	0	0	0	4,866	2,040	41.9%
赤穂市	1,930	1,029	53.3%	52	32	61.5%	0	0	0	1,982	1,061	53.5%
宍粟市	2,320	1,147	49.4%	45	9	20.0%	28	28	1	2,393	1,184	49.5%
太子町	1,439	721	50.1%	86	26	30.2%	0	0	0	1,525	747	49.0%
上郡町	821	427	52.0%	5	1	20.0%	0	0	0	826	428	51.8%
佐用町	1,823	872	47.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,851	881	47.6%
但馬	8,072	3,586	44.4%	237	81	34.2%	0	0	0	8,309	3,667	44.1%
豊岡市	3,874	1,810	46.7%	129	50	38.8%	0	0	0	4,003	1,860	46.5%
養父市	1,241	501	40.4%	30	4	13.3%	0	0	0	1,271	505	39.7%
朝来市	1,268	583	46.0%	41	9	22.0%	0	0	0	1,309	592	45.2%
香美町	944	389	41.2%	11	4	36.4%	0	0	0	955	393	41.2%
新温泉町	745	303	40.7%	26	14	53.8%	0	0	0	771	317	41.1%
丹波	4,439	2,357	53.1%	67	30	44.8%	0	0	0	4,506	2,387	53.0%
丹波篠山市	1,724	926	53.7%	18	5	27.8%	0	0	0	1,742	931	53.4%
丹波市	2,715	1,431	52.7%	49	25	51.0%	0	0	0	2,764	1,456	52.7%
淡路	10,101	5,564	55.1%	541	345	63.8%	87	87	1	10,729	5,996	55.9%
洲本市	3,366	1,973	58.6%	255	123	48.2%	0	0	0	3,621	2,096	57.9%
南あわじ市	4,375	2,185	49.9%	229	172	75.1%	0	0	0	4,604	2,357	51.2%
淡路市	2,360	1,406	59.6%	57	50	87.7%	87	87	1	2,504	1,543	61.6%
合計	148,851	84,580	56.8%	7,843	4,172	53.2%	12,925	6,598	137	169,619	95,350	56.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,667	3.1%	151,700	92	0.1%	108,340	97	0.1%	607,400	10,856	1.8%
東灘区	47,350	1,291	2.7%	25,530	18	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,319	1.6%
灘区	27,130	817	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	833	1.4%
兵庫区	22,540	706	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	734	1.5%
長田区	25,260	747	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	764	1.7%
須磨区	43,130	1,129	2.6%	9,720	10	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,153	1.8%
垂水区	51,840	1,654	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	17	0.1%	87,400	1,685	1.9%
北区	54,570	1,874	3.4%	7,900	2	0.0%	17,030	11	0.1%	79,500	1,887	2.4%
中央区	20,950	499	2.4%	25,100	10	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	518	0.9%
西区	54,590	1,950	3.6%	14,120	4	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,963	2.4%
阪神南	203,970	7,023	3.4%	131,000	98	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,187	1.8%
尼崎市	89,200	3,286	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,365	1.8%
西宮市	93,070	3,107	3.3%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,182	1.8%
芦屋市	21,700	630	2.9%	8,530	5	0.1%	5,860	5	0.1%	36,090	640	1.8%
阪神北	173,920	6,851	3.9%	52,240	60	0.1%	23,410	43	0.2%	249,570	6,954	2.8%
伊丹市	39,140	1,478	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,512	2.2%
宝塚市	54,720	2,020	3.7%	18,150	26	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,064	2.5%
川西市	43,770	1,840	4.2%	8,770	12	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,853	3.4%
三田市	27,950	1,065	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,075	3.1%
猪名川町	8,340	448	5.4%	440	1	0.2%	360	1	0.3%	9,140	450	4.9%
東播磨	178,380	8,793	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,863	3.6%
明石市	71,070	2,745	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,776	2.6%
加古川市	65,830	3,478	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,502	4.0%
高砂市	24,300	1,642	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,649	5.1%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	3	0.1%	740	4	0.5%	11,590	577	5.0%
北播磨	73,048	3,792	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,832	4.4%
西脇市	11,248	526	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	537	3.7%
三木市	23,144	1,288	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,302	5.1%
小野市	11,620	864	7.4%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	871	5.9%
加西市	12,130	464	3.8%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	464	3.2%
加東市	8,840	377	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	384	3.1%
多可町	6,066	273	4.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	274	4.3%
中播磨	136,586	6,555	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	15	0.1%	203,379	6,606	3.2%
姫路市	124,168	5,566	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,611	3.0%
市川町	4,007	255	6.4%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	256	6.2%
福崎町	4,910	361	7.4%	1,120	1	0.1%	340	3	0.9%	6,370	365	5.7%
神河町	3,501	373	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	374	10.2%
西播磨	72,068	5,112	7.1%	9,823	14	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,136	5.9%
相生市	8,540	481	5.6%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	485	4.3%
たつの市	21,114	1,469	7.0%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,478	6.1%
赤穂市	12,700	736	5.8%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	739	4.6%
宍粟市	10,689	839	7.8%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	843	6.7%
太子町	8,090	514	6.4%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	515	5.1%
上郡町	5,230	315	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	315	5.4%
佐用町	5,705	758	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	761	12.1%
但馬	49,746	2,877	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,896	4.9%
豊岡市	21,772	1,519	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,533	5.5%
養父市	7,528	421	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	422	4.8%
朝来市	9,536	433	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	436	4.0%
香美町	6,070	278	4.6%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	279	4.3%
新温泉町	4,840	226	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	226	4.3%
丹波	29,183	1,520	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,527	4.3%
丹波篠山市	11,660	594	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	597	4.1%
丹波市	17,523	926	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	930	4.5%
淡路	38,731	3,472	9.0%	7,445	16	0.2%	4,728	12	0.3%	50,904	3,500	6.9%
洲本市	12,859	1,242	9.7%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,257	6.9%
南あわじ市	13,257	1,360	10.3%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,365	8.6%
淡路市	12,615	870	6.9%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	878	5.2%
合計	1,302,992	56,662	4.3%	467,260	383	0.1%	255,077	312	0.1%	2,025,329	57,357	2.8%