

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和3年4月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔参考〕3月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	169,253戸（9.6%） 169,619戸（9.6%） -366（-）
	準半壊特約	94,993戸（*56.1%） 95,350戸（56.2%） -357（-0.1%）
		*住宅再建に対する特約の加入率
(2)	家財再建共済制度	57,551戸（2.8%） 57,357戸（2.8%） 194（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,937	14.0%	—	—	—	136,937	14.0%
	共同住宅	33万	11,616	3.5%	(33万) (7千棟)	12,925 253	3.9% (3.7%)	24,541	7.5%
民営借家		47万	7,775	1.7%	—	—	—	7,775	1.7%
合計		177万	156,328	8.8%	(33万) (7千棟)	12,925 253	3.9% (3.7%)	169,253	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

（単位：戸）

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,630	5.4%
共同住宅	33万	4,223	1.3%
民営借家	47万	384	0.08%
公営借家等	25万	314	0.12%
計	202万	57,551	2.8%

3 地域区分別

（単位：戸）

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,903	7.2%	22,206	61.8%	10,897	1.8%
阪神南	20,821	6.2%	12,371	59.4%	7,205	1.8%
阪神北	17,983	8.0%	11,004	61.2%	7,004	2.8%
東播磨	26,509	11.8%	14,766	55.7%	8,882	3.6%
北播磨	11,248	13.9%	5,779	51.4%	3,841	4.4%
中播磨	18,068	9.6%	9,619	53.2%	6,613	3.3%
西播磨	15,130	18.5%	7,148	47.2%	5,146	6.0%
但馬	8,306	15.0%	3,668	44.2%	2,894	4.9%
丹波	4,515	13.4%	2,395	53.0%	1,537	4.4%
淡路	10,770	23.3%	6,037	56.1%	3,532	6.9%
計	169,253	9.6%	94,993	56.1%	57,551	2.8%
対象戸数	1,770,252		169,253		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年4月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,842	8.3%	151,700	2,600	1.7%	4,461	98	499,060	35,903	7.2%
東灘区	47,350	3,221	6.8%	25,530	301	1.2%	1,088	29	72,880	4,610	6.3%
灘区	27,130	2,127	7.8%	24,580	423	1.7%	574	13	51,710	3,124	6.0%
兵庫区	22,540	1,803	8.0%	18,980	441	2.3%	59	2	41,520	2,303	5.5%
長田区	25,260	2,054	8.1%	10,910	326	3.0%	113	4	36,170	2,493	6.9%
須磨区	43,130	3,249	7.5%	9,720	279	2.9%	80	4	52,850	3,608	6.8%
垂水区	51,840	4,582	8.8%	14,860	228	1.5%	872	25	66,700	5,682	8.5%
北区	54,570	5,071	9.3%	7,900	109	1.4%	0	0	62,470	5,180	8.3%
中央区	20,950	1,439	6.9%	25,100	359	1.4%	1,374	18	46,050	3,172	6.9%
西区	54,590	5,296	9.7%	14,120	134	0.9%	301	3	68,710	5,731	8.3%
阪神南	203,970	15,999	7.8%	131,000	1,509	1.2%	3,313	85	334,970	20,821	6.2%
尼崎市	89,200	6,969	7.8%	74,010	543	0.7%	1,144	32	163,210	8,656	5.3%
西宮市	93,070	7,493	8.1%	48,460	781	1.6%	1,873	45	141,530	10,147	7.2%
芦屋市	21,700	1,537	7.1%	8,530	185	2.2%	296	8	30,230	2,018	6.7%
阪神北	173,920	15,691	9.0%	52,240	515	1.0%	1,777	32	226,160	17,983	8.0%
伊丹市	39,140	3,642	9.3%	21,460	214	1.0%	333	9	60,600	4,189	6.9%
宝塚市	54,720	4,481	8.2%	18,150	142	0.8%	933	13	72,870	5,556	7.6%
川西市	43,770	4,100	9.4%	8,770	77	0.9%	312	5	52,540	4,489	8.5%
三田市	27,950	2,426	8.7%	3,420	73	2.1%	199	5	31,370	2,698	8.6%
猪名川町	8,340	1,042	12.5%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,051	12.0%
東播磨	178,380	22,608	12.7%	45,890	957	2.1%	2,944	25	224,270	26,509	11.8%
明石市	71,070	7,253	10.2%	23,740	307	1.3%	1,944	18	94,810	9,504	10.0%
加古川市	65,830	8,777	13.3%	14,780	503	3.4%	935	6	80,610	10,215	12.7%
高砂市	24,300	3,955	16.3%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	4,045	14.2%
稲美町	8,500	1,179	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,186	12.6%
播磨町	8,680	1,444	16.6%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,559	14.4%
北播磨	73,048	10,960	15.0%	8,075	288	3.6%	0	0	81,123	11,248	13.9%
西脇市	11,248	1,446	12.9%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,478	11.2%
三木市	23,144	3,376	14.6%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,439	13.9%
小野市	11,620	2,953	25.4%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,984	22.8%
加西市	12,130	1,260	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,375	10.4%
加東市	8,840	1,171	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,199	11.4%
多可町	6,066	754	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	773	12.4%
中播磨	136,586	17,082	12.5%	51,089	671	1.3%	315	11	187,675	18,068	9.6%
姫路市	124,168	14,365	11.6%	49,745	618	1.2%	315	11	173,913	15,298	8.8%
市川町	4,007	816	20.4%	55	16	29.1%	0	0	4,062	832	20.5%
福崎町	4,910	933	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	958	15.9%
神河町	3,501	968	27.6%	169	12	7.1%	0	0	3,670	980	26.7%
西播磨	72,068	14,711	20.4%	9,823	391	4.0%	28	1	81,891	15,130	18.5%
相生市	8,540	1,607	18.8%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,679	15.7%
たつの市	21,114	4,765	22.6%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,868	20.9%
赤穂市	12,700	1,934	15.2%	2,740	52	1.9%	0	0	15,440	1,986	12.9%
宍粟市	10,689	2,320	21.7%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,393	20.6%
太子町	8,090	1,438	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,524	16.3%
上郡町	5,230	821	15.7%	310	5	1.6%	0	0	5,540	826	14.9%
佐用町	5,705	1,826	32.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,854	31.4%
但馬	49,746	8,070	16.2%	5,605	236	4.2%	0	0	55,351	8,306	15.0%
豊岡市	21,772	3,873	17.8%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	4,001	15.7%
養父市	7,528	1,239	16.5%	438	30	6.8%	0	0	7,966	1,269	15.9%
朝来市	9,536	1,268	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,309	12.6%
香美町	6,070	945	15.6%	285	11	3.9%	0	0	6,355	956	15.0%
新温泉町	4,840	745	15.4%	294	26	8.8%	0	0	5,134	771	15.0%
丹波	29,183	4,448	15.2%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,515	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,725	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,743	12.9%
丹波市	17,523	2,723	15.5%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,772	13.8%
淡路	38,731	10,142	26.2%	7,445	541	7.3%	87	1	46,176	10,770	23.3%
洲本市	12,859	3,374	26.2%	3,932	255	6.5%	0	0	16,791	3,629	21.6%
南あわじ市	13,257	4,403	33.2%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,632	30.4%
淡路市	12,615	2,365	18.7%	1,553	57	3.7%	87	1	14,168	2,509	17.7%
合計	1,302,992	148,553	11.4%	467,260	7,775	1.7%	12,925	253	1,770,252	169,253	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,842	17,599	61.0%	2,600	1,307	50.3%	4,461	3,300	53	35,903	22,206	61.8%
東灘区	3,221	1,993	61.9%	301	159	52.8%	1,088	710	8	4,610	2,862	62.1%
灘区	2,127	1,236	58.1%	423	165	39.0%	574	248	6	3,124	1,649	52.8%
兵庫区	1,803	1,146	63.6%	441	216	49.0%	59	0	0	2,303	1,362	59.1%
長田区	2,054	1,246	60.7%	326	156	47.9%	113	98	2	2,493	1,500	60.2%
須磨区	3,249	1,934	59.5%	279	157	56.3%	80	27	1	3,608	2,118	58.7%
垂水区	4,582	2,743	59.9%	228	129	56.6%	872	789	21	5,682	3,661	64.4%
北区	5,071	3,200	63.1%	109	45	41.3%	0	0	0	5,180	3,245	62.6%
中央区	1,439	861	59.8%	359	195	54.3%	1,374	1,166	14	3,172	2,222	70.1%
西区	5,296	3,240	61.2%	134	85	63.4%	301	262	1	5,731	3,587	62.6%
阪神南	15,999	10,087	63.0%	1,509	870	57.7%	3,313	1,414	34	20,821	12,371	59.4%
尼崎市	6,969	4,639	66.6%	543	312	57.5%	1,144	418	10	8,656	5,369	62.0%
西宮市	7,493	4,544	60.6%	781	422	54.0%	1,873	786	21	10,147	5,752	56.7%
芦屋市	1,537	904	58.8%	185	136	73.5%	296	210	3	2,018	1,250	61.9%
阪神北	15,691	10,143	64.6%	515	279	54.2%	1,777	582	13	17,983	11,004	61.2%
伊丹市	3,642	2,254	61.9%	214	97	45.3%	333	68	5	4,189	2,419	57.7%
宝塚市	4,481	2,876	64.2%	142	90	63.4%	933	397	4	5,556	3,363	60.5%
川西市	4,100	2,725	66.5%	77	48	62.3%	312	0	0	4,489	2,773	61.8%
三田市	2,426	1,607	66.2%	73	40	54.8%	199	117	4	2,698	1,764	65.4%
猪名川町	1,042	681	65.4%	9	4	44.4%	0	0	0	1,051	685	65.2%
東播磨	22,608	13,164	58.2%	957	611	63.8%	2,944	991	6	26,509	14,766	55.7%
明石市	7,253	4,347	59.9%	307	188	61.2%	1,944	103	1	9,504	4,638	48.8%
加古川市	8,777	5,001	57.0%	503	317	63.0%	935	888	5	10,215	6,206	60.8%
高砂市	3,955	2,373	60.0%	90	76	84.4%	0	0	0	4,045	2,449	60.5%
稲美町	1,179	620	52.6%	7	4	57.1%	0	0	0	1,186	624	52.6%
播磨町	1,444	823	57.0%	50	26	52.0%	65	0	0	1,559	849	54.5%
北播磨	10,960	5,610	51.2%	288	169	58.7%	0	0	0	11,248	5,779	51.4%
西脇市	1,446	725	50.1%	32	23	71.9%	0	0	0	1,478	748	50.6%
三木市	3,376	1,947	57.7%	63	34	54.0%	0	0	0	3,439	1,981	57.6%
小野市	2,953	1,317	44.6%	31	25	80.6%	0	0	0	2,984	1,342	45.0%
加西市	1,260	668	53.0%	115	64	55.7%	0	0	0	1,375	732	53.2%
加東市	1,171	554	47.3%	28	5	17.9%	0	0	0	1,199	559	46.6%
多可町	754	399	52.9%	19	18	94.7%	0	0	0	773	417	53.9%
中播磨	17,082	9,162	53.6%	671	261	38.9%	315	196	4	18,068	9,619	53.2%
姫路市	14,365	7,763	54.0%	618	240	38.8%	315	196	4	15,298	8,199	53.6%
市川町	816	379	46.4%	16	11	68.8%	0	0	0	832	390	46.9%
福崎町	933	490	52.5%	25	5	20.0%	0	0	0	958	495	51.7%
神河町	968	530	54.8%	12	5	41.7%	0	0	0	980	535	54.6%
西播磨	14,711	6,963	47.3%	391	157	40.2%	28	28	1	15,130	7,148	47.2%
相生市	1,607	750	46.7%	72	46	63.9%	0	0	0	1,679	796	47.4%
たつの市	4,765	2,008	42.1%	103	34	33.0%	0	0	0	4,868	2,042	41.9%
赤穂市	1,934	1,033	53.4%	52	32	61.5%	0	0	0	1,986	1,065	53.6%
宍粟市	2,320	1,149	49.5%	45	9	20.0%	28	28	1	2,393	1,186	49.6%
太子町	1,438	721	50.1%	86	26	30.2%	0	0	0	1,524	747	49.0%
上郡町	821	427	52.0%	5	1	20.0%	0	0	0	826	428	51.8%
佐用町	1,826	875	47.9%	28	9	32.1%	0	0	0	1,854	884	47.7%
但馬	8,070	3,589	44.5%	236	79	33.5%	0	0	0	8,306	3,668	44.2%
豊岡市	3,873	1,813	46.8%	128	48	37.5%	0	0	0	4,001	1,861	46.5%
養父市	1,239	500	40.4%	30	4	13.3%	0	0	0	1,269	504	39.7%
朝来市	1,268	583	46.0%	41	9	22.0%	0	0	0	1,309	592	45.2%
香美町	945	390	41.3%	11	4	36.4%	0	0	0	956	394	41.2%
新温泉町	745	303	40.7%	26	14	53.8%	0	0	0	771	317	41.1%
丹波	4,448	2,365	53.2%	67	30	44.8%	0	0	0	4,515	2,395	53.0%
丹波篠山市	1,725	926	53.7%	18	5	27.8%	0	0	0	1,743	931	53.4%
丹波市	2,723	1,439	52.8%	49	25	51.0%	0	0	0	2,772	1,464	52.8%
淡路	10,142	5,605	55.3%	541	345	63.8%	87	87	1	10,770	6,037	56.1%
洲本市	3,374	1,979	58.7%	255	123	48.2%	0	0	0	3,629	2,102	57.9%
南あわじ市	4,403	2,216	50.3%	229	172	75.1%	0	0	0	4,632	2,388	51.6%
淡路市	2,365	1,410	59.6%	57	50	87.7%	87	87	1	2,509	1,547	61.7%
合計	148,553	84,287	56.7%	7,775	4,108	52.8%	12,925	6,598	112	169,253	94,993	56.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,708	3.1%	151,700	91	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	10,897	1.8%
東灘区	47,350	1,298	2.7%	25,530	18	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,326	1.6%
灘区	27,130	820	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	836	1.4%
兵庫区	22,540	705	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	733	1.5%
長田区	25,260	751	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	768	1.7%
須磨区	43,130	1,133	2.6%	9,720	10	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,157	1.8%
垂水区	51,840	1,659	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	17	0.1%	87,400	1,690	1.9%
北区	54,570	1,878	3.4%	7,900	2	0.0%	17,030	11	0.1%	79,500	1,891	2.4%
中央区	20,950	510	2.4%	25,100	10	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	529	0.9%
西区	54,590	1,954	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,967	2.4%
阪神南	203,970	7,040	3.5%	131,000	98	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,205	1.8%
尼崎市	89,200	3,292	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,371	1.8%
西宮市	93,070	3,117	3.3%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,192	1.8%
芦屋市	21,700	631	2.9%	8,530	5	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	642	1.8%
阪神北	173,920	6,901	4.0%	52,240	60	0.1%	23,410	43	0.2%	249,570	7,004	2.8%
伊丹市	39,140	1,486	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,520	2.2%
宝塚市	54,720	2,041	3.7%	18,150	26	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,085	2.6%
川西市	43,770	1,847	4.2%	8,770	12	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,860	3.4%
三田市	27,950	1,072	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,082	3.2%
猪名川町	8,340	455	5.5%	440	1	0.2%	360	1	0.3%	9,140	457	5.0%
東播磨	178,380	8,810	4.9%	45,890	38	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,882	3.6%
明石市	71,070	2,750	3.9%	23,740	22	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,783	2.6%
加古川市	65,830	3,489	5.3%	14,780	11	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,514	4.0%
高砂市	24,300	1,644	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,651	5.1%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	569	6.6%	2,170	2	0.1%	740	4	0.5%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,801	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,841	4.4%
西脇市	11,248	527	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	538	3.7%
三木市	23,144	1,292	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,306	5.1%
小野市	11,620	865	7.4%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	872	5.9%
加西市	12,130	464	3.8%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	464	3.2%
加東市	8,840	378	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	385	3.1%
多可町	6,066	275	4.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	276	4.4%
中播磨	136,586	6,562	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	15	0.1%	203,379	6,613	3.3%
姫路市	124,168	5,571	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,616	3.0%
市川町	4,007	256	6.4%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	257	6.3%
福崎町	4,910	361	7.4%	1,120	1	0.1%	340	3	0.9%	6,370	365	5.7%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,122	7.1%	9,823	14	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,146	6.0%
相生市	8,540	480	5.6%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	484	4.3%
たつの市	21,114	1,471	7.0%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,480	6.1%
赤穂市	12,700	741	5.8%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	744	4.6%
宍粟市	10,689	840	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	844	6.7%
太子町	8,090	514	6.4%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	515	5.1%
上郡町	5,230	315	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	315	5.4%
佐用町	5,705	761	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,875	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,894	4.9%
豊岡市	21,772	1,518	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,532	5.5%
養父市	7,528	419	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	420	4.7%
朝来市	9,536	433	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	436	4.0%
香美町	6,070	278	4.6%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	279	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,530	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,537	4.4%
丹波篠山市	11,660	596	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	599	4.1%
丹波市	17,523	934	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	938	4.5%
淡路	38,731	3,504	9.0%	7,445	16	0.2%	4,728	12	0.3%	50,904	3,532	6.9%
洲本市	12,859	1,245	9.7%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,260	6.9%
南あわじ市	13,257	1,386	10.5%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,391	8.7%
淡路市	12,615	873	6.9%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	881	5.2%
合計	1,302,992	56,853	4.4%	467,260	384	0.1%	255,077	314	0.1%	2,025,329	57,551	2.8%