

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和3年5月末日現在>

1 加入戸数(加入率)				[(参考)4月末][差引(率)]
(1) 住宅再建共済制度	169,412戸(9.6%)	169,253戸(9.6%)	159(-)	
準半壊特約	95,166戸(*56.2%)	94,993戸(56.1%)	173(0.1%)	
				*住宅再建に対する特約の加入率
(2) 家財再建共済制度	57,652戸(2.8%)	57,551戸(2.8%)	101(-)	

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	137,061	14.1%	—	—	—	137,061	14.1%
	共同住宅	33万	11,625	3.5%	(33万) (7千棟)	12,925 253	3.9% (3.7%)	24,550	7.5%
民営借家	47万	7,801	1.7%	—	—	—	7,801	1.7%	
合計	177万	156,487	8.8%	(33万) (7千棟)	12,925 253	3.9% (3.7%)	169,412	9.6%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,722	5.4%
共同住宅	33万	4,228	1.3%
民営借家	47万	387	0.08%
公営借家等	25万	315	0.12%
計	202万	57,652	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,928	7.2%	22,239	61.9%	10,916	1.8%
阪神南	20,858	6.2%	12,413	59.5%	7,216	1.8%
阪神北	18,015	8.0%	11,037	61.3%	7,022	2.8%
東播磨	26,520	11.8%	14,777	55.7%	8,893	3.6%
北播磨	11,251	13.9%	5,782	51.4%	3,845	4.4%
中播磨	18,078	9.6%	9,628	53.3%	6,625	3.3%
西播磨	15,139	18.5%	7,157	47.3%	5,151	6.0%
但馬	8,309	15.0%	3,672	44.2%	2,896	4.9%
丹波	4,520	13.5%	2,399	53.1%	1,539	4.4%
淡路	10,794	23.4%	6,062	56.2%	3,549	7.0%
計	169,412	9.6%	95,166	56.2%	57,652	2.8%
対象戸数	1,770,252		169,412		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年5月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,865	8.3%	151,700	2,602	1.7%	4,461	98	499,060	35,928	7.2%
東灘区	47,350	3,223	6.8%	25,530	302	1.2%	1,088	29	72,880	4,613	6.3%
灘区	27,130	2,126	7.8%	24,580	423	1.7%	574	13	51,710	3,123	6.0%
兵庫区	22,540	1,803	8.0%	18,980	441	2.3%	59	2	41,520	2,303	5.5%
長田区	25,260	2,054	8.1%	10,910	327	3.0%	113	4	36,170	2,494	6.9%
須磨区	43,130	3,252	7.5%	9,720	279	2.9%	80	4	52,850	3,611	6.8%
垂水区	51,840	4,588	8.9%	14,860	228	1.5%	872	25	66,700	5,688	8.5%
北区	54,570	5,077	9.3%	7,900	109	1.4%	0	0	62,470	5,186	8.3%
中央区	20,950	1,442	6.9%	25,100	359	1.4%	1,374	18	46,050	3,175	6.9%
西区	54,590	5,300	9.7%	14,120	134	0.9%	301	3	68,710	5,735	8.3%
阪神南	203,970	16,015	7.9%	131,000	1,530	1.2%	3,313	85	334,970	20,858	6.2%
尼崎市	89,200	6,979	7.8%	74,010	563	0.8%	1,144	32	163,210	8,686	5.3%
西宮市	93,070	7,497	8.1%	48,460	782	1.6%	1,873	45	141,530	10,152	7.2%
芦屋市	21,700	1,539	7.1%	8,530	185	2.2%	296	8	30,230	2,020	6.7%
阪神北	173,920	15,723	9.0%	52,240	515	1.0%	1,777	32	226,160	18,015	8.0%
伊丹市	39,140	3,647	9.3%	21,460	214	1.0%	333	9	60,600	4,194	6.9%
宝塚市	54,720	4,489	8.2%	18,150	142	0.8%	933	13	72,870	5,564	7.6%
川西市	43,770	4,106	9.4%	8,770	77	0.9%	312	5	52,540	4,495	8.6%
三田市	27,950	2,431	8.7%	3,420	73	2.1%	199	5	31,370	2,703	8.6%
猪名川町	8,340	1,050	12.6%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,059	12.1%
東播磨	178,380	22,617	12.7%	45,890	959	2.1%	2,944	25	224,270	26,520	11.8%
明石市	71,070	7,252	10.2%	23,740	308	1.3%	1,944	18	94,810	9,504	10.0%
加古川市	65,830	8,779	13.3%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	10,218	12.7%
高砂市	24,300	3,962	16.3%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	4,052	14.2%
稲美町	8,500	1,178	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,185	12.6%
播磨町	8,680	1,446	16.7%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,561	14.4%
北播磨	73,048	10,963	15.0%	8,075	288	3.6%	0	0	81,123	11,251	13.9%
西脇市	11,248	1,445	12.8%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,477	11.1%
三木市	23,144	3,377	14.6%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,440	13.9%
小野市	11,620	2,954	25.4%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,985	22.8%
加西市	12,130	1,262	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,377	10.4%
加東市	8,840	1,172	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,200	11.4%
多可町	6,066	753	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	772	12.4%
中播磨	136,586	17,092	12.5%	51,089	671	1.3%	315	11	187,675	18,078	9.6%
姫路市	124,168	14,377	11.6%	49,745	618	1.2%	315	11	173,913	15,310	8.8%
市川町	4,007	816	20.4%	55	16	29.1%	0	0	4,062	832	20.5%
福崎町	4,910	932	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	957	15.9%
神河町	3,501	967	27.6%	169	12	7.1%	0	0	3,670	979	26.7%
西播磨	72,068	14,719	20.4%	9,823	392	4.0%	28	1	81,891	15,139	18.5%
相生市	8,540	1,609	18.8%	2,160	73	3.4%	0	0	10,700	1,682	15.7%
たつの市	21,114	4,768	22.6%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,871	20.9%
赤穂市	12,700	1,935	15.2%	2,740	52	1.9%	0	0	15,440	1,987	12.9%
宍粟市	10,689	2,321	21.7%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,394	20.6%
太子町	8,090	1,439	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,525	16.3%
上郡町	5,230	821	15.7%	310	5	1.6%	0	0	5,540	826	14.9%
佐用町	5,705	1,826	32.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,854	31.4%
但馬	49,746	8,073	16.2%	5,605	236	4.2%	0	0	55,351	8,309	15.0%
豊岡市	21,772	3,875	17.8%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	4,003	15.7%
養父市	7,528	1,241	16.5%	438	30	6.8%	0	0	7,966	1,271	16.0%
朝来市	9,536	1,268	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,309	12.6%
香美町	6,070	944	15.6%	285	11	3.9%	0	0	6,355	955	15.0%
新温泉町	4,840	745	15.4%	294	26	8.8%	0	0	5,134	771	15.0%
丹波	29,183	4,453	15.3%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,520	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,728	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,746	12.9%
丹波市	17,523	2,725	15.6%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,774	13.8%
淡路	38,731	10,166	26.2%	7,445	541	7.3%	87	1	46,176	10,794	23.4%
洲本市	12,859	3,376	26.3%	3,932	255	6.5%	0	0	16,791	3,631	21.6%
南あわじ市	13,257	4,421	33.3%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,650	30.6%
淡路市	12,615	2,369	18.8%	1,553	57	3.7%	87	1	14,168	2,513	17.7%
合計	1,302,992	148,686	11.4%	467,260	7,801	1.7%	12,925	253	1,770,252	169,412	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,865	17,628	61.1%	2,602	1,311	50.4%	4,461	3,300	53	35,928	22,239	61.9%
東灘区	3,223	1,996	61.9%	302	161	53.3%	1,088	710	8	4,613	2,867	62.2%
灘区	2,126	1,236	58.1%	423	165	39.0%	574	248	6	3,123	1,649	52.8%
兵庫区	1,803	1,148	63.7%	441	216	49.0%	59	0	0	2,303	1,364	59.2%
長田区	2,054	1,247	60.7%	327	158	48.3%	113	98	2	2,494	1,503	60.3%
須磨区	3,252	1,940	59.7%	279	157	56.3%	80	27	1	3,611	2,124	58.8%
垂水区	4,588	2,748	59.9%	228	129	56.6%	872	789	21	5,688	3,666	64.5%
北区	5,077	3,206	63.1%	109	45	41.3%	0	0	0	5,186	3,251	62.7%
中央区	1,442	863	59.8%	359	195	54.3%	1,374	1,166	14	3,175	2,224	70.0%
西区	5,300	3,244	61.2%	134	85	63.4%	301	262	1	5,735	3,591	62.6%
阪神南	16,015	10,108	63.1%	1,530	891	58.2%	3,313	1,414	34	20,858	12,413	59.5%
尼崎市	6,979	4,650	66.6%	563	332	59.0%	1,144	418	10	8,686	5,400	62.2%
西宮市	7,497	4,553	60.7%	782	423	54.1%	1,873	786	21	10,152	5,762	56.8%
芦屋市	1,539	905	58.8%	185	136	73.5%	296	210	3	2,020	1,251	61.9%
阪神北	15,723	10,176	64.7%	515	279	54.2%	1,777	582	13	18,015	11,037	61.3%
伊丹市	3,647	2,259	61.9%	214	97	45.3%	333	68	5	4,194	2,424	57.8%
宝塚市	4,489	2,883	64.2%	142	90	63.4%	933	397	4	5,564	3,700	66.6%
川西市	4,106	2,733	66.6%	77	48	62.3%	312	0	0	4,495	2,781	61.9%
三田市	2,431	1,612	66.3%	73	40	54.8%	199	117	4	2,703	1,769	65.4%
猪名川町	1,050	689	65.6%	9	4	44.4%	0	0	0	1,059	693	65.4%
東播磨	22,617	13,173	58.2%	959	613	63.9%	2,944	991	6	26,520	14,777	55.7%
明石市	7,252	4,349	60.0%	308	189	61.4%	1,944	103	1	9,504	4,641	48.8%
加古川市	8,779	4,999	56.9%	504	318	63.1%	935	888	5	10,218	6,205	60.7%
高砂市	3,962	2,381	60.1%	90	76	84.4%	0	0	0	4,052	2,457	60.6%
稲美町	1,178	620	52.6%	7	4	57.1%	0	0	0	1,185	624	52.7%
播磨町	1,446	824	57.0%	50	26	52.0%	65	0	0	1,561	850	54.5%
北播磨	10,963	5,613	51.2%	288	169	58.7%	0	0	0	11,251	5,782	51.4%
西脇市	1,445	724	50.1%	32	23	71.9%	0	0	0	1,477	747	50.6%
三木市	3,377	1,948	57.7%	63	34	54.0%	0	0	0	3,440	1,982	57.6%
小野市	2,954	1,318	44.6%	31	25	80.6%	0	0	0	2,985	1,343	45.0%
加西市	1,262	670	53.1%	115	64	55.7%	0	0	0	1,377	734	53.3%
加東市	1,172	555	47.4%	28	5	17.9%	0	0	0	1,200	560	46.7%
多可町	753	398	52.9%	19	18	94.7%	0	0	0	772	416	53.9%
中播磨	17,092	9,171	53.7%	671	261	38.9%	315	196	4	18,078	9,628	53.3%
姫路市	14,377	7,772	54.1%	618	240	38.8%	315	196	4	15,310	8,208	53.6%
市川町	816	379	46.4%	16	11	68.8%	0	0	0	832	390	46.9%
福崎町	932	490	52.6%	25	5	20.0%	0	0	0	957	495	51.7%
神河町	967	530	54.8%	12	5	41.7%	0	0	0	979	535	54.6%
西播磨	14,719	6,971	47.4%	392	158	40.3%	28	28	1	15,139	7,157	47.3%
相生市	1,609	752	46.7%	73	47	64.4%	0	0	0	1,682	799	47.5%
たつの市	4,768	2,011	42.2%	103	34	33.0%	0	0	0	4,871	2,045	42.0%
赤穂市	1,935	1,033	53.4%	52	32	61.5%	0	0	0	1,987	1,065	53.6%
宍粟市	2,321	1,151	49.6%	45	9	20.0%	28	28	1	2,394	1,188	49.6%
太子町	1,439	722	50.2%	86	26	30.2%	0	0	0	1,525	748	49.0%
上郡町	821	427	52.0%	5	1	20.0%	0	0	0	826	428	51.8%
佐用町	1,826	875	47.9%	28	9	32.1%	0	0	0	1,854	884	47.7%
但馬	8,073	3,593	44.5%	236	79	33.5%	0	0	0	8,309	3,672	44.2%
豊岡市	3,875	1,816	46.9%	128	48	37.5%	0	0	0	4,003	1,864	46.6%
養父市	1,241	501	40.4%	30	4	13.3%	0	0	0	1,271	505	39.7%
朝来市	1,268	583	46.0%	41	9	22.0%	0	0	0	1,309	592	45.2%
香美町	944	390	41.3%	11	4	36.4%	0	0	0	955	394	41.3%
新温泉町	745	303	40.7%	26	14	53.8%	0	0	0	771	317	41.1%
丹波	4,453	2,369	53.2%	67	30	44.8%	0	0	0	4,520	2,399	53.1%
丹波篠山市	1,728	929	53.8%	18	5	27.8%	0	0	0	1,746	934	53.5%
丹波市	2,725	1,440	52.8%	49	25	51.0%	0	0	0	2,774	1,465	52.8%
淡路	10,166	5,630	55.4%	541	345	63.8%	87	87	1	10,794	6,062	56.2%
洲本市	3,376	1,983	58.7%	255	123	48.2%	0	0	0	3,631	2,106	58.0%
南あわじ市	4,421	2,232	50.5%	229	172	75.1%	0	0	0	4,650	2,404	51.7%
淡路市	2,369	1,415	59.7%	57	50	87.7%	87	87	1	2,513	1,552	61.8%
合計	148,686	84,432	56.8%	7,801	4,136	53.0%	12,925	6,598	112	169,412	95,166	56.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,726	3.1%	151,700	91	0.1%	108,340	99	0.1%	607,400	10,916	1.8%
東灘区	47,350	1,300	2.7%	25,530	18	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,328	1.6%
灘区	27,130	820	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	836	1.4%
兵庫区	22,540	706	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	734	1.5%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	769	1.7%
須磨区	43,130	1,136	2.6%	9,720	10	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,160	1.8%
垂水区	51,840	1,662	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	18	0.1%	87,400	1,694	1.9%
北区	54,570	1,882	3.4%	7,900	2	0.0%	17,030	11	0.1%	79,500	1,895	2.4%
中央区	20,950	513	2.4%	25,100	10	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	532	0.9%
西区	54,590	1,955	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,968	2.4%
阪神南	203,970	7,050	3.5%	131,000	99	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,216	1.8%
尼崎市	89,200	3,296	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,375	1.8%
宝塚市	93,070	3,122	3.4%	48,460	47	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,198	1.8%
芦屋市	21,700	632	2.9%	8,530	5	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	643	1.8%
阪神北	173,920	6,919	4.0%	52,240	60	0.1%	23,410	43	0.2%	249,570	7,022	2.8%
伊丹市	39,140	1,488	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,522	2.2%
宝塚市	54,720	2,045	3.7%	18,150	26	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,089	2.6%
川西市	43,770	1,851	4.2%	8,770	12	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,864	3.4%
三田市	27,950	1,076	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	7	0.2%	34,330	1,086	3.2%
猪名川町	8,340	459	5.5%	440	1	0.2%	360	1	0.3%	9,140	461	5.0%
東播磨	178,380	8,820	4.9%	45,890	39	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,893	3.6%
明石市	71,070	2,751	3.9%	23,740	22	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,784	2.6%
加古川市	65,830	3,490	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,516	4.0%
高砂市	24,300	1,651	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,658	5.2%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	4	0.5%	11,590	576	5.0%
北播磨	73,048	3,805	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,845	4.4%
西脇市	11,248	526	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	537	3.7%
三木市	23,144	1,292	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,306	5.1%
小野市	11,620	867	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	874	5.9%
加西市	12,130	466	3.8%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	466	3.3%
加東市	8,840	379	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	386	3.1%
多可町	6,066	275	4.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	276	4.4%
中播磨	136,586	6,573	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	15	0.1%	203,379	6,625	3.3%
姫路市	124,168	5,582	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,628	3.0%
市川町	4,007	256	6.4%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	257	6.3%
福崎町	4,910	361	7.4%	1,120	1	0.1%	340	3	0.9%	6,370	365	5.7%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,127	7.1%	9,823	14	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,151	6.0%
相生市	8,540	482	5.6%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	486	4.3%
たつの市	21,114	1,473	7.0%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,482	6.2%
赤穂市	12,700	742	5.8%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	745	4.6%
宍粟市	10,689	841	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	845	6.7%
太子町	8,090	514	6.4%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	515	5.1%
上郡町	5,230	315	6.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	315	5.4%
佐用町	5,705	760	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	763	12.2%
但馬	49,746	2,877	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,896	4.9%
豊岡市	21,772	1,519	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,533	5.5%
養父市	7,528	420	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	421	4.8%
朝来市	9,536	433	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	436	4.0%
香美町	6,070	278	4.6%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	279	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,532	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,539	4.4%
丹波篠山市	11,660	597	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	600	4.1%
丹波市	17,523	935	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	939	4.5%
淡路	38,731	3,521	9.1%	7,445	16	0.2%	4,728	12	0.3%	50,904	3,549	7.0%
洲本市	12,859	1,246	9.7%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,261	6.9%
南あわじ市	13,257	1,399	10.6%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,404	8.8%
淡路市	12,615	876	6.9%	1,553	4	0.3%	2,620	4	0.2%	16,788	884	5.3%
合計	1,302,992	56,950	4.4%	467,260	387	0.1%	255,077	315	0.1%	2,025,329	57,652	2.8%