

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和3年6月末日現在>

1	加入戸数(加入率)								[参考]5月末	[差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	169,344戸	(9.6%)	169,412戸	(9.6%)	-68	(-)			
	準半壊特約	95,267戸	(*56.3%)	95,166戸	(56.2%)	101	(0.1%)			
										*住宅再建に対する特約の加入率
(2)	家財再建共済制度	57,582戸	(2.8%)	57,652戸	(2.8%)	-70	(-)			

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	136,813	14.0%	—	—	—	136,813	14.0%
	共同住宅	33万	11,727	3.6%	(33万) (7千棟)	13,019 254	4.0% (3.7%)	24,746	7.6%
民営借家	47万	7,785	1.7%	—	—	—	7,785	1.7%	
合計	177万	156,325	8.8%	(33万) (7千棟)	13,019 254	4.0% (3.7%)	169,344	9.6%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,674	5.4%
共同住宅	33万	4,224	1.3%
民営借家	47万	382	0.08%
公営借家等	25万	302	0.12%
計	202万	57,582	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,876	7.2%	22,215	61.9%	10,909	1.8%
阪神南	21,031	6.3%	12,606	59.9%	7,211	1.8%
阪神北	17,992	8.0%	11,023	61.3%	7,014	2.8%
東播磨	26,483	11.8%	14,757	55.7%	8,878	3.6%
北播磨	11,233	13.8%	5,779	51.4%	3,843	4.4%
中播磨	18,026	9.6%	9,606	53.3%	6,607	3.2%
西播磨	15,121	18.5%	7,157	47.3%	5,154	6.0%
但馬	8,291	15.0%	3,662	44.2%	2,891	4.9%
丹波	4,501	13.4%	2,392	53.1%	1,533	4.3%
淡路	10,790	23.4%	6,070	56.3%	3,542	7.0%
計	169,344	9.6%	95,267	56.3%	57,582	2.8%
対象戸数	1,770,252		169,344		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年6月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	17	41%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,815	8.3%	151,700	2,600	1.7%	4,461	98	499,060	35,876	7.2%
東灘区	47,350	3,220	6.8%	25,530	302	1.2%	1,088	29	72,880	4,610	6.3%
灘区	27,130	2,121	7.8%	24,580	423	1.7%	574	13	51,710	3,118	6.0%
兵庫区	22,540	1,795	8.0%	18,980	441	2.3%	59	2	41,520	2,295	5.5%
長田区	25,260	2,047	8.1%	10,910	326	3.0%	113	4	36,170	2,486	6.9%
須磨区	43,130	3,246	7.5%	9,720	279	2.9%	80	4	52,850	3,605	6.8%
垂水区	51,840	4,580	8.8%	14,860	228	1.5%	872	25	66,700	5,680	8.5%
北区	54,570	5,072	9.3%	7,900	108	1.4%	0	0	62,470	5,180	8.3%
中央区	20,950	1,438	6.9%	25,100	359	1.4%	1,374	18	46,050	3,171	6.9%
西区	54,590	5,296	9.7%	14,120	134	0.9%	301	3	68,710	5,731	8.3%
阪神南	203,970	16,093	7.9%	131,000	1,531	1.2%	3,407	86	334,970	21,031	6.3%
尼崎市	89,200	7,076	7.9%	74,010	562	0.8%	1,238	33	163,210	8,876	5.4%
西宮市	93,070	7,477	8.0%	48,460	784	1.6%	1,873	45	141,530	10,134	7.2%
芦屋市	21,700	1,540	7.1%	8,530	185	2.2%	296	8	30,230	2,021	6.7%
阪神北	173,920	15,709	9.0%	52,240	506	1.0%	1,777	32	226,160	17,992	8.0%
伊丹市	39,140	3,648	9.3%	21,460	204	1.0%	333	9	60,600	4,185	6.9%
宝塚市	54,720	4,483	8.2%	18,150	142	0.8%	933	13	72,870	5,558	7.6%
川西市	43,770	4,101	9.4%	8,770	77	0.9%	312	5	52,540	4,490	8.5%
三田市	27,950	2,425	8.7%	3,420	73	2.1%	199	5	31,370	2,697	8.6%
猪名川町	8,340	1,052	12.6%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,062	12.1%
東播磨	178,380	22,581	12.7%	45,890	958	2.1%	2,944	25	224,270	26,483	11.8%
明石市	71,070	7,239	10.2%	23,740	308	1.3%	1,944	18	94,810	9,491	10.0%
加古川市	65,830	8,775	13.3%	14,780	503	3.4%	935	6	80,610	10,213	12.7%
高砂市	24,300	3,949	16.3%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	4,039	14.1%
稲美町	8,500	1,173	13.8%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,180	12.5%
播磨町	8,680	1,445	16.6%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,560	14.4%
北播磨	73,048	10,946	15.0%	8,075	287	3.6%	0	0	81,123	11,233	13.8%
西脇市	11,248	1,443	12.8%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,475	11.1%
三木市	23,144	3,371	14.6%	1,600	62	3.9%	0	0	24,744	3,433	13.9%
小野市	11,620	2,949	25.4%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,980	22.7%
加西市	12,130	1,260	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,375	10.4%
加東市	8,840	1,172	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,200	11.4%
多可町	6,066	751	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	770	12.4%
中播磨	136,586	17,043	12.5%	51,089	668	1.3%	315	11	187,675	18,026	9.6%
姫路市	124,168	14,339	11.5%	49,745	615	1.2%	315	11	173,913	15,269	8.8%
市川町	4,007	812	20.3%	55	16	29.1%	0	0	4,062	828	20.4%
福崎町	4,910	927	18.9%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	952	15.8%
神河町	3,501	965	27.6%	169	12	7.1%	0	0	3,670	977	26.6%
西播磨	72,068	14,701	20.4%	9,823	392	4.0%	28	1	81,891	15,121	18.5%
相生市	8,540	1,609	18.8%	2,160	73	3.4%	0	0	10,700	1,682	15.7%
たつの市	21,114	4,757	22.5%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,860	20.8%
赤穂市	12,700	1,936	15.2%	2,740	52	1.9%	0	0	15,440	1,988	12.9%
宍粟市	10,689	2,314	21.6%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,387	20.6%
太子町	8,090	1,435	17.7%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,521	16.3%
上郡町	5,230	824	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	829	15.0%
佐用町	5,705	1,826	32.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,854	31.4%
但馬	49,746	8,055	16.2%	5,605	236	4.2%	0	0	55,351	8,291	15.0%
豊岡市	21,772	3,871	17.8%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,999	15.7%
養父市	7,528	1,238	16.4%	438	30	6.8%	0	0	7,966	1,268	15.9%
朝来市	9,536	1,264	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,305	12.5%
香美町	6,070	940	15.5%	285	11	3.9%	0	0	6,355	951	15.0%
新温泉町	4,840	742	15.3%	294	26	8.8%	0	0	5,134	768	15.0%
丹波	29,183	4,434	15.2%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,501	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,725	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,743	12.9%
丹波市	17,523	2,709	15.5%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,758	13.7%
淡路	38,731	10,163	26.2%	7,445	540	7.3%	87	1	46,176	10,790	23.4%
洲本市	12,859	3,370	26.2%	3,932	254	6.5%	0	0	16,791	3,624	21.6%
南あわじ市	13,257	4,413	33.3%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,642	30.5%
淡路市	12,615	2,380	18.9%	1,553	57	3.7%	87	1	14,168	2,524	17.8%
合計	1,302,992	148,540	11.4%	467,260	7,785	1.7%	13,019	254	1,770,252	169,344	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,815	17,605	61.1%	2,600	1,310	50.4%	4,461	3,300	53	35,876	22,215	61.9%
東灘区	3,220	1,995	62.0%	302	161	53.3%	1,088	710	8	4,610	2,866	62.2%
灘区	2,121	1,233	58.1%	423	165	39.0%	574	248	6	3,118	1,646	52.8%
兵庫区	1,795	1,141	63.6%	441	216	49.0%	59	0	0	2,295	1,357	59.1%
長田区	2,047	1,244	60.8%	326	158	48.5%	113	98	2	2,486	1,500	60.3%
須磨区	3,246	1,935	59.6%	279	157	56.3%	80	27	1	3,605	2,119	58.8%
垂水区	4,580	2,746	60.0%	228	129	56.6%	872	789	21	5,680	3,664	64.5%
北区	5,072	3,206	63.2%	108	44	40.7%	0	0	0	5,180	3,250	62.7%
中央区	1,438	864	60.1%	359	195	54.3%	1,374	1,166	14	3,171	2,225	70.2%
西区	5,296	3,241	61.2%	134	85	63.4%	301	262	1	5,731	3,588	62.6%
阪神南	16,093	10,207	63.4%	1,531	891	58.2%	3,407	1,508	35	21,031	12,606	59.9%
尼崎市	7,076	4,757	67.2%	562	331	58.9%	1,238	512	11	8,876	5,600	63.1%
西宮市	7,477	4,544	60.8%	784	424	54.1%	1,873	786	21	10,134	5,754	56.8%
芦屋市	1,540	906	58.8%	185	136	73.5%	296	210	3	2,021	1,252	61.9%
阪神北	15,709	10,171	64.7%	506	270	53.4%	1,777	582	13	17,992	11,023	61.3%
伊丹市	3,648	2,259	61.9%	204	87	42.6%	333	68	5	4,185	2,414	57.7%
宝塚市	4,483	2,878	64.2%	142	90	63.4%	933	397	4	5,558	3,365	60.5%
川西市	4,101	2,731	66.6%	77	48	62.3%	312	0	0	4,490	2,779	61.9%
三田市	2,425	1,609	66.4%	73	40	54.8%	199	117	4	2,697	1,766	65.5%
猪名川町	1,052	694	66.0%	10	5	50.0%	0	0	0	1,062	699	65.8%
東播磨	22,581	13,153	58.2%	958	613	64.0%	2,944	991	6	26,483	14,757	55.7%
明石市	7,239	4,342	60.0%	308	189	61.4%	1,944	103	1	9,491	4,634	48.8%
加古川市	8,775	5,000	57.0%	503	318	63.2%	935	888	5	10,213	6,206	60.8%
高砂市	3,949	2,373	60.1%	90	76	84.4%	0	0	0	4,039	2,449	60.6%
稲美町	1,173	616	52.5%	7	4	57.1%	0	0	0	1,180	620	52.5%
播磨町	1,445	822	56.9%	50	26	52.0%	65	0	0	1,560	848	54.4%
北播磨	10,946	5,610	51.3%	287	169	58.9%	0	0	0	11,233	5,779	51.4%
西脇市	1,443	724	50.2%	32	23	71.9%	0	0	0	1,475	747	50.6%
三木市	3,371	1,947	57.8%	62	34	54.8%	0	0	0	3,433	1,981	57.7%
小野市	2,949	1,317	44.7%	31	25	80.6%	0	0	0	2,980	1,342	45.0%
加西市	1,260	670	53.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,375	734	53.4%
加東市	1,172	555	47.4%	28	5	17.9%	0	0	0	1,200	560	46.7%
多可町	751	397	52.9%	19	18	94.7%	0	0	0	770	415	53.9%
中播磨	17,043	9,150	53.7%	668	260	38.9%	315	196	4	18,026	9,606	53.3%
姫路市	14,339	7,758	54.1%	615	239	38.9%	315	196	4	15,269	8,193	53.7%
市川町	812	377	46.4%	16	11	68.8%	0	0	0	828	388	46.9%
福崎町	927	487	52.5%	25	5	20.0%	0	0	0	952	492	51.7%
神河町	965	528	54.7%	12	5	41.7%	0	0	0	977	533	54.6%
西播磨	14,701	6,971	47.4%	392	158	40.3%	28	28	1	15,121	7,157	47.3%
相生市	1,609	752	46.7%	73	47	64.4%	0	0	0	1,682	799	47.5%
たつの市	4,757	2,008	42.2%	103	34	33.0%	0	0	0	4,860	2,042	42.0%
赤穂市	1,936	1,036	53.5%	52	32	61.5%	0	0	0	1,988	1,068	53.7%
宍粟市	2,314	1,148	49.6%	45	9	20.0%	28	28	1	2,387	1,185	49.6%
太子町	1,435	721	50.2%	86	26	30.2%	0	0	0	1,521	747	49.1%
上郡町	824	431	52.3%	5	1	20.0%	0	0	0	829	432	52.1%
佐用町	1,826	875	47.9%	28	9	32.1%	0	0	0	1,854	884	47.7%
但馬	8,055	3,583	44.5%	236	79	33.5%	0	0	0	8,291	3,662	44.2%
豊岡市	3,871	1,813	46.8%	128	48	37.5%	0	0	0	3,999	1,861	46.5%
養父市	1,238	501	40.5%	30	4	13.3%	0	0	0	1,268	505	39.8%
朝来市	1,264	580	45.9%	41	9	22.0%	0	0	0	1,305	589	45.1%
香美町	940	388	41.3%	11	4	36.4%	0	0	0	951	392	41.2%
新温泉町	742	301	40.6%	26	14	53.8%	0	0	0	768	315	41.0%
丹波	4,434	2,362	53.3%	67	30	44.8%	0	0	0	4,501	2,392	53.1%
丹波篠山市	1,725	928	53.8%	18	5	27.8%	0	0	0	1,743	933	53.5%
丹波市	2,709	1,434	52.9%	49	25	51.0%	0	0	0	2,758	1,459	52.9%
淡路	10,163	5,639	55.5%	540	344	63.7%	87	87	1	10,790	6,070	56.3%
洲本市	3,370	1,977	58.7%	254	122	48.0%	0	0	0	3,624	2,099	57.9%
南あわじ市	4,413	2,233	50.6%	229	172	75.1%	0	0	0	4,642	2,405	51.8%
淡路市	2,380	1,429	60.0%	57	50	87.7%	87	87	1	2,524	1,566	62.0%
合計	148,540	84,451	56.9%	7,785	4,124	53.0%	13,019	6,692	113	169,344	95,267	56.3%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,721	3.1%	151,700	94	0.1%	108,340	94	0.1%	607,400	10,909	1.8%
東灘区	47,350	1,301	2.7%	25,530	18	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,329	1.6%
灘区	27,130	818	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	834	1.4%
兵庫区	22,540	708	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	735	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	771	1.7%
須磨区	43,130	1,134	2.6%	9,720	10	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,157	1.8%
垂水区	51,840	1,660	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,690	1.9%
北区	54,570	1,882	3.4%	7,900	2	0.0%	17,030	11	0.1%	79,500	1,895	2.4%
中央区	20,950	513	2.4%	25,100	12	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	534	0.9%
西区	54,590	1,952	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,964	2.4%
阪神南	203,970	7,047	3.5%	131,000	97	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,211	1.8%
尼崎市	89,200	3,295	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	32	0.1%	185,010	3,372	1.8%
西宮市	93,070	3,119	3.4%	48,460	47	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,195	1.8%
芦屋市	21,700	633	2.9%	8,530	5	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	644	1.8%
阪神北	173,920	6,915	4.0%	52,240	59	0.1%	23,410	40	0.2%	249,570	7,014	2.8%
伊丹市	39,140	1,487	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,520	2.2%
宝塚市	54,720	2,043	3.7%	18,150	26	0.1%	8,800	17	0.2%	81,670	2,086	2.6%
川西市	43,770	1,849	4.2%	8,770	11	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,861	3.4%
三田市	27,950	1,074	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,083	3.2%
猪名川町	8,340	462	5.5%	440	1	0.2%	360	1	0.3%	9,140	464	5.1%
東播磨	178,380	8,809	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,878	3.6%
明石市	71,070	2,746	3.9%	23,740	21	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,778	2.6%
加古川市	65,830	3,493	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,517	4.0%
高砂市	24,300	1,646	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,653	5.2%
稲美町	8,500	354	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	355	3.7%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,803	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,843	4.4%
西脇市	11,248	526	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	537	3.7%
三木市	23,144	1,290	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,304	5.1%
小野市	11,620	865	7.4%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	872	5.9%
加西市	12,130	467	3.8%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	467	3.3%
加東市	8,840	379	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	386	3.1%
多可町	6,066	276	4.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	277	4.4%
中播磨	136,586	6,558	4.8%	51,089	35	0.1%	15,704	14	0.1%	203,379	6,607	3.2%
姫路市	124,168	5,571	4.5%	49,745	33	0.1%	15,320	10	0.1%	189,233	5,614	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	255	6.2%
福崎町	4,910	360	7.3%	1,120	1	0.1%	340	3	0.9%	6,370	364	5.7%
神河町	3,501	373	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	374	10.2%
西播磨	72,068	5,130	7.1%	9,823	14	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,154	6.0%
相生市	8,540	482	5.6%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	486	4.3%
たつの市	21,114	1,472	7.0%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,481	6.2%
赤穂市	12,700	745	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	748	4.7%
宍粟市	10,689	838	7.8%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	842	6.6%
太子町	8,090	513	6.3%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	514	5.1%
上郡町	5,230	320	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	320	5.5%
佐用町	5,705	760	13.3%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	763	12.2%
但馬	49,746	2,873	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,891	4.9%
豊岡市	21,772	1,520	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,533	5.5%
養父市	7,528	419	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	420	4.7%
朝来市	9,536	432	4.5%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	435	4.0%
香美町	6,070	276	4.5%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	277	4.3%
新温泉町	4,840	226	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	226	4.3%
丹波	29,183	1,526	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,533	4.3%
丹波篠山市	11,660	598	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	601	4.1%
丹波市	17,523	928	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	932	4.5%
淡路	38,731	3,516	9.1%	7,445	16	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,542	7.0%
洲本市	12,859	1,244	9.7%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,259	6.9%
南あわじ市	13,257	1,402	10.6%	1,960	3	0.2%	724	1	0.1%	15,941	1,406	8.8%
淡路市	12,615	870	6.9%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	877	5.2%
合計	1,302,992	56,898	4.4%	467,260	382	0.1%	255,077	302	0.1%	2,025,329	57,582	2.8%