

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和3年8月末日現在>

1 加入戸数（加入率） [(参考) 7月末] [差引 (率)]

(1) 住宅再建共済制度	169,375戸 (9.6%)	169,425戸 (9.6%)	-50 (-)
準半壊特約	95,462戸 (*56.3%)	95,387戸 (56.3%)	75 (-)
*住宅再建に対する特約の加入率			
(2) 家財再建共済制度	57,681戸 (2.8%)	57,676戸 (2.8%)	5 (-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位: 戸)

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	136,773	14.0%	—	—	—	136,773	14.0%
	共同住宅	33万	11,804	3.6%	(33万)	13,019	4.0%	24,823	7.6%
					(7千棟)	254	(3.7%)		
民営借家		47万	7,779	1.7%	—	—	—	7,779	1.7%
合 計		177万	156,356	8.8%	(33万)	13,019	4.0%	169,375	9.6%
					(7千棟)	254	(3.7%)		

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位: 戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,766	5.4%
	共同住宅	33万	4,232	1.3%
民営借家		47万	384	0.08%
公営借家等		25万	299	0.12%
計		202万	57,681	2.8%

3 地域区分別

(単位: 戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,955	7.2%	22,323	62.1%	10,910	1.8%
阪神南	21,013	6.3%	12,608	60.0%	7,213	1.8%
阪神北	17,992	8.0%	11,028	61.3%	7,033	2.8%
東播磨	26,473	11.8%	14,766	55.8%	8,888	3.6%
北播磨	11,228	13.8%	5,784	51.5%	3,847	4.4%
中播磨	18,029	9.6%	9,626	53.4%	6,624	3.3%
西播磨	15,138	18.5%	7,187	47.5%	5,183	6.0%
但馬	8,270	14.9%	3,661	44.3%	2,888	4.9%
丹波	4,495	13.4%	2,390	53.2%	1,535	4.4%
淡路	10,782	23.3%	6,089	56.5%	3,560	7.0%
計	169,375	9.6%	95,462	56.4%	57,681	2.8%
対象戸数	1,770,252		169,375		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		9	22%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,890	8.3%	151,700	2,604	1.7%	4,461	98	499,060	35,955	7.2%
東灘区	47,350	3,224	6.8%	25,530	303	1.2%	1,088	29	72,880	4,615	6.3%
灘区	27,130	2,139	7.9%	24,580	423	1.7%	574	13	51,710	3,136	6.1%
兵庫区	22,540	1,794	8.0%	18,980	441	2.3%	59	2	41,520	2,294	5.5%
長田区	25,260	2,116	8.4%	10,910	328	3.0%	113	4	36,170	2,557	7.1%
須磨区	43,130	3,239	7.5%	9,720	279	2.9%	80	4	52,850	3,598	6.8%
垂水区	51,840	4,574	8.8%	14,860	227	1.5%	872	25	66,700	5,673	8.5%
北区	54,570	5,076	9.3%	7,900	110	1.4%	0	0	62,470	5,186	8.3%
中央区	20,950	1,432	6.8%	25,100	359	1.4%	1,374	18	46,050	3,165	6.9%
西区	54,590	5,296	9.7%	14,120	134	0.9%	301	3	68,710	5,731	8.3%
阪神南	203,970	16,076	7.9%	131,000	1,530	1.2%	3,407	86	334,970	21,013	6.3%
尼崎市	89,200	7,068	7.9%	74,010	563	0.8%	1,238	33	163,210	8,869	5.4%
芦屋市	93,070	7,467	8.0%	48,460	782	1.6%	1,873	45	141,530	10,122	7.2%
西宮市	21,700	1,541	7.1%	8,530	185	2.2%	296	8	30,230	2,022	6.7%
阪神北	173,920	15,709	9.0%	52,240	506	1.0%	1,777	32	226,160	17,992	8.0%
伊丹市	39,140	3,649	9.3%	21,460	204	1.0%	333	9	60,600	4,186	6.9%
宝塚市	54,720	4,488	8.2%	18,150	141	0.8%	933	13	72,870	5,562	7.6%
川西市	43,770	4,095	9.4%	8,770	78	0.9%	312	5	52,540	4,485	8.5%
三田市	27,950	2,423	8.7%	3,420	73	2.1%	199	5	31,370	2,695	8.6%
猪名川町	8,340	1,054	12.6%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,064	12.1%
東播磨	178,380	22,574	12.7%	45,890	955	2.1%	2,944	25	224,270	26,473	11.8%
明石市	71,070	7,236	10.2%	23,740	306	1.3%	1,944	18	94,810	9,486	10.0%
加古川市	65,830	8,772	13.3%	14,780	502	3.4%	935	6	80,610	10,209	12.7%
高砂市	24,300	3,946	16.2%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	4,036	14.1%
稲美町	8,500	1,177	13.8%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,184	12.6%
播磨町	8,680	1,443	16.6%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,558	14.4%
北播磨	73,048	10,940	15.0%	8,075	288	3.6%	0	0	81,123	11,228	13.8%
西脇市	11,248	1,444	12.8%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,476	11.1%
三木市	23,144	3,364	14.5%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,427	13.8%
小野市	11,620	2,947	25.4%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,978	22.7%
加西市	12,130	1,262	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,377	10.4%
加東市	8,840	1,170	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,198	11.3%
多可町	6,066	753	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	772	12.4%
中播磨	136,586	17,042	12.5%	51,089	672	1.3%	315	11	187,675	18,029	9.6%
姫路市	124,168	14,338	11.5%	49,745	619	1.2%	315	11	173,913	15,272	8.8%
市川町	4,007	814	20.3%	55	16	29.1%	0	0	4,062	830	20.4%
福崎町	4,910	925	18.8%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	950	15.8%
神河町	3,501	965	27.6%	169	12	7.1%	0	0	3,670	977	26.6%
西播磨	72,068	14,720	20.4%	9,823	390	4.0%	28	1	81,891	15,138	18.5%
相生市	8,540	1,613	18.9%	2,160	73	3.4%	0	0	10,700	1,686	15.8%
たつの市	21,114	4,763	22.6%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,866	20.8%
赤穂市	12,700	1,939	15.3%	2,740	50	1.8%	0	0	15,440	1,989	12.9%
宍粟市	10,689	2,315	21.7%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,388	20.6%
太子町	8,090	1,436	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,522	16.3%
上郡町	5,230	825	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	830	15.0%
佐用町	5,705	1,829	32.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,857	31.4%
但馬	49,746	8,036	16.2%	5,605	234	4.2%	0	0	55,351	8,270	14.9%
豊岡市	21,772	3,868	17.8%	3,716	127	3.4%	0	0	25,488	3,995	15.7%
養父市	7,528	1,232	16.4%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,261	15.8%
朝来市	9,536	1,264	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,305	12.5%
香美町	6,070	935	15.4%	285	11	3.9%	0	0	6,355	946	14.9%
新温泉町	4,840	737	15.2%	294	26	8.8%	0	0	5,134	763	14.9%
丹波	29,183	4,428	15.2%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,495	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,721	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,739	12.9%
丹波市	17,523	2,707	15.4%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,756	13.7%
淡路	38,731	10,162	26.2%	7,445	533	7.2%	87	1	46,176	10,782	23.3%
洲本市	12,859	3,356	26.1%	3,932	246	6.3%	0	0	16,791	3,602	21.5%
南あわじ市	13,257	4,429	33.4%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,658	30.6%
淡路市	12,615	2,377	18.8%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,522	17.8%
合計	1,302,992	148,577	11.4%	467,260	7,779	1.7%	13,019	254	1,770,252	169,375	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,890	17,712	61.3%	2,604	1,311	50.3%	4,461	3,300	53	35,955	22,323	62.1%
東灘区	3,224	1,998	62.0%	303	162	53.5%	1,088	710	8	4,615	2,870	62.2%
灘区	2,139	1,252	58.5%	423	165	39.0%	574	248	6	3,136	1,665	53.1%
兵庫区	1,794	1,143	63.7%	441	216	49.0%	59	0	0	2,294	1,359	59.2%
長田区	2,116	1,317	62.2%	328	158	48.2%	113	98	2	2,557	1,573	61.5%
須磨区	3,239	1,933	59.7%	279	157	56.3%	80	27	1	3,598	2,117	58.8%
垂水区	4,574	2,748	60.1%	227	127	55.9%	872	789	21	5,673	3,664	64.6%
北区	5,076	3,217	63.4%	110	46	41.8%	0	0	0	5,186	3,263	62.9%
中央区	1,432	862	60.2%	359	195	54.3%	1,374	1,166	14	3,165	2,223	70.2%
西区	5,296	3,242	61.2%	134	85	63.4%	301	262	1	5,731	3,589	62.6%
阪神南	16,076	10,208	63.5%	1,530	892	58.3%	3,407	1,508	35	21,013	12,608	60.0%
尼崎市	7,068	4,755	67.3%	563	332	59.0%	1,238	512	11	8,869	5,599	63.1%
西宮市	7,467	4,545	60.9%	782	424	54.2%	1,873	786	21	10,122	5,755	56.9%
芦屋市	1,541	908	58.9%	185	136	73.5%	296	210	3	2,022	1,254	62.0%
阪神北	15,709	10,177	64.8%	506	269	53.2%	1,777	582	13	17,992	11,028	61.3%
伊丹市	3,649	2,260	61.9%	204	87	42.6%	333	68	5	4,186	2,415	57.7%
宝塚市	4,488	2,887	64.3%	141	88	62.4%	933	397	4	5,562	3,372	60.6%
川西市	4,095	2,727	66.6%	78	49	62.8%	312	0	0	4,485	2,776	61.9%
三田市	2,423	1,607	66.3%	73	40	54.8%	199	117	4	2,695	1,764	65.5%
猪名川町	1,054	696	66.0%	10	5	50.0%	0	0	0	1,064	701	65.9%
東播磨	22,574	13,163	58.3%	955	612	64.1%	2,944	991	6	26,473	14,766	55.8%
明石市	7,236	4,344	60.0%	306	188	61.4%	1,944	103	1	9,486	4,635	48.9%
加古川市	8,772	5,002	57.0%	502	318	63.3%	935	888	5	10,209	6,208	60.8%
高砂市	3,946	2,375	60.2%	90	76	84.4%	0	0	0	4,036	2,451	60.7%
稲美町	1,177	621	52.8%	7	4	57.1%	0	0	0	1,184	625	52.8%
播磨町	1,443	821	56.9%	50	26	52.0%	65	0	0	1,558	847	54.4%
北播磨	10,940	5,614	51.3%	288	170	59.0%	0	0	0	11,228	5,784	51.5%
西脇市	1,444	726	50.3%	32	23	71.9%	0	0	0	1,476	749	50.7%
三木市	3,364	1,944	57.8%	63	35	55.6%	0	0	0	3,427	1,979	57.7%
小野市	2,947	1,316	44.7%	31	25	80.6%	0	0	0	2,978	1,341	45.0%
加西市	1,262	673	53.3%	115	64	55.7%	0	0	0	1,377	737	53.5%
加東市	1,170	555	47.4%	28	5	17.9%	0	0	0	1,198	560	46.7%
多可町	753	400	53.1%	19	18	94.7%	0	0	0	772	418	54.1%
中播磨	17,042	9,166	53.8%	672	264	39.3%	315	196	4	18,029	9,626	53.4%
姫路市	14,338	7,772	54.2%	619	243	39.3%	315	196	4	15,272	8,211	53.8%
市川町	814	379	46.6%	16	11	68.8%	0	0	0	830	390	47.0%
福崎町	925	487	52.6%	25	5	20.0%	0	0	0	950	492	51.8%
神河町	965	528	54.7%	12	5	41.7%	0	0	0	977	533	54.6%
西播磨	14,720	7,003	47.6%	390	156	40.0%	28	28	1	15,138	7,187	47.5%
相生市	1,613	756	46.9%	73	47	64.4%	0	0	0	1,686	803	47.6%
たつの市	4,763	2,016	42.3%	103	34	33.0%	0	0	0	4,866	2,050	42.1%
赤穂市	1,939	1,042	53.7%	50	30	60.0%	0	0	0	1,989	1,072	53.9%
宍粟市	2,315	1,152	49.8%	45	9	20.0%	28	28	1	2,388	1,189	49.8%
太子町	1,436	722	50.3%	86	26	30.2%	0	0	0	1,522	748	49.1%
上郡町	825	434	52.6%	5	1	20.0%	0	0	0	830	435	52.4%
佐用町	1,829	881	48.2%	28	9	32.1%	0	0	0	1,857	890	47.9%
但馬	8,036	3,583	44.6%	234	78	33.3%	0	0	0	8,270	3,661	44.3%
豊岡市	3,868	1,816	46.9%	127	48	37.8%	0	0	0	3,995	1,864	46.7%
養父市	1,232	499	40.5%	29	3	10.3%	0	0	0	1,261	502	39.8%
朝来市	1,264	581	46.0%	41	9	22.0%	0	0	0	1,305	590	45.2%
香美町	935	387	41.4%	11	4	36.4%	0	0	0	946	391	41.3%
新温泉町	737	300	40.7%	26	14	53.8%	0	0	0	763	314	41.2%
丹波	4,428	2,360	53.3%	67	30	44.8%	0	0	0	4,495	2,390	53.2%
丹波篠山市	1,721	927	53.9%	18	5	27.8%	0	0	0	1,739	932	53.6%
丹波市	2,707	1,433	52.9%	49	25	51.0%	0	0	0	2,756	1,458	52.9%
淡路	10,162	5,658	55.7%	533	344	64.5%	87	87	1	10,782	6,089	56.5%
洲本市	3,356	1,976	58.9%	246	122	49.6%	0	0	0	3,602	2,098	58.2%
南あわじ市	4,429	2,255	50.9%	229	172	75.1%	0	0	0	4,658	2,427	52.1%
淡路市	2,377	1,427	60.0%	58	50	86.2%	87	87	1	2,522	1,564	62.0%
合計	148,577	84,644	57.0%	7,779	4,126	53.0%	13,019	6,692	113	169,375	95,462	56.4%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,724	3.1%	151,700	93	0.1%	108,340	93	0.1%	607,400	10,910	1.8%
東灘区	47,350	1,303	2.8%	25,530	19	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,332	1.6%
灘区	27,130	819	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	835	1.4%
兵庫区	22,540	707	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	734	1.5%
長田区	25,260	755	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	771	1.7%
須磨区	43,130	1,131	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,153	1.8%
垂水区	51,840	1,654	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,684	1.9%
北区	54,570	1,884	3.5%	7,900	3	0.0%	17,030	12	0.1%	79,500	1,899	2.4%
中央区	20,950	514	2.5%	25,100	11	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	534	0.9%
西区	54,590	1,957	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,968	2.4%
阪神南	203,970	7,049	3.5%	131,000	96	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,213	1.8%
尼崎市	89,200	3,292	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,369	1.8%
宮市	93,070	3,121	3.4%	48,460	47	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,197	1.8%
芦屋市	21,700	636	2.9%	8,530	5	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	647	1.8%
阪神北	173,920	6,933	4.0%	52,240	60	0.1%	23,410	40	0.2%	249,570	7,033	2.8%
伊丹市	39,140	1,490	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,523	2.2%
宝塚市	54,720	2,053	3.8%	18,150	26	0.1%	8,800	17	0.2%	81,670	2,096	2.6%
川西市	43,770	1,850	4.2%	8,770	11	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,862	3.4%
三田市	27,950	1,075	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,084	3.2%
猪名川町	8,340	465	5.6%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	468	5.1%
東播磨	178,380	8,818	4.9%	45,890	38	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	8,888	3.6%
明石市	71,070	2,749	3.9%	23,740	21	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,780	2.6%
加古川市	65,830	3,496	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,522	4.0%
高砂市	24,300	1,648	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	4	0.1%	32,060	1,655	5.2%
稲美町	8,500	356	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	357	3.7%
播磨町	8,680	569	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	574	5.0%
北播磨	73,048	3,807	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,847	4.4%
西脇市	11,248	528	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	539	3.7%
三木市	23,144	1,286	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,300	5.0%
小野市	11,620	866	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	873	5.9%
加西市	12,130	469	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	469	3.3%
加東市	8,840	378	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	385	3.1%
多可町	6,066	280	4.6%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	281	4.5%
中播磨	136,586	6,576	4.8%	51,089	35	0.1%	15,704	13	0.1%	203,379	6,624	3.3%
姫路市	124,168	5,587	4.5%	49,745	33	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,629	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	255	6.2%
福崎町	4,910	361	7.4%	1,120	1	0.1%	340	3	0.9%	6,370	365	5.7%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,158	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	10	0.2%	86,370	5,183	6.0%
相生市	8,540	484	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	489	4.3%
たつの市	21,114	1,480	7.0%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,489	6.2%
赤穂市	12,700	749	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	752	4.7%
宍粟市	10,689	843	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	847	6.7%
太子町	8,090	514	6.4%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	515	5.1%
上郡町	5,230	323	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	323	5.5%
佐用町	5,705	765	13.4%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	768	12.2%
但馬	49,746	2,871	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	5	0.1%	59,355	2,888	4.9%
豊岡市	21,772	1,518	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,530	5.5%
養父市	7,528	417	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	418	4.7%
朝来市	9,536	435	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	438	4.0%
香美町	6,070	275	4.5%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	276	4.3%
新温泉町	4,840	226	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	226	4.3%
丹波	29,183	1,528	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,535	4.4%
丹波篠山市	11,660	598	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	601	4.1%
丹波市	17,523	930	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	934	4.5%
淡路	38,731	3,534	9.1%	7,445	16	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,560	7.0%
洲本市	12,859	1,242	9.7%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,257	6.9%
南あわじ市	13,257	1,421	10.7%	1,960	3	0.2%	724	1	0.1%	15,941	1,425	8.9%
淡路市	12,615	871	6.9%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	878	5.2%
合計	1,302,992	56,998	4.4%	467,260	384	0.1%	255,077	299	0.1%	2,025,329	57,681	2.8%