

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和3年9月末日現在>

- 1 加入戸数（加入率） [(参考) 8 月末] [差引 (率)]
- (1) 住宅再建共済制度 169,774 戸 (9.6%) 169,375 戸 (9.6%) 399 (-)
- 準半壊特約 95,850 戸 (*56.5%) 95,462 戸 (56.3%) 388 (0.2%)
- *住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 57,797 戸 (2.9%) 57,681 戸 (2.8%) 116 (0.1%)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位: 戸)

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	136,939	14.0%	—	—	—	136,939	14.0%
	共同住宅	33万	11,900	3.6%	(33万)	13,135	4.0%	25,035	7.6%
					(7千棟)	255	(3.7%)		
民営借家		47万	7,800	1.7%	—	—	—	7,800	1.7%
合 計		177万	156,639	8.8%	(33万)	13,135	4.0%	169,774	9.6%
					(7千棟)	255	(3.7%)		

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位: 戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,884	5.4%
	共同住宅	33万	4,232	1.3%
民営借家		47万	383	0.08%
公営借家等		25万	298	0.12%
計		202万	57,797	2.9%

3 地域区分別

(単位: 戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神 戸	36,094	7.2%	22,459	62.2%	10,923	1.8%
阪神南	21,043	6.3%	12,636	60.0%	7,237	1.8%
阪神北	18,123	8.0%	11,155	61.6%	7,043	2.8%
東播磨	26,485	11.8%	14,781	55.8%	8,903	3.6%
北播磨	11,228	13.8%	5,787	51.5%	3,850	4.4%
中播磨	18,031	9.6%	9,630	53.4%	6,626	3.3%
西播磨	15,177	18.5%	7,225	47.6%	5,204	6.0%
但 馬	8,287	15.0%	3,676	44.4%	2,899	4.9%
丹 波	4,501	13.4%	2,397	53.3%	1,538	4.4%
淡 路	10,805	23.4%	6,104	56.5%	3,574	7.0%
計	169,774	9.6%	95,850	56.5%	57,797	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,774		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		9	22%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,016	8.4%	151,700	2,617	1.7%	4,461	98	499,060	36,094	7.2%
東灘区	47,350	3,218	6.8%	25,530	306	1.2%	1,088	29	72,880	4,612	6.3%
灘区	27,130	2,141	7.9%	24,580	423	1.7%	574	13	51,710	3,138	6.1%
兵庫区	22,540	1,790	7.9%	18,980	442	2.3%	59	2	41,520	2,291	5.5%
長田区	25,260	2,114	8.4%	10,910	332	3.0%	113	4	36,170	2,559	7.1%
須磨区	43,130	3,347	7.8%	9,720	281	2.9%	80	4	52,850	3,708	7.0%
垂水区	51,840	4,583	8.8%	14,860	227	1.5%	872	25	66,700	5,682	8.5%
北区	54,570	5,089	9.3%	7,900	110	1.4%	0	0	62,470	5,199	8.3%
中央区	20,950	1,430	6.8%	25,100	362	1.4%	1,374	18	46,050	3,166	6.9%
西区	54,590	5,304	9.7%	14,120	134	0.9%	301	3	68,710	5,739	8.4%
阪神南	203,970	16,103	7.9%	131,000	1,533	1.2%	3,407	86	334,970	21,043	6.3%
尼崎市	89,200	7,094	8.0%	74,010	564	0.8%	1,238	33	163,210	8,896	5.5%
芦屋市	93,070	7,468	8.0%	48,460	784	1.6%	1,873	45	141,530	10,125	7.2%
芦屋市	21,700	1,541	7.1%	8,530	185	2.2%	296	8	30,230	2,022	6.7%
阪神北	173,920	15,716	9.0%	52,240	514	1.0%	1,893	33	226,160	18,123	8.0%
伊丹市	39,140	3,658	9.3%	21,460	210	1.0%	333	9	60,600	4,201	6.9%
宝塚市	54,720	4,488	8.2%	18,150	141	0.8%	933	13	72,870	5,562	7.6%
川西市	43,770	4,095	9.4%	8,770	80	0.9%	428	6	52,540	4,603	8.8%
三田市	27,950	2,420	8.7%	3,420	73	2.1%	199	5	31,370	2,692	8.6%
猪名川町	8,340	1,055	12.6%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,065	12.1%
東播磨	178,380	22,588	12.7%	45,890	953	2.1%	2,944	25	224,270	26,485	11.8%
明石市	71,070	7,237	10.2%	23,740	305	1.3%	1,944	18	94,810	9,486	10.0%
加古川市	65,830	8,781	13.3%	14,780	501	3.4%	935	6	80,610	10,217	12.7%
高砂市	24,300	3,948	16.2%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	4,038	14.1%
稲美町	8,500	1,178	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,185	12.6%
播磨町	8,680	1,444	16.6%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,559	14.4%
北播磨	73,048	10,939	15.0%	8,075	289	3.6%	0	0	81,123	11,228	13.8%
西脇市	11,248	1,444	12.8%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,477	11.1%
三木市	23,144	3,363	14.5%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,426	13.8%
小野市	11,620	2,950	25.4%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,981	22.8%
加西市	12,130	1,262	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,377	10.4%
加東市	8,840	1,167	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,195	11.3%
多可町	6,066	753	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	772	12.4%
中播磨	136,586	17,044	12.5%	51,089	672	1.3%	315	11	187,675	18,031	9.6%
姫路市	124,168	14,342	11.6%	49,745	619	1.2%	315	11	173,913	15,276	8.8%
市川町	4,007	812	20.3%	55	16	29.1%	0	0	4,062	828	20.4%
福崎町	4,910	926	18.9%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	951	15.8%
神河町	3,501	964	27.5%	169	12	7.1%	0	0	3,670	976	26.6%
西播磨	72,068	14,759	20.5%	9,823	390	4.0%	28	1	81,891	15,177	18.5%
相生市	8,540	1,612	18.9%	2,160	73	3.4%	0	0	10,700	1,685	15.7%
たつの市	21,114	4,764	22.6%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,867	20.8%
赤穂市	12,700	1,943	15.3%	2,740	50	1.8%	0	0	15,440	1,993	12.9%
宍粟市	10,689	2,341	21.9%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,414	20.8%
太子町	8,090	1,442	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,528	16.3%
上郡町	5,230	827	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	832	15.0%
佐用町	5,705	1,830	32.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,858	31.5%
但馬	49,746	8,053	16.2%	5,605	234	4.2%	0	0	55,351	8,287	15.0%
豊岡市	21,772	3,877	17.8%	3,716	127	3.4%	0	0	25,488	4,004	15.7%
養父市	7,528	1,237	16.4%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,266	15.9%
朝来市	9,536	1,266	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,307	12.6%
香美町	6,070	936	15.4%	285	11	3.9%	0	0	6,355	947	14.9%
新温泉町	4,840	737	15.2%	294	26	8.8%	0	0	5,134	763	14.9%
丹波	29,183	4,434	15.2%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,501	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,723	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,741	12.9%
丹波市	17,523	2,711	15.5%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,760	13.7%
淡路	38,731	10,187	26.3%	7,445	531	7.1%	87	1	46,176	10,805	23.4%
洲本市	12,859	3,365	26.2%	3,932	244	6.2%	0	0	16,791	3,609	21.5%
南あわじ市	13,257	4,437	33.5%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,666	30.7%
淡路市	12,615	2,385	18.9%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,530	17.9%
合計	1,302,992	148,839	11.4%	467,260	7,800	1.7%	13,135	255	1,770,252	169,774	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	29,016	17,842	61.5%	2,617	1,317	50.3%	4,461	3,300	53	36,094	22,459	62.2%
東灘区	3,218	1,997	62.1%	306	164	53.6%	1,088	710	8	4,612	2,871	62.3%
灘区	2,141	1,253	58.5%	423	165	39.0%	574	248	6	3,138	1,666	53.1%
兵庫区	1,790	1,141	63.7%	442	217	49.1%	59	0	0	2,291	1,358	59.3%
長田区	2,114	1,314	62.2%	332	162	48.8%	113	98	2	2,559	1,574	61.5%
須磨区	3,347	2,038	60.9%	281	159	56.6%	80	27	1	3,708	2,224	60.0%
垂水区	4,583	2,755	60.1%	227	127	55.9%	872	789	21	5,682	3,671	64.6%
北区	5,089	3,231	63.5%	110	46	41.8%	0	0	0	5,199	3,277	63.0%
中央区	1,430	861	60.2%	362	192	53.0%	1,374	1,166	14	3,166	2,219	70.1%
西区	5,304	3,252	61.3%	134	85	63.4%	301	262	1	5,739	3,599	62.7%
阪神南	16,103	10,235	63.6%	1,533	893	58.3%	3,407	1,508	35	21,043	12,636	60.0%
尼崎市	7,094	4,779	67.4%	564	333	59.0%	1,238	512	11	8,896	5,624	63.2%
西宮市	7,468	4,548	60.9%	784	424	54.1%	1,873	786	21	10,125	5,758	56.9%
芦屋市	1,541	908	58.9%	185	136	73.5%	296	210	3	2,022	1,254	62.0%
阪神北	15,716	10,186	64.8%	514	271	52.7%	1,893	698	14	18,123	11,155	61.6%
伊丹市	3,658	2,266	61.9%	210	87	41.4%	333	68	5	4,201	2,421	57.6%
宝塚市	4,488	2,890	64.4%	141	88	62.4%	933	397	4	5,562	3,375	60.7%
川西市	4,095	2,727	66.6%	80	51	63.8%	428	116	1	4,603	2,894	62.9%
三田市	2,420	1,606	66.4%	73	40	54.8%	199	117	4	2,692	1,763	65.5%
猪名川町	1,055	697	66.1%	10	5	50.0%	0	0	0	1,065	702	65.9%
東播磨	22,588	13,179	58.3%	953	611	64.1%	2,944	991	6	26,485	14,781	55.8%
明石市	7,237	4,346	60.1%	305	188	61.6%	1,944	103	1	9,486	4,637	48.9%
加古川市	8,781	5,009	57.0%	501	317	63.3%	935	888	5	10,217	6,214	60.8%
高砂市	3,948	2,379	60.3%	90	76	84.4%	0	0	0	4,038	2,455	60.8%
稲美町	1,178	623	52.9%	7	4	57.1%	0	0	0	1,185	627	52.9%
播磨町	1,444	822	56.9%	50	26	52.0%	65	0	0	1,559	848	54.4%
北播磨	10,939	5,616	51.3%	289	171	59.2%	0	0	0	11,228	5,787	51.5%
西脇市	1,444	726	50.3%	33	24	72.7%	0	0	0	1,477	750	50.8%
三木市	3,363	1,944	57.8%	63	35	55.6%	0	0	0	3,426	1,979	57.8%
小野市	2,950	1,319	44.7%	31	25	80.6%	0	0	0	2,981	1,344	45.1%
加西市	1,262	674	53.4%	115	64	55.7%	0	0	0	1,377	738	53.6%
加東市	1,167	554	47.5%	28	5	17.9%	0	0	0	1,195	559	46.8%
多可町	753	399	53.0%	19	18	94.7%	0	0	0	772	417	54.0%
中播磨	17,044	9,170	53.8%	672	264	39.3%	315	196	4	18,031	9,630	53.4%
姫路市	14,342	7,776	54.2%	619	243	39.3%	315	196	4	15,276	8,215	53.8%
市川町	812	378	46.6%	16	11	68.8%	0	0	0	828	389	47.0%
福崎町	926	488	52.7%	25	5	20.0%	0	0	0	951	493	51.8%
神河町	964	528	54.8%	12	5	41.7%	0	0	0	976	533	54.6%
西播磨	14,759	7,041	47.7%	390	156	40.0%	28	28	1	15,177	7,225	47.6%
相生市	1,612	756	46.9%	73	47	64.4%	0	0	0	1,685	803	47.7%
たつの市	4,764	2,016	42.3%	103	34	33.0%	0	0	0	4,867	2,050	42.1%
赤穂市	1,943	1,046	53.8%	50	30	60.0%	0	0	0	1,993	1,076	54.0%
宍粟市	2,341	1,177	50.3%	45	9	20.0%	28	28	1	2,414	1,214	50.3%
太子町	1,442	728	50.5%	86	26	30.2%	0	0	0	1,528	754	49.3%
上郡町	827	437	52.8%	5	1	20.0%	0	0	0	832	438	52.6%
佐用町	1,830	881	48.1%	28	9	32.1%	0	0	0	1,858	890	47.9%
但馬	8,053	3,598	44.7%	234	78	33.3%	0	0	0	8,287	3,676	44.4%
豊岡市	3,877	1,823	47.0%	127	48	37.8%	0	0	0	4,004	1,871	46.7%
養父市	1,237	504	40.7%	29	3	10.3%	0	0	0	1,266	507	40.0%
朝来市	1,266	582	46.0%	41	9	22.0%	0	0	0	1,307	591	45.2%
香美町	936	388	41.5%	11	4	36.4%	0	0	0	947	392	41.4%
新温泉町	737	301	40.8%	26	14	53.8%	0	0	0	763	315	41.3%
丹波	4,434	2,367	53.4%	67	30	44.8%	0	0	0	4,501	2,397	53.3%
丹波篠山市	1,723	929	53.9%	18	5	27.8%	0	0	0	1,741	934	53.6%
丹波市	2,711	1,438	53.0%	49	25	51.0%	0	0	0	2,760	1,463	53.0%
淡路	10,187	5,675	55.7%	531	342	64.4%	87	87	1	10,805	6,104	56.5%
洲本市	3,365	1,981	58.9%	244	120	49.2%	0	0	0	3,609	2,101	58.2%
南あわじ市	4,437	2,260	50.9%	229	172	75.1%	0	0	0	4,666	2,432	52.1%
淡路市	2,385	1,434	60.1%	58	50	86.2%	87	87	1	2,530	1,571	62.1%
合計	148,839	84,909	57.0%	7,800	4,133	53.0%	13,135	6,808	114	169,774	95,850	56.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年9月末日現在)

(単位: 戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,738	3.1%	151,700	92	0.1%	108,340	93	0.1%	607,400	10,923	1.8%
東灘区	47,350	1,304	2.8%	25,530	19	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,333	1.6%
灘区	27,130	819	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	835	1.4%
兵庫区	22,540	705	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	732	1.5%
長田区	25,260	755	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	770	1.7%
須磨区	43,130	1,129	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,151	1.7%
垂水区	51,840	1,659	3.2%	14,860	14	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,689	1.9%
北区	54,570	1,892	3.5%	7,900	3	0.0%	17,030	12	0.1%	79,500	1,907	2.4%
中央区	20,950	514	2.5%	25,100	11	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	534	0.9%
西区	54,590	1,961	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,972	2.4%
阪神南	203,970	7,072	3.5%	131,000	97	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,237	1.8%
尼崎市	89,200	3,315	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,392	1.8%
宮崎市	93,070	3,121	3.4%	48,460	47	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,197	1.8%
芦屋市	21,700	636	2.9%	8,530	6	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	648	1.8%
阪神北	173,920	6,945	4.0%	52,240	59	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,043	2.8%
伊丹市	39,140	1,496	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,529	2.2%
宝塚市	54,720	2,056	3.8%	18,150	26	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,098	2.6%
川西市	43,770	1,854	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,865	3.4%
三田市	27,950	1,074	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,083	3.2%
猪名川町	8,340	465	5.6%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	468	5.1%
東播磨	178,380	8,833	5.0%	45,890	37	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,903	3.6%
明石市	71,070	2,749	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,779	2.6%
加古川市	65,830	3,505	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,531	4.1%
高砂市	24,300	1,651	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,659	5.2%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,810	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,850	4.4%
西脇市	11,248	529	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	540	3.7%
三木市	23,144	1,286	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,300	5.0%
小野市	11,620	867	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	874	5.9%
加西市	12,130	470	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	470	3.3%
加東市	8,840	378	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	385	3.1%
多可町	6,066	280	4.6%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	281	4.5%
中播磨	136,586	6,578	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	12	0.1%	203,379	6,626	3.3%
姫路市	124,168	5,589	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,632	3.0%
市川町	4,007	253	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	254	6.2%
福崎町	4,910	362	7.4%	1,120	1	0.1%	340	2	0.6%	6,370	365	5.7%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,179	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	10	0.2%	86,370	5,204	6.0%
相生市	8,540	484	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	489	4.3%
たつの市	21,114	1,480	7.0%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,489	6.2%
赤穂市	12,700	751	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	754	4.7%
宍粟市	10,689	857	8.0%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	861	6.8%
太子町	8,090	517	6.4%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	518	5.1%
上郡町	5,230	325	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	325	5.6%
佐用町	5,705	765	13.4%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	768	12.2%
但馬	49,746	2,882	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	5	0.1%	59,355	2,899	4.9%
豊岡市	21,772	1,523	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,535	5.5%
養父市	7,528	419	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	420	4.7%
朝来市	9,536	437	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	276	4.5%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	277	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,531	5.2%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,538	4.4%
丹波篠山市	11,660	598	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	601	4.1%
丹波市	17,523	933	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	937	4.5%
淡路	38,731	3,548	9.2%	7,445	16	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,574	7.0%
洲本市	12,859	1,246	9.7%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,261	6.9%
南あわじ市	13,257	1,425	10.7%	1,960	3	0.2%	724	1	0.1%	15,941	1,429	9.0%
淡路市	12,615	877	7.0%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	884	5.3%
合計	1,302,992	57,116	4.4%	467,260	383	0.1%	255,077	298	0.1%	2,025,329	57,797	2.9%