

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和３年１０月末日現在＞

１ 加入戸数（加入率） 〔（参考）９月末〕〔差引（率）〕

（１）住宅再建共済制度	169,994戸（9.6%）	169,774戸（9.6%）	220（－）
準半壊特約	96,042戸（*56.5%）	95,850戸（56.5%）	192（－）
*住宅再建に対する特約の加入率			
（２）家財再建共済制度	57,904戸（2.9%）	57,797戸（2.9%）	107（－）

２ 所有区分別

（１）住宅再建共済制度

（単位：戸）

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	137,096	14.1%	—	—	—	137,096	14.1%
	共同住宅	33万	11,956	3.6%	(33万)	13,135	4.0%	25,091	7.7%
					(7千棟)	255	(3.7%)		
民営借家		47万	7,807	1.7%	—	—	—	7,807	1.7%
合 計		177万	156,859	8.9%	(33万)	13,135	4.0%	169,994	9.6%
					(7千棟)	255	(3.7%)		

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

（２）家財再建共済制度

（単位：戸）

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,971	5.4%
	共同住宅	33万	4,245	1.3%
民営借家		47万	389	0.08%
公営借家等		25万	299	0.12%
計		202万	57,904	2.9%

３ 地域区分別

（単位：戸）

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,114	7.2%	22,481	62.3%	10,936	1.8%
阪神南	21,121	6.3%	12,702	60.1%	7,257	1.8%
阪神北	18,160	8.0%	11,185	61.6%	7,070	2.8%
東播磨	26,497	11.8%	14,794	55.8%	8,914	3.6%
北播磨	11,233	13.8%	5,790	51.5%	3,851	4.4%
中播磨	18,055	9.6%	9,651	53.5%	6,638	3.3%
西播磨	15,187	18.5%	7,231	47.6%	5,208	6.0%
但馬	8,294	15.0%	3,683	44.4%	2,904	4.9%
丹波	4,514	13.4%	2,410	53.4%	1,543	4.4%
淡路	10,819	23.4%	6,115	56.5%	3,583	7.0%
計	169,994	9.6%	96,042	56.5%	57,904	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,994		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		9	22%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,033	8.4%	151,700	2,620	1.7%	4,461	98	499,060	36,114	7.2%
東灘区	47,350	3,218	6.8%	25,530	307	1.2%	1,088	29	72,880	4,613	6.3%
灘区	27,130	2,139	7.9%	24,580	422	1.7%	574	13	51,710	3,135	6.1%
兵庫区	22,540	1,791	7.9%	18,980	442	2.3%	59	2	41,520	2,292	5.5%
長田区	25,260	2,116	8.4%	10,910	333	3.1%	113	4	36,170	2,562	7.1%
須磨区	43,130	3,347	7.8%	9,720	282	2.9%	80	4	52,850	3,709	7.0%
垂水区	51,840	4,584	8.8%	14,860	227	1.5%	872	25	66,700	5,683	8.5%
北区	54,570	5,101	9.3%	7,900	110	1.4%	0	0	62,470	5,211	8.3%
中央区	20,950	1,434	6.8%	25,100	362	1.4%	1,374	18	46,050	3,170	6.9%
西区	54,590	5,303	9.7%	14,120	135	1.0%	301	3	68,710	5,739	8.4%
阪神南	203,970	16,181	7.9%	131,000	1,533	1.2%	3,407	86	334,970	21,121	6.3%
尼崎市	89,200	7,110	8.0%	74,010	564	0.8%	1,238	33	163,210	8,912	5.5%
芦屋市	93,070	7,506	8.1%	48,460	784	1.6%	1,873	45	141,530	10,163	7.2%
西宮市	21,700	1,565	7.2%	8,530	185	2.2%	296	8	30,230	2,046	6.8%
阪神北	173,920	15,754	9.1%	52,240	513	1.0%	1,893	33	226,160	18,160	8.0%
伊丹市	39,140	3,668	9.4%	21,460	210	1.0%	333	9	60,600	4,211	6.9%
宝塚市	54,720	4,493	8.2%	18,150	140	0.8%	933	13	72,870	5,566	7.6%
川西市	43,770	4,107	9.4%	8,770	80	0.9%	428	6	52,540	4,615	8.8%
三田市	27,950	2,423	8.7%	3,420	73	2.1%	199	5	31,370	2,695	8.6%
猪名川町	8,340	1,063	12.7%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,073	12.2%
東播磨	178,380	22,599	12.7%	45,890	954	2.1%	2,944	25	224,270	26,497	11.8%
明石市	71,070	7,241	10.2%	23,740	305	1.3%	1,944	18	94,810	9,490	10.0%
加古川市	65,830	8,784	13.3%	14,780	502	3.4%	935	6	80,610	10,221	12.7%
高砂市	24,300	3,951	16.3%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	4,041	14.1%
稲美町	8,500	1,179	13.9%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,186	12.6%
播磨町	8,680	1,444	16.6%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,559	14.4%
北播磨	73,048	10,944	15.0%	8,075	289	3.6%	0	0	81,123	11,233	13.8%
西脇市	11,248	1,444	12.8%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,477	11.1%
三木市	23,144	3,363	14.5%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,426	13.8%
小野市	11,620	2,952	25.4%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,983	22.8%
加西市	12,130	1,263	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,378	10.4%
加東市	8,840	1,168	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,196	11.3%
多可町	6,066	754	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	773	12.4%
中播磨	136,586	17,067	12.5%	51,089	673	1.3%	315	11	187,675	18,055	9.6%
姫路市	124,168	14,363	11.6%	49,745	620	1.2%	315	11	173,913	15,298	8.8%
市川町	4,007	813	20.3%	55	16	29.1%	0	0	4,062	829	20.4%
福崎町	4,910	927	18.9%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	952	15.8%
神河町	3,501	964	27.5%	169	12	7.1%	0	0	3,670	976	26.6%
西播磨	72,068	14,769	20.5%	9,823	390	4.0%	28	1	81,891	15,187	18.5%
相生市	8,540	1,612	18.9%	2,160	73	3.4%	0	0	10,700	1,685	15.7%
たつの市	21,114	4,765	22.6%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,868	20.9%
赤穂市	12,700	1,945	15.3%	2,740	50	1.8%	0	0	15,440	1,995	12.9%
宍粟市	10,689	2,344	21.9%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,417	20.8%
太子町	8,090	1,444	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,530	16.3%
上郡町	5,230	827	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	832	15.0%
佐用町	5,705	1,832	32.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,860	31.5%
但馬	49,746	8,059	16.2%	5,605	235	4.2%	0	0	55,351	8,294	15.0%
豊岡市	21,772	3,877	17.8%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	4,005	15.7%
養父市	7,528	1,242	16.5%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,271	16.0%
朝来市	9,536	1,267	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,308	12.6%
香美町	6,070	936	15.4%	285	11	3.9%	0	0	6,355	947	14.9%
新温泉町	4,840	737	15.2%	294	26	8.8%	0	0	5,134	763	14.9%
丹波	29,183	4,447	15.2%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,514	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,728	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,746	12.9%
丹波市	17,523	2,719	15.5%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,768	13.8%
淡路	38,731	10,199	26.3%	7,445	533	7.2%	87	1	46,176	10,819	23.4%
洲本市	12,859	3,371	26.2%	3,932	245	6.2%	0	0	16,791	3,616	21.5%
南あわじ市	13,257	4,441	33.5%	1,960	230	11.7%	0	0	15,217	4,671	30.7%
淡路市	12,615	2,387	18.9%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,532	17.9%
合計	1,302,992	149,052	11.4%	467,260	7,807	1.7%	13,135	255	1,770,252	169,994	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	29,033	17,860	61.5%	2,620	1,321	50.4%	4,461	3,300	53	36,114	22,481	62.3%
東灘区	3,218	1,998	62.1%	307	165	53.7%	1,088	710	8	4,613	2,873	62.3%
灘区	2,139	1,252	58.5%	422	165	39.1%	574	248	6	3,135	1,665	53.1%
兵庫区	1,791	1,142	63.8%	442	217	49.1%	59	0	0	2,292	1,359	59.3%
長田区	2,116	1,315	62.1%	333	163	48.9%	113	98	2	2,562	1,576	61.5%
須磨区	3,347	2,038	60.9%	282	160	56.7%	80	27	1	3,709	2,225	60.0%
垂水区	4,584	2,754	60.1%	227	127	55.9%	872	789	21	5,683	3,670	64.6%
北区	5,101	3,244	63.6%	110	46	41.8%	0	0	0	5,211	3,290	63.1%
中央区	1,434	863	60.2%	362	192	53.0%	1,374	1,166	14	3,170	2,221	70.1%
西区	5,303	3,254	61.4%	135	86	63.7%	301	262	1	5,739	3,602	62.8%
阪神南	16,181	10,301	63.7%	1,533	893	58.3%	3,407	1,508	35	21,121	12,702	60.1%
尼崎市	7,110	4,787	67.3%	564	333	59.0%	1,238	512	11	8,912	5,632	63.2%
西宮市	7,506	4,582	61.0%	784	424	54.1%	1,873	786	21	10,163	5,792	57.0%
芦屋市	1,565	932	59.6%	185	136	73.5%	296	210	3	2,046	1,278	62.5%
阪神北	15,754	10,216	64.8%	513	271	52.8%	1,893	698	14	18,160	11,185	61.6%
伊丹市	3,668	2,275	62.0%	210	87	41.4%	333	68	5	4,211	2,430	57.7%
宝塚市	4,493	2,893	64.4%	140	88	62.9%	933	397	4	5,566	3,378	60.7%
川西市	4,107	2,737	66.6%	80	51	63.8%	428	116	1	4,615	2,904	62.9%
三田市	2,423	1,606	66.3%	73	40	54.8%	199	117	4	2,695	1,763	65.4%
猪名川町	1,063	705	66.3%	10	5	50.0%	0	0	0	1,073	710	66.2%
東播磨	22,599	13,191	58.4%	954	612	64.2%	2,944	991	6	26,497	14,794	55.8%
明石市	7,241	4,350	60.1%	305	188	61.6%	1,944	103	1	9,490	4,641	48.9%
加古川市	8,784	5,015	57.1%	502	318	63.3%	935	888	5	10,221	6,221	60.9%
高砂市	3,951	2,380	60.2%	90	76	84.4%	0	0	0	4,041	2,456	60.8%
稲美町	1,179	624	52.9%	7	4	57.1%	0	0	0	1,186	628	53.0%
播磨町	1,444	822	56.9%	50	26	52.0%	65	0	0	1,559	848	54.4%
北播磨	10,944	5,619	51.3%	289	171	59.2%	0	0	0	11,233	5,790	51.5%
西脇市	1,444	726	50.3%	33	24	72.7%	0	0	0	1,477	750	50.8%
三木市	3,363	1,945	57.8%	63	35	55.6%	0	0	0	3,426	1,980	57.8%
小野市	2,952	1,320	44.7%	31	25	80.6%	0	0	0	2,983	1,345	45.1%
加西市	1,263	674	53.4%	115	64	55.7%	0	0	0	1,378	738	53.6%
加東市	1,168	554	47.4%	28	5	17.9%	0	0	0	1,196	559	46.7%
多可町	754	400	53.1%	19	18	94.7%	0	0	0	773	418	54.1%
中播磨	17,067	9,190	53.8%	673	265	39.4%	315	196	4	18,055	9,651	53.5%
姫路市	14,363	7,794	54.3%	620	244	39.4%	315	196	4	15,298	8,234	53.8%
市川町	813	379	46.6%	16	11	68.8%	0	0	0	829	390	47.0%
福崎町	927	489	52.8%	25	5	20.0%	0	0	0	952	494	51.9%
神河町	964	528	54.8%	12	5	41.7%	0	0	0	976	533	54.6%
西播磨	14,769	7,047	47.7%	390	156	40.0%	28	28	1	15,187	7,231	47.6%
相生市	1,612	756	46.9%	73	47	64.4%	0	0	0	1,685	803	47.7%
たつの市	4,765	2,016	42.3%	103	34	33.0%	0	0	0	4,868	2,050	42.1%
赤穂市	1,945	1,047	53.8%	50	30	60.0%	0	0	0	1,995	1,077	54.0%
宍粟市	2,344	1,179	50.3%	45	9	20.0%	28	28	1	2,417	1,216	50.3%
太子町	1,444	730	50.6%	86	26	30.2%	0	0	0	1,530	756	49.4%
上郡町	827	437	52.8%	5	1	20.0%	0	0	0	832	438	52.6%
佐用町	1,832	882	48.1%	28	9	32.1%	0	0	0	1,860	891	47.9%
但馬	8,059	3,604	44.7%	235	79	33.6%	0	0	0	8,294	3,683	44.4%
豊岡市	3,877	1,824	47.0%	128	49	38.3%	0	0	0	4,005	1,873	46.8%
養父市	1,242	508	40.9%	29	3	10.3%	0	0	0	1,271	511	40.2%
朝来市	1,267	583	46.0%	41	9	22.0%	0	0	0	1,308	592	45.3%
香美町	936	388	41.5%	11	4	36.4%	0	0	0	947	392	41.4%
新温泉町	737	301	40.8%	26	14	53.8%	0	0	0	763	315	41.3%
丹波	4,447	2,380	53.5%	67	30	44.8%	0	0	0	4,514	2,410	53.4%
丹波篠山市	1,728	935	54.1%	18	5	27.8%	0	0	0	1,746	940	53.8%
丹波市	2,719	1,445	53.1%	49	25	51.0%	0	0	0	2,768	1,470	53.1%
淡路	10,199	5,684	55.7%	533	344	64.5%	87	87	1	10,819	6,115	56.5%
洲本市	3,371	1,986	58.9%	245	121	49.4%	0	0	0	3,616	2,107	58.3%
南あわじ市	4,441	2,264	51.0%	230	173	75.2%	0	0	0	4,671	2,437	52.2%
淡路市	2,387	1,434	60.1%	58	50	86.2%	87	87	1	2,532	1,571	62.0%
合計	149,052	85,092	57.1%	7,807	4,142	53.1%	13,135	6,808	114	169,994	96,042	56.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,747	3.1%	151,700	95	0.1%	108,340	94	0.1%	607,400	10,936	1.8%
東灘区	47,350	1,304	2.8%	25,530	19	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,333	1.6%
灘区	27,130	819	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	835	1.4%
兵庫区	22,540	706	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	733	1.5%
長田区	25,260	755	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	770	1.7%
須磨区	43,130	1,129	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,151	1.7%
垂水区	51,840	1,659	3.2%	14,860	15	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,690	1.9%
北区	54,570	1,895	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	12	0.1%	79,500	1,911	2.4%
中央区	20,950	516	2.5%	25,100	12	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	538	0.9%
西区	54,590	1,964	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,975	2.4%
阪神南	203,970	7,090	3.5%	131,000	99	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,257	1.8%
尼崎市	89,200	3,325	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,403	1.8%
西宮市	93,070	3,128	3.4%	48,460	48	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,205	1.8%
芦屋市	21,700	637	2.9%	8,530	6	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	649	1.8%
阪神北	173,920	6,972	4.0%	52,240	59	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,070	2.8%
伊丹市	39,140	1,501	3.8%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,534	2.2%
宝塚市	54,720	2,060	3.8%	18,150	26	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,102	2.6%
川西市	43,770	1,863	4.3%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,874	3.4%
三田市	27,950	1,075	3.8%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,084	3.2%
猪名川町	8,340	473	5.7%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	476	5.2%
東播磨	178,380	8,844	5.0%	45,890	37	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,914	3.6%
明石市	71,070	2,754	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,784	2.6%
加古川市	65,830	3,509	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,535	4.1%
高砂市	24,300	1,652	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,660	5.2%
稲美町	8,500	359	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	360	3.7%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,811	5.2%	8,075	16	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,851	4.4%
西脇市	11,248	529	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	540	3.7%
三木市	23,144	1,285	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,299	5.0%
小野市	11,620	868	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	875	5.9%
加西市	12,130	470	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	470	3.3%
加東市	8,840	378	4.3%	1,720	3	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	385	3.1%
多可町	6,066	281	4.6%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	282	4.5%
中播磨	136,586	6,590	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	12	0.1%	203,379	6,638	3.3%
姫路市	124,168	5,599	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,642	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	255	6.2%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	1	0.1%	340	2	0.6%	6,370	366	5.7%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,183	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	10	0.2%	86,370	5,208	6.0%
相生市	8,540	484	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	489	4.3%
たつの市	21,114	1,480	7.0%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,489	6.2%
赤穂市	12,700	752	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	755	4.7%
宍粟市	10,689	857	8.0%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	861	6.8%
太子町	8,090	519	6.4%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	520	5.1%
上郡町	5,230	325	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	325	5.6%
佐用町	5,705	766	13.4%	201	1	0.5%	371	2	0.5%	6,277	769	12.3%
但馬	49,746	2,887	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	5	0.1%	59,355	2,904	4.9%
豊岡市	21,772	1,525	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,537	5.5%
養父市	7,528	421	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	422	4.8%
朝来市	9,536	438	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	441	4.0%
香美町	6,070	276	4.5%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	277	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,536	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,543	4.4%
丹波篠山市	11,660	600	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	603	4.2%
丹波市	17,523	936	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	940	4.5%
淡路	38,731	3,556	9.2%	7,445	17	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,583	7.0%
洲本市	12,859	1,249	9.7%	3,932	10	0.3%	1,384	6	0.4%	18,175	1,265	7.0%
南あわじ市	13,257	1,429	10.8%	1,960	3	0.2%	724	1	0.1%	15,941	1,433	9.0%
淡路市	12,615	878	7.0%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	885	5.3%
合計	1,302,992	57,216	4.4%	467,260	389	0.1%	255,077	299	0.1%	2,025,329	57,904	2.9%