

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和３年１２月末日現在＞

- １ 加入戸数(加入率) [(参考)11月末] [差引 (率)]
- (１) 住宅再建共済制度 170,404戸 (9.6%) 170,202戸 (9.6%) 202(－)
- 準半壊特約 96,419戸 (*56.6%) 96,221戸 (56.5%) 198(0.1%)
- *住宅再建に対する特約の加入率
- (２) 家財再建共済制度 58,148戸 (2.9%) 58,012戸 (2.9%) 136(－)

２ 所有区分別

(１) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体 (A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	137,457	14.1%	—	—	—	137,457	14.1%
	共同住宅	33万	11,993	3.7%	(33万)	13,135	4.0%	25,128	7.7%
					(7千棟)	255	(3.7%)		
民営借家		47万	7,819	1.7%	—	—	—	7,819	1.7%
合 計		177万	157,269	8.9%	(33万)	13,135	4.0%	170,404	9.6%
					(7千棟)	255	(3.7%)		

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(２) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,192	5.5%
	共同住宅	33万	4,262	1.3%
民営借家		47万	393	0.08%
公営借家等		25万	301	0.12%
計		202万	58,148	2.9%

３ 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,174	7.2%	22,539	62.3%	10,973	1.8%
阪神南	21,148	6.3%	12,732	60.2%	7,281	1.8%
阪神北	18,219	8.1%	11,237	61.7%	7,112	2.8%
東播磨	26,562	11.8%	14,861	55.9%	8,945	3.6%
北播磨	11,265	13.9%	5,816	51.6%	3,872	4.4%
中播磨	18,088	9.6%	9,679	53.5%	6,655	3.3%
西播磨	15,235	18.6%	7,273	47.7%	5,234	6.1%
但馬	8,312	15.0%	3,699	44.5%	2,910	4.9%
丹波	4,522	13.5%	2,419	53.5%	1,547	4.4%
淡路	10,879	23.6%	6,164	56.7%	3,619	7.1%
計	170,404	9.6%	96,419	56.6%	58,148	2.9%
対象戸数	1,770,252		170,404		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		9	22%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,092	8.4%	151,700	2,621	1.7%	4,461	98	499,060	36,174	7.2%
東灘区	47,350	3,218	6.8%	25,530	306	1.2%	1,088	29	72,880	4,612	6.3%
灘区	27,130	2,144	7.9%	24,580	422	1.7%	574	13	51,710	3,140	6.1%
兵庫区	22,540	1,795	8.0%	18,980	441	2.3%	59	2	41,520	2,295	5.5%
長田区	25,260	2,117	8.4%	10,910	333	3.1%	113	4	36,170	2,563	7.1%
須磨区	43,130	3,356	7.8%	9,720	283	2.9%	80	4	52,850	3,719	7.0%
垂水区	51,840	4,590	8.9%	14,860	226	1.5%	872	25	66,700	5,688	8.5%
北区	54,570	5,117	9.4%	7,900	112	1.4%	0	0	62,470	5,229	8.4%
中央区	20,950	1,438	6.9%	25,100	362	1.4%	1,374	18	46,050	3,174	6.9%
西区	54,590	5,317	9.7%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,754	8.4%
阪神南	203,970	16,207	7.9%	131,000	1,534	1.2%	3,407	86	334,970	21,148	6.3%
尼崎市	89,200	7,116	8.0%	74,010	564	0.8%	1,238	33	163,210	8,918	5.5%
西宮市	93,070	7,525	8.1%	48,460	785	1.6%	1,873	45	141,530	10,183	7.2%
芦屋市	21,700	1,566	7.2%	8,530	185	2.2%	296	8	30,230	2,047	6.8%
阪神北	173,920	15,813	9.1%	52,240	513	1.0%	1,893	33	226,160	18,219	8.1%
伊丹市	39,140	3,695	9.4%	21,460	210	1.0%	333	9	60,600	4,238	7.0%
宝塚市	54,720	4,506	8.2%	18,150	141	0.8%	933	13	72,870	5,580	7.7%
川西市	43,770	4,115	9.4%	8,770	80	0.9%	428	6	52,540	4,623	8.8%
三田市	27,950	2,428	8.7%	3,420	72	2.1%	199	5	31,370	2,699	8.6%
猪名川町	8,340	1,069	12.8%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,079	12.3%
東播磨	178,380	22,663	12.7%	45,890	955	2.1%	2,944	25	224,270	26,562	11.8%
明石市	71,070	7,268	10.2%	23,740	305	1.3%	1,944	18	94,810	9,517	10.0%
加古川市	65,830	8,795	13.4%	14,780	502	3.4%	935	6	80,610	10,232	12.7%
高砂市	24,300	3,958	16.3%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	4,049	14.2%
稲美町	8,500	1,190	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,197	12.7%
播磨町	8,680	1,452	16.7%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,567	14.4%
北播磨	73,048	10,976	15.0%	8,075	289	3.6%	0	0	81,123	11,265	13.9%
西脇市	11,248	1,442	12.8%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,475	11.1%
三木市	23,144	3,372	14.6%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,435	13.9%
小野市	11,620	2,955	25.4%	1,480	31	2.1%	0	0	13,100	2,986	22.8%
加西市	12,130	1,268	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,383	10.4%
加東市	8,840	1,178	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,206	11.4%
多可町	6,066	761	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	780	12.5%
中播磨	136,586	17,100	12.5%	51,089	673	1.3%	315	11	187,675	18,088	9.6%
姫路市	124,168	14,394	11.6%	49,745	620	1.2%	315	11	173,913	15,329	8.8%
市川町	4,007	813	20.3%	55	16	29.1%	0	0	4,062	829	20.4%
福崎町	4,910	929	18.9%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	954	15.8%
神河町	3,501	964	27.5%	169	12	7.1%	0	0	3,670	976	26.6%
西播磨	72,068	14,807	20.5%	9,823	400	4.1%	28	1	81,891	15,235	18.6%
相生市	8,540	1,615	18.9%	2,160	73	3.4%	0	0	10,700	1,688	15.8%
たつの市	21,114	4,791	22.7%	2,232	113	5.1%	0	0	23,346	4,904	21.0%
赤穂市	12,700	1,948	15.3%	2,740	50	1.8%	0	0	15,440	1,998	12.9%
宍粟市	10,689	2,348	22.0%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,421	20.9%
太子町	8,090	1,444	17.8%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,530	16.3%
上郡町	5,230	827	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	832	15.0%
佐用町	5,705	1,834	32.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,862	31.5%
但馬	49,746	8,077	16.2%	5,605	235	4.2%	0	0	55,351	8,312	15.0%
豊岡市	21,772	3,893	17.9%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	4,021	15.8%
養父市	7,528	1,246	16.6%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,275	16.0%
朝来市	9,536	1,265	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,306	12.5%
香美町	6,070	936	15.4%	285	11	3.9%	0	0	6,355	947	14.9%
新温泉町	4,840	737	15.2%	294	26	8.8%	0	0	5,134	763	14.9%
丹波	29,183	4,455	15.3%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,522	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,731	14.8%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,749	13.0%
丹波市	17,523	2,724	15.5%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,773	13.8%
淡路	38,731	10,260	26.5%	7,445	532	7.1%	87	1	46,176	10,879	23.6%
洲本市	12,859	3,383	26.3%	3,932	245	6.2%	0	0	16,791	3,628	21.6%
南あわじ市	13,257	4,486	33.8%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,715	31.0%
淡路市	12,615	2,391	19.0%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,536	17.9%
合計	1,302,992	149,450	11.5%	467,260	7,819	1.7%	13,135	255	1,770,252	170,404	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R3年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	29,092	17,916	61.6%	2,621	1,323	50.5%	4,461	3,300	53	36,174	22,539	62.3%
東灘区	3,218	2,000	62.2%	306	164	53.6%	1,088	710	8	4,612	2,874	62.3%
灘区	2,144	1,258	58.7%	422	165	39.1%	574	248	6	3,140	1,671	53.2%
兵庫区	1,795	1,146	63.8%	441	216	49.0%	59	0	0	2,295	1,362	59.3%
長田区	2,117	1,317	62.2%	333	164	49.2%	113	98	2	2,563	1,579	61.6%
須磨区	3,356	2,044	60.9%	283	161	56.9%	80	27	1	3,719	2,232	60.0%
垂水区	4,590	2,757	60.1%	226	126	55.8%	872	789	21	5,688	3,672	64.6%
北区	5,117	3,261	63.7%	112	48	42.9%	0	0	0	5,229	3,309	63.3%
中央区	1,438	865	60.2%	362	192	53.0%	1,374	1,166	14	3,174	2,223	70.0%
西区	5,317	3,268	61.5%	136	87	64.0%	301	262	1	5,754	3,617	62.9%
阪神南	16,207	10,330	63.7%	1,534	894	58.3%	3,407	1,508	35	21,148	12,732	60.2%
尼崎市	7,116	4,796	67.4%	564	332	58.9%	1,238	512	11	8,918	5,640	63.2%
西宮市	7,525	4,601	61.1%	785	426	54.3%	1,873	786	21	10,183	5,813	57.1%
芦屋市	1,566	933	59.6%	185	136	73.5%	296	210	3	2,047	1,279	62.5%
阪神北	15,813	10,261	64.9%	513	278	54.2%	1,893	698	14	18,219	11,237	61.7%
伊丹市	3,695	2,298	62.2%	210	88	41.9%	333	68	5	4,238	2,454	57.9%
宝塚市	4,506	2,904	64.4%	141	93	66.0%	933	397	4	5,580	3,394	60.8%
川西市	4,115	2,741	66.6%	80	52	65.0%	428	116	1	4,623	2,909	62.9%
三田市	2,428	1,609	66.3%	72	40	55.6%	199	117	4	2,699	1,766	65.4%
猪名川町	1,069	709	66.3%	10	5	50.0%	0	0	0	1,079	714	66.2%
東播磨	22,663	13,257	58.5%	955	613	64.2%	2,944	991	6	26,562	14,861	55.9%
明石市	7,268	4,374	60.2%	305	188	61.6%	1,944	103	1	9,517	4,665	49.0%
加古川市	8,795	5,033	57.2%	502	318	63.3%	935	888	5	10,232	6,239	61.0%
高砂市	3,958	2,386	60.3%	91	77	84.6%	0	0	0	4,049	2,463	60.8%
稲美町	1,190	635	53.4%	7	4	57.1%	0	0	0	1,197	639	53.4%
播磨町	1,452	829	57.1%	50	26	52.0%	65	0	0	1,567	855	54.6%
北播磨	10,976	5,645	51.4%	289	171	59.2%	0	0	0	11,265	5,816	51.6%
西脇市	1,442	725	50.3%	33	24	72.7%	0	0	0	1,475	749	50.8%
三木市	3,372	1,953	57.9%	63	35	55.6%	0	0	0	3,435	1,988	57.9%
小野市	2,955	1,323	44.8%	31	25	80.6%	0	0	0	2,986	1,348	45.1%
加西市	1,268	678	53.5%	115	64	55.7%	0	0	0	1,383	742	53.7%
加東市	1,178	562	47.7%	28	5	17.9%	0	0	0	1,206	567	47.0%
多可町	761	404	53.1%	19	18	94.7%	0	0	0	780	422	54.1%
中播磨	17,100	9,218	53.9%	673	265	39.4%	315	196	4	18,088	9,679	53.5%
姫路市	14,394	7,819	54.3%	620	244	39.4%	315	196	4	15,329	8,259	53.9%
市川町	813	380	46.7%	16	11	68.8%	0	0	0	829	391	47.2%
福崎町	929	491	52.9%	25	5	20.0%	0	0	0	954	496	52.0%
神河町	964	528	54.8%	12	5	41.7%	0	0	0	976	533	54.6%
西播磨	14,807	7,079	47.8%	400	166	41.5%	28	28	1	15,235	7,273	47.7%
相生市	1,615	759	47.0%	73	47	64.4%	0	0	0	1,688	806	47.7%
たつの市	4,791	2,038	42.5%	113	44	38.9%	0	0	0	4,904	2,082	42.5%
赤穂市	1,948	1,048	53.8%	50	30	60.0%	0	0	0	1,998	1,078	54.0%
宍粟市	2,348	1,182	50.3%	45	9	20.0%	28	28	1	2,421	1,219	50.4%
太子町	1,444	730	50.6%	86	26	30.2%	0	0	0	1,530	756	49.4%
上郡町	827	438	53.0%	5	1	20.0%	0	0	0	832	439	52.8%
佐用町	1,834	884	48.2%	28	9	32.1%	0	0	0	1,862	893	48.0%
但馬	8,077	3,619	44.8%	235	80	34.0%	0	0	0	8,312	3,699	44.5%
豊岡市	3,893	1,835	47.1%	128	50	39.1%	0	0	0	4,021	1,885	46.9%
養父市	1,246	512	41.1%	29	3	10.3%	0	0	0	1,275	515	40.4%
朝来市	1,265	583	46.1%	41	9	22.0%	0	0	0	1,306	592	45.3%
香美町	936	388	41.5%	11	4	36.4%	0	0	0	947	392	41.4%
新温泉町	737	301	40.8%	26	14	53.8%	0	0	0	763	315	41.3%
丹波	4,455	2,389	53.6%	67	30	44.8%	0	0	0	4,522	2,419	53.5%
丹波篠山市	1,731	938	54.2%	18	5	27.8%	0	0	0	1,749	943	53.9%
丹波市	2,724	1,451	53.3%	49	25	51.0%	0	0	0	2,773	1,476	53.2%
淡路	10,260	5,733	55.9%	532	344	64.7%	87	87	1	10,879	6,164	56.7%
洲本市	3,383	1,996	59.0%	245	121	49.4%	0	0	0	3,628	2,117	58.4%
南あわじ市	4,486	2,299	51.2%	229	173	75.5%	0	0	0	4,715	2,472	52.4%
淡路市	2,391	1,438	60.1%	58	50	86.2%	87	87	1	2,536	1,575	62.1%
合計	149,450	85,447	57.2%	7,819	4,164	53.3%	13,135	6,808	114	170,404	96,419	56.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R3年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,782	3.1%	151,700	97	0.1%	108,340	94	0.1%	607,400	10,973	1.8%
東灘区	47,350	1,305	2.8%	25,530	19	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,334	1.6%
灘区	27,130	822	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	838	1.4%
兵庫区	22,540	709	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	736	1.5%
長田区	25,260	757	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	772	1.7%
須磨区	43,130	1,134	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,156	1.8%
垂水区	51,840	1,660	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,692	1.9%
北区	54,570	1,904	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	12	0.1%	79,500	1,920	2.4%
中央区	20,950	515	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	538	0.9%
西区	54,590	1,976	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,987	2.4%
阪神南	203,970	7,112	3.5%	131,000	100	0.1%	62,570	69	0.1%	397,540	7,281	1.8%
尼崎市	89,200	3,328	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,407	1.8%
西宮市	93,070	3,143	3.4%	48,460	49	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,221	1.8%
芦屋市	21,700	641	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	653	1.8%
阪神北	173,920	7,013	4.0%	52,240	60	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,112	2.8%
伊丹市	39,140	1,520	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,553	2.2%
宝塚市	54,720	2,070	3.8%	18,150	26	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,112	2.6%
川西市	43,770	1,868	4.3%	8,770	11	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,880	3.4%
三田市	27,950	1,079	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,088	3.2%
猪名川町	8,340	476	5.7%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	479	5.2%
東播磨	178,380	8,875	5.0%	45,890	37	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,945	3.6%
明石市	71,070	2,758	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	10	0.1%	107,240	2,788	2.6%
加古川市	65,830	3,519	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,545	4.1%
高砂市	24,300	1,655	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,663	5.2%
稲美町	8,500	369	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	370	3.8%
播磨町	8,680	574	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	579	5.0%
北播磨	73,048	3,831	5.2%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,872	4.4%
西脇市	11,248	528	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	539	3.7%
三木市	23,144	1,292	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,306	5.1%
小野市	11,620	871	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	878	6.0%
加西市	12,130	473	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	473	3.3%
加東市	8,840	382	4.3%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	390	3.2%
多可町	6,066	285	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	286	4.5%
中播磨	136,586	6,607	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	12	0.1%	203,379	6,655	3.3%
姫路市	124,168	5,615	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,658	3.0%
市川町	4,007	253	6.3%	55	0	0.0%	44	1	2.3%	4,106	254	6.2%
福崎町	4,910	365	7.4%	1,120	1	0.1%	340	2	0.6%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,207	7.2%	9,823	16	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,234	6.1%
相生市	8,540	486	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	491	4.3%
たつの市	21,114	1,497	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,507	6.3%
赤穂市	12,700	754	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	757	4.7%
宍粟市	10,689	858	8.0%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	862	6.8%
太子町	8,090	519	6.4%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	520	5.1%
上郡町	5,230	325	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	325	5.6%
佐用町	5,705	768	13.5%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	772	12.3%
但馬	49,746	2,893	5.8%	5,605	12	0.2%	4,004	5	0.1%	59,355	2,910	4.9%
豊岡市	21,772	1,532	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,544	5.5%
養父市	7,528	422	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	423	4.8%
朝来市	9,536	436	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	439	4.0%
香美町	6,070	276	4.5%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	277	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,540	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,547	4.4%
丹波篠山市	11,660	603	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	606	4.2%
丹波市	17,523	937	5.3%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	941	4.5%
淡路	38,731	3,594	9.3%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,619	7.1%
洲本市	12,859	1,259	9.8%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,274	7.0%
南あわじ市	13,257	1,456	11.0%	1,960	3	0.2%	724	1	0.1%	15,941	1,460	9.2%
淡路市	12,615	879	7.0%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	885	5.3%
合計	1,302,992	57,454	4.4%	467,260	393	0.1%	255,077	301	0.1%	2,025,329	58,148	2.9%