

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和４年１月末日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)12月末][差引(率)]			
(1)	住宅再建共済制度	170,671戸(9.6%)	170,404戸(9.6%)	267(-)	
	準半壊特約	96,693戸(*56.7%)	96,419戸(56.6%)	274(0.1%)	
	*住宅再建に対する特約の加入率				
(2)	家財再建共済制度	58,332戸(2.9%)	58,148戸(2.9%)	184(-)	

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	137,694	14.1%	—	—	—	137,694	14.1%
	共同住宅	33万	12,016	3.7%	(33万) (7千棟)	13,135 255	4.0% (3.7%)	25,151	7.7%
民営借家		47万	7,826	1.7%	—	—	—	7,826	1.7%
合 計		177万	157,536	8.9%	(33万) (7千棟)	13,135 255	4.0% (3.7%)	170,671	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,367	5.5%
	共同住宅	33万	4,273	1.3%
民営借家		47万	392	0.08%
公営借家等		25万	300	0.12%
計		202万	58,332	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,225	7.3%	22,598	62.4%	11,002	1.8%
阪神南	21,219	6.3%	12,794	60.3%	7,318	1.8%
阪神北	18,247	8.1%	11,263	61.7%	7,140	2.9%
東播磨	26,589	11.9%	14,892	56.0%	8,969	3.6%
北播磨	11,285	13.9%	5,832	51.7%	3,885	4.4%
中播磨	18,110	9.6%	9,707	53.6%	6,668	3.3%
西播磨	15,238	18.6%	7,285	47.8%	5,244	6.1%
但馬	8,324	15.0%	3,711	44.6%	2,919	4.9%
丹波	4,537	13.5%	2,431	53.6%	1,556	4.4%
淡路	10,897	23.6%	6,180	56.7%	3,631	7.1%
計	170,671	9.6%	96,693	56.7%	58,332	2.9%
対象戸数	1,770,252		170,671		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		9	22%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,140	8.4%	151,700	2,624	1.7%	4,461	98	499,060	36,225	7.3%
東灘区	47,350	3,224	6.8%	25,530	306	1.2%	1,088	29	72,880	4,618	6.3%
灘区	27,130	2,147	7.9%	24,580	428	1.7%	574	13	51,710	3,149	6.1%
兵庫区	22,540	1,795	8.0%	18,980	441	2.3%	59	2	41,520	2,295	5.5%
長田区	25,260	2,118	8.4%	10,910	333	3.1%	113	4	36,170	2,564	7.1%
須磨区	43,130	3,360	7.8%	9,720	283	2.9%	80	4	52,850	3,723	7.0%
垂水区	51,840	4,590	8.9%	14,860	225	1.5%	872	25	66,700	5,687	8.5%
北区	54,570	5,132	9.4%	7,900	112	1.4%	0	0	62,470	5,244	8.4%
中央区	20,950	1,445	6.9%	25,100	361	1.4%	1,374	18	46,050	3,180	6.9%
西区	54,590	5,329	9.8%	14,120	135	1.0%	301	3	68,710	5,765	8.4%
阪神南	203,970	16,271	8.0%	131,000	1,541	1.2%	3,407	86	334,970	21,219	6.3%
尼崎市	89,200	7,142	8.0%	74,010	555	0.7%	1,238	33	163,210	8,935	5.5%
芦屋市	93,070	7,555	8.1%	48,460	801	1.7%	1,873	45	141,530	10,229	7.2%
西宮市	21,700	1,574	7.3%	8,530	185	2.2%	296	8	30,230	2,055	6.8%
阪神北	173,920	15,843	9.1%	52,240	511	1.0%	1,893	33	226,160	18,247	8.1%
伊丹市	39,140	3,704	9.5%	21,460	210	1.0%	333	9	60,600	4,247	7.0%
宝塚市	54,720	4,517	8.3%	18,150	139	0.8%	933	13	72,870	5,589	7.7%
川西市	43,770	4,117	9.4%	8,770	80	0.9%	428	6	52,540	4,625	8.8%
三田市	27,950	2,431	8.7%	3,420	72	2.1%	199	5	31,370	2,702	8.6%
猪名川町	8,340	1,074	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,084	12.3%
東播磨	178,380	22,688	12.7%	45,890	957	2.1%	2,944	25	224,270	26,589	11.9%
明石市	71,070	7,270	10.2%	23,740	305	1.3%	1,944	18	94,810	9,519	10.0%
加古川市	65,830	8,804	13.4%	14,780	502	3.4%	935	6	80,610	10,241	12.7%
高砂市	24,300	3,969	16.3%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	4,061	14.2%
稲美町	8,500	1,193	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,200	12.7%
播磨町	8,680	1,452	16.7%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,568	14.5%
北播磨	73,048	10,997	15.1%	8,075	288	3.6%	0	0	81,123	11,285	13.9%
西脇市	11,248	1,443	12.8%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,476	11.1%
三木市	23,144	3,377	14.6%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,440	13.9%
小野市	11,620	2,963	25.5%	1,480	30	2.0%	0	0	13,100	2,993	22.8%
加西市	12,130	1,272	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,387	10.5%
加東市	8,840	1,180	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,208	11.4%
多可町	6,066	762	12.6%	156	19	12.2%	0	0	6,222	781	12.6%
中播磨	136,586	17,122	12.5%	51,089	673	1.3%	315	11	187,675	18,110	9.6%
姫路市	124,168	14,403	11.6%	49,745	620	1.2%	315	11	173,913	15,338	8.8%
市川町	4,007	813	20.3%	55	16	29.1%	0	0	4,062	829	20.4%
福崎町	4,910	931	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	956	15.9%
神河町	3,501	975	27.8%	169	12	7.1%	0	0	3,670	987	26.9%
西播磨	72,068	14,813	20.6%	9,823	397	4.0%	28	1	81,891	15,238	18.6%
相生市	8,540	1,614	18.9%	2,160	74	3.4%	0	0	10,700	1,688	15.8%
たつの市	21,114	4,793	22.7%	2,232	109	4.9%	0	0	23,346	4,902	21.0%
赤穂市	12,700	1,948	15.3%	2,740	50	1.8%	0	0	15,440	1,998	12.9%
宍粟市	10,689	2,349	22.0%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,422	20.9%
太子町	8,090	1,448	17.9%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,534	16.4%
上郡町	5,230	826	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	831	15.0%
佐用町	5,705	1,835	32.2%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,863	31.5%
但馬	49,746	8,089	16.3%	5,605	235	4.2%	0	0	55,351	8,324	15.0%
豊岡市	21,772	3,901	17.9%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	4,029	15.8%
養父市	7,528	1,249	16.6%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,278	16.0%
朝来市	9,536	1,265	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,306	12.5%
香美町	6,070	936	15.4%	285	11	3.9%	0	0	6,355	947	14.9%
新温泉町	4,840	738	15.2%	294	26	8.8%	0	0	5,134	764	14.9%
丹波	29,183	4,470	15.3%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,537	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,739	14.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,757	13.0%
丹波市	17,523	2,731	15.6%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,780	13.8%
淡路	38,731	10,277	26.5%	7,445	533	7.2%	87	1	46,176	10,897	23.6%
洲本市	12,859	3,382	26.3%	3,932	246	6.3%	0	0	16,791	3,628	21.6%
南あわじ市	13,257	4,505	34.0%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,734	31.1%
淡路市	12,615	2,390	18.9%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,535	17.9%
合計	1,302,992	149,710	11.5%	467,260	7,826	1.7%	13,135	255	1,770,252	170,671	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	29,140	17,969	61.7%	2,624	1,329	50.6%	4,461	3,300	53	36,225	22,598	62.4%
東灘区	3,224	2,002	62.1%	306	164	53.6%	1,088	710	8	4,618	2,876	62.3%
灘区	2,147	1,262	58.8%	428	172	40.2%	574	248	6	3,149	1,682	53.4%
兵庫区	1,795	1,147	63.9%	441	218	49.4%	59	0	0	2,295	1,365	59.5%
長田区	2,118	1,320	62.3%	333	163	48.9%	113	98	2	2,564	1,581	61.7%
須磨区	3,360	2,048	61.0%	283	161	56.9%	80	27	1	3,723	2,236	60.1%
垂水区	4,590	2,763	60.2%	225	125	55.6%	872	789	21	5,687	3,677	64.7%
北区	5,132	3,277	63.9%	112	48	42.9%	0	0	0	5,244	3,325	63.4%
中央区	1,445	867	60.0%	361	191	52.9%	1,374	1,166	14	3,180	2,224	69.9%
西区	5,329	3,283	61.6%	135	87	64.4%	301	262	1	5,765	3,632	63.0%
阪神南	16,271	10,383	63.8%	1,541	903	58.6%	3,407	1,508	35	21,219	12,794	60.3%
尼崎市	7,142	4,820	67.5%	555	325	58.6%	1,238	512	11	8,935	5,657	63.3%
西宮市	7,555	4,623	61.2%	801	442	55.2%	1,873	786	21	10,229	5,851	57.2%
芦屋市	1,574	940	59.7%	185	136	73.5%	296	210	3	2,055	1,286	62.6%
阪神北	15,843	10,288	64.9%	511	277	54.2%	1,893	698	14	18,247	11,263	61.7%
伊丹市	3,704	2,308	62.3%	210	88	41.9%	333	68	5	4,247	2,464	58.0%
宝塚市	4,517	2,915	64.5%	139	92	66.2%	933	397	4	5,589	3,404	60.9%
川西市	4,117	2,741	66.6%	80	52	65.0%	428	116	1	4,625	2,909	62.9%
三田市	2,431	1,610	66.2%	72	40	55.6%	199	117	4	2,702	1,767	65.4%
猪名川町	1,074	714	66.5%	10	5	50.0%	0	0	0	1,084	719	66.3%
東播磨	22,688	13,286	58.6%	957	615	64.3%	2,944	991	6	26,589	14,892	56.0%
明石市	7,270	4,382	60.3%	305	188	61.6%	1,944	103	1	9,519	4,673	49.1%
加古川市	8,804	5,041	57.3%	502	318	63.3%	935	888	5	10,241	6,247	61.0%
高砂市	3,969	2,396	60.4%	92	78	84.8%	0	0	0	4,061	2,474	60.9%
稲美町	1,193	638	53.5%	7	4	57.1%	0	0	0	1,200	642	53.5%
播磨町	1,452	829	57.1%	51	27	52.9%	65	0	0	1,568	856	54.6%
北播磨	10,997	5,661	51.5%	288	171	59.4%	0	0	0	11,285	5,832	51.7%
西脇市	1,443	726	50.3%	33	24	72.7%	0	0	0	1,476	750	50.8%
三木市	3,377	1,955	57.9%	63	35	55.6%	0	0	0	3,440	1,990	57.8%
小野市	2,963	1,330	44.9%	30	25	83.3%	0	0	0	2,993	1,355	45.3%
加西市	1,272	681	53.5%	115	64	55.7%	0	0	0	1,387	745	53.7%
加東市	1,180	565	47.9%	28	5	17.9%	0	0	0	1,208	570	47.2%
多可町	762	404	53.0%	19	18	94.7%	0	0	0	781	422	54.0%
中播磨	17,122	9,246	54.0%	673	265	39.4%	315	196	4	18,110	9,707	53.6%
姫路市	14,403	7,832	54.4%	620	244	39.4%	315	196	4	15,338	8,272	53.9%
市川町	813	380	46.7%	16	11	68.8%	0	0	0	829	391	47.2%
福崎町	931	496	53.3%	25	5	20.0%	0	0	0	956	501	52.4%
神河町	975	538	55.2%	12	5	41.7%	0	0	0	987	543	55.0%
西播磨	14,813	7,090	47.9%	397	167	42.1%	28	28	1	15,238	7,285	47.8%
相生市	1,614	759	47.0%	74	48	64.9%	0	0	0	1,688	807	47.8%
たつの市	4,793	2,043	42.6%	109	44	40.4%	0	0	0	4,902	2,087	42.6%
赤穂市	1,948	1,048	53.8%	50	30	60.0%	0	0	0	1,998	1,078	54.0%
宍粟市	2,349	1,183	50.4%	45	9	20.0%	28	28	1	2,422	1,220	50.4%
太子町	1,448	735	50.8%	86	26	30.2%	0	0	0	1,534	761	49.6%
上郡町	826	438	53.0%	5	1	20.0%	0	0	0	831	439	52.8%
佐用町	1,835	884	48.2%	28	9	32.1%	0	0	0	1,863	893	47.9%
但馬	8,089	3,630	44.9%	235	81	34.5%	0	0	0	8,324	3,711	44.6%
豊岡市	3,901	1,844	47.3%	128	50	39.1%	0	0	0	4,029	1,894	47.0%
養父市	1,249	513	41.1%	29	3	10.3%	0	0	0	1,278	516	40.4%
朝来市	1,265	583	46.1%	41	10	24.4%	0	0	0	1,306	593	45.4%
香美町	936	388	41.5%	11	4	36.4%	0	0	0	947	392	41.4%
新温泉町	738	302	40.9%	26	14	53.8%	0	0	0	764	316	41.4%
丹波	4,470	2,401	53.7%	67	30	44.8%	0	0	0	4,537	2,431	53.6%
丹波篠山市	1,739	944	54.3%	18	5	27.8%	0	0	0	1,757	949	54.0%
丹波市	2,731	1,457	53.4%	49	25	51.0%	0	0	0	2,780	1,482	53.3%
淡路	10,277	5,748	55.9%	533	345	64.7%	87	87	1	10,897	6,180	56.7%
洲本市	3,382	1,996	59.0%	246	122	49.6%	0	0	0	3,628	2,118	58.4%
南あわじ市	4,505	2,313	51.3%	229	173	75.5%	0	0	0	4,734	2,486	52.5%
淡路市	2,390	1,439	60.2%	58	50	86.2%	87	87	1	2,535	1,576	62.2%
合計	149,710	85,702	57.2%	7,826	4,183	53.5%	13,135	6,808	114	170,671	96,693	56.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,813	3.1%	151,700	97	0.1%	108,340	92	0.1%	607,400	11,002	1.8%
東灘区	47,350	1,308	2.8%	25,530	19	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,335	1.6%
灘区	27,130	824	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	840	1.4%
兵庫区	22,540	710	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	737	1.5%
長田区	25,260	760	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	775	1.7%
須磨区	43,130	1,136	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,158	1.8%
垂水区	51,840	1,662	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,694	1.9%
北区	54,570	1,907	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	12	0.1%	79,500	1,923	2.4%
中央区	20,950	518	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	541	0.9%
西区	54,590	1,988	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,999	2.4%
阪神南	203,970	7,149	3.5%	131,000	100	0.1%	62,570	69	0.1%	397,540	7,318	1.8%
尼崎市	89,200	3,346	3.8%	74,010	45	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,425	1.9%
西宮市	93,070	3,155	3.4%	48,460	49	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,233	1.8%
芦屋市	21,700	648	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	660	1.8%
阪神北	173,920	7,042	4.0%	52,240	59	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,140	2.9%
伊丹市	39,140	1,527	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,560	2.3%
宝塚市	54,720	2,082	3.8%	18,150	26	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,124	2.6%
川西市	43,770	1,869	4.3%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,880	3.4%
三田市	27,950	1,082	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,091	3.2%
猪名川町	8,340	482	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	485	5.3%
東播磨	178,380	8,898	5.0%	45,890	37	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,969	3.6%
明石市	71,070	2,765	3.9%	23,740	20	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,796	2.6%
加古川市	65,830	3,525	5.4%	14,780	12	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,551	4.1%
高砂市	24,300	1,664	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,672	5.2%
稲美町	8,500	370	4.4%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	371	3.8%
播磨町	8,680	574	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	579	5.0%
北播磨	73,048	3,844	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,885	4.4%
西脇市	11,248	530	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	541	3.7%
三木市	23,144	1,294	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,308	5.1%
小野市	11,620	877	7.5%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	884	6.0%
加西市	12,130	476	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	476	3.3%
加東市	8,840	382	4.3%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	390	3.2%
多可町	6,066	285	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	286	4.5%
中播磨	136,586	6,620	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	11	0.1%	203,379	6,668	3.3%
姫路市	124,168	5,620	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,663	3.0%
市川町	4,007	253	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	253	6.2%
福崎町	4,910	368	7.5%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	372	5.8%
神河町	3,501	379	10.8%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	380	10.4%
西播磨	72,068	5,217	7.2%	9,823	16	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,244	6.1%
相生市	8,540	487	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	492	4.3%
たつの市	21,114	1,501	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,511	6.3%
赤穂市	12,700	754	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	757	4.7%
宍粟市	10,689	859	8.0%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	863	6.8%
太子町	8,090	523	6.5%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	524	5.2%
上郡町	5,230	325	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	325	5.6%
佐用町	5,705	768	13.5%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	772	12.3%
但馬	49,746	2,902	5.8%	5,605	11	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,919	4.9%
豊岡市	21,772	1,539	7.1%	3,716	7	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,551	5.6%
養父市	7,528	424	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	425	4.8%
朝来市	9,536	436	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	439	4.0%
香美町	6,070	276	4.5%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	277	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,549	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,556	4.4%
丹波篠山市	11,660	608	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	611	4.2%
丹波市	17,523	941	5.4%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	945	4.6%
淡路	38,731	3,606	9.3%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,631	7.1%
洲本市	12,859	1,259	9.8%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,274	7.0%
南あわじ市	13,257	1,468	11.1%	1,960	3	0.2%	724	1	0.1%	15,941	1,472	9.2%
淡路市	12,615	879	7.0%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	885	5.3%
合計	1,302,992	57,640	4.4%	467,260	392	0.1%	255,077	300	0.1%	2,025,329	58,332	2.9%