

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和4年2月末日現在>

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)1月末〕〔差引（率）〕			
(1)	住宅再建共済制度	171,217戸（9.7%）	170,671戸（9.6%）	546	(0.1%)
	準半壊特約	97,201戸（*56.8%）	96,693戸（56.7%）	508	(0.1%)
		*住宅再建に対する特約の加入率			
(2)	家財再建共済制度	58,450戸（2.9%）	58,332戸（2.9%）	118	(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	137,858	14.1%	—	—	—	137,858	14.1%
	共同住宅	33万	12,155	3.7%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	25,517	7.8%
民営借家		47万	7,842	1.7%	—	—	—	7,842	1.7%
合 計		177万	157,855	8.9%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	171,217	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,476	5.5%
	共同住宅	33万	4,281	1.3%
民営借家		47万	390	0.08%
公営借家等		25万	303	0.12%
計		202万	58,450	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,299	7.3%	22,670	62.5%	11,016	1.8%
阪神南	21,531	6.4%	13,093	60.8%	7,337	1.8%
阪神北	18,269	8.1%	11,279	61.7%	7,160	2.9%
東播磨	26,605	11.9%	14,908	56.0%	8,984	3.6%
北播磨	11,304	13.9%	5,842	51.7%	3,896	4.4%
中播磨	18,175	9.7%	9,767	53.7%	6,680	3.3%
西播磨	15,244	18.6%	7,293	47.8%	5,250	6.1%
但馬	8,331	15.1%	3,718	44.6%	2,924	4.9%
丹波	4,549	13.5%	2,442	53.7%	1,562	4.4%
淡路	10,910	23.6%	6,189	56.7%	3,641	7.2%
計	171,217	9.7%	97,201	56.8%	58,450	2.9%
対象戸数	1,770,252		171,217		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		9	22%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,211	8.4%	151,700	2,627	1.7%	4,461	98	499,060	36,299	7.3%
東灘区	47,350	3,252	6.9%	25,530	307	1.2%	1,088	29	72,880	4,647	6.4%
灘区	27,130	2,169	8.0%	24,580	429	1.7%	574	13	51,710	3,172	6.1%
兵庫区	22,540	1,796	8.0%	18,980	441	2.3%	59	2	41,520	2,296	5.5%
長田区	25,260	2,119	8.4%	10,910	333	3.1%	113	4	36,170	2,565	7.1%
須磨区	43,130	3,361	7.8%	9,720	284	2.9%	80	4	52,850	3,725	7.0%
垂水区	51,840	4,595	8.9%	14,860	225	1.5%	872	25	66,700	5,692	8.5%
北区	54,570	5,134	9.4%	7,900	112	1.4%	0	0	62,470	5,246	8.4%
中央区	20,950	1,446	6.9%	25,100	361	1.4%	1,374	18	46,050	3,181	6.9%
西区	54,590	5,339	9.8%	14,120	135	1.0%	301	3	68,710	5,775	8.4%
阪神南	203,970	16,344	8.0%	131,000	1,553	1.2%	3,634	87	334,970	21,531	6.4%
尼崎市	89,200	7,154	8.0%	74,010	567	0.8%	1,465	34	163,210	9,186	5.6%
芦屋市	93,070	7,569	8.1%	48,460	801	1.7%	1,873	45	141,530	10,243	7.2%
西宮市	21,700	1,621	7.5%	8,530	185	2.2%	296	8	30,230	2,102	7.0%
阪神北	173,920	15,865	9.1%	52,240	511	1.0%	1,893	33	226,160	18,269	8.1%
伊丹市	39,140	3,708	9.5%	21,460	210	1.0%	333	9	60,600	4,251	7.0%
宝塚市	54,720	4,524	8.3%	18,150	139	0.8%	933	13	72,870	5,596	7.7%
川西市	43,770	4,120	9.4%	8,770	80	0.9%	428	6	52,540	4,628	8.8%
三田市	27,950	2,435	8.7%	3,420	72	2.1%	199	5	31,370	2,706	8.6%
猪名川町	8,340	1,078	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,088	12.4%
東播磨	178,380	22,705	12.7%	45,890	956	2.1%	2,944	25	224,270	26,605	11.9%
明石市	71,070	7,272	10.2%	23,740	305	1.3%	1,944	18	94,810	9,521	10.0%
加古川市	65,830	8,809	13.4%	14,780	501	3.4%	935	6	80,610	10,245	12.7%
高砂市	24,300	3,976	16.4%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	4,068	14.2%
稲美町	8,500	1,194	14.0%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,201	12.7%
播磨町	8,680	1,454	16.8%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,570	14.5%
北播磨	73,048	11,016	15.1%	8,075	288	3.6%	0	0	81,123	11,304	13.9%
西脇市	11,248	1,445	12.8%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,478	11.2%
三木市	23,144	3,382	14.6%	1,600	63	3.9%	0	0	24,744	3,445	13.9%
小野市	11,620	2,968	25.5%	1,480	30	2.0%	0	0	13,100	2,998	22.9%
加西市	12,130	1,274	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,389	10.5%
加東市	8,840	1,184	13.4%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,212	11.5%
多可町	6,066	763	12.6%	156	19	12.2%	0	0	6,222	782	12.6%
中播磨	136,586	17,182	12.6%	51,089	678	1.3%	315	11	187,675	18,175	9.7%
姫路市	124,168	14,460	11.6%	49,745	625	1.3%	315	11	173,913	15,400	8.9%
市川町	4,007	813	20.3%	55	16	29.1%	0	0	4,062	829	20.4%
福崎町	4,910	932	19.0%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	957	15.9%
神河町	3,501	977	27.9%	169	12	7.1%	0	0	3,670	989	26.9%
西播磨	72,068	14,821	20.6%	9,823	395	4.0%	28	1	81,891	15,244	18.6%
相生市	8,540	1,614	18.9%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,686	15.8%
たつの市	21,114	4,794	22.7%	2,232	109	4.9%	0	0	23,346	4,903	21.0%
赤穂市	12,700	1,950	15.4%	2,740	50	1.8%	0	0	15,440	2,000	13.0%
宍粟市	10,689	2,352	22.0%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,425	20.9%
太子町	8,090	1,449	17.9%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,535	16.4%
上郡町	5,230	826	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	831	15.0%
佐用町	5,705	1,836	32.2%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,864	31.6%
但馬	49,746	8,096	16.3%	5,605	235	4.2%	0	0	55,351	8,331	15.1%
豊岡市	21,772	3,907	17.9%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	4,035	15.8%
養父市	7,528	1,248	16.6%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,277	16.0%
朝来市	9,536	1,267	13.3%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,308	12.6%
香美町	6,070	936	15.4%	285	11	3.9%	0	0	6,355	947	14.9%
新温泉町	4,840	738	15.2%	294	26	8.8%	0	0	5,134	764	14.9%
丹波	29,183	4,482	15.4%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,549	13.5%
丹波篠山市	11,660	1,738	14.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,756	13.0%
丹波市	17,523	2,744	15.7%	2,563	49	1.9%	0	0	20,086	2,793	13.9%
淡路	38,731	10,291	26.6%	7,445	532	7.1%	87	1	46,176	10,910	23.6%
洲本市	12,859	3,384	26.3%	3,932	245	6.2%	0	0	16,791	3,629	21.6%
南あわじ市	13,257	4,511	34.0%	1,960	229	11.7%	0	0	15,217	4,740	31.1%
淡路市	12,615	2,396	19.0%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,541	17.9%
合計	1,302,992	150,013	11.5%	467,260	7,842	1.7%	13,362	256	1,770,252	171,217	9.7%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	29,211	18,039	61.8%	2,627	1,331	50.7%	4,461	3,300	53	36,299	22,670	62.5%
東灘区	3,252	2,030	62.4%	307	165	53.7%	1,088	710	8	4,647	2,905	62.5%
灘区	2,169	1,284	59.2%	429	173	40.3%	574	248	6	3,172	1,705	53.8%
兵庫区	1,796	1,148	63.9%	441	218	49.4%	59	0	0	2,296	1,366	59.5%
長田区	2,119	1,320	62.3%	333	163	48.9%	113	98	2	2,565	1,581	61.6%
須磨区	3,361	2,051	61.0%	284	161	56.7%	80	27	1	3,725	2,239	60.1%
垂水区	4,595	2,766	60.2%	225	125	55.6%	872	789	21	5,692	3,680	64.7%
北区	5,134	3,279	63.9%	112	48	42.9%	0	0	0	5,246	3,327	63.4%
中央区	1,446	870	60.2%	361	191	52.9%	1,374	1,166	14	3,181	2,227	70.0%
西区	5,339	3,291	61.6%	135	87	64.4%	301	262	1	5,775	3,640	63.0%
阪神南	16,344	10,450	63.9%	1,553	908	58.5%	3,634	1,735	36	21,531	13,093	60.8%
尼崎市	7,154	4,831	67.5%	567	330	58.2%	1,465	739	12	9,186	5,900	64.2%
西宮市	7,569	4,635	61.2%	801	442	55.2%	1,873	786	21	10,243	5,863	57.2%
芦屋市	1,621	984	60.7%	185	136	73.5%	296	210	3	2,102	1,330	63.3%
阪神北	15,865	10,304	64.9%	511	277	54.2%	1,893	698	14	18,269	11,279	61.7%
伊丹市	3,708	2,311	62.3%	210	88	41.9%	333	68	5	4,251	2,467	58.0%
宝塚市	4,524	2,920	64.5%	139	92	66.2%	933	397	4	5,596	3,409	60.9%
川西市	4,120	2,743	66.6%	80	52	65.0%	428	116	1	4,628	2,911	62.9%
三田市	2,435	1,611	66.2%	72	40	55.6%	199	117	4	2,706	1,768	65.3%
猪名川町	1,078	719	66.7%	10	5	50.0%	0	0	0	1,088	724	66.5%
東播磨	22,705	13,303	58.6%	956	614	64.2%	2,944	991	6	26,605	14,908	56.0%
明石市	7,272	4,384	60.3%	305	188	61.6%	1,944	103	1	9,521	4,675	49.1%
加古川市	8,809	5,046	57.3%	501	317	63.3%	935	888	5	10,245	6,251	61.0%
高砂市	3,976	2,403	60.4%	92	78	84.8%	0	0	0	4,068	2,481	61.0%
稲美町	1,194	640	53.6%	7	4	57.1%	0	0	0	1,201	644	53.6%
播磨町	1,454	830	57.1%	51	27	52.9%	65	0	0	1,570	857	54.6%
北播磨	11,016	5,671	51.5%	288	171	59.4%	0	0	0	11,304	5,842	51.7%
西脇市	1,445	728	50.4%	33	24	72.7%	0	0	0	1,478	752	50.9%
三木市	3,382	1,958	57.9%	63	35	55.6%	0	0	0	3,445	1,993	57.9%
小野市	2,968	1,332	44.9%	30	25	83.3%	0	0	0	2,998	1,357	45.3%
加西市	1,274	682	53.5%	115	64	55.7%	0	0	0	1,389	746	53.7%
加東市	1,184	567	47.9%	28	5	17.9%	0	0	0	1,212	572	47.2%
多可町	763	404	52.9%	19	18	94.7%	0	0	0	782	422	54.0%
中播磨	17,182	9,301	54.1%	678	270	39.8%	315	196	4	18,175	9,767	53.7%
姫路市	14,460	7,884	54.5%	625	249	39.8%	315	196	4	15,400	8,329	54.1%
市川町	813	380	46.7%	16	11	68.8%	0	0	0	829	391	47.2%
福崎町	932	497	53.3%	25	5	20.0%	0	0	0	957	502	52.5%
神河町	977	540	55.3%	12	5	41.7%	0	0	0	989	545	55.1%
西播磨	14,821	7,100	47.9%	395	165	41.8%	28	28	1	15,244	7,293	47.8%
相生市	1,614	760	47.1%	72	46	63.9%	0	0	0	1,686	806	47.8%
たつの市	4,794	2,044	42.6%	109	44	40.4%	0	0	0	4,903	2,088	42.6%
赤穂市	1,950	1,052	53.9%	50	30	60.0%	0	0	0	2,000	1,082	54.1%
宍粟市	2,352	1,184	50.3%	45	9	20.0%	28	28	1	2,425	1,221	50.4%
太子町	1,449	737	50.9%	86	26	30.2%	0	0	0	1,535	763	49.7%
上郡町	826	438	53.0%	5	1	20.0%	0	0	0	831	439	52.8%
佐用町	1,836	885	48.2%	28	9	32.1%	0	0	0	1,864	894	48.0%
但馬	8,096	3,637	44.9%	235	81	34.5%	0	0	0	8,331	3,718	44.6%
豊岡市	3,907	1,849	47.3%	128	50	39.1%	0	0	0	4,035	1,899	47.1%
養父市	1,248	514	41.2%	29	3	10.3%	0	0	0	1,277	517	40.5%
朝来市	1,267	584	46.1%	41	10	24.4%	0	0	0	1,308	594	45.4%
香美町	936	388	41.5%	11	4	36.4%	0	0	0	947	392	41.4%
新温泉町	738	302	40.9%	26	14	53.8%	0	0	0	764	316	41.4%
丹波	4,482	2,412	53.8%	67	30	44.8%	0	0	0	4,549	2,442	53.7%
丹波篠山市	1,738	944	54.3%	18	5	27.8%	0	0	0	1,756	949	54.0%
丹波市	2,744	1,468	53.5%	49	25	51.0%	0	0	0	2,793	1,493	53.5%
淡路	10,291	5,757	55.9%	532	345	64.8%	87	87	1	10,910	6,189	56.7%
洲本市	3,384	1,996	59.0%	245	122	49.8%	0	0	0	3,629	2,118	58.4%
南あわじ市	4,511	2,318	51.4%	229	173	75.5%	0	0	0	4,740	2,491	52.6%
淡路市	2,396	1,443	60.2%	58	50	86.2%	87	87	1	2,541	1,580	62.2%
合計	150,013	85,974	57.3%	7,842	4,192	53.5%	13,362	7,035	115	171,217	97,201	56.8%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,826	3.1%	151,700	98	0.1%	108,340	92	0.1%	607,400	11,016	1.8%
東灘区	47,350	1,310	2.8%	25,530	20	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,338	1.6%
灘区	27,130	824	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	840	1.4%
兵庫区	22,540	712	3.2%	18,980	16	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	740	1.5%
長田区	25,260	760	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	775	1.7%
須磨区	43,130	1,136	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,158	1.8%
垂水区	51,840	1,665	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,697	1.9%
北区	54,570	1,908	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	12	0.1%	79,500	1,924	2.4%
中央区	20,950	518	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	540	0.9%
西区	54,590	1,993	3.7%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	2,004	2.5%
阪神南	203,970	7,169	3.5%	131,000	98	0.1%	62,570	70	0.1%	397,540	7,337	1.8%
尼崎市	89,200	3,353	3.8%	74,010	44	0.1%	21,800	35	0.2%	185,010	3,432	1.9%
宮崎市	93,070	3,166	3.4%	48,460	48	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,243	1.8%
芦屋市	21,700	650	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	662	1.8%
阪神北	173,920	7,062	4.1%	52,240	59	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,160	2.9%
伊丹市	39,140	1,534	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,567	2.3%
宝塚市	54,720	2,085	3.8%	18,150	26	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,127	2.6%
川西市	43,770	1,873	4.3%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,884	3.4%
三田市	27,950	1,083	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,092	3.2%
猪名川町	8,340	487	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	490	5.4%
東播磨	178,380	8,912	5.0%	45,890	36	0.1%	23,380	36	0.2%	247,650	8,984	3.6%
明石市	71,070	2,768	3.9%	23,740	19	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,799	2.6%
加古川市	65,830	3,530	5.4%	14,780	12	0.1%	6,490	15	0.2%	87,100	3,557	4.1%
高砂市	24,300	1,667	6.9%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,675	5.2%
稲美町	8,500	371	4.4%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	372	3.9%
播磨町	8,680	576	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	581	5.0%
北播磨	73,048	3,855	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,896	4.4%
西脇市	11,248	532	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	6	0.4%	14,587	543	3.7%
三木市	23,144	1,297	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,311	5.1%
小野市	11,620	879	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	886	6.0%
加西市	12,130	477	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	477	3.3%
加東市	8,840	384	4.3%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	392	3.2%
多可町	6,066	286	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	287	4.5%
中播磨	136,586	6,632	4.9%	51,089	37	0.1%	15,704	11	0.1%	203,379	6,680	3.3%
姫路市	124,168	5,629	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,672	3.0%
市川町	4,007	253	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	253	6.2%
福崎町	4,910	369	7.5%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	373	5.9%
神河町	3,501	381	10.9%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	382	10.4%
西播磨	72,068	5,223	7.2%	9,823	16	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,250	6.1%
相生市	8,540	488	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	493	4.4%
たつの市	21,114	1,501	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,511	6.3%
赤穂市	12,700	757	6.0%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	760	4.7%
宍粟市	10,689	859	8.0%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	863	6.8%
太子町	8,090	525	6.5%	1,270	1	0.1%	790	0	0.0%	10,150	526	5.2%
上郡町	5,230	325	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	325	5.6%
佐用町	5,705	768	13.5%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	772	12.3%
但馬	49,746	2,907	5.8%	5,605	11	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,924	4.9%
豊岡市	21,772	1,544	7.1%	3,716	7	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,556	5.6%
養父市	7,528	423	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	424	4.8%
朝来市	9,536	437	4.6%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	276	4.5%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	277	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,555	5.3%	4,393	3	0.1%	1,689	4	0.2%	35,265	1,562	4.4%
丹波篠山市	11,660	608	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	611	4.2%
丹波市	17,523	947	5.4%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	951	4.6%
淡路	38,731	3,616	9.3%	7,445	15	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,641	7.2%
洲本市	12,859	1,260	9.8%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,275	7.0%
南あわじ市	13,257	1,474	11.1%	1,960	3	0.2%	724	1	0.1%	15,941	1,478	9.3%
淡路市	12,615	882	7.0%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	888	5.3%
合計	1,302,992	57,757	4.4%	467,260	390	0.1%	255,077	303	0.1%	2,025,329	58,450	2.9%