

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和4年3月末日現在>

- 1 加入戸数（加入率） [(参考)2月末] [差引 (率)]
- (1) 住宅再建共済制度 169,621戸 (9.6%) 171,217戸 (9.7%) -1,596 (-0.1%)
- 準半壊特約 96,627戸 (*57.0%) 97,201戸 (56.8%) -574 (0.2%)
- *住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 57,845戸 (2.9%) 58,450戸 (2.9%) -605 (-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	136,273	14.0%	—	—	—	136,273	14.0%
	共同住宅	33万	12,253	3.7%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	25,615	7.8%
	民営借家	47万	7,733	1.7%	—	—	—	7,733	1.7%
合 計		177万	156,259	8.8%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	169,621	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,936	5.4%
	共同住宅	33万	4,233	1.3%
民営借家		47万	382	0.08%
公営借家等		25万	294	0.12%
計		202万	57,845	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,128	7.2%	22,709	62.9%	10,903	1.8%
阪神南	21,397	6.4%	13,050	61.0%	7,266	1.8%
阪神北	18,094	8.0%	11,182	61.8%	7,092	2.8%
東播磨	26,334	11.7%	14,786	56.1%	8,895	3.6%
北播磨	11,172	13.8%	5,779	51.7%	3,873	4.4%
中播磨	17,946	9.6%	9,666	53.9%	6,591	3.2%
西播磨	15,076	18.4%	7,231	48.0%	5,205	6.0%
但馬	8,197	14.8%	3,670	44.8%	2,872	4.8%
丹波	4,480	13.3%	2,408	53.8%	1,539	4.4%
淡路	10,797	23.4%	6,146	56.9%	3,609	7.1%
計	169,621	9.6%	96,627	57.0%	57,845	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,621		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,080	8.4%	151,700	2,587	1.7%	4,461	98	499,060	36,128	7.2%
東灘区	47,350	3,215	6.8%	25,530	304	1.2%	1,088	29	72,880	4,607	6.3%
灘区	27,130	2,151	7.9%	24,580	414	1.7%	574	13	51,710	3,139	6.1%
兵庫区	22,540	1,818	8.1%	18,980	433	2.3%	59	2	41,520	2,310	5.6%
長田区	25,260	2,097	8.3%	10,910	313	2.9%	113	4	36,170	2,523	7.0%
須磨区	43,130	3,365	7.8%	9,720	293	3.0%	80	4	52,850	3,738	7.1%
垂水区	51,840	4,556	8.8%	14,860	211	1.4%	872	25	66,700	5,639	8.5%
北区	54,570	5,066	9.3%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,173	8.3%
中央区	20,950	1,538	7.3%	25,100	377	1.5%	1,374	18	46,050	3,289	7.1%
西区	54,590	5,274	9.7%	14,120	135	1.0%	301	3	68,710	5,710	8.3%
阪神南	203,970	16,195	7.9%	131,000	1,568	1.2%	3,634	87	334,970	21,397	6.4%
尼崎市	89,200	7,068	7.9%	74,010	554	0.7%	1,465	34	163,210	9,087	5.6%
西宮市	93,070	7,493	8.1%	48,460	814	1.7%	1,873	45	141,530	10,180	7.2%
芦屋市	21,700	1,634	7.5%	8,530	200	2.3%	296	8	30,230	2,130	7.0%
阪神北	173,920	15,696	9.0%	52,240	505	1.0%	1,893	33	226,160	18,094	8.0%
伊丹市	39,140	3,667	9.4%	21,460	208	1.0%	333	9	60,600	4,208	6.9%
宝塚市	54,720	4,467	8.2%	18,150	139	0.8%	933	13	72,870	5,539	7.6%
川西市	43,770	4,063	9.3%	8,770	77	0.9%	428	6	52,540	4,568	8.7%
三田市	27,950	2,422	8.7%	3,420	71	2.1%	199	5	31,370	2,692	8.6%
猪名川町	8,340	1,077	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,087	12.4%
東播磨	178,380	22,444	12.6%	45,890	946	2.1%	2,944	25	224,270	26,334	11.7%
明石市	71,070	7,183	10.1%	23,740	303	1.3%	1,944	18	94,810	9,430	9.9%
加古川市	65,830	8,719	13.2%	14,780	499	3.4%	935	6	80,610	10,153	12.6%
高砂市	24,300	3,923	16.1%	4,270	85	2.0%	0	0	28,570	4,008	14.0%
稲美町	8,500	1,178	13.9%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,186	12.6%
播磨町	8,680	1,441	16.6%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,557	14.4%
北播磨	73,048	10,908	14.9%	8,075	264	3.3%	0	0	81,123	11,172	13.8%
西脇市	11,248	1,429	12.7%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,462	11.0%
三木市	23,144	3,357	14.5%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,414	13.8%
小野市	11,620	2,946	25.4%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,958	22.6%
加西市	12,130	1,259	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,374	10.4%
加東市	8,840	1,169	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,197	11.3%
多可町	6,066	748	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	767	12.3%
中播磨	136,586	16,961	12.4%	51,089	670	1.3%	315	11	187,675	17,946	9.6%
姫路市	124,168	14,276	11.5%	49,745	617	1.2%	315	11	173,913	15,208	8.7%
市川町	4,007	803	20.0%	55	16	29.1%	0	0	4,062	819	20.2%
福崎町	4,910	921	18.8%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	946	15.7%
神河町	3,501	961	27.4%	169	12	7.1%	0	0	3,670	973	26.5%
西播磨	72,068	14,661	20.3%	9,823	387	3.9%	28	1	81,891	15,076	18.4%
相生市	8,540	1,603	18.8%	2,160	68	3.1%	0	0	10,700	1,671	15.6%
たつの市	21,114	4,732	22.4%	2,232	108	4.8%	0	0	23,346	4,840	20.7%
赤穂市	12,700	1,936	15.2%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,984	12.8%
宍粟市	10,689	2,329	21.8%	910	45	4.9%	28	1	11,599	2,402	20.7%
太子町	8,090	1,433	17.7%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,518	16.2%
上郡町	5,230	811	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	816	14.7%
佐用町	5,705	1,817	31.8%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,845	31.2%
但馬	49,746	7,963	16.0%	5,605	234	4.2%	0	0	55,351	8,197	14.8%
豊岡市	21,772	3,843	17.7%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,971	15.6%
養父市	7,528	1,229	16.3%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,258	15.8%
朝来市	9,536	1,244	13.0%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,285	12.3%
香美町	6,070	923	15.2%	285	11	3.9%	0	0	6,355	934	14.7%
新温泉町	4,840	724	15.0%	294	25	8.5%	0	0	5,134	749	14.6%
丹波	29,183	4,413	15.1%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,480	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,716	14.7%	1,830	17	0.9%	0	0	13,490	1,733	12.8%
丹波市	17,523	2,697	15.4%	2,563	50	2.0%	0	0	20,086	2,747	13.7%
淡路	38,731	10,205	26.3%	7,445	505	6.8%	87	1	46,176	10,797	23.4%
洲本市	12,859	3,353	26.1%	3,932	237	6.0%	0	0	16,791	3,590	21.4%
南あわじ市	13,257	4,480	33.8%	1,960	210	10.7%	0	0	15,217	4,690	30.8%
淡路市	12,615	2,372	18.8%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,517	17.8%
合計	1,302,992	148,526	11.4%	467,260	7,733	1.7%	13,362	256	1,770,252	169,621	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	29,080	18,087	62.2%	2,587	1,322	51.1%	4,461	3,300	53	36,128	22,709	62.9%
東灘区	3,215	2,016	62.7%	304	170	55.9%	1,088	710	8	4,607	2,896	62.9%
灘区	2,151	1,279	59.5%	414	162	39.1%	574	248	6	3,139	1,689	53.8%
兵庫区	1,818	1,180	64.9%	433	217	50.1%	59	0	0	2,310	1,397	60.5%
長田区	2,097	1,312	62.6%	313	150	47.9%	113	98	2	2,523	1,560	61.8%
須磨区	3,365	2,076	61.7%	293	170	58.0%	80	27	1	3,738	2,273	60.8%
垂水区	4,556	2,745	60.3%	211	114	54.0%	872	789	21	5,639	3,648	64.7%
北区	5,066	3,245	64.1%	107	44	41.1%	0	0	0	5,173	3,289	63.6%
中央区	1,538	967	62.9%	377	208	55.2%	1,374	1,166	14	3,289	2,341	71.2%
西区	5,274	3,267	61.9%	135	87	64.4%	301	262	1	5,710	3,616	63.3%
阪神南	16,195	10,369	64.0%	1,568	946	60.3%	3,634	1,735	36	21,397	13,050	61.0%
尼崎市	7,068	4,776	67.6%	554	318	57.4%	1,465	739	12	9,087	5,833	64.2%
西宮市	7,493	4,592	61.3%	814	475	58.4%	1,873	786	21	10,180	5,853	57.5%
芦屋市	1,634	1,001	61.3%	200	153	76.5%	296	210	3	2,130	1,364	64.0%
阪神北	15,696	10,209	65.0%	505	275	54.5%	1,893	698	14	18,094	11,182	61.8%
伊丹市	3,667	2,287	62.4%	208	86	41.3%	333	68	5	4,208	2,441	58.0%
宝塚市	4,467	2,887	64.6%	139	96	69.1%	933	397	4	5,539	3,380	61.0%
川西市	4,063	2,707	66.6%	77	49	63.6%	428	116	1	4,568	2,872	62.9%
三田市	2,422	1,608	66.4%	71	39	54.9%	199	117	4	2,692	1,764	65.5%
猪名川町	1,077	720	66.9%	10	5	50.0%	0	0	0	1,087	725	66.7%
東播磨	22,444	13,189	58.8%	946	606	64.1%	2,944	991	6	26,334	14,786	56.1%
明石市	7,183	4,337	60.4%	303	186	61.4%	1,944	103	1	9,430	4,626	49.1%
加古川市	8,719	5,007	57.4%	499	316	63.3%	935	888	5	10,153	6,211	61.2%
高砂市	3,923	2,385	60.8%	85	72	84.7%	0	0	0	4,008	2,457	61.3%
稲美町	1,178	636	54.0%	8	5	62.5%	0	0	0	1,186	641	54.0%
播磨町	1,441	824	57.2%	51	27	52.9%	65	0	0	1,557	851	54.7%
北播磨	10,908	5,632	51.6%	264	147	55.7%	0	0	0	11,172	5,779	51.7%
西脇市	1,429	723	50.6%	33	24	72.7%	0	0	0	1,462	747	51.1%
三木市	3,357	1,948	58.0%	57	29	50.9%	0	0	0	3,414	1,977	57.9%
小野市	2,946	1,326	45.0%	12	7	58.3%	0	0	0	2,958	1,333	45.1%
加西市	1,259	677	53.8%	115	64	55.7%	0	0	0	1,374	741	53.9%
加東市	1,169	559	47.8%	28	5	17.9%	0	0	0	1,197	564	47.1%
多可町	748	399	53.3%	19	18	94.7%	0	0	0	767	417	54.4%
中播磨	16,961	9,208	54.3%	670	262	39.1%	315	196	4	17,946	9,666	53.9%
姫路市	14,276	7,802	54.7%	617	241	39.1%	315	196	4	15,208	8,239	54.2%
市川町	803	379	47.2%	16	11	68.8%	0	0	0	819	390	47.6%
福崎町	921	495	53.7%	25	5	20.0%	0	0	0	946	500	52.9%
神河町	961	532	55.4%	12	5	41.7%	0	0	0	973	537	55.2%
西播磨	14,661	7,041	48.0%	387	162	41.9%	28	28	1	15,076	7,231	48.0%
相生市	1,603	756	47.2%	68	46	67.6%	0	0	0	1,671	802	48.0%
たつの市	4,732	2,030	42.9%	108	44	40.7%	0	0	0	4,840	2,074	42.9%
赤穂市	1,936	1,044	53.9%	48	27	56.3%	0	0	0	1,984	1,071	54.0%
宍粟市	2,329	1,172	50.3%	45	9	20.0%	28	28	1	2,402	1,209	50.3%
太子町	1,433	733	51.2%	85	26	30.6%	0	0	0	1,518	759	50.0%
上郡町	811	427	52.7%	5	1	20.0%	0	0	0	816	428	52.5%
佐用町	1,817	879	48.4%	28	9	32.1%	0	0	0	1,845	888	48.1%
但馬	7,963	3,589	45.1%	234	81	34.6%	0	0	0	8,197	3,670	44.8%
豊岡市	3,843	1,822	47.4%	128	50	39.1%	0	0	0	3,971	1,872	47.1%
養父市	1,229	505	41.1%	29	3	10.3%	0	0	0	1,258	508	40.4%
朝来市	1,244	580	46.6%	41	10	24.4%	0	0	0	1,285	590	45.9%
香美町	923	384	41.6%	11	4	36.4%	0	0	0	934	388	41.5%
新温泉町	724	298	41.2%	25	14	56.0%	0	0	0	749	312	41.7%
丹波	4,413	2,378	53.9%	67	30	44.8%	0	0	0	4,480	2,408	53.8%
丹波篠山市	1,716	935	54.5%	17	4	23.5%	0	0	0	1,733	939	54.2%
丹波市	2,697	1,443	53.5%	50	26	52.0%	0	0	0	2,747	1,469	53.5%
淡路	10,205	5,725	56.1%	505	334	66.1%	87	87	1	10,797	6,146	56.9%
洲本市	3,353	1,984	59.2%	237	115	48.5%	0	0	0	3,590	2,099	58.5%
南あわじ市	4,480	2,310	51.6%	210	169	80.5%	0	0	0	4,690	2,479	52.9%
淡路市	2,372	1,431	60.3%	58	50	86.2%	87	87	1	2,517	1,568	62.3%
合計	148,526	85,427	57.5%	7,733	4,165	53.9%	13,362	7,035	115	169,621	96,627	57.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,717	3.1%	151,700	97	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,903	1.8%
東灘区	47,350	1,296	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	7	0.1%	83,050	1,323	1.6%
灘区	27,130	818	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	834	1.4%
兵庫区	22,540	702	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	729	1.5%
長田区	25,260	749	3.0%	10,910	9	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	764	1.7%
須磨区	43,130	1,118	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,140	1.7%
垂水区	51,840	1,655	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,686	1.9%
北区	54,570	1,887	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	12	0.1%	79,500	1,903	2.4%
中央区	20,950	516	2.5%	25,100	12	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	537	0.9%
西区	54,590	1,976	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,987	2.4%
阪神南	203,970	7,100	3.5%	131,000	98	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,266	1.8%
尼崎市	89,200	3,317	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,396	1.8%
西宮市	93,070	3,135	3.4%	48,460	47	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,211	1.8%
芦屋市	21,700	648	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	5	0.1%	36,090	659	1.8%
阪神北	173,920	6,995	4.0%	52,240	58	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,092	2.8%
伊丹市	39,140	1,518	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,551	2.2%
宝塚市	54,720	2,055	3.8%	18,150	25	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,096	2.6%
川西市	43,770	1,850	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,861	3.4%
三田市	27,950	1,083	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,092	3.2%
猪名川町	8,340	489	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	492	5.4%
東播磨	178,380	8,824	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,895	3.6%
明石市	71,070	2,737	3.9%	23,740	19	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,768	2.6%
加古川市	65,830	3,499	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,525	4.0%
高砂市	24,300	1,652	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,660	5.2%
稲美町	8,500	366	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	367	3.8%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,833	5.2%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,873	4.4%
西脇市	11,248	526	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	536	3.7%
三木市	23,144	1,288	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,302	5.1%
小野市	11,620	881	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	888	6.0%
加西市	12,130	471	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	471	3.3%
加東市	8,840	382	4.3%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	390	3.2%
多可町	6,066	285	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	286	4.5%
中播磨	136,586	6,544	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	11	0.1%	203,379	6,591	3.2%
姫路市	124,168	5,554	4.5%	49,745	33	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,596	3.0%
市川町	4,007	253	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	253	6.2%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	367	5.8%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,179	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,205	6.0%
相生市	8,540	484	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	489	4.3%
たつの市	21,114	1,493	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,503	6.2%
赤穂市	12,700	753	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	756	4.7%
宍粟市	10,689	848	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	852	6.7%
太子町	8,090	521	6.4%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	521	5.1%
上郡町	5,230	320	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	320	5.5%
佐用町	5,705	760	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,858	5.7%	5,605	10	0.2%	4,004	4	0.1%	59,355	2,872	4.8%
豊岡市	21,772	1,519	7.0%	3,716	7	0.2%	2,401	3	0.1%	27,889	1,529	5.5%
養父市	7,528	413	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	414	4.7%
朝来市	9,536	432	4.5%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	434	4.0%
香美町	6,070	271	4.5%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	272	4.2%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,533	5.3%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,539	4.4%
丹波篠山市	11,660	601	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	604	4.2%
丹波市	17,523	932	5.3%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	935	4.5%
淡路	38,731	3,586	9.3%	7,445	13	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,609	7.1%
洲本市	12,859	1,251	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,265	7.0%
南あわじ市	13,257	1,467	11.1%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,471	9.2%
淡路市	12,615	868	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	2	0.1%	16,788	873	5.2%
合計	1,302,992	57,169	4.4%	467,260	382	0.1%	255,077	294	0.1%	2,025,329	57,845	2.9%