

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和4年4月末日現在>

1 加入戸数（加入率） 〔(参考)3月末〕〔差引（率）〕

（１）住宅再建共済制度	169,255戸（9.6%）	169,621戸（9.6%）	-366（-）
準半壊特約	96,398戸（*57.0%）	96,627戸（57.0%）	-229（-）
*住宅再建に対する特約の加入率			
（２）家財再建共済制度	57,984戸（2.9%）	57,845戸（2.9%）	139（-）

2 所有区分別

（１）住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	136,286	14.0%	—	—	—	136,286	14.0%
	共同住宅	33万	11,879	3.6%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	25,241	7.7%
民営借家		47万	7,728	1.7%	—	—	—	7,728	1.7%
合 計		177万	155,893	8.8%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	169,255	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

（２）家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,040	5.4%
	共同住宅	33万	4,266	1.3%
民営借家		47万	384	0.08%
公営借家等		25万	294	0.12%
計		202万	57,984	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,888	7.2%	22,467	62.6%	10,939	1.8%
阪神南	21,394	6.4%	13,048	61.0%	7,293	1.8%
阪神北	18,055	8.0%	11,282	62.5%	7,117	2.9%
東播磨	26,247	11.7%	14,701	56.0%	8,907	3.6%
北播磨	11,184	13.8%	5,788	51.8%	3,881	4.4%
中播磨	17,924	9.6%	9,641	53.8%	6,611	3.3%
西播磨	15,074	18.4%	7,232	48.0%	5,207	6.0%
但馬	8,196	14.8%	3,672	44.8%	2,872	4.8%
丹波	4,487	13.4%	2,414	53.8%	1,542	4.4%
淡路	10,806	23.4%	6,153	56.9%	3,615	7.1%
計	169,255	9.6%	96,398	57.0%	57,984	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,255		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家							
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	347,360	28,845	8.3%	151,700	2,582	1.7%	4,461	98	499,060	35,888	7.2%
東灘区	47,350	3,158	6.7%	25,530	304	1.2%	1,088	29	72,880	4,550	6.2%
灘区	27,130	2,150	7.9%	24,580	414	1.7%	574	13	51,710	3,138	6.1%
兵庫区	22,540	1,736	7.7%	18,980	432	2.3%	59	2	41,520	2,227	5.4%
長田区	25,260	2,053	8.1%	10,910	311	2.9%	113	4	36,170	2,477	6.8%
須磨区	43,130	3,367	7.8%	9,720	293	3.0%	80	4	52,850	3,740	7.1%
垂水区	51,840	4,528	8.7%	14,860	209	1.4%	872	25	66,700	5,609	8.4%
北区	54,570	5,069	9.3%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,176	8.3%
中央区	20,950	1,513	7.2%	25,100	376	1.5%	1,374	18	46,050	3,263	7.1%
西区	54,590	5,271	9.7%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,708	8.3%
阪神南	203,970	16,192	7.9%	131,000	1,568	1.2%	3,634	87	334,970	21,394	6.4%
尼崎市	89,200	7,080	7.9%	74,010	553	0.7%	1,465	34	163,210	9,098	5.6%
西宮市	93,070	7,480	8.0%	48,460	814	1.7%	1,873	45	141,530	10,167	7.2%
芦屋市	21,700	1,632	7.5%	8,530	201	2.4%	296	8	30,230	2,129	7.0%
阪神北	173,920	15,657	9.0%	52,240	505	1.0%	1,893	33	226,160	18,055	8.0%
伊丹市	39,140	3,605	9.2%	21,460	207	1.0%	333	9	60,600	4,145	6.8%
宝塚市	54,720	4,479	8.2%	18,150	139	0.8%	933	13	72,870	5,551	7.6%
川西市	43,770	4,069	9.3%	8,770	78	0.9%	428	6	52,540	4,575	8.7%
三田市	27,950	2,424	8.7%	3,420	71	2.1%	199	5	31,370	2,694	8.6%
猪名川町	8,340	1,080	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,090	12.4%
東播磨	178,380	22,356	12.5%	45,890	947	2.1%	2,944	25	224,270	26,247	11.7%
明石市	71,070	7,152	10.1%	23,740	303	1.3%	1,944	18	94,810	9,399	9.9%
加古川市	65,830	8,677	13.2%	14,780	500	3.4%	935	6	80,610	10,112	12.5%
高砂市	24,300	3,921	16.1%	4,270	85	2.0%	0	0	28,570	4,006	14.0%
稲美町	8,500	1,175	13.8%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,183	12.5%
播磨町	8,680	1,431	16.5%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,547	14.3%
北播磨	73,048	10,920	14.9%	8,075	264	3.3%	0	0	81,123	11,184	13.8%
西脇市	11,248	1,433	12.7%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,466	11.1%
三木市	23,144	3,356	14.5%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,413	13.8%
小野市	11,620	2,949	25.4%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,961	22.6%
加西市	12,130	1,262	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,377	10.4%
加東市	8,840	1,172	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,200	11.4%
多可町	6,066	748	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	767	12.3%
中播磨	136,586	16,940	12.4%	51,089	669	1.3%	315	11	187,675	17,924	9.6%
姫路市	124,168	14,253	11.5%	49,745	616	1.2%	315	11	173,913	15,184	8.7%
市川町	4,007	804	20.1%	55	16	29.1%	0	0	4,062	820	20.2%
福崎町	4,910	922	18.8%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	947	15.7%
神河町	3,501	961	27.4%	169	12	7.1%	0	0	3,670	973	26.5%
西播磨	72,068	14,660	20.3%	9,823	386	3.9%	28	1	81,891	15,074	18.4%
相生市	8,540	1,603	18.8%	2,160	68	3.1%	0	0	10,700	1,671	15.6%
たつの市	21,114	4,731	22.4%	2,232	108	4.8%	0	0	23,346	4,839	20.7%
赤穂市	12,700	1,937	15.3%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,985	12.9%
宍粟市	10,689	2,329	21.8%	910	44	4.8%	28	1	11,599	2,401	20.7%
太子町	8,090	1,433	17.7%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,518	16.2%
上郡町	5,230	811	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	816	14.7%
佐用町	5,705	1,816	31.8%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,844	31.2%
但馬	49,746	7,961	16.0%	5,605	235	4.2%	0	0	55,351	8,196	14.8%
豊岡市	21,772	3,841	17.6%	3,716	129	3.5%	0	0	25,488	3,970	15.6%
養父市	7,528	1,231	16.4%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,260	15.8%
朝来市	9,536	1,246	13.1%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,287	12.4%
香美町	6,070	919	15.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	930	14.6%
新温泉町	4,840	724	15.0%	294	25	8.5%	0	0	5,134	749	14.6%
丹波	29,183	4,420	15.1%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,487	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,719	14.7%	1,830	17	0.9%	0	0	13,490	1,736	12.9%
丹波市	17,523	2,701	15.4%	2,563	50	2.0%	0	0	20,086	2,751	13.7%
淡路	38,731	10,214	26.4%	7,445	505	6.8%	87	1	46,176	10,806	23.4%
洲本市	12,859	3,353	26.1%	3,932	237	6.0%	0	0	16,791	3,590	21.4%
南あわじ市	13,257	4,490	33.9%	1,960	210	10.7%	0	0	15,217	4,700	30.9%
淡路市	12,615	2,371	18.8%	1,553	58	3.7%	87	1	14,168	2,516	17.8%
合計	1,302,992	148,165	11.4%	467,260	7,728	1.7%	13,362	256	1,770,252	169,255	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,845	17,850	61.9%	2,582	1,317	51.0%	4,461	3,300	53	35,888	22,467	62.6%
東灘区	3,158	1,958	62.0%	304	170	55.9%	1,088	710	8	4,550	2,838	62.4%
灘区	2,150	1,280	59.5%	414	162	39.1%	574	248	6	3,138	1,690	53.9%
兵庫区	1,736	1,095	63.1%	432	216	50.0%	59	0	0	2,227	1,311	58.9%
長田区	2,053	1,266	61.7%	311	149	47.9%	113	98	2	2,477	1,513	61.1%
須磨区	3,367	2,077	61.7%	293	170	58.0%	80	27	1	3,740	2,274	60.8%
垂水区	4,528	2,715	60.0%	209	112	53.6%	872	789	21	5,609	3,616	64.5%
北区	5,069	3,250	64.1%	107	44	41.1%	0	0	0	5,176	3,294	63.6%
中央区	1,513	943	62.3%	376	207	55.1%	1,374	1,166	14	3,263	2,316	71.0%
西区	5,271	3,266	62.0%	136	87	64.0%	301	262	1	5,708	3,615	63.3%
阪神南	16,192	10,366	64.0%	1,568	947	60.4%	3,634	1,735	36	21,394	13,048	61.0%
尼崎市	7,080	4,786	67.6%	553	319	57.7%	1,465	739	12	9,098	5,844	64.2%
西宮市	7,480	4,579	61.2%	814	475	58.4%	1,873	786	21	10,167	5,840	57.4%
芦屋市	1,632	1,001	61.3%	201	153	76.1%	296	210	3	2,129	1,364	64.1%
阪神北	15,557	10,156	64.9%	505	275	54.5%	1,893	851	16	18,055	11,282	62.5%
伊丹市	3,605	2,216	61.5%	207	85	41.1%	333	68	5	4,145	2,369	57.2%
宝塚市	4,479	2,898	64.7%	139	96	69.1%	933	550	6	5,551	3,544	63.8%
川西市	4,069	2,711	66.6%	78	50	64.1%	428	116	1	4,575	2,877	62.9%
三田市	2,424	1,609	66.4%	71	39	54.9%	199	117	4	2,694	1,765	65.5%
猪名川町	1,080	722	66.9%	10	5	50.0%	0	0	0	1,090	727	66.7%
東播磨	22,356	13,103	58.6%	947	607	64.1%	2,944	991	6	26,247	14,701	56.0%
明石市	7,152	4,303	60.2%	303	186	61.4%	1,944	103	1	9,399	4,592	48.9%
加古川市	8,677	4,968	57.3%	500	317	63.4%	935	888	5	10,112	6,173	61.0%
高砂市	3,921	2,384	60.8%	85	72	84.7%	0	0	0	4,006	2,456	61.3%
稲美町	1,175	634	54.0%	8	5	62.5%	0	0	0	1,183	639	54.0%
播磨町	1,431	814	56.9%	51	27	52.9%	65	0	0	1,547	841	54.4%
北播磨	10,920	5,641	51.7%	264	147	55.7%	0	0	0	11,184	5,788	51.8%
西脇市	1,433	727	50.7%	33	24	72.7%	0	0	0	1,466	751	51.2%
三木市	3,356	1,947	58.0%	57	29	50.9%	0	0	0	3,413	1,976	57.9%
小野市	2,949	1,327	45.0%	12	7	58.3%	0	0	0	2,961	1,334	45.1%
加西市	1,262	679	53.8%	115	64	55.7%	0	0	0	1,377	743	54.0%
加東市	1,172	562	48.0%	28	5	17.9%	0	0	0	1,200	567	47.3%
多可町	748	399	53.3%	19	18	94.7%	0	0	0	767	417	54.4%
中播磨	16,940	9,184	54.2%	669	261	39.0%	315	196	4	17,924	9,641	53.8%
姫路市	14,253	7,777	54.6%	616	240	39.0%	315	196	4	15,184	8,213	54.1%
市川町	804	380	47.3%	16	11	68.8%	0	0	0	820	391	47.7%
福崎町	922	495	53.7%	25	5	20.0%	0	0	0	947	500	52.8%
神河町	961	532	55.4%	12	5	41.7%	0	0	0	973	537	55.2%
西播磨	14,660	7,042	48.0%	386	162	42.0%	28	28	1	15,074	7,232	48.0%
相生市	1,603	756	47.2%	68	46	67.6%	0	0	0	1,671	802	48.0%
たつの市	4,731	2,030	42.9%	108	44	40.7%	0	0	0	4,839	2,074	42.9%
赤穂市	1,937	1,044	53.9%	48	27	56.3%	0	0	0	1,985	1,071	54.0%
宍粟市	2,329	1,173	50.4%	44	9	20.5%	28	28	1	2,401	1,210	50.4%
太子町	1,433	734	51.2%	85	26	30.6%	0	0	0	1,518	760	50.1%
上郡町	811	427	52.7%	5	1	20.0%	0	0	0	816	428	52.5%
佐用町	1,816	878	48.3%	28	9	32.1%	0	0	0	1,844	887	48.1%
但馬	7,961	3,590	45.1%	235	82	34.9%	0	0	0	8,196	3,672	44.8%
豊岡市	3,841	1,821	47.4%	129	51	39.5%	0	0	0	3,970	1,872	47.2%
養父市	1,231	508	41.3%	29	3	10.3%	0	0	0	1,260	511	40.6%
朝来市	1,246	580	46.5%	41	10	24.4%	0	0	0	1,287	590	45.8%
香美町	919	383	41.7%	11	4	36.4%	0	0	0	930	387	41.6%
新温泉町	724	298	41.2%	25	14	56.0%	0	0	0	749	312	41.7%
丹波	4,420	2,384	53.9%	67	30	44.8%	0	0	0	4,487	2,414	53.8%
丹波篠山市	1,719	938	54.6%	17	4	23.5%	0	0	0	1,736	942	54.3%
丹波市	2,701	1,446	53.5%	50	26	52.0%	0	0	0	2,751	1,472	53.5%
淡路	10,214	5,732	56.1%	505	334	66.1%	87	87	1	10,806	6,153	56.9%
洲本市	3,353	1,985	59.2%	237	115	48.5%	0	0	0	3,590	2,100	58.5%
南あわじ市	4,490	2,315	51.6%	210	169	80.5%	0	0	0	4,700	2,484	52.9%
淡路市	2,371	1,432	60.4%	58	50	86.2%	87	87	1	2,516	1,569	62.4%
合計	148,165	85,048	57.4%	7,728	4,162	53.9%	13,362	7,188	117	169,255	96,398	57.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,749	3.1%	151,700	102	0.1%	108,340	88	0.1%	607,400	10,939	1.8%
東灘区	47,350	1,301	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,330	1.6%
灘区	27,130	818	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	835	1.4%
兵庫区	22,540	705	3.1%	18,980	15	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	731	1.5%
長田区	25,260	756	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	772	1.7%
須磨区	43,130	1,121	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	13	0.1%	65,850	1,143	1.7%
垂水区	51,840	1,659	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,690	1.9%
北区	54,570	1,890	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,906	2.4%
中央区	20,950	517	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	539	0.9%
西区	54,590	1,982	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,993	2.4%
阪神南	203,970	7,128	3.5%	131,000	97	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,293	1.8%
尼崎市	89,200	3,326	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,404	1.8%
三宮市	93,070	3,152	3.4%	48,460	47	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,228	1.8%
芦屋市	21,700	650	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	5	0.1%	36,090	661	1.8%
阪神北	173,920	7,021	4.0%	52,240	57	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,117	2.9%
伊丹市	39,140	1,527	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,560	2.3%
宝塚市	54,720	2,068	3.8%	18,150	24	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,108	2.6%
川西市	43,770	1,850	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,861	3.4%
三田市	27,950	1,084	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,093	3.2%
猪名川町	8,340	492	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	495	5.4%
東播磨	178,380	8,836	5.0%	45,890	35	0.1%	23,380	36	0.2%	247,650	8,907	3.6%
明石市	71,070	2,740	3.9%	23,740	18	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,771	2.6%
加古川市	65,830	3,503	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,529	4.1%
高砂市	24,300	1,655	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,663	5.2%
稲美町	8,500	366	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	367	3.8%
播磨町	8,680	572	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	577	5.0%
北播磨	73,048	3,841	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,881	4.4%
西脇市	11,248	529	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	539	3.7%
三木市	23,144	1,288	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,302	5.1%
小野市	11,620	882	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	889	6.0%
加西市	12,130	472	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	472	3.3%
加東市	8,840	385	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	393	3.2%
多可町	6,066	285	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	286	4.5%
中播磨	136,586	6,564	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	11	0.1%	203,379	6,611	3.3%
姫路市	124,168	5,573	4.5%	49,745	33	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,615	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	254	6.2%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	367	5.8%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,181	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,207	6.0%
相生市	8,540	483	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	488	4.3%
たつの市	21,114	1,495	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,505	6.3%
赤穂市	12,700	753	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	756	4.7%
宍粟市	10,689	849	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	853	6.7%
太子町	8,090	521	6.4%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	521	5.1%
上郡町	5,230	320	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	320	5.5%
佐用町	5,705	760	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,858	5.7%	5,605	10	0.2%	4,004	4	0.1%	59,355	2,872	4.8%
豊岡市	21,772	1,520	7.0%	3,716	7	0.2%	2,401	3	0.1%	27,889	1,530	5.5%
養父市	7,528	413	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	414	4.7%
朝来市	9,536	432	4.5%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	434	4.0%
香美町	6,070	270	4.4%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,536	5.3%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,542	4.4%
丹波篠山市	11,660	602	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	605	4.2%
丹波市	17,523	934	5.3%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	937	4.5%
淡路	38,731	3,592	9.3%	7,445	13	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,615	7.1%
洲本市	12,859	1,249	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,263	6.9%
南あわじ市	13,257	1,472	11.1%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,476	9.3%
淡路市	12,615	871	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	2	0.1%	16,788	876	5.2%
合計	1,302,992	57,306	4.4%	467,260	384	0.1%	255,077	294	0.1%	2,025,329	57,984	2.9%