

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和4年5月末日現在>

1 加入戸数（加入率） [(参考)4月末] [差引 (率)]

(1) 住宅再建共済制度	169,058戸 (9.6%)	169,255戸 (9.6%)	-197 (-)
準半壊特約	96,428戸 (*57.0%)	96,398戸 (57.0%)	30 (-)
*住宅再建に対する特約の加入率			
(2) 家財再建共済制度	57,885戸 (2.9%)	57,984戸 (2.9%)	-99 (-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	135,934	13.9%	—	—	—	135,934	13.9%
	共同住宅	33万	12,031	3.7%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	25,393	7.8%
民営借家		47万	7,731	1.7%	—	—	—	7,731	1.7%
合 計		177万	155,696	8.8%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	169,058	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,929	5.4%
	共同住宅	33万	4,274	1.3%
民営借家		47万	384	0.08%
公営借家等		25万	298	0.12%
計		202万	57,885	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,990	7.2%	22,620	62.9%	10,918	1.8%
阪神南	21,369	6.4%	13,033	61.0%	7,291	1.8%
阪神北	18,030	8.0%	11,272	62.5%	7,118	2.9%
東播磨	26,192	11.7%	14,680	56.0%	8,892	3.6%
北播磨	11,159	13.8%	5,780	51.8%	3,877	4.4%
中播磨	17,865	9.5%	9,622	53.9%	6,598	3.2%
西播磨	15,031	18.4%	7,215	48.0%	5,191	6.0%
但馬	8,177	14.8%	3,666	44.8%	2,863	4.8%
丹波	4,466	13.3%	2,404	53.8%	1,535	4.4%
淡路	10,779	23.3%	6,136	56.9%	3,602	7.1%
計	169,058	9.6%	96,428	57.0%	57,885	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,058		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,939	8.3%	151,700	2,590	1.7%	4,461	98	499,060	35,990	7.2%
東灘区	47,350	3,159	6.7%	25,530	305	1.2%	1,088	29	72,880	4,552	6.2%
灘区	27,130	2,140	7.9%	24,580	414	1.7%	574	13	51,710	3,128	6.0%
兵庫区	22,540	1,900	8.4%	18,980	435	2.3%	59	2	41,520	2,394	5.8%
長田区	25,260	2,036	8.1%	10,910	311	2.9%	113	4	36,170	2,460	6.8%
須磨区	43,130	3,350	7.8%	9,720	294	3.0%	80	4	52,850	3,724	7.0%
垂水区	51,840	4,520	8.7%	14,860	212	1.4%	872	25	66,700	5,604	8.4%
北区	54,570	5,062	9.3%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,169	8.3%
中央区	20,950	1,511	7.2%	25,100	376	1.5%	1,374	18	46,050	3,261	7.1%
西区	54,590	5,261	9.6%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,698	8.3%
阪神南	203,970	16,176	7.9%	131,000	1,559	1.2%	3,634	87	334,970	21,369	6.4%
尼崎市	89,200	7,071	7.9%	74,010	555	0.7%	1,465	34	163,210	9,091	5.6%
芦屋市	93,070	7,472	8.0%	48,460	805	1.7%	1,873	45	141,530	10,150	7.2%
芦屋市	21,700	1,633	7.5%	8,530	199	2.3%	296	8	30,230	2,128	7.0%
阪神北	173,920	15,630	9.0%	52,240	507	1.0%	1,893	33	226,160	18,030	8.0%
伊丹市	39,140	3,600	9.2%	21,460	208	1.0%	333	9	60,600	4,141	6.8%
宝塚市	54,720	4,472	8.2%	18,150	140	0.8%	933	13	72,870	5,545	7.6%
川西市	43,770	4,062	9.3%	8,770	78	0.9%	428	6	52,540	4,568	8.7%
三田市	27,950	2,418	8.7%	3,420	71	2.1%	199	5	31,370	2,688	8.6%
猪名川町	8,340	1,078	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,088	12.4%
東播磨	178,380	22,301	12.5%	45,890	947	2.1%	2,944	25	224,270	26,192	11.7%
明石市	71,070	7,126	10.0%	23,740	303	1.3%	1,944	18	94,810	9,373	9.9%
加古川市	65,830	8,656	13.1%	14,780	500	3.4%	935	6	80,610	10,091	12.5%
高砂市	24,300	3,917	16.1%	4,270	85	2.0%	0	0	28,570	4,002	14.0%
稲美町	8,500	1,171	13.8%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,179	12.5%
播磨町	8,680	1,431	16.5%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,547	14.3%
北播磨	73,048	10,894	14.9%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,159	13.8%
西脇市	11,248	1,428	12.7%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,461	11.0%
三木市	23,144	3,345	14.5%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,402	13.7%
小野市	11,620	2,943	25.3%	1,480	13	0.9%	0	0	13,100	2,956	22.6%
加西市	12,130	1,259	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,374	10.4%
加東市	8,840	1,171	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,199	11.4%
多可町	6,066	748	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	767	12.3%
中播磨	136,586	16,882	12.4%	51,089	668	1.3%	315	11	187,675	17,865	9.5%
姫路市	124,168	14,205	11.4%	49,745	614	1.2%	315	11	173,913	15,134	8.7%
市川町	4,007	801	20.0%	55	16	29.1%	0	0	4,062	817	20.1%
福崎町	4,910	917	18.7%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	943	15.6%
神河町	3,501	959	27.4%	169	12	7.1%	0	0	3,670	971	26.5%
西播磨	72,068	14,617	20.3%	9,823	386	3.9%	28	1	81,891	15,031	18.4%
相生市	8,540	1,602	18.8%	2,160	68	3.1%	0	0	10,700	1,670	15.6%
たつの市	21,114	4,714	22.3%	2,232	108	4.8%	0	0	23,346	4,822	20.7%
赤穂市	12,700	1,930	15.2%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,978	12.8%
宍粟市	10,689	2,321	21.7%	910	44	4.8%	28	1	11,599	2,393	20.6%
太子町	8,090	1,429	17.7%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,514	16.2%
上郡町	5,230	810	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	815	14.7%
佐用町	5,705	1,811	31.7%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,839	31.1%
但馬	49,746	7,942	16.0%	5,605	235	4.2%	0	0	55,351	8,177	14.8%
豊岡市	21,772	3,834	17.6%	3,716	129	3.5%	0	0	25,488	3,963	15.5%
養父市	7,528	1,224	16.3%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,253	15.7%
朝来市	9,536	1,245	13.1%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,286	12.4%
香美町	6,070	917	15.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	928	14.6%
新温泉町	4,840	722	14.9%	294	25	8.5%	0	0	5,134	747	14.6%
丹波	29,183	4,399	15.1%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,466	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,709	14.7%	1,830	17	0.9%	0	0	13,490	1,726	12.8%
丹波市	17,523	2,690	15.4%	2,563	50	2.0%	0	0	20,086	2,740	13.6%
淡路	38,731	10,185	26.3%	7,445	507	6.8%	87	1	46,176	10,779	23.3%
洲本市	12,859	3,343	26.0%	3,932	238	6.1%	0	0	16,791	3,581	21.3%
南あわじ市	13,257	4,481	33.8%	1,960	210	10.7%	0	0	15,217	4,691	30.8%
淡路市	12,615	2,361	18.7%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,507	17.7%
合計	1,302,992	147,965	11.4%	467,260	7,731	1.7%	13,362	256	1,770,252	169,058	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,939	17,994	62.2%	2,590	1,326	51.2%	4,461	3,300	53	35,990	22,620	62.9%
東灘区	3,159	1,961	62.1%	305	171	56.1%	1,088	710	8	4,552	2,842	62.4%
灘区	2,140	1,276	59.6%	414	162	39.1%	574	248	6	3,128	1,686	53.9%
兵庫区	1,900	1,259	66.3%	435	220	50.6%	59	0	0	2,394	1,479	61.8%
長田区	2,036	1,265	62.1%	311	149	47.9%	113	98	2	2,460	1,512	61.5%
須磨区	3,350	2,068	61.7%	294	171	58.2%	80	27	1	3,724	2,266	60.8%
垂水区	4,520	2,710	60.0%	212	115	54.2%	872	789	21	5,604	3,614	64.5%
北区	5,062	3,247	64.1%	107	44	41.1%	0	0	0	5,169	3,291	63.7%
中央区	1,511	944	62.5%	376	207	55.1%	1,374	1,166	14	3,261	2,317	71.1%
西区	5,261	3,264	62.0%	136	87	64.0%	301	262	1	5,698	3,613	63.4%
阪神南	16,176	10,365	64.1%	1,559	933	59.8%	3,634	1,735	36	21,369	13,033	61.0%
尼崎市	7,071	4,787	67.7%	555	321	57.8%	1,465	739	12	9,091	5,847	64.3%
西宮市	7,472	4,575	61.2%	805	466	57.9%	1,873	786	21	10,150	5,827	57.4%
芦屋市	1,633	1,003	61.4%	199	146	73.4%	296	210	3	2,128	1,359	63.9%
阪神北	15,630	10,145	64.9%	507	276	54.4%	1,893	851	16	18,030	11,272	62.5%
伊丹市	3,600	2,216	61.6%	208	85	40.9%	333	68	5	4,141	2,369	57.2%
宝塚市	4,472	2,894	64.7%	140	97	69.3%	933	550	6	5,545	3,541	63.9%
川西市	4,062	2,708	66.7%	78	50	64.1%	428	116	1	4,568	2,874	62.9%
三田市	2,418	1,606	66.4%	71	39	54.9%	199	117	4	2,688	1,762	65.6%
猪名川町	1,078	721	66.9%	10	5	50.0%	0	0	0	1,088	726	66.7%
東播磨	22,301	13,082	58.7%	947	607	64.1%	2,944	991	6	26,192	14,680	56.0%
明石市	7,126	4,293	60.2%	303	186	61.4%	1,944	103	1	9,373	4,582	48.9%
加古川市	8,656	4,960	57.3%	500	317	63.4%	935	888	5	10,091	6,165	61.1%
高砂市	3,917	2,383	60.8%	85	72	84.7%	0	0	0	4,002	2,455	61.3%
稲美町	1,171	632	54.0%	8	5	62.5%	0	0	0	1,179	637	54.0%
播磨町	1,431	814	56.9%	51	27	52.9%	65	0	0	1,547	841	54.4%
北播磨	10,894	5,632	51.7%	265	148	55.8%	0	0	0	11,159	5,780	51.8%
西脇市	1,428	726	50.8%	33	24	72.7%	0	0	0	1,461	750	51.3%
三木市	3,345	1,942	58.1%	57	29	50.9%	0	0	0	3,402	1,971	57.9%
小野市	2,943	1,324	45.0%	13	8	61.5%	0	0	0	2,956	1,332	45.1%
加西市	1,259	679	53.9%	115	64	55.7%	0	0	0	1,374	743	54.1%
加東市	1,171	562	48.0%	28	5	17.9%	0	0	0	1,199	567	47.3%
多可町	748	399	53.3%	19	18	94.7%	0	0	0	767	417	54.4%
中播磨	16,882	9,165	54.3%	668	261	39.1%	315	196	4	17,865	9,622	53.9%
姫路市	14,205	7,760	54.6%	614	240	39.1%	315	196	4	15,134	8,196	54.2%
市川町	801	380	47.4%	16	11	68.8%	0	0	0	817	391	47.9%
福崎町	917	494	53.9%	26	5	19.2%	0	0	0	943	499	52.9%
神河町	959	531	55.4%	12	5	41.7%	0	0	0	971	536	55.2%
西播磨	14,617	7,025	48.1%	386	162	42.0%	28	28	1	15,031	7,215	48.0%
相生市	1,602	755	47.1%	68	46	67.6%	0	0	0	1,670	801	48.0%
たつの市	4,714	2,028	43.0%	108	44	40.7%	0	0	0	4,822	2,072	43.0%
赤穂市	1,930	1,042	54.0%	48	27	56.3%	0	0	0	1,978	1,069	54.0%
宍粟市	2,321	1,167	50.3%	44	9	20.5%	28	28	1	2,393	1,204	50.3%
太子町	1,429	731	51.2%	85	26	30.6%	0	0	0	1,514	757	50.0%
上郡町	810	428	52.8%	5	1	20.0%	0	0	0	815	429	52.6%
佐用町	1,811	874	48.3%	28	9	32.1%	0	0	0	1,839	883	48.0%
但馬	7,942	3,584	45.1%	235	82	34.9%	0	0	0	8,177	3,666	44.8%
豊岡市	3,834	1,820	47.5%	129	51	39.5%	0	0	0	3,963	1,871	47.2%
養父市	1,224	506	41.3%	29	3	10.3%	0	0	0	1,253	509	40.6%
朝来市	1,245	581	46.7%	41	10	24.4%	0	0	0	1,286	591	46.0%
香美町	917	381	41.5%	11	4	36.4%	0	0	0	928	385	41.5%
新温泉町	722	296	41.0%	25	14	56.0%	0	0	0	747	310	41.5%
丹波	4,399	2,374	54.0%	67	30	44.8%	0	0	0	4,466	2,404	53.8%
丹波篠山市	1,709	934	54.7%	17	4	23.5%	0	0	0	1,726	938	54.3%
丹波市	2,690	1,440	53.5%	50	26	52.0%	0	0	0	2,740	1,466	53.5%
淡路	10,185	5,714	56.1%	507	335	66.1%	87	87	1	10,779	6,136	56.9%
洲本市	3,343	1,977	59.1%	238	116	48.7%	0	0	0	3,581	2,093	58.4%
南あわじ市	4,481	2,310	51.6%	210	169	80.5%	0	0	0	4,691	2,479	52.8%
淡路市	2,361	1,427	60.4%	59	50	84.7%	87	87	1	2,507	1,564	62.4%
合計	147,965	85,080	57.5%	7,731	4,160	53.8%	13,362	7,188	117	169,058	96,428	57.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年5月末日現在)

(単位: 戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,727	3.1%	151,700	102	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,918	1.8%
東灘区	47,350	1,303	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,332	1.6%
灘区	27,130	811	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	828	1.4%
兵庫区	22,540	703	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	730	1.5%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	768	1.7%
須磨区	43,130	1,116	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,139	1.7%
垂水区	51,840	1,654	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,685	1.9%
北区	54,570	1,889	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,905	2.4%
中央区	20,950	518	2.5%	25,100	12	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	539	0.9%
西区	54,590	1,981	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,992	2.4%
阪神南	203,970	7,126	3.5%	131,000	96	0.1%	62,570	69	0.1%	397,540	7,291	1.8%
尼崎市	89,200	3,326	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,404	1.8%
西宮市	93,070	3,151	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,226	1.8%
芦屋市	21,700	649	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	6	0.1%	36,090	661	1.8%
阪神北	173,920	7,022	4.0%	52,240	57	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,118	2.9%
伊丹市	39,140	1,526	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,559	2.3%
宝塚市	54,720	2,072	3.8%	18,150	24	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,112	2.6%
川西市	43,770	1,852	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,863	3.4%
三田市	27,950	1,080	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,089	3.2%
猪名川町	8,340	492	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	495	5.4%
東播磨	178,380	8,821	4.9%	45,890	35	0.1%	23,380	36	0.2%	247,650	8,892	3.6%
明石市	71,070	2,733	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,764	2.6%
加古川市	65,830	3,497	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	14	0.2%	87,100	3,523	4.0%
高砂市	24,300	1,654	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,662	5.2%
稲美町	8,500	365	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	366	3.8%
播磨町	8,680	572	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	577	5.0%
北播磨	73,048	3,837	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,877	4.4%
西脇市	11,248	527	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	537	3.7%
三木市	23,144	1,288	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,302	5.1%
小野市	11,620	880	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	887	6.0%
加西市	12,130	472	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	472	3.3%
加東市	8,840	385	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	393	3.2%
多可町	6,066	285	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	286	4.5%
中播磨	136,586	6,549	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	12	0.1%	203,379	6,598	3.2%
姫路市	124,168	5,559	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	10	0.1%	189,233	5,603	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	254	6.2%
福崎町	4,910	362	7.4%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	366	5.7%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,165	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,191	6.0%
相生市	8,540	481	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	486	4.3%
たつの市	21,114	1,487	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,497	6.2%
赤穂市	12,700	752	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	755	4.7%
宍粟市	10,689	844	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	848	6.7%
太子町	8,090	520	6.4%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	520	5.1%
上郡町	5,230	321	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	321	5.5%
佐用町	5,705	760	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,848	5.7%	5,605	10	0.2%	4,004	5	0.1%	59,355	2,863	4.8%
豊岡市	21,772	1,514	7.0%	3,716	7	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,525	5.5%
養父市	7,528	411	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	412	4.7%
朝来市	9,536	431	4.5%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	433	4.0%
香美町	6,070	270	4.4%	285	1	0.4%	105	0	0.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	222	4.3%
丹波	29,183	1,529	5.2%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,535	4.4%
丹波篠山市	11,660	598	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	601	4.1%
丹波市	17,523	931	5.3%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	934	4.5%
淡路	38,731	3,579	9.2%	7,445	13	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,602	7.1%
洲本市	12,859	1,246	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,260	6.9%
南あわじ市	13,257	1,469	11.1%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,473	9.2%
淡路市	12,615	864	6.8%	1,553	3	0.2%	2,620	2	0.1%	16,788	869	5.2%
合計	1,302,992	57,203	4.4%	467,260	384	0.1%	255,077	298	0.1%	2,025,329	57,885	2.9%