

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和4年6月末日現在>

1	加入戸数（加入率）	[(参考)5月末] [差引（率）]		
(1)	住宅再建共済制度	169,052戸（9.6%）	169,052戸（9.6%）	-6（-）
	準半壊特約	96,456戸（*57.1%）	96,428戸（57.0%）	28（0.1%）
	*住宅再建に対する特約の加入率			
(2)	家財再建共済制度	57,915戸（2.9%）	57,885戸（2.9%）	30（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	135,930	13.9%	—	—	—	135,930	13.9%
	共同住宅	33万	12,020	3.7%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	25,382	7.7%
民営借家		47万	7,740	1.7%	—	—	—	7,740	1.7%
合 計		177万	155,690	8.8%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	169,052	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,957	5.4%
	共同住宅	33万	4,276	1.3%
民営借家		47万	384	0.08%
公営借家等		25万	298	0.12%
計		202万	57,915	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,984	7.2%	22,616	62.9%	10,922	1.8%
阪神南	21,373	6.4%	13,045	61.0%	7,299	1.8%
阪神北	18,038	8.0%	11,277	62.5%	7,122	2.9%
東播磨	26,185	11.7%	14,674	56.0%	8,890	3.6%
北播磨	11,164	13.8%	5,785	51.8%	3,880	4.4%
中播磨	17,858	9.5%	9,621	53.9%	6,598	3.2%
西播磨	15,021	18.3%	7,215	48.0%	5,190	6.0%
但馬	8,178	14.8%	3,669	44.9%	2,863	4.8%
丹波	4,467	13.3%	2,409	53.9%	1,541	4.4%
淡路	10,784	23.4%	6,145	57.0%	3,610	7.1%
計	169,052	9.6%	96,456	57.1%	57,915	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,052		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,920	8.3%	151,700	2,603	1.7%	4,461	98	499,060	35,984	7.2%
東灘区	47,350	3,169	6.7%	25,530	304	1.2%	1,088	29	72,880	4,561	6.3%
灘区	27,130	2,140	7.9%	24,580	413	1.7%	574	13	51,710	3,127	6.0%
兵庫区	22,540	1,883	8.4%	18,980	450	2.4%	59	2	41,520	2,392	5.8%
長田区	25,260	2,037	8.1%	10,910	312	2.9%	113	4	36,170	2,462	6.8%
須磨区	43,130	3,347	7.8%	9,720	294	3.0%	80	4	52,850	3,721	7.0%
垂水区	51,840	4,518	8.7%	14,860	212	1.4%	872	25	66,700	5,602	8.4%
北区	54,570	5,057	9.3%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,164	8.3%
中央区	20,950	1,510	7.2%	25,100	375	1.5%	1,374	18	46,050	3,259	7.1%
西区	54,590	5,259	9.6%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,696	8.3%
阪神南	203,970	16,184	7.9%	131,000	1,555	1.2%	3,634	87	334,970	21,373	6.4%
尼崎市	89,200	7,073	7.9%	74,010	552	0.7%	1,465	34	163,210	9,090	5.6%
芦屋市	93,070	7,477	8.0%	48,460	805	1.7%	1,873	45	141,530	10,155	7.2%
芦屋市	21,700	1,634	7.5%	8,530	198	2.3%	296	8	30,230	2,128	7.0%
阪神北	173,920	15,637	9.0%	52,240	508	1.0%	1,893	33	226,160	18,038	8.0%
伊丹市	39,140	3,603	9.2%	21,460	208	1.0%	333	9	60,600	4,144	6.8%
宝塚市	54,720	4,476	8.2%	18,150	141	0.8%	933	13	72,870	5,550	7.6%
川西市	43,770	4,065	9.3%	8,770	78	0.9%	428	6	52,540	4,571	8.7%
三田市	27,950	2,417	8.6%	3,420	71	2.1%	199	5	31,370	2,687	8.6%
猪名川町	8,340	1,076	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,086	12.4%
東播磨	178,380	22,294	12.5%	45,890	947	2.1%	2,944	25	224,270	26,185	11.7%
明石市	71,070	7,128	10.0%	23,740	301	1.3%	1,944	18	94,810	9,373	9.9%
加古川市	65,830	8,653	13.1%	14,780	501	3.4%	935	6	80,610	10,089	12.5%
高砂市	24,300	3,913	16.1%	4,270	86	2.0%	0	0	28,570	3,999	14.0%
稲美町	8,500	1,170	13.8%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,178	12.5%
播磨町	8,680	1,430	16.5%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,546	14.2%
北播磨	73,048	10,899	14.9%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,164	13.8%
西脇市	11,248	1,429	12.7%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,462	11.0%
三木市	23,144	3,346	14.5%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,403	13.8%
小野市	11,620	2,943	25.3%	1,480	13	0.9%	0	0	13,100	2,956	22.6%
加西市	12,130	1,260	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,375	10.4%
加東市	8,840	1,173	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,201	11.4%
多可町	6,066	748	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	767	12.3%
中播磨	136,586	16,877	12.4%	51,089	666	1.3%	315	11	187,675	17,858	9.5%
姫路市	124,168	14,201	11.4%	49,745	612	1.2%	315	11	173,913	15,128	8.7%
市川町	4,007	800	20.0%	55	16	29.1%	0	0	4,062	816	20.1%
福崎町	4,910	918	18.7%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	944	15.7%
神河町	3,501	958	27.4%	169	12	7.1%	0	0	3,670	970	26.4%
西播磨	72,068	14,607	20.3%	9,823	386	3.9%	28	1	81,891	15,021	18.3%
相生市	8,540	1,599	18.7%	2,160	68	3.1%	0	0	10,700	1,667	15.6%
たつの市	21,114	4,712	22.3%	2,232	108	4.8%	0	0	23,346	4,820	20.6%
赤穂市	12,700	1,931	15.2%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,979	12.8%
宍粟市	10,689	2,320	21.7%	910	44	4.8%	28	1	11,599	2,392	20.6%
太子町	8,090	1,426	17.6%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,511	16.1%
上郡町	5,230	809	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	814	14.7%
佐用町	5,705	1,810	31.7%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,838	31.1%
但馬	49,746	7,942	16.0%	5,605	236	4.2%	0	0	55,351	8,178	14.8%
豊岡市	21,772	3,837	17.6%	3,716	129	3.5%	0	0	25,488	3,966	15.6%
養父市	7,528	1,224	16.3%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,253	15.7%
朝来市	9,536	1,242	13.0%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,283	12.3%
香美町	6,070	917	15.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	928	14.6%
新温泉町	4,840	722	14.9%	294	26	8.8%	0	0	5,134	748	14.6%
丹波	29,183	4,400	15.1%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,467	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,709	14.7%	1,830	17	0.9%	0	0	13,490	1,726	12.8%
丹波市	17,523	2,691	15.4%	2,563	50	2.0%	0	0	20,086	2,741	13.6%
淡路	38,731	10,190	26.3%	7,445	507	6.8%	87	1	46,176	10,784	23.4%
洲本市	12,859	3,343	26.0%	3,932	238	6.1%	0	0	16,791	3,581	21.3%
南あわじ市	13,257	4,486	33.8%	1,960	210	10.7%	0	0	15,217	4,696	30.9%
淡路市	12,615	2,361	18.7%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,507	17.7%
合計	1,302,992	147,950	11.4%	467,260	7,740	1.7%	13,362	256	1,770,252	169,052	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,920	17,978	62.2%	2,603	1,338	51.4%	4,461	3,300	53	35,984	22,616	62.9%
東灘区	3,169	1,967	62.1%	304	170	55.9%	1,088	710	8	4,561	2,847	62.4%
灘区	2,140	1,276	59.6%	413	161	39.0%	574	248	6	3,127	1,685	53.9%
兵庫区	1,883	1,242	66.0%	450	235	52.2%	59	0	0	2,392	1,477	61.7%
長田区	2,037	1,266	62.2%	312	149	47.8%	113	98	2	2,462	1,513	61.5%
須磨区	3,347	2,067	61.8%	294	171	58.2%	80	27	1	3,721	2,265	60.9%
垂水区	4,518	2,709	60.0%	212	115	54.2%	872	789	21	5,602	3,613	64.5%
北区	5,057	3,243	64.1%	107	44	41.1%	0	0	0	5,164	3,287	63.7%
中央区	1,510	942	62.4%	375	206	54.9%	1,374	1,166	14	3,259	2,314	71.0%
西区	5,259	3,266	62.1%	136	87	64.0%	301	262	1	5,696	3,615	63.5%
阪神南	16,184	10,375	64.1%	1,555	935	60.1%	3,634	1,735	36	21,373	13,045	61.0%
尼崎市	7,073	4,791	67.7%	552	324	58.7%	1,465	739	12	9,090	5,854	64.4%
西宮市	7,477	4,581	61.3%	805	466	57.9%	1,873	786	21	10,155	5,833	57.9%
芦屋市	1,634	1,003	61.4%	198	145	73.2%	296	210	3	2,128	1,358	63.8%
阪神北	15,637	10,149	64.9%	508	277	54.5%	1,893	851	16	18,038	11,277	62.5%
伊丹市	3,603	2,218	61.6%	208	85	40.9%	333	68	5	4,144	2,371	57.2%
宝塚市	4,476	2,897	64.7%	141	98	69.5%	933	550	6	5,550	3,545	63.9%
川西市	4,065	2,710	66.7%	78	50	64.1%	428	116	1	4,571	2,876	62.9%
三田市	2,417	1,604	66.4%	71	39	54.9%	199	117	4	2,687	1,760	65.5%
猪名川町	1,076	720	66.9%	10	5	50.0%	0	0	0	1,086	725	66.8%
東播磨	22,294	13,077	58.7%	947	606	64.0%	2,944	991	6	26,185	14,674	56.0%
明石市	7,128	4,295	60.3%	301	184	61.1%	1,944	103	1	9,373	4,582	48.9%
加古川市	8,653	4,959	57.3%	501	318	63.5%	935	888	5	10,089	6,165	61.1%
高砂市	3,913	2,378	60.8%	86	72	83.7%	0	0	0	3,999	2,450	61.3%
稲美町	1,170	632	54.0%	8	5	62.5%	0	0	0	1,178	637	54.1%
播磨町	1,430	813	56.9%	51	27	52.9%	65	0	0	1,546	840	54.3%
北播磨	10,899	5,637	51.7%	265	148	55.8%	0	0	0	11,164	5,785	51.8%
西脇市	1,429	727	50.9%	33	24	72.7%	0	0	0	1,462	751	51.4%
三木市	3,346	1,945	58.1%	57	29	50.9%	0	0	0	3,403	1,974	58.0%
小野市	2,943	1,324	45.0%	13	8	61.5%	0	0	0	2,956	1,332	45.1%
加西市	1,260	680	54.0%	115	64	55.7%	0	0	0	1,375	744	54.1%
加東市	1,173	562	47.9%	28	5	17.9%	0	0	0	1,201	567	47.2%
多可町	748	399	53.3%	19	18	94.7%	0	0	0	767	417	54.4%
中播磨	16,877	9,166	54.3%	666	259	38.9%	315	196	4	17,858	9,621	53.9%
姫路市	14,201	7,762	54.7%	612	238	38.9%	315	196	4	15,128	8,196	54.2%
市川町	800	380	47.5%	16	11	68.8%	0	0	0	816	391	47.9%
福崎町	918	494	53.8%	26	5	19.2%	0	0	0	944	499	52.9%
神河町	958	530	55.3%	12	5	41.7%	0	0	0	970	535	55.2%
西播磨	14,607	7,025	48.1%	386	162	42.0%	28	28	1	15,021	7,215	48.0%
相生市	1,599	754	47.2%	68	46	67.6%	0	0	0	1,667	800	48.0%
たつの市	4,712	2,028	43.0%	108	44	40.7%	0	0	0	4,820	2,072	43.0%
赤穂市	1,931	1,043	54.0%	48	27	56.3%	0	0	0	1,979	1,070	54.1%
宍粟市	2,320	1,166	50.3%	44	9	20.5%	28	28	1	2,392	1,203	50.3%
太子町	1,426	731	51.3%	85	26	30.6%	0	0	0	1,511	757	50.1%
上郡町	809	428	52.9%	5	1	20.0%	0	0	0	814	429	52.7%
佐用町	1,810	875	48.3%	28	9	32.1%	0	0	0	1,838	884	48.1%
但馬	7,942	3,586	45.2%	236	83	35.2%	0	0	0	8,178	3,669	44.9%
豊岡市	3,837	1,823	47.5%	129	51	39.5%	0	0	0	3,966	1,874	47.3%
養父市	1,224	507	41.4%	29	3	10.3%	0	0	0	1,253	510	40.7%
朝来市	1,242	579	46.6%	41	10	24.4%	0	0	0	1,283	589	45.9%
香美町	917	381	41.5%	11	4	36.4%	0	0	0	928	385	41.5%
新温泉町	722	296	41.0%	26	15	57.7%	0	0	0	748	311	41.6%
丹波	4,400	2,379	54.1%	67	30	44.8%	0	0	0	4,467	2,409	53.9%
丹波篠山市	1,709	936	54.8%	17	4	23.5%	0	0	0	1,726	940	54.5%
丹波市	2,691	1,443	53.6%	50	26	52.0%	0	0	0	2,741	1,469	53.6%
淡路	10,190	5,723	56.2%	507	335	66.1%	87	87	1	10,784	6,145	57.0%
洲本市	3,343	1,980	59.2%	238	116	48.7%	0	0	0	3,581	2,096	58.5%
南あわじ市	4,486	2,313	51.6%	210	169	80.5%	0	0	0	4,696	2,482	52.9%
淡路市	2,361	1,430	60.6%	59	50	84.7%	87	87	1	2,507	1,567	62.5%
合計	147,950	85,095	57.5%	7,740	4,173	53.9%	13,362	7,188	117	169,052	96,456	57.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,731	3.1%	151,700	102	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,922	1.8%
東灘区	47,350	1,311	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,340	1.6%
灘区	27,130	813	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	830	1.4%
兵庫区	22,540	700	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	727	1.5%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	768	1.7%
須磨区	43,130	1,114	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,137	1.7%
垂水区	51,840	1,653	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,684	1.9%
北区	54,570	1,889	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,905	2.4%
中央区	20,950	517	2.5%	25,100	12	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	538	0.9%
西区	54,590	1,982	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,993	2.4%
阪神南	203,970	7,133	3.5%	131,000	96	0.1%	62,570	70	0.1%	397,540	7,299	1.8%
尼崎市	89,200	3,329	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,407	1.8%
西宮市	93,070	3,154	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,229	1.8%
芦屋市	21,700	650	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	663	1.8%
阪神北	173,920	7,025	4.0%	52,240	58	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,122	2.9%
伊丹市	39,140	1,527	3.9%	21,460	19	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,561	2.3%
宝塚市	54,720	2,075	3.8%	18,150	24	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,115	2.6%
川西市	43,770	1,854	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,865	3.4%
三田市	27,950	1,079	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,088	3.2%
猪名川町	8,340	490	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	493	5.4%
東播磨	178,380	8,820	4.9%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,890	3.6%
明石市	71,070	2,734	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,765	2.6%
加古川市	65,830	3,501	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,526	4.0%
高砂市	24,300	1,649	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,657	5.2%
稲美町	8,500	365	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	366	3.8%
播磨町	8,680	571	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	576	5.0%
北播磨	73,048	3,840	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,880	4.4%
西脇市	11,248	528	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	538	3.7%
三木市	23,144	1,289	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,303	5.1%
小野市	11,620	880	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	887	6.0%
加西市	12,130	471	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	471	3.3%
加東市	8,840	386	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	394	3.2%
多可町	6,066	286	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	287	4.5%
中播磨	136,586	6,549	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	12	0.1%	203,379	6,598	3.2%
姫路市	124,168	5,559	4.5%	49,745	34	0.1%	15,320	10	0.1%	189,233	5,603	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	254	6.2%
福崎町	4,910	362	7.4%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	366	5.7%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,164	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,190	6.0%
相生市	8,540	480	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	485	4.3%
たつの市	21,114	1,487	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,497	6.2%
赤穂市	12,700	753	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	756	4.7%
宍粟市	10,689	844	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	848	6.7%
太子町	8,090	520	6.4%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	520	5.1%
上郡町	5,230	320	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	320	5.5%
佐用町	5,705	760	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,849	5.7%	5,605	9	0.2%	4,004	5	0.1%	59,355	2,863	4.8%
豊岡市	21,772	1,514	7.0%	3,716	7	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,525	5.5%
養父市	7,528	413	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	414	4.7%
朝来市	9,536	430	4.5%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	432	3.9%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	270	4.2%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	222	4.3%
丹波	29,183	1,535	5.3%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,541	4.4%
丹波篠山市	11,660	600	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	603	4.2%
丹波市	17,523	935	5.3%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	938	4.5%
淡路	38,731	3,587	9.3%	7,445	13	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,610	7.1%
洲本市	12,859	1,247	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,261	6.9%
南あわじ市	13,257	1,474	11.1%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,478	9.3%
淡路市	12,615	866	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	2	0.1%	16,788	871	5.2%
合計	1,302,992	57,233	4.4%	467,260	384	0.1%	255,077	298	0.1%	2,025,329	57,915	2.9%