

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和4年7月末日現在>

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)6月末〕〔差引（率）〕		
(1)	住宅再建共済制度	169,116戸（9.6%）	169,052戸（9.6%）	64（-）
	準半壊特約	96,503戸（*57.1%）	96,456戸（57.1%）	47（-）
	*住宅再建に対する特約の加入率			
(2)	家財再建共済制度	57,928戸（2.9%）	57,915戸（2.9%）	13（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	135,957	13.9%	—	—	—	135,957	13.9%
	共同住宅	33万	12,034	3.7%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	25,396	7.8%
民営借家		47万	7,763	1.7%	—	—	—	7,763	1.7%
合 計		177万	155,754	8.8%	(33万) (7千棟)	13,362 256	4.1% (3.7%)	169,116	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,967	5.4%
	共同住宅	33万	4,276	1.3%
民営借家		47万	386	0.08%
公営借家等		25万	299	0.12%
計		202万	57,928	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,008	7.2%	22,631	62.8%	10,922	1.8%
阪神南	21,381	6.4%	13,054	61.1%	7,300	1.8%
阪神北	18,047	8.0%	11,284	62.5%	7,128	2.9%
東播磨	26,185	11.7%	14,673	56.0%	8,891	3.6%
北播磨	11,169	13.8%	5,788	51.8%	3,882	4.4%
中播磨	17,863	9.5%	9,621	53.9%	6,601	3.2%
西播磨	15,022	18.3%	7,217	48.0%	5,189	6.0%
但馬	8,184	14.8%	3,671	44.9%	2,862	4.8%
丹波	4,471	13.3%	2,413	54.0%	1,542	4.4%
淡路	10,786	23.4%	6,151	57.0%	3,611	7.1%
計	169,116	9.6%	96,503	57.1%	57,928	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,116		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,935	8.3%	151,700	2,612	1.7%	4,461	98	499,060	36,008	7.2%
東灘区	47,350	3,186	6.7%	25,530	304	1.2%	1,088	29	72,880	4,578	6.3%
灘区	27,130	2,141	7.9%	24,580	413	1.7%	574	13	51,710	3,128	6.0%
兵庫区	22,540	1,884	8.4%	18,980	446	2.3%	59	2	41,520	2,389	5.8%
長田区	25,260	2,038	8.1%	10,910	313	2.9%	113	4	36,170	2,464	6.8%
須磨区	43,130	3,347	7.8%	9,720	294	3.0%	80	4	52,850	3,721	7.0%
垂水区	51,840	4,516	8.7%	14,860	212	1.4%	872	25	66,700	5,600	8.4%
北区	54,570	5,056	9.3%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,163	8.3%
中央区	20,950	1,509	7.2%	25,100	387	1.5%	1,374	18	46,050	3,270	7.1%
西区	54,590	5,258	9.6%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,695	8.3%
阪神南	203,970	16,182	7.9%	131,000	1,565	1.2%	3,634	87	334,970	21,381	6.4%
尼崎市	89,200	7,076	7.9%	74,010	555	0.7%	1,465	34	163,210	9,096	5.6%
芦屋市	93,070	7,472	8.0%	48,460	804	1.7%	1,873	45	141,530	10,149	7.2%
西宮市	21,700	1,634	7.5%	8,530	206	2.4%	296	8	30,230	2,136	7.1%
阪神北	173,920	15,646	9.0%	52,240	508	1.0%	1,893	33	226,160	18,047	8.0%
伊丹市	39,140	3,602	9.2%	21,460	208	1.0%	333	9	60,600	4,143	6.8%
宝塚市	54,720	4,478	8.2%	18,150	141	0.8%	933	13	72,870	5,552	7.6%
川西市	43,770	4,063	9.3%	8,770	78	0.9%	428	6	52,540	4,569	8.7%
三田市	27,950	2,423	8.7%	3,420	71	2.1%	199	5	31,370	2,693	8.6%
猪名川町	8,340	1,080	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,090	12.4%
東播磨	178,380	22,294	12.5%	45,890	947	2.1%	2,944	25	224,270	26,185	11.7%
明石市	71,070	7,126	10.0%	23,740	302	1.3%	1,944	18	94,810	9,372	9.9%
加古川市	65,830	8,652	13.1%	14,780	501	3.4%	935	6	80,610	10,088	12.5%
高砂市	24,300	3,914	16.1%	4,270	86	2.0%	0	0	28,570	4,000	14.0%
稲美町	8,500	1,172	13.8%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,180	12.5%
播磨町	8,680	1,430	16.5%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,545	14.2%
北播磨	73,048	10,904	14.9%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,169	13.8%
西脇市	11,248	1,427	12.7%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,460	11.0%
三木市	23,144	3,348	14.5%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,405	13.8%
小野市	11,620	2,943	25.3%	1,480	13	0.9%	0	0	13,100	2,956	22.6%
加西市	12,130	1,266	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,381	10.4%
加東市	8,840	1,171	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,199	11.4%
多可町	6,066	749	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	768	12.3%
中播磨	136,586	16,882	12.4%	51,089	666	1.3%	315	11	187,675	17,863	9.5%
姫路市	124,168	14,205	11.4%	49,745	612	1.2%	315	11	173,913	15,132	8.7%
市川町	4,007	800	20.0%	55	16	29.1%	0	0	4,062	816	20.1%
福崎町	4,910	919	18.7%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	945	15.7%
神河町	3,501	958	27.4%	169	12	7.1%	0	0	3,670	970	26.4%
西播磨	72,068	14,608	20.3%	9,823	386	3.9%	28	1	81,891	15,022	18.3%
相生市	8,540	1,600	18.7%	2,160	68	3.1%	0	0	10,700	1,668	15.6%
たつの市	21,114	4,713	22.3%	2,232	108	4.8%	0	0	23,346	4,821	20.7%
赤穂市	12,700	1,930	15.2%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,978	12.8%
宍粟市	10,689	2,321	21.7%	910	44	4.8%	28	1	11,599	2,393	20.6%
太子町	8,090	1,426	17.6%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,511	16.1%
上郡町	5,230	809	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	814	14.7%
佐用町	5,705	1,809	31.7%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,837	31.1%
但馬	49,746	7,944	16.0%	5,605	240	4.3%	0	0	55,351	8,184	14.8%
豊岡市	21,772	3,838	17.6%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	3,971	15.6%
養父市	7,528	1,226	16.3%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,255	15.8%
朝来市	9,536	1,242	13.0%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,283	12.3%
香美町	6,070	916	15.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	927	14.6%
新温泉町	4,840	722	14.9%	294	26	8.8%	0	0	5,134	748	14.6%
丹波	29,183	4,404	15.1%	4,393	67	1.5%	0	0	33,576	4,471	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,708	14.6%	1,830	17	0.9%	0	0	13,490	1,725	12.8%
丹波市	17,523	2,696	15.4%	2,563	50	2.0%	0	0	20,086	2,746	13.7%
淡路	38,731	10,192	26.3%	7,445	507	6.8%	87	1	46,176	10,786	23.4%
洲本市	12,859	3,345	26.0%	3,932	238	6.1%	0	0	16,791	3,583	21.3%
南あわじ市	13,257	4,489	33.9%	1,960	210	10.7%	0	0	15,217	4,699	30.9%
淡路市	12,615	2,358	18.7%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,504	17.7%
合計	1,302,992	147,991	11.4%	467,260	7,763	1.7%	13,362	256	1,770,252	169,116	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,935	17,996	62.2%	2,612	1,335	51.1%	4,461	3,300	53	36,008	22,631	62.8%
東灘区	3,186	1,986	62.3%	304	170	55.9%	1,088	710	8	4,578	2,866	62.6%
灘区	2,141	1,277	59.6%	413	161	39.0%	574	248	6	3,128	1,686	53.9%
兵庫区	1,884	1,242	65.9%	446	232	52.0%	59	0	0	2,389	1,474	61.7%
長田区	2,038	1,266	62.1%	313	149	47.6%	113	98	2	2,464	1,513	61.4%
須磨区	3,347	2,068	61.8%	294	171	58.2%	80	27	1	3,721	2,266	60.9%
垂水区	4,516	2,708	60.0%	212	115	54.2%	872	789	21	5,600	3,612	64.5%
北区	5,056	3,242	64.1%	107	44	41.1%	0	0	0	5,163	3,286	63.6%
中央区	1,509	941	62.4%	387	206	53.2%	1,374	1,166	14	3,270	2,313	70.7%
西区	5,258	3,266	62.1%	136	87	64.0%	301	262	1	5,695	3,615	63.5%
阪神南	16,182	10,380	64.1%	1,565	939	60.0%	3,634	1,735	36	21,381	13,054	61.1%
尼崎市	7,076	4,797	67.8%	555	327	58.9%	1,465	739	12	9,096	5,863	64.5%
西宮市	7,472	4,578	61.3%	804	466	58.0%	1,873	786	21	10,149	5,830	57.4%
芦屋市	1,634	1,005	61.5%	206	146	70.9%	296	210	3	2,136	1,361	63.7%
阪神北	15,646	10,156	64.9%	508	277	54.5%	1,893	851	16	18,047	11,284	62.5%
伊丹市	3,602	2,217	61.5%	208	85	40.9%	333	68	5	4,143	2,370	57.2%
宝塚市	4,478	2,901	64.8%	141	98	69.5%	933	550	6	5,552	3,549	63.9%
川西市	4,063	2,707	66.6%	78	50	64.1%	428	116	1	4,569	2,873	62.9%
三田市	2,423	1,606	66.3%	71	39	54.9%	199	117	4	2,693	1,762	65.4%
猪名川町	1,080	725	67.1%	10	5	50.0%	0	0	0	1,090	730	67.0%
東播磨	22,294	13,077	58.7%	947	605	63.9%	2,944	991	6	26,185	14,673	56.0%
明石市	7,126	4,293	60.2%	302	184	60.9%	1,944	103	1	9,372	4,580	48.9%
加古川市	8,652	4,958	57.3%	501	318	63.5%	935	888	5	10,088	6,164	61.1%
高砂市	3,914	2,379	60.8%	86	72	83.7%	0	0	0	4,000	2,451	61.3%
稲美町	1,172	633	54.0%	8	5	62.5%	0	0	0	1,180	638	54.1%
播磨町	1,430	814	56.9%	50	26	52.0%	65	0	0	1,545	840	54.4%
北播磨	10,904	5,640	51.7%	265	148	55.8%	0	0	0	11,169	5,788	51.8%
西脇市	1,427	726	50.9%	33	24	72.7%	0	0	0	1,460	750	51.4%
三木市	3,348	1,947	58.2%	57	29	50.9%	0	0	0	3,405	1,976	58.0%
小野市	2,943	1,323	45.0%	13	8	61.5%	0	0	0	2,956	1,331	45.0%
加西市	1,266	683	53.9%	115	64	55.7%	0	0	0	1,381	747	54.1%
加東市	1,171	561	47.9%	28	5	17.9%	0	0	0	1,199	566	47.2%
多可町	749	400	53.4%	19	18	94.7%	0	0	0	768	418	54.4%
中播磨	16,882	9,166	54.3%	666	259	38.9%	315	196	4	17,863	9,621	53.9%
姫路市	14,205	7,762	54.6%	612	238	38.9%	315	196	4	15,132	8,196	54.2%
市川町	800	380	47.5%	16	11	68.8%	0	0	0	816	391	47.9%
福崎町	919	494	53.8%	26	5	19.2%	0	0	0	945	499	52.8%
神河町	958	530	55.3%	12	5	41.7%	0	0	0	970	535	55.2%
西播磨	14,608	7,027	48.1%	386	162	42.0%	28	28	1	15,022	7,217	48.0%
相生市	1,600	755	47.2%	68	46	67.6%	0	0	0	1,668	801	48.0%
たつの市	4,713	2,029	43.1%	108	44	40.7%	0	0	0	4,821	2,073	43.0%
赤穂市	1,930	1,042	54.0%	48	27	56.3%	0	0	0	1,978	1,069	54.0%
宍粟市	2,321	1,167	50.3%	44	9	20.5%	28	28	1	2,393	1,204	50.3%
太子町	1,426	731	51.3%	85	26	30.6%	0	0	0	1,511	757	50.1%
上郡町	809	429	53.0%	5	1	20.0%	0	0	0	814	430	52.8%
佐用町	1,809	874	48.3%	28	9	32.1%	0	0	0	1,837	883	48.1%
但馬	7,944	3,588	45.2%	240	83	34.6%	0	0	0	8,184	3,671	44.9%
豊岡市	3,838	1,823	47.5%	133	51	38.3%	0	0	0	3,971	1,874	47.2%
養父市	1,226	509	41.5%	29	3	10.3%	0	0	0	1,255	512	40.8%
朝来市	1,242	579	46.6%	41	10	24.4%	0	0	0	1,283	589	45.9%
香美町	916	381	41.6%	11	4	36.4%	0	0	0	927	385	41.5%
新温泉町	722	296	41.0%	26	15	57.7%	0	0	0	748	311	41.6%
丹波	4,404	2,383	54.1%	67	30	44.8%	0	0	0	4,471	2,413	54.0%
丹波篠山市	1,708	936	54.8%	17	4	23.5%	0	0	0	1,725	940	54.5%
丹波市	2,696	1,447	53.7%	50	26	52.0%	0	0	0	2,746	1,473	53.6%
淡路	10,192	5,729	56.2%	507	335	66.1%	87	87	1	10,786	6,151	57.0%
洲本市	3,345	1,982	59.3%	238	116	48.7%	0	0	0	3,583	2,098	58.6%
南あわじ市	4,489	2,316	51.6%	210	169	80.5%	0	0	0	4,699	2,485	52.9%
淡路市	2,358	1,431	60.7%	59	50	84.7%	87	87	1	2,504	1,568	62.6%
合計	147,991	85,142	57.5%	7,763	4,173	53.8%	13,362	7,188	117	169,116	96,503	57.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年7月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,730	3.1%	151,700	103	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,922	1.8%
東灘区	47,350	1,308	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,337	1.6%
灘区	27,130	815	3.0%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	833	1.4%
兵庫区	22,540	700	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	727	1.5%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	768	1.7%
須磨区	43,130	1,117	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,140	1.7%
垂水区	51,840	1,652	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,683	1.9%
北区	54,570	1,887	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,903	2.4%
中央区	20,950	518	2.5%	25,100	12	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	539	0.9%
西区	54,590	1,981	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,992	2.4%
阪神南	203,970	7,133	3.5%	131,000	96	0.1%	62,570	71	0.1%	397,540	7,300	1.8%
尼崎市	89,200	3,332	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	35	0.2%	185,010	3,411	1.8%
西宮市	93,070	3,151	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,226	1.8%
芦屋市	21,700	650	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	663	1.8%
阪神北	173,920	7,031	4.0%	52,240	58	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,128	2.9%
伊丹市	39,140	1,527	3.9%	21,460	19	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,561	2.3%
宝塚市	54,720	2,080	3.8%	18,150	24	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,120	2.6%
川西市	43,770	1,851	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,862	3.4%
三田市	27,950	1,079	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,088	3.2%
猪名川町	8,340	494	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	497	5.4%
東播磨	178,380	8,820	4.9%	45,890	36	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,891	3.6%
明石市	71,070	2,732	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,763	2.6%
加古川市	65,830	3,502	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,527	4.0%
高砂市	24,300	1,648	6.8%	4,270	4	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,657	5.2%
稲美町	8,500	366	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	367	3.8%
播磨町	8,680	572	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	577	5.0%
北播磨	73,048	3,842	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,882	4.4%
西脇市	11,248	527	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	537	3.7%
三木市	23,144	1,289	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,303	5.1%
小野市	11,620	881	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	888	6.0%
加西市	12,130	474	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	474	3.3%
加東市	8,840	385	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	393	3.2%
多可町	6,066	286	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	287	4.5%
中播磨	136,586	6,551	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	12	0.1%	203,379	6,601	3.2%
姫路市	124,168	5,560	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	10	0.1%	189,233	5,605	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	254	6.2%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	367	5.8%
神河町	3,501	374	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	5,163	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,189	6.0%
相生市	8,540	480	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	485	4.3%
たつの市	21,114	1,487	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,497	6.2%
赤穂市	12,700	752	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	755	4.7%
宍粟市	10,689	843	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	847	6.7%
太子町	8,090	520	6.4%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	520	5.1%
上郡町	5,230	321	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	321	5.5%
佐用町	5,705	760	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,849	5.7%	5,605	8	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,862	4.8%
豊岡市	21,772	1,514	7.0%	3,716	6	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,524	5.5%
養父市	7,528	414	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	415	4.7%
朝来市	9,536	430	4.5%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	432	3.9%
香美町	6,070	269	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	269	4.2%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	222	4.3%
丹波	29,183	1,536	5.3%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,542	4.4%
丹波篠山市	11,660	599	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	602	4.1%
丹波市	17,523	937	5.3%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	940	4.5%
淡路	38,731	3,588	9.3%	7,445	13	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,611	7.1%
洲本市	12,859	1,248	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,262	6.9%
南あわじ市	13,257	1,476	11.1%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,480	9.3%
淡路市	12,615	864	6.8%	1,553	3	0.2%	2,620	2	0.1%	16,788	869	5.2%
合計	1,302,992	57,243	4.4%	467,260	386	0.1%	255,077	299	0.1%	2,025,329	57,928	2.9%