

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和４年８月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[7月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	168,933戸 (9.5%)	169,116戸 (△183)	《△688》
準半壊特約	96,386戸 (*57.1%)	96,503戸 (△117)	《△241》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	57,863戸 (2.9%)	57,928戸 (△65)	《18》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	135,696	13.9%	—	—	—	135,696	13.9%
	共同住宅	33万	12,029	3.7%	(33万) (7千棟)	13,467 257	4.1% (3.7%)	25,496	7.8%
民営借家		47万	7,741	1.7%	—	—	—	7,741	1.7%
合 計		177万	155,466	8.8%	(33万) (7千棟)	13,467 257	4.1% (3.7%)	168,933	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,903	5.4%
	共同住宅	33万	4,274	1.3%
民営借家		47万	387	0.08%
公営借家等		25万	299	0.12%
計		202万	57,863	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,950	7.2%	22,586	62.8%	10,906	1.8%
阪神南	21,363	6.4%	13,052	61.1%	7,299	1.8%
阪神北	18,130	8.0%	11,274	62.2%	7,120	2.9%
東播磨	26,153	11.7%	14,666	56.1%	8,888	3.6%
北播磨	11,162	13.8%	5,785	51.8%	3,880	4.4%
中播磨	17,832	9.5%	9,614	53.9%	6,597	3.2%
西播磨	14,991	18.3%	7,209	48.1%	5,180	6.0%
但馬	8,138	14.7%	3,656	44.9%	2,850	4.8%
丹波	4,463	13.3%	2,409	54.0%	1,539	4.4%
淡路	10,751	23.3%	6,135	57.1%	3,604	7.1%
計	168,933	9.5%	96,386	57.1%	57,863	2.9%
対象戸数	1,770,252		168,933		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,897	8.3%	151,700	2,592	1.7%	4,461	98	499,060	35,950	7.2%
東灘区	47,350	3,185	6.7%	25,530	304	1.2%	1,088	29	72,880	4,577	6.3%
灘区	27,130	2,138	7.9%	24,580	392	1.6%	574	13	51,710	3,104	6.0%
兵庫区	22,540	1,881	8.3%	18,980	446	2.3%	59	2	41,520	2,386	5.7%
長田区	25,260	2,033	8.0%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,461	6.8%
須磨区	43,130	3,343	7.8%	9,720	294	3.0%	80	4	52,850	3,717	7.0%
垂水区	51,840	4,507	8.7%	14,860	212	1.4%	872	25	66,700	5,591	8.4%
北区	54,570	5,052	9.3%	7,900	106	1.3%	0	0	62,470	5,158	8.3%
中央区	20,950	1,506	7.2%	25,100	387	1.5%	1,374	18	46,050	3,267	7.1%
西区	54,590	5,252	9.6%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,689	8.3%
阪神南	203,970	16,165	7.9%	131,000	1,564	1.2%	3,634	87	334,970	21,363	6.4%
尼崎市	89,200	7,071	7.9%	74,010	552	0.7%	1,465	34	163,210	9,088	5.6%
芦屋市	93,070	7,462	8.0%	48,460	805	1.7%	1,873	45	141,530	10,140	7.2%
西宮市	21,700	1,632	7.5%	8,530	207	2.4%	296	8	30,230	2,135	7.1%
阪神北	173,920	15,625	9.0%	52,240	507	1.0%	1,998	34	226,160	18,130	8.0%
伊丹市	39,140	3,587	9.2%	21,460	207	1.0%	333	9	60,600	4,127	6.8%
宝塚市	54,720	4,479	8.2%	18,150	141	0.8%	1,038	14	72,870	5,658	7.8%
川西市	43,770	4,058	9.3%	8,770	79	0.9%	428	6	52,540	4,565	8.7%
三田市	27,950	2,420	8.7%	3,420	70	2.0%	199	5	31,370	2,689	8.6%
猪名川町	8,340	1,081	13.0%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,091	12.4%
東播磨	178,380	22,261	12.5%	45,890	948	2.1%	2,944	25	224,270	26,153	11.7%
明石市	71,070	7,111	10.0%	23,740	302	1.3%	1,944	18	94,810	9,357	9.9%
加古川市	65,830	8,647	13.1%	14,780	500	3.4%	935	6	80,610	10,082	12.5%
高砂市	24,300	3,908	16.1%	4,270	88	2.1%	0	0	28,570	3,996	14.0%
稲美町	8,500	1,170	13.8%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,178	12.5%
播磨町	8,680	1,425	16.4%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,540	14.2%
北播磨	73,048	10,897	14.9%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,162	13.8%
西脇市	11,248	1,428	12.7%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,461	11.0%
三木市	23,144	3,344	14.4%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,401	13.7%
小野市	11,620	2,940	25.3%	1,480	13	0.9%	0	0	13,100	2,953	22.5%
加西市	12,130	1,267	10.4%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,382	10.4%
加東市	8,840	1,170	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,198	11.3%
多可町	6,066	748	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	767	12.3%
中播磨	136,586	16,851	12.3%	51,089	666	1.3%	315	11	187,675	17,832	9.5%
姫路市	124,168	14,178	11.4%	49,745	612	1.2%	315	11	173,913	15,105	8.7%
市川町	4,007	797	19.9%	55	16	29.1%	0	0	4,062	813	20.0%
福崎町	4,910	920	18.7%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	946	15.7%
神河町	3,501	956	27.3%	169	12	7.1%	0	0	3,670	968	26.4%
西播磨	72,068	14,576	20.2%	9,823	387	3.9%	28	1	81,891	14,991	18.3%
相生市	8,540	1,595	18.7%	2,160	65	3.0%	0	0	10,700	1,660	15.5%
たつの市	21,114	4,698	22.3%	2,232	108	4.8%	0	0	23,346	4,806	20.6%
赤穂市	12,700	1,928	15.2%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,976	12.8%
宍粟市	10,689	2,317	21.7%	910	44	4.8%	28	1	11,599	2,389	20.6%
太子町	8,090	1,423	17.6%	1,270	89	7.0%	0	0	9,360	1,512	16.2%
上郡町	5,230	807	15.4%	310	5	1.6%	0	0	5,540	812	14.7%
佐用町	5,705	1,808	31.7%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,836	31.1%
但馬	49,746	7,898	15.9%	5,605	240	4.3%	0	0	55,351	8,138	14.7%
豊岡市	21,772	3,821	17.6%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	3,954	15.5%
養父市	7,528	1,220	16.2%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,249	15.7%
朝来市	9,536	1,236	13.0%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,277	12.3%
香美町	6,070	906	14.9%	285	11	3.9%	0	0	6,355	917	14.4%
新温泉町	4,840	715	14.8%	294	26	8.8%	0	0	5,134	741	14.4%
丹波	29,183	4,395	15.1%	4,393	68	1.5%	0	0	33,576	4,463	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,704	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,722	12.8%
丹波市	17,523	2,691	15.4%	2,563	50	2.0%	0	0	20,086	2,741	13.6%
淡路	38,731	10,160	26.2%	7,445	504	6.8%	87	1	46,176	10,751	23.3%
洲本市	12,859	3,333	25.9%	3,932	236	6.0%	0	0	16,791	3,569	21.3%
南あわじ市	13,257	4,473	33.7%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,682	30.8%
淡路市	12,615	2,354	18.7%	1,553	59	3.8%	87	1	14,168	2,500	17.6%
合計	1,302,992	147,725	11.3%	467,260	7,741	1.7%	13,467	257	1,770,252	168,933	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,897	17,973	62.2%	2,592	1,313	50.7%	4,461	3,300	53	35,950	22,586	62.8%
東灘区	3,185	1,986	62.4%	304	170	55.9%	1,088	710	8	4,577	2,866	62.6%
灘区	2,138	1,275	59.6%	392	140	35.7%	574	248	6	3,104	1,663	53.6%
兵庫区	1,881	1,240	65.9%	446	232	52.0%	59	0	0	2,386	1,472	61.7%
長田区	2,033	1,260	62.0%	315	149	47.3%	113	98	2	2,461	1,507	61.2%
須磨区	3,343	2,064	61.7%	294	171	58.2%	80	27	1	3,717	2,262	60.9%
垂水区	4,507	2,706	60.0%	212	115	54.2%	872	789	21	5,591	3,610	64.6%
北区	5,052	3,243	64.2%	106	43	40.6%	0	0	0	5,158	3,286	63.7%
中央区	1,506	938	62.3%	387	206	53.2%	1,374	1,166	14	3,267	2,310	70.7%
西区	5,252	3,261	62.1%	136	87	64.0%	301	262	1	5,689	3,610	63.5%
阪神南	16,165	10,378	64.2%	1,564	939	60.0%	3,634	1,735	36	21,363	13,052	61.1%
尼崎市	7,071	4,796	67.8%	552	325	58.9%	1,465	739	12	9,088	5,860	64.5%
西宮市	7,462	4,577	61.3%	805	467	58.0%	1,873	786	21	10,140	5,830	57.5%
芦屋市	1,632	1,005	61.6%	207	147	71.0%	296	210	3	2,135	1,362	63.8%
阪神北	15,625	10,147	64.9%	507	276	54.4%	1,998	851	16	18,130	11,274	62.2%
伊丹市	3,587	2,210	61.6%	207	84	40.6%	333	68	5	4,127	2,362	57.2%
宝塚市	4,479	2,902	64.8%	141	98	69.5%	1,038	550	6	5,658	3,550	62.7%
川西市	4,058	2,705	66.7%	79	51	64.6%	428	116	1	4,565	2,872	62.9%
三田市	2,420	1,602	66.2%	70	38	54.3%	199	117	4	2,689	1,757	65.3%
猪名川町	1,081	728	67.3%	10	5	50.0%	0	0	0	1,091	733	67.2%
東播磨	22,261	13,070	58.7%	948	605	63.8%	2,944	991	6	26,153	14,666	56.1%
明石市	7,111	4,285	60.3%	302	184	60.9%	1,944	103	1	9,357	4,572	48.9%
加古川市	8,647	4,961	57.4%	500	318	63.6%	935	888	5	10,082	6,167	61.2%
高砂市	3,908	2,379	60.9%	88	72	81.8%	0	0	0	3,996	2,451	61.3%
稲美町	1,170	632	54.0%	8	5	62.5%	0	0	0	1,178	637	54.1%
播磨町	1,425	813	57.1%	50	26	52.0%	65	0	0	1,540	839	54.5%
北播磨	10,897	5,637	51.7%	265	148	55.8%	0	0	0	11,162	5,785	51.8%
西脇市	1,428	727	50.9%	33	24	72.7%	0	0	0	1,461	751	51.4%
三木市	3,344	1,943	58.1%	57	29	50.9%	0	0	0	3,401	1,972	58.0%
小野市	2,940	1,323	45.0%	13	8	61.5%	0	0	0	2,953	1,331	45.1%
加西市	1,267	684	54.0%	115	64	55.7%	0	0	0	1,382	748	54.1%
加東市	1,170	561	47.9%	28	5	17.9%	0	0	0	1,198	566	47.2%
多可町	748	399	53.3%	19	18	94.7%	0	0	0	767	417	54.4%
中播磨	16,851	9,159	54.4%	666	259	38.9%	315	196	4	17,832	9,614	53.9%
姫路市	14,178	7,759	54.7%	612	238	38.9%	315	196	4	15,105	8,193	54.2%
市川町	797	378	47.4%	16	11	68.8%	0	0	0	813	389	47.8%
福崎町	920	493	53.6%	26	5	19.2%	0	0	0	946	498	52.6%
神河町	956	529	55.3%	12	5	41.7%	0	0	0	968	534	55.2%
西播磨	14,576	7,019	48.2%	387	162	41.9%	28	28	1	14,991	7,209	48.1%
相生市	1,595	753	47.2%	65	46	70.8%	0	0	0	1,660	799	48.1%
たつの市	4,698	2,024	43.1%	108	44	40.7%	0	0	0	4,806	2,068	43.0%
赤穂市	1,928	1,041	54.0%	48	27	56.3%	0	0	0	1,976	1,068	54.0%
宍粟市	2,317	1,167	50.4%	44	9	20.5%	28	28	1	2,389	1,204	50.4%
太子町	1,423	730	51.3%	89	26	29.2%	0	0	0	1,512	756	50.0%
上郡町	807	428	53.0%	5	1	20.0%	0	0	0	812	429	52.8%
佐用町	1,808	876	48.5%	28	9	32.1%	0	0	0	1,836	885	48.2%
但馬	7,898	3,573	45.2%	240	83	34.6%	0	0	0	8,138	3,656	44.9%
豊岡市	3,821	1,814	47.5%	133	51	38.3%	0	0	0	3,954	1,865	47.2%
養父市	1,220	509	41.7%	29	3	10.3%	0	0	0	1,249	512	41.0%
朝来市	1,236	579	46.8%	41	10	24.4%	0	0	0	1,277	589	46.1%
香美町	906	380	41.9%	11	4	36.4%	0	0	0	917	384	41.9%
新温泉町	715	291	40.7%	26	15	57.7%	0	0	0	741	306	41.3%
丹波	4,395	2,378	54.1%	68	31	45.6%	0	0	0	4,463	2,409	54.0%
丹波篠山市	1,704	934	54.8%	18	5	27.8%	0	0	0	1,722	939	54.5%
丹波市	2,691	1,444	53.7%	50	26	52.0%	0	0	0	2,741	1,470	53.6%
淡路	10,160	5,715	56.3%	504	333	66.1%	87	87	1	10,751	6,135	57.1%
洲本市	3,333	1,976	59.3%	236	114	48.3%	0	0	0	3,569	2,090	58.6%
南あわじ市	4,473	2,311	51.7%	209	169	80.9%	0	0	0	4,682	2,480	53.0%
淡路市	2,354	1,428	60.7%	59	50	84.7%	87	87	1	2,500	1,565	62.6%
合計	147,725	85,049	57.6%	7,741	4,149	53.6%	13,467	7,188	117	168,933	96,386	57.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,712	3.1%	151,700	105	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,906	1.8%
東灘区	47,350	1,310	2.8%	25,530	22	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,340	1.6%
灘区	27,130	815	3.0%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	833	1.4%
兵庫区	22,540	699	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	726	1.4%
長田区	25,260	749	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	765	1.7%
須磨区	43,130	1,114	2.6%	9,720	10	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,138	1.7%
垂水区	51,840	1,646	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,677	1.9%
北区	54,570	1,885	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,901	2.4%
中央区	20,950	515	2.5%	25,100	12	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	536	0.9%
西区	54,590	1,979	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,990	2.4%
阪神南	203,970	7,132	3.5%	131,000	96	0.1%	62,570	71	0.1%	397,540	7,299	1.8%
尼崎市	89,200	3,328	3.7%	74,010	44	0.1%	21,800	35	0.2%	185,010	3,407	1.8%
西宮市	93,070	3,153	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,228	1.8%
芦屋市	21,700	651	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	664	1.8%
阪神北	173,920	7,023	4.0%	52,240	58	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,120	2.9%
伊丹市	39,140	1,522	3.9%	21,460	19	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,556	2.3%
宝塚市	54,720	2,081	3.8%	18,150	24	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,121	2.6%
川西市	43,770	1,848	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,859	3.4%
三田市	27,950	1,077	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,086	3.2%
猪名川町	8,340	495	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	498	5.4%
東播磨	178,380	8,818	4.9%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,888	3.6%
明石市	71,070	2,729	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,760	2.6%
加古川市	65,830	3,505	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,530	4.1%
高砂市	24,300	1,648	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,656	5.2%
稲美町	8,500	366	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	367	3.8%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,840	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,880	4.4%
西脇市	11,248	527	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	537	3.7%
三木市	23,144	1,287	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,301	5.1%
小野市	11,620	881	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	888	6.0%
加西市	12,130	474	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	474	3.3%
加東市	8,840	386	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	394	3.2%
多可町	6,066	285	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	286	4.5%
中播磨	136,586	6,547	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	12	0.1%	203,379	6,597	3.2%
姫路市	124,168	5,557	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	10	0.1%	189,233	5,602	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	254	6.2%
福崎町	4,910	363	7.4%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	367	5.8%
神河町	3,501	373	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	374	10.2%
西播磨	72,068	5,154	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,180	6.0%
相生市	8,540	479	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	484	4.3%
たつの市	21,114	1,484	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,494	6.2%
赤穂市	12,700	751	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	754	4.7%
宍粟市	10,689	841	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	845	6.7%
太子町	8,090	518	6.4%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	518	5.1%
上郡町	5,230	321	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	321	5.5%
佐用町	5,705	760	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,837	5.7%	5,605	8	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,850	4.8%
豊岡市	21,772	1,508	6.9%	3,716	6	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,518	5.4%
養父市	7,528	413	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	414	4.7%
朝来市	9,536	430	4.5%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	432	3.9%
香美町	6,070	265	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	265	4.1%
新温泉町	4,840	221	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	221	4.2%
丹波	29,183	1,533	5.3%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,539	4.4%
丹波篠山市	11,660	598	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	601	4.1%
丹波市	17,523	935	5.3%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	938	4.5%
淡路	38,731	3,581	9.2%	7,445	13	0.2%	4,728	10	0.2%	50,904	3,604	7.1%
洲本市	12,859	1,244	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,258	6.9%
南あわじ市	13,257	1,473	11.1%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,477	9.3%
淡路市	12,615	864	6.8%	1,553	3	0.2%	2,620	2	0.1%	16,788	869	5.2%
合計	1,302,992	57,177	4.4%	467,260	387	0.1%	255,077	299	0.1%	2,025,329	57,863	2.9%