

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和4年9月末日現在>

1 加入戸数（加入率）		[8月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	169,245戸 (9.6%)	168,933戸 (312)	《△376》
準半壊特約	96,647戸 (*57.1%)	96,386戸 (261)	《20》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	57,992戸 (2.9%)	57,863戸 (129)	《147》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体 (A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	135,903	13.9%	—	—	—	135,903	13.9%
	共同住宅	33万	12,136	3.7%	(33万)	13,467	4.1%	25,603	7.8%
					(7千棟)	257	(3.7%)		
民営借家		47万	7,739	1.7%	—	—	—	7,739	1.7%
合 計		177万	155,778	8.8%	(33万)	13,467	4.1%	169,245	9.6%
					(7千棟)	257	(3.7%)		

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,029	5.4%
	共同住宅	33万	4,274	1.3%
民営借家		47万	389	0.08%
公営借家等		25万	300	0.12%
計		202万	57,992	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,981	7.2%	22,608	62.8%	10,925	1.8%
阪神南	21,402	6.4%	13,090	61.2%	7,312	1.8%
阪神北	18,230	8.1%	11,372	62.4%	7,134	2.9%
東播磨	26,171	11.7%	14,676	56.1%	8,901	3.6%
北播磨	11,186	13.8%	5,804	51.9%	3,894	4.4%
中播磨	17,846	9.5%	9,623	53.9%	6,603	3.2%
西播磨	15,009	18.3%	7,223	48.1%	5,191	6.0%
但馬	8,174	14.8%	3,680	45.0%	2,867	4.8%
丹波	4,473	13.3%	2,419	54.1%	1,547	4.4%
淡路	10,773	23.3%	6,152	57.1%	3,618	7.1%
計	169,245	9.6%	96,647	57.1%	57,992	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,245		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,925	8.3%	151,700	2,595	1.7%	4,461	98	499,060	35,981	7.2%
東灘区	47,350	3,190	6.7%	25,530	304	1.2%	1,088	29	72,880	4,582	6.3%
灘区	27,130	2,139	7.9%	24,580	392	1.6%	574	13	51,710	3,105	6.0%
兵庫区	22,540	1,885	8.4%	18,980	448	2.4%	59	2	41,520	2,392	5.8%
長田区	25,260	2,035	8.1%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,463	6.8%
須磨区	43,130	3,345	7.8%	9,720	294	3.0%	80	4	52,850	3,719	7.0%
垂水区	51,840	4,511	8.7%	14,860	213	1.4%	872	25	66,700	5,596	8.4%
北区	54,570	5,056	9.3%	7,900	106	1.3%	0	0	62,470	5,162	8.3%
中央区	20,950	1,505	7.2%	25,100	387	1.5%	1,374	18	46,050	3,266	7.1%
西区	54,590	5,259	9.6%	14,120	136	1.0%	301	3	68,710	5,696	8.3%
阪神南	203,970	16,204	7.9%	131,000	1,564	1.2%	3,634	87	334,970	21,402	6.4%
尼崎市	89,200	7,075	7.9%	74,010	553	0.7%	1,465	34	163,210	9,093	5.6%
西宮市	93,070	7,497	8.1%	48,460	805	1.7%	1,873	45	141,530	10,175	7.2%
芦屋市	21,700	1,632	7.5%	8,530	206	2.4%	296	8	30,230	2,134	7.1%
阪神北	173,920	15,726	9.0%	52,240	506	1.0%	1,998	34	226,160	18,230	8.1%
伊丹市	39,140	3,673	9.4%	21,460	206	1.0%	333	9	60,600	4,212	7.0%
宝塚市	54,720	4,486	8.2%	18,150	141	0.8%	1,038	14	72,870	5,665	7.8%
川西市	43,770	4,061	9.3%	8,770	79	0.9%	428	6	52,540	4,568	8.7%
三田市	27,950	2,424	8.7%	3,420	70	2.0%	199	5	31,370	2,693	8.6%
猪名川町	8,340	1,082	13.0%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,092	12.4%
東播磨	178,380	22,281	12.5%	45,890	946	2.1%	2,944	25	224,270	26,171	11.7%
明石市	71,070	7,114	10.0%	23,740	301	1.3%	1,944	18	94,810	9,359	9.9%
加古川市	65,830	8,655	13.1%	14,780	500	3.4%	935	6	80,610	10,090	12.5%
高砂市	24,300	3,914	16.1%	4,270	88	2.1%	0	0	28,570	4,002	14.0%
稲美町	8,500	1,172	13.8%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,179	12.5%
播磨町	8,680	1,426	16.4%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,541	14.2%
北播磨	73,048	10,921	15.0%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,186	13.8%
西脇市	11,248	1,428	12.7%	1,999	33	1.7%	0	0	13,247	1,461	11.0%
三木市	23,144	3,356	14.5%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,413	13.8%
小野市	11,620	2,947	25.4%	1,480	13	0.9%	0	0	13,100	2,960	22.6%
加西市	12,130	1,271	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,386	10.5%
加東市	8,840	1,169	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,197	11.3%
多可町	6,066	750	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	769	12.4%
中播磨	136,586	16,866	12.3%	51,089	665	1.3%	315	11	187,675	17,846	9.5%
姫路市	124,168	14,190	11.4%	49,745	611	1.2%	315	11	173,913	15,116	8.7%
市川町	4,007	798	19.9%	55	16	29.1%	0	0	4,062	814	20.0%
福崎町	4,910	921	18.8%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	947	15.7%
神河町	3,501	957	27.3%	169	12	7.1%	0	0	3,670	969	26.4%
西播磨	72,068	14,594	20.3%	9,823	387	3.9%	28	1	81,891	15,009	18.3%
相生市	8,540	1,596	18.7%	2,160	65	3.0%	0	0	10,700	1,661	15.5%
たつの市	21,114	4,703	22.3%	2,232	108	4.8%	0	0	23,346	4,811	20.6%
赤穂市	12,700	1,933	15.2%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,981	12.8%
宍粟市	10,689	2,318	21.7%	910	44	4.8%	28	1	11,599	2,390	20.6%
太子町	8,090	1,423	17.6%	1,270	89	7.0%	0	0	9,360	1,512	16.2%
上郡町	5,230	812	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	817	14.7%
佐用町	5,705	1,809	31.7%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,837	31.1%
但馬	49,746	7,935	16.0%	5,605	239	4.3%	0	0	55,351	8,174	14.8%
豊岡市	21,772	3,829	17.6%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	3,961	15.5%
養父市	7,528	1,228	16.3%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,257	15.8%
朝来市	9,536	1,244	13.0%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,285	12.3%
香美町	6,070	915	15.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	926	14.6%
新温泉町	4,840	719	14.9%	294	26	8.8%	0	0	5,134	745	14.5%
丹波	29,183	4,405	15.1%	4,393	68	1.5%	0	0	33,576	4,473	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,711	14.7%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,729	12.8%
丹波市	17,523	2,694	15.4%	2,563	50	2.0%	0	0	20,086	2,744	13.7%
淡路	38,731	10,182	26.3%	7,445	504	6.8%	87	1	46,176	10,773	23.3%
洲本市	12,859	3,340	26.0%	3,932	235	6.0%	0	0	16,791	3,575	21.3%
南あわじ市	13,257	4,483	33.8%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,692	30.8%
淡路市	12,615	2,359	18.7%	1,553	60	3.9%	87	1	14,168	2,506	17.7%
合計	1,302,992	148,039	11.4%	467,260	7,739	1.7%	13,467	257	1,770,252	169,245	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,925	17,994	62.2%	2,595	1,314	50.6%	4,461	3,300	53	35,981	22,608	62.8%
東灘区	3,190	1,989	62.4%	304	170	55.9%	1,088	710	8	4,582	2,869	62.6%
灘区	2,139	1,275	59.6%	392	140	35.7%	574	248	6	3,105	1,663	53.6%
兵庫区	1,885	1,243	65.9%	448	232	51.8%	59	0	0	2,392	1,475	61.7%
長田区	2,035	1,262	62.0%	315	149	47.3%	113	98	2	2,463	1,509	61.3%
須磨区	3,345	2,066	61.8%	294	171	58.2%	80	27	1	3,719	2,264	60.9%
垂水区	4,511	2,709	60.1%	213	116	54.5%	872	789	21	5,596	3,614	64.6%
北区	5,056	3,245	64.2%	106	43	40.6%	0	0	0	5,162	3,288	63.7%
中央区	1,505	938	62.3%	387	206	53.2%	1,374	1,166	14	3,266	2,310	70.7%
西区	5,259	3,267	62.1%	136	87	64.0%	301	262	1	5,696	3,616	63.5%
阪神南	16,204	10,416	64.3%	1,564	939	60.0%	3,634	1,735	36	21,402	13,090	61.2%
尼崎市	7,075	4,799	67.8%	553	326	59.0%	1,465	739	12	9,093	5,864	64.5%
西宮市	7,497	4,612	61.5%	805	467	58.0%	1,873	786	21	10,175	5,865	57.6%
芦屋市	1,632	1,005	61.6%	206	146	70.9%	296	210	3	2,134	1,361	63.8%
阪神北	15,726	10,246	65.2%	506	275	54.3%	1,998	851	16	18,230	11,372	62.4%
伊丹市	3,673	2,296	62.5%	206	83	40.3%	333	68	5	4,212	2,447	58.1%
宝塚市	4,486	2,908	64.8%	141	98	69.5%	1,038	550	6	5,665	3,556	62.8%
川西市	4,061	2,707	66.7%	79	51	64.6%	428	116	1	4,568	2,874	62.9%
三田市	2,424	1,606	66.3%	70	38	54.3%	199	117	4	2,693	1,761	65.4%
猪名川町	1,082	729	67.4%	10	5	50.0%	0	0	0	1,092	734	67.2%
東播磨	22,281	13,081	58.7%	946	604	63.8%	2,944	991	6	26,171	14,676	56.1%
明石市	7,114	4,287	60.3%	301	183	60.8%	1,944	103	1	9,359	4,573	48.9%
加古川市	8,655	4,965	57.4%	500	318	63.6%	935	888	5	10,090	6,171	61.2%
高砂市	3,914	2,383	60.9%	88	72	81.8%	0	0	0	4,002	2,455	61.3%
稲美町	1,172	632	53.9%	7	5	71.4%	0	0	0	1,179	637	54.0%
播磨町	1,426	814	57.1%	50	26	52.0%	65	0	0	1,541	840	54.5%
北播磨	10,921	5,656	51.8%	265	148	55.8%	0	0	0	11,186	5,804	51.9%
西脇市	1,428	727	50.9%	33	24	72.7%	0	0	0	1,461	751	51.4%
三木市	3,356	1,952	58.2%	57	29	50.9%	0	0	0	3,413	1,981	58.0%
小野市	2,947	1,329	45.1%	13	8	61.5%	0	0	0	2,960	1,337	45.2%
加西市	1,271	687	54.1%	115	64	55.7%	0	0	0	1,386	751	54.2%
加東市	1,169	561	48.0%	28	5	17.9%	0	0	0	1,197	566	47.3%
多可町	750	400	53.3%	19	18	94.7%	0	0	0	769	418	54.4%
中播磨	16,866	9,169	54.4%	665	258	38.8%	315	196	4	17,846	9,623	53.9%
姫路市	14,190	7,766	54.7%	611	237	38.8%	315	196	4	15,116	8,199	54.2%
市川町	798	379	47.5%	16	11	68.8%	0	0	0	814	390	47.9%
福崎町	921	494	53.6%	26	5	19.2%	0	0	0	947	499	52.7%
神河町	957	530	55.4%	12	5	41.7%	0	0	0	969	535	55.2%
西播磨	14,594	7,033	48.2%	387	162	41.9%	28	28	1	15,009	7,223	48.1%
相生市	1,596	753	47.2%	65	46	70.8%	0	0	0	1,661	799	48.1%
たつの市	4,703	2,028	43.1%	108	44	40.7%	0	0	0	4,811	2,072	43.1%
赤穂市	1,933	1,046	54.1%	48	27	56.3%	0	0	0	1,981	1,073	54.2%
宍粟市	2,318	1,168	50.4%	44	9	20.5%	28	28	1	2,390	1,205	50.4%
太子町	1,423	730	51.3%	89	26	29.2%	0	0	0	1,512	756	50.0%
上郡町	812	432	53.2%	5	1	20.0%	0	0	0	817	433	53.0%
佐用町	1,809	876	48.4%	28	9	32.1%	0	0	0	1,837	885	48.2%
但馬	7,935	3,598	45.3%	239	82	34.3%	0	0	0	8,174	3,680	45.0%
豊岡市	3,829	1,818	47.5%	132	50	37.9%	0	0	0	3,961	1,868	47.2%
養父市	1,228	515	41.9%	29	3	10.3%	0	0	0	1,257	518	41.2%
朝来市	1,244	583	46.9%	41	10	24.4%	0	0	0	1,285	593	46.1%
香美町	915	387	42.3%	11	4	36.4%	0	0	0	926	391	42.2%
新温泉町	719	295	41.0%	26	15	57.7%	0	0	0	745	310	41.6%
丹波	4,405	2,388	54.2%	68	31	45.6%	0	0	0	4,473	2,419	54.1%
丹波篠山市	1,711	940	54.9%	18	5	27.8%	0	0	0	1,729	945	54.7%
丹波市	2,694	1,448	53.7%	50	26	52.0%	0	0	0	2,744	1,474	53.7%
淡路	10,182	5,732	56.3%	504	333	66.1%	87	87	1	10,773	6,152	57.1%
洲本市	3,340	1,982	59.3%	235	113	48.1%	0	0	0	3,575	2,095	58.6%
南あわじ市	4,483	2,319	51.7%	209	169	80.9%	0	0	0	4,692	2,488	53.0%
淡路市	2,359	1,431	60.7%	60	51	85.0%	87	87	1	2,506	1,569	62.6%
合計	148,039	85,313	57.6%	7,739	4,146	53.6%	13,467	7,188	117	169,245	96,647	57.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年9月末日現在)

(単位: 戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,731	3.1%	151,700	105	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,925	1.8%
東灘区	47,350	1,313	2.8%	25,530	22	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,343	1.6%
灘区	27,130	815	3.0%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	833	1.4%
兵庫区	22,540	702	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	729	1.5%
長田区	25,260	751	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	767	1.7%
須磨区	43,130	1,115	2.6%	9,720	10	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,139	1.7%
垂水区	51,840	1,647	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,678	1.9%
北区	54,570	1,888	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,904	2.4%
中央区	20,950	515	2.5%	25,100	12	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	536	0.9%
西区	54,590	1,985	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,996	2.4%
阪神南	203,970	7,144	3.5%	131,000	97	0.1%	62,570	71	0.1%	397,540	7,312	1.8%
尼崎市	89,200	3,333	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	35	0.2%	185,010	3,413	1.8%
西宮市	93,070	3,160	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,235	1.8%
芦屋市	21,700	651	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	664	1.8%
阪神北	173,920	7,037	4.0%	52,240	58	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,134	2.9%
伊丹市	39,140	1,525	3.9%	21,460	19	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,559	2.3%
宝塚市	54,720	2,082	3.8%	18,150	24	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,122	2.6%
川西市	43,770	1,851	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,862	3.4%
三田市	27,950	1,083	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,092	3.2%
猪名川町	8,340	496	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	499	5.5%
東播磨	178,380	8,831	5.0%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,901	3.6%
明石市	71,070	2,735	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,766	2.6%
加古川市	65,830	3,508	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,533	4.1%
高砂市	24,300	1,652	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,660	5.2%
稲美町	8,500	366	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	367	3.8%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,854	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,894	4.4%
西脇市	11,248	527	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	537	3.7%
三木市	23,144	1,293	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,307	5.1%
小野市	11,620	885	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	892	6.1%
加西市	12,130	477	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	477	3.3%
加東市	8,840	386	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	394	3.2%
多可町	6,066	286	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	287	4.5%
中播磨	136,586	6,552	4.8%	51,089	39	0.1%	15,704	12	0.1%	203,379	6,603	3.2%
姫路市	124,168	5,561	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	10	0.1%	189,233	5,607	3.0%
市川町	4,007	254	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	254	6.2%
福崎町	4,910	364	7.4%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	373	10.7%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	374	10.2%
西播磨	72,068	5,165	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,191	6.0%
相生市	8,540	480	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	485	4.3%
たつの市	21,114	1,486	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,496	6.2%
赤穂市	12,700	755	5.9%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	758	4.7%
宍粟市	10,689	841	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	845	6.7%
太子町	8,090	519	6.4%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	519	5.1%
上郡町	5,230	323	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	323	5.5%
佐用町	5,705	761	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	765	12.2%
但馬	49,746	2,854	5.7%	5,605	8	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,867	4.8%
豊岡市	21,772	1,511	6.9%	3,716	6	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,521	5.5%
養父市	7,528	414	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	415	4.7%
朝来市	9,536	435	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	437	4.0%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	270	4.2%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	224	4.3%
丹波	29,183	1,541	5.3%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,547	4.4%
丹波篠山市	11,660	603	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	606	4.2%
丹波市	17,523	938	5.4%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	941	4.5%
淡路	38,731	3,594	9.3%	7,445	13	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,618	7.1%
洲本市	12,859	1,248	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,262	6.9%
南あわじ市	13,257	1,480	11.2%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,484	9.3%
淡路市	12,615	866	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	872	5.2%
合計	1,302,992	57,303	4.4%	467,260	389	0.1%	255,077	300	0.1%	2,025,329	57,992	2.9%