

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和4年10月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[9月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	169,296戸 (9.6%)	169,245戸 (51) 《△325》
	準半壊特約	96,721戸 (*57.1%)	96,647戸 (74) 《 94》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	58,009戸 (2.9%)	57,992戸 (17) 《 164》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	135,900	13.9%	—	—	—	135,900	13.9%
	共同住宅	33万	12,181	3.7%	(33万) (7千棟)	13,467 257	4.1% (3.7%)	25,648	7.8%
民営借家	47万	7,748	1.7%	—	—	—	7,748	1.7%	
合計	177万	155,829	8.8%	(33万) (7千棟)	13,467 257	4.1% (3.7%)	169,296	9.6%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	53,048	5.4%
共同住宅	33万	4,272	1.3%
民営借家	47万	388	0.08%
公営借家等	25万	301	0.12%
計	202万	58,009	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,988	7.2%	22,618	62.8%	10,921	1.8%
阪神南	21,431	6.4%	13,123	61.2%	7,310	1.8%
阪神北	18,221	8.1%	11,367	62.4%	7,134	2.9%
東播磨	26,149	11.7%	14,665	56.1%	8,895	3.6%
北播磨	11,188	13.8%	5,806	51.9%	3,895	4.4%
中播磨	17,847	9.5%	9,624	53.9%	6,602	3.2%
西播磨	15,017	18.3%	7,227	48.1%	5,194	6.0%
但馬	8,184	14.8%	3,690	45.1%	2,869	4.8%
丹波	4,503	13.4%	2,449	54.4%	1,572	4.5%
淡路	10,768	23.3%	6,152	57.1%	3,617	7.1%
計	169,296	9.6%	96,721	57.1%	58,009	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,296		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年10月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	17	41%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,932	8.3%	151,700	2,595	1.7%	4,461	98	499,060	35,988	7.2%
東灘区	47,350	3,182	6.7%	25,530	302	1.2%	1,088	29	72,880	4,572	6.3%
灘区	27,130	2,133	7.9%	24,580	392	1.6%	574	13	51,710	3,099	6.0%
兵庫区	22,540	1,883	8.4%	18,980	447	2.4%	59	2	41,520	2,389	5.8%
長田区	25,260	2,035	8.1%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,463	6.8%
須磨区	43,130	3,348	7.8%	9,720	295	3.0%	80	4	52,850	3,723	7.0%
垂水区	51,840	4,532	8.7%	14,860	216	1.5%	872	25	66,700	5,620	8.4%
北区	54,570	5,053	9.3%	7,900	106	1.3%	0	0	62,470	5,159	8.3%
中央区	20,950	1,508	7.2%	25,100	387	1.5%	1,374	18	46,050	3,269	7.1%
西区	54,590	5,258	9.6%	14,120	135	1.0%	301	3	68,710	5,694	8.3%
阪神南	203,970	16,230	8.0%	131,000	1,567	1.2%	3,634	87	334,970	21,431	6.4%
尼崎市	89,200	7,108	8.0%	74,010	556	0.8%	1,465	34	163,210	9,129	5.6%
西宮市	93,070	7,492	8.0%	48,460	805	1.7%	1,873	45	141,530	10,170	7.2%
芦屋市	21,700	1,630	7.5%	8,530	206	2.4%	296	8	30,230	2,132	7.1%
阪神北	173,920	15,717	9.0%	52,240	506	1.0%	1,998	34	226,160	18,221	8.1%
伊丹市	39,140	3,666	9.4%	21,460	206	1.0%	333	9	60,600	4,205	6.9%
宝塚市	54,720	4,483	8.2%	18,150	141	0.8%	1,038	14	72,870	5,662	7.8%
川西市	43,770	4,062	9.3%	8,770	79	0.9%	428	6	52,540	4,569	8.7%
三田市	27,950	2,424	8.7%	3,420	70	2.0%	199	5	31,370	2,693	8.6%
猪名川町	8,340	1,082	13.0%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,092	12.4%
東播磨	178,380	22,259	12.5%	45,890	946	2.1%	2,944	25	224,270	26,149	11.7%
明石市	71,070	7,104	10.0%	23,740	301	1.3%	1,944	18	94,810	9,349	9.9%
加古川市	65,830	8,645	13.1%	14,780	499	3.4%	935	6	80,610	10,079	12.5%
高砂市	24,300	3,913	16.1%	4,270	89	2.1%	0	0	28,570	4,002	14.0%
稲美町	8,500	1,172	13.8%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,179	12.5%
播磨町	8,680	1,425	16.4%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,540	14.2%
北播磨	73,048	10,924	15.0%	8,075	264	3.3%	0	0	81,123	11,188	13.8%
西脇市	11,248	1,430	12.7%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,462	11.0%
三木市	23,144	3,356	14.5%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,413	13.8%
小野市	11,620	2,946	25.4%	1,480	13	0.9%	0	0	13,100	2,959	22.6%
加西市	12,130	1,272	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,387	10.5%
加東市	8,840	1,171	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,199	11.4%
多可町	6,066	749	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	768	12.3%
中播磨	136,586	16,867	12.3%	51,089	665	1.3%	315	11	187,675	17,847	9.5%
姫路市	124,168	14,189	11.4%	49,745	611	1.2%	315	11	173,913	15,115	8.7%
市川町	4,007	799	19.9%	55	16	29.1%	0	0	4,062	815	20.1%
福崎町	4,910	923	18.8%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	949	15.7%
神河町	3,501	956	27.3%	169	12	7.1%	0	0	3,670	968	26.4%
西播磨	72,068	14,600	20.3%	9,823	389	4.0%	28	1	81,891	15,017	18.3%
相生市	8,540	1,593	18.7%	2,160	66	3.1%	0	0	10,700	1,659	15.5%
たつの市	21,114	4,706	22.3%	2,232	108	4.8%	0	0	23,346	4,814	20.6%
赤穂市	12,700	1,935	15.2%	2,740	49	1.8%	0	0	15,440	1,984	12.8%
宍粟市	10,689	2,317	21.7%	910	44	4.8%	28	1	11,599	2,389	20.6%
太子町	8,090	1,429	17.7%	1,270	89	7.0%	0	0	9,360	1,518	16.2%
上郡町	5,230	811	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	816	14.7%
佐用町	5,705	1,809	31.7%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,837	31.1%
但馬	49,746	7,945	16.0%	5,605	239	4.3%	0	0	55,351	8,184	14.8%
豊岡市	21,772	3,827	17.6%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	3,959	15.5%
養父市	7,528	1,238	16.4%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,267	15.9%
朝来市	9,536	1,245	13.1%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,286	12.4%
香美町	6,070	916	15.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	927	14.6%
新温泉町	4,840	719	14.9%	294	26	8.8%	0	0	5,134	745	14.5%
丹波	29,183	4,431	15.2%	4,393	72	1.6%	0	0	33,576	4,503	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,708	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,726	12.8%
丹波市	17,523	2,723	15.5%	2,563	54	2.1%	0	0	20,086	2,777	13.8%
淡路	38,731	10,176	26.3%	7,445	505	6.8%	87	1	46,176	10,768	23.3%
洲本市	12,859	3,340	26.0%	3,932	235	6.0%	0	0	16,791	3,575	21.3%
南あわじ市	13,257	4,479	33.8%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,688	30.8%
淡路市	12,615	2,357	18.7%	1,553	61	3.9%	87	1	14,168	2,505	17.7%
合計	1,302,992	148,081	11.4%	467,260	7,748	1.7%	13,467	257	1,770,252	169,296	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,932	18,003	62.2%	2,595	1,315	50.7%	4,461	3,300	53	35,988	22,618	62.8%
東灘区	3,182	1,986	62.4%	302	169	56.0%	1,088	710	8	4,572	2,865	62.7%
灘区	2,133	1,272	59.6%	392	140	35.7%	574	248	6	3,099	1,660	53.6%
兵庫区	1,883	1,241	65.9%	447	232	51.9%	59	0	0	2,389	1,473	61.7%
長田区	2,035	1,261	62.0%	315	149	47.3%	113	98	2	2,463	1,508	61.2%
須磨区	3,348	2,067	61.7%	295	172	58.3%	80	27	1	3,723	2,266	60.9%
垂水区	4,532	2,729	60.2%	216	119	55.1%	872	789	21	5,620	3,637	64.7%
北区	5,053	3,242	64.2%	106	42	39.6%	0	0	0	5,159	3,284	63.7%
中央区	1,508	939	62.3%	387	206	53.2%	1,374	1,166	14	3,269	2,311	70.7%
西区	5,258	3,266	62.1%	135	86	63.7%	301	262	1	5,694	3,614	63.5%
阪神南	16,230	10,446	64.4%	1,567	942	60.1%	3,634	1,735	36	21,431	13,123	61.2%
尼崎市	7,108	4,833	68.0%	556	329	59.2%	1,465	739	12	9,129	5,901	64.6%
西宮市	7,492	4,608	61.5%	805	467	58.0%	1,873	786	21	10,170	5,861	57.8%
芦屋市	1,630	1,005	61.7%	206	146	70.9%	296	210	3	2,132	1,361	63.8%
阪神北	15,717	10,240	65.2%	506	276	54.5%	1,998	851	16	18,221	11,367	62.4%
伊丹市	3,666	2,291	62.5%	206	83	40.3%	333	68	5	4,205	2,442	58.1%
宝塚市	4,483	2,908	64.9%	141	98	69.5%	1,038	550	6	5,662	3,556	62.8%
川西市	4,062	2,706	66.6%	79	52	65.8%	428	116	1	4,569	2,874	62.9%
三田市	2,424	1,606	66.3%	70	38	54.3%	199	117	4	2,693	1,761	65.4%
猪名川町	1,082	729	67.4%	10	5	50.0%	0	0	0	1,092	734	67.2%
東播磨	22,259	13,069	58.7%	946	605	64.0%	2,944	991	6	26,149	14,665	56.1%
明石市	7,104	4,279	60.2%	301	183	60.8%	1,944	103	1	9,349	4,565	48.8%
加古川市	8,645	4,961	57.4%	499	318	63.7%	935	888	5	10,079	6,167	61.2%
高砂市	3,913	2,383	60.9%	89	73	82.0%	0	0	0	4,002	2,456	61.4%
稲美町	1,172	632	53.9%	7	5	71.4%	0	0	0	1,179	637	54.0%
播磨町	1,425	814	57.1%	50	26	52.0%	65	0	0	1,540	840	54.5%
北播磨	10,924	5,659	51.8%	264	147	55.7%	0	0	0	11,188	5,806	51.9%
西脇市	1,430	728	50.9%	32	23	71.9%	0	0	0	1,462	751	51.4%
三木市	3,356	1,952	58.2%	57	29	50.9%	0	0	0	3,413	1,981	58.0%
小野市	2,946	1,328	45.1%	13	8	61.5%	0	0	0	2,959	1,336	45.2%
加西市	1,272	689	54.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,387	753	54.3%
加東市	1,171	562	48.0%	28	5	17.9%	0	0	0	1,199	567	47.3%
多可町	749	400	53.4%	19	18	94.7%	0	0	0	768	418	54.4%
中播磨	16,867	9,170	54.4%	665	258	38.8%	315	196	4	17,847	9,624	53.9%
姫路市	14,189	7,766	54.7%	611	237	38.8%	315	196	4	15,115	8,199	54.2%
市川町	799	379	47.4%	16	11	68.8%	0	0	0	815	390	47.9%
福崎町	923	496	53.7%	26	5	19.2%	0	0	0	949	501	52.8%
神河町	956	529	55.3%	12	5	41.7%	0	0	0	968	534	55.2%
西播磨	14,600	7,037	48.2%	389	162	41.6%	28	28	1	15,017	7,227	48.1%
相生市	1,593	751	47.1%	66	46	69.7%	0	0	0	1,659	797	48.0%
たつの市	4,706	2,031	43.2%	108	44	40.7%	0	0	0	4,814	2,075	43.1%
赤穂市	1,935	1,046	54.1%	49	27	55.1%	0	0	0	1,984	1,073	54.1%
宍粟市	2,317	1,167	50.4%	44	9	20.5%	28	28	1	2,389	1,204	50.4%
太子町	1,429	733	51.3%	89	26	29.2%	0	0	0	1,518	759	50.0%
上郡町	811	432	53.3%	5	1	20.0%	0	0	0	816	433	53.1%
佐用町	1,809	877	48.5%	28	9	32.1%	0	0	0	1,837	886	48.2%
但馬	7,945	3,608	45.4%	239	82	34.3%	0	0	0	8,184	3,690	45.1%
豊岡市	3,827	1,818	47.5%	132	50	37.9%	0	0	0	3,959	1,868	47.2%
養父市	1,238	522	42.2%	29	3	10.3%	0	0	0	1,267	525	41.4%
朝来市	1,245	584	46.9%	41	10	24.4%	0	0	0	1,286	594	46.2%
香美町	916	389	42.5%	11	4	36.4%	0	0	0	927	393	42.4%
新温泉町	719	295	41.0%	26	15	57.7%	0	0	0	745	310	41.6%
丹波	4,431	2,414	54.5%	72	35	48.6%	0	0	0	4,503	2,449	54.4%
丹波篠山市	1,708	938	54.9%	18	5	27.8%	0	0	0	1,726	943	54.6%
丹波市	2,723	1,476	54.2%	54	30	55.6%	0	0	0	2,777	1,506	54.2%
淡路	10,176	5,732	56.3%	505	333	65.9%	87	87	1	10,768	6,152	57.1%
洲本市	3,340	1,982	59.3%	235	113	48.1%	0	0	0	3,575	2,095	58.6%
南あわじ市	4,479	2,319	51.8%	209	169	80.9%	0	0	0	4,688	2,488	53.1%
淡路市	2,357	1,431	60.7%	61	51	83.6%	87	87	1	2,505	1,569	62.6%
合計	148,081	85,378	57.7%	7,748	4,155	53.6%	13,467	7,188	117	169,296	96,721	57.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,727	3.1%	151,700	105	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,921	1.8%
東灘区	47,350	1,309	2.8%	25,530	22	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,339	1.6%
灘区	27,130	813	3.0%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	831	1.4%
兵庫区	22,540	699	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	726	1.4%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	768	1.7%
須磨区	43,130	1,116	2.6%	9,720	10	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,140	1.7%
垂水区	51,840	1,649	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,680	1.9%
北区	54,570	1,886	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,902	2.4%
中央区	20,950	517	2.5%	25,100	12	0.0%	11,050	9	0.1%	57,100	538	0.9%
西区	54,590	1,986	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,997	2.4%
阪神南	203,970	7,142	3.5%	131,000	97	0.1%	62,570	71	0.1%	397,540	7,310	1.8%
尼崎市	89,200	3,336	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	35	0.2%	185,010	3,416	1.8%
西宮市	93,070	3,155	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,230	1.8%
芦屋市	21,700	651	3.0%	8,530	6	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	664	1.8%
阪神北	173,920	7,037	4.0%	52,240	58	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,134	2.9%
伊丹市	39,140	1,522	3.9%	21,460	19	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,556	2.3%
宝塚市	54,720	2,082	3.8%	18,150	24	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,122	2.6%
川西市	43,770	1,854	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,865	3.4%
三田市	27,950	1,083	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,092	3.2%
猪名川町	8,340	496	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	499	5.5%
東播磨	178,380	8,825	4.9%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,895	3.6%
明石市	71,070	2,731	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,762	2.6%
加古川市	65,830	3,506	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,531	4.1%
高砂市	24,300	1,652	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,660	5.2%
稲美町	8,500	366	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	367	3.8%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,855	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,895	4.4%
西脇市	11,248	529	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	539	3.7%
三木市	23,144	1,293	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,307	5.1%
小野市	11,620	884	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	891	6.1%
加西市	12,130	477	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	477	3.3%
加東市	8,840	386	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	394	3.2%
多可町	6,066	286	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	287	4.5%
中播磨	136,586	6,551	4.8%	51,089	39	0.1%	15,704	12	0.1%	203,379	6,602	3.2%
姫路市	124,168	5,561	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	10	0.1%	189,233	5,607	3.0%
市川町	4,007	253	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	253	6.2%
福崎町	4,910	365	7.4%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	369	5.8%
神河町	3,501	372	10.6%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	373	10.2%
西播磨	72,068	5,168	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,194	6.0%
相生市	8,540	478	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	483	4.3%
たつの市	21,114	1,489	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,499	6.2%
赤穂市	12,700	756	6.0%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	759	4.7%
宍粟市	10,689	840	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	844	6.7%
太子町	8,090	522	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	522	5.1%
上郡町	5,230	322	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	322	5.5%
佐用町	5,705	761	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	765	12.2%
但馬	49,746	2,856	5.7%	5,605	8	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,869	4.8%
豊岡市	21,772	1,509	6.9%	3,716	6	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,519	5.4%
養父市	7,528	417	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	418	4.7%
朝来市	9,536	436	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	438	4.0%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	270	4.2%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	224	4.3%
丹波	29,183	1,565	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,572	4.5%
丹波篠山市	11,660	602	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	605	4.2%
丹波市	17,523	963	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	967	4.7%
淡路	38,731	3,594	9.3%	7,445	12	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,617	7.1%
洲本市	12,859	1,247	9.7%	3,932	7	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,260	6.9%
南あわじ市	13,257	1,481	11.2%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,485	9.3%
淡路市	12,615	866	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	872	5.2%
合計	1,302,992	57,320	4.4%	467,260	388	0.1%	255,077	301	0.1%	2,025,329	58,009	2.9%