

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和４年１２月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[11 月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	169,585 戸 (9.6%)	169,565 戸 (20)	《 △36》
準半壊特約	97,011 戸 (*57.2%)	96,970 戸 (41)	《 384》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,111 戸 (2.9%)	58,077 戸 (34)	《 266》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位: 戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	136,004	13.9%	—	—	—	136,004	13.9%
	共同住宅	33万	12,337	3.8%	(33万) (7千棟)	13,467 257	4.1% (3.7%)	25,804	7.9%
民営借家		47万	7,777	1.7%	—	—	—	7,777	1.7%
合 計		177万	156,118	8.8%	(33万) (7千棟)	13,467 257	4.1% (3.7%)	169,585	9.6%

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位: 戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,140	5.4%
	共同住宅	33万	4,282	1.3%
民営借家		47万	388	0.08%
公営借家等		25万	301	0.12%
計		202万	58,111	2.9%

3 地域区分別

(単位: 戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神 戸	36,133	7.2%	22,754	63.0%	10,935	1.8%
阪神南	21,505	6.4%	13,197	61.4%	7,328	1.8%
阪神北	18,217	8.1%	11,379	62.5%	7,147	2.9%
東播磨	26,165	11.7%	14,681	56.1%	8,898	3.6%
北播磨	11,200	13.8%	5,812	51.9%	3,900	4.4%
中播磨	17,864	9.5%	9,641	54.0%	6,620	3.3%
西播磨	15,021	18.3%	7,231	48.1%	5,197	6.0%
但 馬	8,189	14.8%	3,695	45.1%	2,875	4.8%
丹 波	4,506	13.4%	2,454	54.5%	1,577	4.5%
淡 路	10,785	23.4%	6,167	57.2%	3,634	7.1%
計	169,585	9.6%	97,011	57.2%	58,111	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,585		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,028	8.4%	151,700	2,644	1.7%	4,461	98	499,060	36,133	7.2%
東灘区	47,350	3,178	6.7%	25,530	302	1.2%	1,088	29	72,880	4,568	6.3%
灘区	27,130	2,134	7.9%	24,580	392	1.6%	574	13	51,710	3,100	6.0%
兵庫区	22,540	1,884	8.4%	18,980	451	2.4%	59	2	41,520	2,394	5.8%
長田区	25,260	2,040	8.1%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,468	6.8%
須磨区	43,130	3,347	7.8%	9,720	295	3.0%	80	4	52,850	3,722	7.0%
垂水区	51,840	4,529	8.7%	14,860	216	1.5%	872	25	66,700	5,617	8.4%
北区	54,570	5,052	9.3%	7,900	106	1.3%	0	0	62,470	5,158	8.3%
中央区	20,950	1,602	7.6%	25,100	432	1.7%	1,374	18	46,050	3,408	7.4%
西区	54,590	5,262	9.6%	14,120	135	1.0%	301	3	68,710	5,698	8.3%
阪神南	203,970	16,303	8.0%	131,000	1,568	1.2%	3,634	87	334,970	21,505	6.4%
尼崎市	89,200	7,145	8.0%	74,010	556	0.8%	1,465	34	163,210	9,166	5.6%
西宮市	93,070	7,524	8.1%	48,460	806	1.7%	1,873	45	141,530	10,203	7.2%
芦屋市	21,700	1,634	7.5%	8,530	206	2.4%	296	8	30,230	2,136	7.1%
阪神北	173,920	15,737	9.0%	52,240	482	0.9%	1,998	34	226,160	18,217	8.1%
伊丹市	39,140	3,674	9.4%	21,460	182	0.8%	333	9	60,600	4,189	6.9%
宝塚市	54,720	4,490	8.2%	18,150	141	0.8%	1,038	14	72,870	5,669	7.8%
川西市	43,770	4,061	9.3%	8,770	79	0.9%	428	6	52,540	4,568	8.7%
三田市	27,950	2,430	8.7%	3,420	70	2.0%	199	5	31,370	2,699	8.6%
猪名川町	8,340	1,082	13.0%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,092	12.4%
東播磨	178,380	22,267	12.5%	45,890	954	2.1%	2,944	25	224,270	26,165	11.7%
明石市	71,070	7,105	10.0%	23,740	301	1.3%	1,944	18	94,810	9,350	9.9%
加古川市	65,830	8,650	13.1%	14,780	506	3.4%	935	6	80,610	10,091	12.5%
高砂市	24,300	3,911	16.1%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	4,001	14.0%
稲美町	8,500	1,173	13.8%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,180	12.5%
播磨町	8,680	1,428	16.5%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,543	14.2%
北播磨	73,048	10,937	15.0%	8,075	263	3.3%	0	0	81,123	11,200	13.8%
西脇市	11,248	1,430	12.7%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,462	11.0%
三木市	23,144	3,353	14.5%	1,600	56	3.5%	0	0	24,744	3,409	13.8%
小野市	11,620	2,950	25.4%	1,480	13	0.9%	0	0	13,100	2,963	22.6%
加西市	12,130	1,276	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,391	10.5%
加東市	8,840	1,176	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,204	11.4%
多可町	6,066	752	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	771	12.4%
中播磨	136,586	16,887	12.4%	51,089	662	1.3%	315	11	187,675	17,864	9.5%
姫路市	124,168	14,209	11.4%	49,745	608	1.2%	315	11	173,913	15,132	8.7%
市川町	4,007	798	19.9%	55	16	29.1%	0	0	4,062	814	20.0%
福崎町	4,910	924	18.8%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	950	15.8%
神河町	3,501	956	27.3%	169	12	7.1%	0	0	3,670	968	26.4%
西播磨	72,068	14,605	20.3%	9,823	388	3.9%	28	1	81,891	15,021	18.3%
相生市	8,540	1,593	18.7%	2,160	66	3.1%	0	0	10,700	1,659	15.5%
たつの市	21,114	4,708	22.3%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,815	20.6%
赤穂市	12,700	1,936	15.2%	2,740	49	1.8%	0	0	15,440	1,985	12.9%
宍粟市	10,689	2,316	21.7%	910	44	4.8%	28	1	11,599	2,388	20.6%
太子町	8,090	1,431	17.7%	1,270	89	7.0%	0	0	9,360	1,520	16.2%
上郡町	5,230	812	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	817	14.7%
佐用町	5,705	1,809	31.7%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,837	31.1%
但馬	49,746	7,950	16.0%	5,605	239	4.3%	0	0	55,351	8,189	14.8%
豊岡市	21,772	3,831	17.6%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	3,963	15.5%
養父市	7,528	1,238	16.4%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,267	15.9%
朝来市	9,536	1,246	13.1%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,287	12.4%
香美町	6,070	917	15.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	928	14.6%
新温泉町	4,840	718	14.8%	294	26	8.8%	0	0	5,134	744	14.5%
丹波	29,183	4,434	15.2%	4,393	72	1.6%	0	0	33,576	4,506	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,707	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,725	12.8%
丹波市	17,523	2,727	15.6%	2,563	54	2.1%	0	0	20,086	2,781	13.8%
淡路	38,731	10,193	26.3%	7,445	505	6.8%	87	1	46,176	10,785	23.4%
洲本市	12,859	3,342	26.0%	3,932	235	6.0%	0	0	16,791	3,577	21.3%
南あわじ市	13,257	4,485	33.8%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,694	30.8%
淡路市	12,615	2,366	18.8%	1,553	61	3.9%	87	1	14,168	2,514	17.7%
合計	1,302,992	148,341	11.4%	467,260	7,777	1.7%	13,467	257	1,770,252	169,585	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R4年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	29,028	18,105	62.4%	2,644	1,349	51.0%	4,461	3,300	53	36,133	22,754	63.0%
東灘区	3,178	1,983	62.4%	302	169	56.0%	1,088	710	8	4,568	2,862	62.7%
灘区	2,134	1,274	59.7%	392	140	35.7%	574	248	6	3,100	1,662	53.6%
兵庫区	1,884	1,242	65.9%	451	236	52.3%	59	0	0	2,394	1,478	61.7%
長田区	2,040	1,263	61.9%	315	150	47.6%	113	98	2	2,468	1,511	61.2%
須磨区	3,347	2,065	61.7%	295	172	58.3%	80	27	1	3,722	2,264	60.8%
垂水区	4,529	2,730	60.3%	216	119	55.1%	872	789	21	5,617	3,638	64.8%
北区	5,052	3,243	64.2%	106	42	39.6%	0	0	0	5,158	3,285	63.7%
中央区	1,602	1,035	64.6%	432	235	54.4%	1,374	1,166	14	3,408	2,436	71.5%
西区	5,262	3,270	62.1%	135	86	63.7%	301	262	1	5,698	3,618	63.5%
阪神南	16,303	10,520	64.5%	1,568	942	60.1%	3,634	1,735	36	21,505	13,197	61.4%
尼崎市	7,145	4,872	68.2%	556	329	59.2%	1,465	739	12	9,166	5,940	64.8%
西宮市	7,524	4,640	61.7%	806	467	57.9%	1,873	786	21	10,203	5,893	57.8%
芦屋市	1,634	1,008	61.7%	206	146	70.9%	296	210	3	2,136	1,364	63.9%
阪神北	15,737	10,252	65.1%	482	276	57.3%	1,998	851	16	18,217	11,379	62.5%
伊丹市	3,674	2,298	62.5%	182	83	45.6%	333	68	5	4,189	2,449	58.5%
宝塚市	4,490	2,912	64.9%	141	98	69.5%	1,038	550	6	5,669	3,560	62.8%
川西市	4,061	2,703	66.6%	79	52	65.8%	428	116	1	4,568	2,871	62.9%
三田市	2,430	1,610	66.3%	70	38	54.3%	199	117	4	2,699	1,765	65.4%
猪名川町	1,082	729	67.4%	10	5	50.0%	0	0	0	1,092	734	67.2%
東播磨	22,267	13,076	58.7%	954	614	64.4%	2,944	991	6	26,165	14,681	56.1%
明石市	7,105	4,281	60.3%	301	183	60.8%	1,944	103	1	9,350	4,567	48.8%
加古川市	8,650	4,965	57.4%	506	326	64.4%	935	888	5	10,091	6,179	61.2%
高砂市	3,911	2,382	60.9%	90	74	82.2%	0	0	0	4,001	2,456	61.4%
稲美町	1,173	633	54.0%	7	5	71.4%	0	0	0	1,180	638	54.1%
播磨町	1,428	815	57.1%	50	26	52.0%	65	0	0	1,543	841	54.5%
北播磨	10,937	5,665	51.8%	263	147	55.9%	0	0	0	11,200	5,812	51.9%
西脇市	1,430	727	50.8%	32	23	71.9%	0	0	0	1,462	750	51.3%
三木市	3,353	1,950	58.2%	56	29	51.8%	0	0	0	3,409	1,979	58.1%
小野市	2,950	1,330	45.1%	13	8	61.5%	0	0	0	2,963	1,338	45.2%
加西市	1,276	691	54.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,391	755	54.3%
加東市	1,176	564	48.0%	28	5	17.9%	0	0	0	1,204	569	47.3%
多可町	752	403	53.6%	19	18	94.7%	0	0	0	771	421	54.6%
中播磨	16,887	9,187	54.4%	662	258	39.0%	315	196	4	17,864	9,641	54.0%
姫路市	14,209	7,782	54.8%	608	237	39.0%	315	196	4	15,132	8,215	54.3%
市川町	798	378	47.4%	16	11	68.8%	0	0	0	814	389	47.8%
福崎町	924	498	53.9%	26	5	19.2%	0	0	0	950	503	52.9%
神河町	956	529	55.3%	12	5	41.7%	0	0	0	968	534	55.2%
西播磨	14,605	7,042	48.2%	388	161	41.5%	28	28	1	15,021	7,231	48.1%
相生市	1,593	751	47.1%	66	46	69.7%	0	0	0	1,659	797	48.0%
たつの市	4,708	2,035	43.2%	107	43	40.2%	0	0	0	4,815	2,078	43.2%
赤穂市	1,936	1,046	54.0%	49	27	55.1%	0	0	0	1,985	1,073	54.1%
宍粟市	2,316	1,166	50.3%	44	9	20.5%	28	28	1	2,388	1,203	50.4%
太子町	1,431	734	51.3%	89	26	29.2%	0	0	0	1,520	760	50.0%
上郡町	812	433	53.3%	5	1	20.0%	0	0	0	817	434	53.1%
佐用町	1,809	877	48.5%	28	9	32.1%	0	0	0	1,837	886	48.2%
但馬	7,950	3,613	45.4%	239	82	34.3%	0	0	0	8,189	3,695	45.1%
豊岡市	3,831	1,822	47.6%	132	50	37.9%	0	0	0	3,963	1,872	47.2%
養父市	1,238	522	42.2%	29	3	10.3%	0	0	0	1,267	525	41.4%
朝来市	1,246	586	47.0%	41	10	24.4%	0	0	0	1,287	596	46.3%
香美町	917	389	42.4%	11	4	36.4%	0	0	0	928	393	42.3%
新温泉町	718	294	40.9%	26	15	57.7%	0	0	0	744	309	41.5%
丹波	4,434	2,419	54.6%	72	35	48.6%	0	0	0	4,506	2,454	54.5%
丹波篠山市	1,707	938	55.0%	18	5	27.8%	0	0	0	1,725	943	54.7%
丹波市	2,727	1,481	54.3%	54	30	55.6%	0	0	0	2,781	1,511	54.3%
淡路	10,193	5,747	56.4%	505	333	65.9%	87	87	1	10,785	6,167	57.2%
洲本市	3,342	1,983	59.3%	235	113	48.1%	0	0	0	3,577	2,096	58.6%
南あわじ市	4,485	2,322	51.8%	209	169	80.9%	0	0	0	4,694	2,491	53.1%
淡路市	2,366	1,442	60.9%	61	51	83.6%	87	87	1	2,514	1,580	62.8%
合計	148,341	85,626	57.7%	7,777	4,197	54.0%	13,467	7,188	117	169,585	97,011	57.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R4年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,738	3.1%	151,700	107	0.1%	108,340	90	0.1%	607,400	10,935	1.8%
東灘区	47,350	1,309	2.8%	25,530	22	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,339	1.6%
灘区	27,130	813	3.0%	24,580	11	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	832	1.4%
兵庫区	22,540	701	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	729	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	769	1.7%
須磨区	43,130	1,117	2.6%	9,720	10	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,141	1.7%
垂水区	51,840	1,652	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,683	1.9%
北区	54,570	1,886	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,902	2.4%
中央区	20,950	517	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	539	0.9%
西区	54,590	1,990	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	2,001	2.4%
阪神南	203,970	7,161	3.5%	131,000	96	0.1%	62,570	71	0.1%	397,540	7,328	1.8%
尼崎市	89,200	3,338	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	35	0.2%	185,010	3,418	1.8%
西宮市	93,070	3,168	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,243	1.8%
芦屋市	21,700	655	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	667	1.8%
阪神北	173,920	7,050	4.1%	52,240	58	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,147	2.9%
伊丹市	39,140	1,530	3.9%	21,460	19	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,564	2.3%
宝塚市	54,720	2,086	3.8%	18,150	24	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,126	2.6%
川西市	43,770	1,853	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,864	3.4%
三田市	27,950	1,085	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,094	3.2%
猪名川町	8,340	496	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	499	5.5%
東播磨	178,380	8,828	4.9%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,898	3.6%
明石市	71,070	2,730	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,761	2.6%
加古川市	65,830	3,509	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,534	4.1%
高砂市	24,300	1,653	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,661	5.2%
稲美町	8,500	366	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	367	3.8%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,860	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,900	4.4%
西脇市	11,248	529	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	539	3.7%
三木市	23,144	1,292	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,306	5.1%
小野市	11,620	885	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	892	6.1%
加西市	12,130	480	4.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	480	3.4%
加東市	8,840	388	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	396	3.2%
多可町	6,066	286	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	287	4.5%
中播磨	136,586	6,571	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	11	0.1%	203,379	6,620	3.3%
姫路市	124,168	5,578	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,622	3.0%
市川町	4,007	253	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	253	6.2%
福崎町	4,910	368	7.5%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	372	5.8%
神河町	3,501	372	10.6%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	373	10.2%
西播磨	72,068	5,171	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,197	6.0%
相生市	8,540	479	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	484	4.3%
たつの市	21,114	1,491	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,501	6.2%
赤穂市	12,700	756	6.0%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	759	4.7%
宍粟市	10,689	840	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	844	6.7%
太子町	8,090	523	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	523	5.2%
上郡町	5,230	321	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	321	5.5%
佐用町	5,705	761	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	765	12.2%
但馬	49,746	2,862	5.8%	5,605	8	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,875	4.8%
豊岡市	21,772	1,512	6.9%	3,716	6	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,522	5.5%
養父市	7,528	419	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	420	4.7%
朝来市	9,536	438	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	270	4.2%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,570	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,577	4.5%
丹波篠山市	11,660	603	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	606	4.2%
丹波市	17,523	967	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	971	4.7%
淡路	38,731	3,611	9.3%	7,445	12	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,634	7.1%
洲本市	12,859	1,251	9.7%	3,932	7	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,264	7.0%
南あわじ市	13,257	1,486	11.2%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,490	9.3%
淡路市	12,615	874	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	880	5.2%
合計	1,302,992	57,422	4.4%	467,260	388	0.1%	255,077	301	0.1%	2,025,329	58,111	2.9%