

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<令和5年1月末日現在>

1 加入戸数（加入率）		[12月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	169,716戸 (9.6%)	169,585戸 (131)	《95》
準半壊特約	97,145戸 (*57.2%)	97,011戸 (134)	《518》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,182戸 (2.9%)	58,111戸 (71)	《337》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体 (A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	136,089	14.0%	—	—	—	136,089	14.0%
	共同住宅	33万	12,392	3.8%	(33万)	13,479	4.1%	25,871	7.9%
					(7千棟)	258	(3.8%)		
民営借家		47万	7,756	1.7%	—	—	—	7,756	1.7%
合 計		177万	156,237	8.8%	(33万)	13,479	4.1%	169,716	9.6%
					(7千棟)	258	(3.8%)		

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,209	5.5%
	共同住宅	33万	4,283	1.3%
民営借家		47万	388	0.08%
公営借家等		25万	302	0.12%
計		202万	58,182	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,219	7.3%	22,842	63.1%	10,948	1.8%
阪神南	21,507	6.4%	13,203	61.4%	7,334	1.8%
阪神北	18,212	8.1%	11,375	62.5%	7,149	2.9%
東播磨	26,175	11.7%	14,690	56.1%	8,909	3.6%
北播磨	11,213	13.8%	5,818	51.9%	3,907	4.4%
中播磨	17,873	9.5%	9,650	54.0%	6,627	3.3%
西播磨	15,019	18.3%	7,233	48.2%	5,201	6.0%
但馬	8,196	14.8%	3,705	45.2%	2,883	4.9%
丹波	4,507	13.4%	2,456	54.5%	1,582	4.5%
淡路	10,795	23.4%	6,173	57.2%	3,642	7.2%
計	169,716	9.6%	97,145	57.2%	58,182	2.9%
対象戸数	1,770,252		169,716		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,114	8.4%	151,700	2,644	1.7%	4,461	98	499,060	36,219	7.3%
東灘区	47,350	3,198	6.8%	25,530	302	1.2%	1,088	29	72,880	4,588	6.3%
灘区	27,130	2,136	7.9%	24,580	391	1.6%	574	13	51,710	3,101	6.0%
兵庫区	22,540	1,884	8.4%	18,980	450	2.4%	59	2	41,520	2,393	5.8%
長田区	25,260	2,046	8.1%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,474	6.8%
須磨区	43,130	3,346	7.8%	9,720	295	3.0%	80	4	52,850	3,721	7.0%
垂水区	51,840	4,530	8.7%	14,860	214	1.4%	872	25	66,700	5,616	8.4%
北区	54,570	5,073	9.3%	7,900	106	1.3%	0	0	62,470	5,179	8.3%
中央区	20,950	1,635	7.8%	25,100	436	1.7%	1,374	18	46,050	3,445	7.5%
西区	54,590	5,266	9.6%	14,120	135	1.0%	301	3	68,710	5,702	8.3%
阪神南	203,970	16,305	8.0%	131,000	1,556	1.2%	3,646	88	334,970	21,507	6.4%
尼崎市	89,200	7,144	8.0%	74,010	548	0.7%	1,465	34	163,210	9,157	5.6%
芦屋市	93,070	7,525	8.1%	48,460	802	1.7%	1,885	46	141,530	10,212	7.2%
西宮市	21,700	1,636	7.5%	8,530	206	2.4%	296	8	30,230	2,138	7.1%
阪神北	173,920	15,740	9.1%	52,240	474	0.9%	1,998	34	226,160	18,212	8.1%
伊丹市	39,140	3,676	9.4%	21,460	181	0.8%	333	9	60,600	4,190	6.9%
宝塚市	54,720	4,488	8.2%	18,150	141	0.8%	1,038	14	72,870	5,667	7.8%
川西市	43,770	4,062	9.3%	8,770	72	0.8%	428	6	52,540	4,562	8.7%
三田市	27,950	2,433	8.7%	3,420	70	2.0%	199	5	31,370	2,702	8.6%
猪名川町	8,340	1,081	13.0%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,091	12.4%
東播磨	178,380	22,277	12.5%	45,890	954	2.1%	2,944	25	224,270	26,175	11.7%
明石市	71,070	7,107	10.0%	23,740	301	1.3%	1,944	18	94,810	9,352	9.9%
加古川市	65,830	8,655	13.1%	14,780	506	3.4%	935	6	80,610	10,096	12.5%
高砂市	24,300	3,912	16.1%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	4,002	14.0%
稲美町	8,500	1,171	13.8%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,178	12.5%
播磨町	8,680	1,432	16.5%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,547	14.3%
北播磨	73,048	10,951	15.0%	8,075	262	3.2%	0	0	81,123	11,213	13.8%
西脇市	11,248	1,431	12.7%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,463	11.0%
三木市	23,144	3,354	14.5%	1,600	56	3.5%	0	0	24,744	3,410	13.8%
小野市	11,620	2,955	25.4%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,967	22.6%
加西市	12,130	1,279	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,394	10.5%
加東市	8,840	1,179	13.3%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,207	11.4%
多可町	6,066	753	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	772	12.4%
中播磨	136,586	16,896	12.4%	51,089	662	1.3%	315	11	187,675	17,873	9.5%
姫路市	124,168	14,217	11.4%	49,745	608	1.2%	315	11	173,913	15,140	8.7%
市川町	4,007	798	19.9%	55	16	29.1%	0	0	4,062	814	20.0%
福崎町	4,910	926	18.9%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	952	15.8%
神河町	3,501	955	27.3%	169	12	7.1%	0	0	3,670	967	26.3%
西播磨	72,068	14,603	20.3%	9,823	388	3.9%	28	1	81,891	15,019	18.3%
相生市	8,540	1,592	18.6%	2,160	66	3.1%	0	0	10,700	1,658	15.5%
たつの市	21,114	4,708	22.3%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,815	20.6%
赤穂市	12,700	1,935	15.2%	2,740	49	1.8%	0	0	15,440	1,984	12.8%
宍粟市	10,689	2,315	21.7%	910	44	4.8%	28	1	11,599	2,387	20.6%
太子町	8,090	1,431	17.7%	1,270	89	7.0%	0	0	9,360	1,520	16.2%
上郡町	5,230	813	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	818	14.8%
佐用町	5,705	1,809	31.7%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,837	31.1%
但馬	49,746	7,957	16.0%	5,605	239	4.3%	0	0	55,351	8,196	14.8%
豊岡市	21,772	3,836	17.6%	3,716	132	3.6%	0	0	25,488	3,968	15.6%
養父市	7,528	1,239	16.5%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,268	15.9%
朝来市	9,536	1,246	13.1%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,287	12.4%
香美町	6,070	918	15.1%	285	11	3.9%	0	0	6,355	929	14.6%
新温泉町	4,840	718	14.8%	294	26	8.8%	0	0	5,134	744	14.5%
丹波	29,183	4,435	15.2%	4,393	72	1.6%	0	0	33,576	4,507	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,709	14.7%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,727	12.8%
丹波市	17,523	2,726	15.6%	2,563	54	2.1%	0	0	20,086	2,780	13.8%
淡路	38,731	10,203	26.3%	7,445	505	6.8%	87	1	46,176	10,795	23.4%
洲本市	12,859	3,346	26.0%	3,932	235	6.0%	0	0	16,791	3,581	21.3%
南あわじ市	13,257	4,491	33.9%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,700	30.9%
淡路市	12,615	2,366	18.8%	1,553	61	3.9%	87	1	14,168	2,514	17.7%
合計	1,302,992	148,481	11.4%	467,260	7,756	1.7%	13,479	258	1,770,252	169,716	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R5年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	29,114	18,192	62.5%	2,644	1,350	51.1%	4,461	3,300	53	36,219	22,842	63.1%
東灘区	3,198	2,004	62.7%	302	169	56.0%	1,088	710	8	4,588	2,883	62.8%
灘区	2,136	1,275	59.7%	391	139	35.5%	574	248	6	3,101	1,662	53.6%
兵庫区	1,884	1,244	66.0%	450	236	52.4%	59	0	0	2,393	1,480	61.8%
長田区	2,046	1,268	62.0%	315	150	47.6%	113	98	2	2,474	1,516	61.3%
須磨区	3,346	2,065	61.7%	295	172	58.3%	80	27	1	3,721	2,264	60.8%
垂水区	4,530	2,730	60.3%	214	117	54.7%	872	789	21	5,616	3,636	64.7%
北区	5,073	3,262	64.3%	106	42	39.6%	0	0	0	5,179	3,304	63.8%
中央区	1,635	1,067	65.3%	436	239	54.8%	1,374	1,166	14	3,445	2,472	71.8%
西区	5,266	3,277	62.2%	135	86	63.7%	301	262	1	5,702	3,625	63.6%
阪神南	16,305	10,526	64.6%	1,556	930	59.8%	3,646	1,747	37	21,507	13,203	61.4%
尼崎市	7,144	4,875	68.2%	548	321	58.6%	1,465	739	12	9,157	5,935	64.8%
西宮市	7,625	4,642	61.7%	802	463	57.7%	1,885	798	22	10,212	5,903	57.9%
芦屋市	1,636	1,009	61.7%	206	146	70.9%	296	210	3	2,138	1,365	63.8%
阪神北	15,740	10,256	65.2%	474	268	56.5%	1,998	851	16	18,212	11,375	62.5%
伊丹市	3,676	2,300	62.6%	181	82	45.3%	333	68	5	4,190	2,450	58.5%
宝塚市	4,488	2,911	64.9%	141	98	69.5%	1,038	550	6	5,667	3,559	62.8%
川西市	4,062	2,704	66.6%	72	45	62.5%	428	116	1	4,562	2,865	62.8%
三田市	2,433	1,612	66.3%	70	38	54.3%	199	117	4	2,702	1,767	65.4%
猪名川町	1,081	729	67.4%	10	5	50.0%	0	0	0	1,091	734	67.3%
東播磨	22,277	13,085	58.7%	954	614	64.4%	2,944	991	6	26,175	14,690	56.1%
明石市	7,107	4,281	60.2%	301	183	60.8%	1,944	103	1	9,352	4,567	48.8%
加古川市	8,655	4,970	57.4%	506	326	64.4%	935	888	5	10,096	6,184	61.3%
高砂市	3,912	2,384	60.9%	90	74	82.2%	0	0	0	4,002	2,458	61.4%
稲美町	1,171	631	53.9%	7	5	71.4%	0	0	0	1,178	636	54.0%
播磨町	1,432	819	57.2%	50	26	52.0%	65	0	0	1,547	845	54.6%
北播磨	10,951	5,671	51.8%	262	147	56.1%	0	0	0	11,213	5,818	51.9%
西脇市	1,431	728	50.9%	32	23	71.9%	0	0	0	1,463	751	51.3%
三木市	3,354	1,950	58.1%	56	29	51.8%	0	0	0	3,410	1,979	58.0%
小野市	2,955	1,332	45.1%	12	8	66.7%	0	0	0	2,967	1,340	45.2%
加西市	1,279	693	54.2%	115	64	55.7%	0	0	0	1,394	757	54.3%
加東市	1,179	565	47.9%	28	5	17.9%	0	0	0	1,207	570	47.2%
多可町	753	403	53.5%	19	18	94.7%	0	0	0	772	421	54.5%
中播磨	16,896	9,196	54.4%	662	258	39.0%	315	196	4	17,873	9,650	54.0%
姫路市	14,217	7,790	54.8%	608	237	39.0%	315	196	4	15,140	8,223	54.3%
市川町	798	378	47.4%	16	11	68.8%	0	0	0	814	389	47.8%
福崎町	926	500	54.0%	26	5	19.2%	0	0	0	952	505	53.0%
神河町	955	528	55.3%	12	5	41.7%	0	0	0	967	533	55.1%
西播磨	14,603	7,044	48.2%	388	161	41.5%	28	28	1	15,019	7,233	48.2%
相生市	1,592	751	47.2%	66	46	69.7%	0	0	0	1,658	797	48.1%
たつの市	4,708	2,036	43.2%	107	43	40.2%	0	0	0	4,815	2,079	43.2%
赤穂市	1,935	1,046	54.1%	49	27	55.1%	0	0	0	1,984	1,073	54.1%
宍粟市	2,315	1,166	50.4%	44	9	20.5%	28	28	1	2,387	1,203	50.4%
太子町	1,431	734	51.3%	89	26	29.2%	0	0	0	1,520	760	50.0%
上郡町	813	433	53.3%	5	1	20.0%	0	0	0	818	434	53.1%
佐用町	1,809	878	48.5%	28	9	32.1%	0	0	0	1,837	887	48.3%
但馬	7,957	3,623	45.5%	239	82	34.3%	0	0	0	8,196	3,705	45.2%
豊岡市	3,836	1,829	47.7%	132	50	37.9%	0	0	0	3,968	1,879	47.4%
養父市	1,239	524	42.3%	29	3	10.3%	0	0	0	1,268	527	41.6%
朝来市	1,246	586	47.0%	41	10	24.4%	0	0	0	1,287	596	46.3%
香美町	918	390	42.5%	11	4	36.4%	0	0	0	929	394	42.4%
新温泉町	718	294	40.9%	26	15	57.7%	0	0	0	744	309	41.5%
丹波	4,435	2,421	54.6%	72	35	48.6%	0	0	0	4,507	2,456	54.5%
丹波篠山市	1,709	941	55.1%	18	5	27.8%	0	0	0	1,727	946	54.8%
丹波市	2,726	1,480	54.3%	54	30	55.6%	0	0	0	2,780	1,510	54.3%
淡路	10,203	5,753	56.4%	505	333	65.9%	87	87	1	10,795	6,173	57.2%
洲本市	3,346	1,984	59.3%	235	113	48.1%	0	0	0	3,581	2,097	58.6%
南あわじ市	4,491	2,327	51.8%	209	169	80.9%	0	0	0	4,700	2,496	53.1%
淡路市	2,366	1,442	60.9%	61	51	83.6%	87	87	1	2,514	1,580	62.8%
合計	148,481	85,767	57.8%	7,756	4,178	53.9%	13,479	7,200	118	169,716	97,145	57.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,750	3.1%	151,700	107	0.1%	108,340	91	0.1%	607,400	10,948	1.8%
東灘区	47,350	1,309	2.8%	25,530	22	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,339	1.6%
灘区	27,130	813	3.0%	24,580	11	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	832	1.4%
兵庫区	22,540	704	3.1%	18,980	15	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	731	1.5%
長田区	25,260	756	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	772	1.7%
須磨区	43,130	1,118	2.6%	9,720	10	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,142	1.7%
垂水区	51,840	1,653	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,685	1.9%
北区	54,570	1,885	3.5%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,901	2.4%
中央区	20,950	520	2.5%	25,100	14	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	543	1.0%
西区	54,590	1,992	3.6%	14,120	3	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	2,003	2.4%
阪神南	203,970	7,167	3.5%	131,000	96	0.1%	62,570	71	0.1%	397,540	7,334	1.8%
尼崎市	89,200	3,340	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	35	0.2%	185,010	3,420	1.8%
西宮市	93,070	3,172	3.4%	48,460	46	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	3,247	1.8%
芦屋市	21,700	655	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	667	1.8%
阪神北	173,920	7,052	4.1%	52,240	58	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,149	2.9%
伊丹市	39,140	1,530	3.9%	21,460	19	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,564	2.3%
宝塚市	54,720	2,085	3.8%	18,150	23	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,124	2.6%
川西市	43,770	1,855	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,866	3.4%
三田市	27,950	1,087	3.9%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,097	3.2%
猪名川町	8,340	495	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	498	5.4%
東播磨	178,380	8,839	5.0%	45,890	35	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,909	3.6%
明石市	71,070	2,731	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,762	2.6%
加古川市	65,830	3,513	5.3%	14,780	12	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,538	4.1%
高砂市	24,300	1,658	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,666	5.2%
稲美町	8,500	364	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	365	3.8%
播磨町	8,680	573	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	578	5.0%
北播磨	73,048	3,867	5.3%	8,075	17	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,907	4.4%
西脇市	11,248	529	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	539	3.7%
三木市	23,144	1,293	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,307	5.1%
小野市	11,620	887	7.6%	1,480	3	0.2%	1,610	4	0.2%	14,710	894	6.1%
加西市	12,130	483	4.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	483	3.4%
加東市	8,840	389	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	397	3.2%
多可町	6,066	286	4.7%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	287	4.5%
中播磨	136,586	6,578	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	11	0.1%	203,379	6,627	3.3%
姫路市	124,168	5,583	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,627	3.0%
市川町	4,007	253	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	253	6.2%
福崎町	4,910	370	7.5%	1,120	2	0.2%	340	2	0.6%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	372	10.6%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	373	10.2%
西播磨	72,068	5,175	7.2%	9,823	15	0.2%	4,479	11	0.2%	86,370	5,201	6.0%
相生市	8,540	479	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	484	4.3%
たつの市	21,114	1,492	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,502	6.2%
赤穂市	12,700	756	6.0%	2,740	1	0.0%	610	2	0.3%	16,050	759	4.7%
宍粟市	10,689	840	7.9%	910	2	0.2%	1,068	2	0.2%	12,667	844	6.7%
太子町	8,090	524	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	524	5.2%
上郡町	5,230	322	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	322	5.5%
佐用町	5,705	762	13.4%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	766	12.2%
但馬	49,746	2,870	5.8%	5,605	8	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,883	4.9%
豊岡市	21,772	1,517	7.0%	3,716	6	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,527	5.5%
養父市	7,528	421	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	422	4.8%
朝来市	9,536	438	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	271	4.5%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,575	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,582	4.5%
丹波篠山市	11,660	606	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	609	4.2%
丹波市	17,523	969	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	973	4.7%
淡路	38,731	3,619	9.3%	7,445	12	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,642	7.2%
洲本市	12,859	1,253	9.7%	3,932	7	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,266	7.0%
南あわじ市	13,257	1,492	11.3%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,496	9.4%
淡路市	12,615	874	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	880	5.2%
合計	1,302,992	57,492	4.4%	467,260	388	0.1%	255,077	302	0.1%	2,025,329	58,182	2.9%