

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和５年１１月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[10 月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	167,581戸 (9.5%)	167,220戸 (361)	《 -59》
準半壊特約	96,560戸 (*57.6%)	96,364戸 (196)	《 224》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	57,633戸 (2.8%)	57,591戸 (42)	《 66》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	134,088	13.7%	—	—	—	134,088	13.7%
	共同住宅	33万	12,272	3.7%	(33万) (7千棟)	13,662 267	4.2% (3.9%)	25,934	7.9%
民営借家		47万	7,559	1.6%	—	—	—	7,559	1.6%
合 計		177万	153,919	8.7%	(33万) (7千棟)	13,662 267	4.2% (3.9%)	167,581	9.5%

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,669	5.4%
	共同住宅	33万	4,298	1.3%
民営借家		47万	374	0.08%
公営借家等		25万	292	0.11%
計		202万	57,633	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神 戸	36,087	7.2%	22,822	63.2%	10,857	1.8%
阪神南	21,042	6.3%	13,025	61.9%	7,236	1.8%
阪神北	17,853	7.9%	11,249	63.0%	7,058	2.8%
東播磨	25,809	11.5%	14,574	56.5%	8,798	3.6%
北播磨	11,076	13.7%	5,799	52.4%	3,893	4.4%
中播磨	17,678	9.4%	9,619	54.4%	6,545	3.2%
西播磨	14,791	18.1%	7,182	48.6%	5,171	6.0%
但 馬	8,055	14.6%	3,660	45.4%	2,848	4.8%
丹 波	4,453	13.3%	2,445	54.9%	1,575	4.5%
淡 路	10,737	23.3%	6,185	57.6%	3,652	7.2%
計	167,581	9.5%	96,560	57.6%	57,633	2.8%
対象戸数	1,770,252		167,581		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年11月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,545	8.2%	151,700	2,601	1.7%	4,941	111	499,060	36,087	7.2%
東灘区	47,350	3,203	6.8%	25,530	299	1.2%	1,061	28	72,880	4,563	6.3%
灘区	27,130	2,097	7.7%	24,580	381	1.6%	574	13	51,710	3,052	5.9%
兵庫区	22,540	1,807	8.0%	18,980	439	2.3%	59	2	41,520	2,305	5.6%
長田区	25,260	1,972	7.8%	10,910	308	2.8%	113	4	36,170	2,393	6.6%
須磨区	43,130	3,289	7.6%	9,720	294	3.0%	80	4	52,850	3,663	6.9%
垂水区	51,840	4,472	8.6%	14,860	218	1.5%	1,252	38	66,700	5,942	8.9%
北区	54,570	4,976	9.1%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,083	8.1%
中央区	20,950	1,525	7.3%	25,100	425	1.7%	1,346	17	46,050	3,296	7.2%
西区	54,590	5,204	9.5%	14,120	130	0.9%	456	5	68,710	5,790	8.4%
阪神南	203,970	16,068	7.9%	131,000	1,477	1.1%	3,497	86	334,970	21,042	6.3%
尼崎市	89,200	7,083	7.9%	74,010	537	0.7%	1,412	33	163,210	9,032	5.5%
西宮市	93,070	7,415	8.0%	48,460	796	1.6%	1,779	44	141,530	9,990	7.1%
芦屋市	21,700	1,570	7.2%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	2,020	6.7%
阪神北	173,920	15,508	8.9%	52,240	452	0.9%	1,893	33	226,160	17,853	7.9%
伊丹市	39,140	3,618	9.2%	21,460	170	0.8%	333	9	60,600	4,121	6.8%
宝塚市	54,720	4,436	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,507	7.6%
川西市	43,770	3,983	9.1%	8,770	65	0.7%	428	6	52,540	4,476	8.5%
三田市	27,950	2,403	8.6%	3,420	69	2.0%	199	5	31,370	2,671	8.5%
猪名川町	8,340	1,068	12.8%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,078	12.3%
東播磨	178,380	21,962	12.3%	45,890	946	2.1%	2,901	24	224,270	25,809	11.5%
明石市	71,070	7,058	9.9%	23,740	297	1.3%	1,901	17	94,810	9,256	9.8%
加古川市	65,830	8,496	12.9%	14,780	502	3.4%	935	6	80,610	9,933	12.3%
高砂市	24,300	3,850	15.8%	4,270	89	2.1%	0	0	28,570	3,939	13.8%
稲美町	8,500	1,139	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,146	12.2%
播磨町	8,680	1,419	16.3%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,535	14.1%
北播磨	73,048	10,824	14.8%	8,075	252	3.1%	0	0	81,123	11,076	13.7%
西脇市	11,248	1,414	12.6%	1,999	25	1.3%	0	0	13,247	1,439	10.9%
三木市	23,144	3,314	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,368	13.6%
小野市	11,620	2,924	25.2%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,936	22.4%
加西市	12,130	1,272	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,386	10.5%
加東市	8,840	1,160	13.1%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,188	11.3%
多可町	6,066	740	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	759	12.2%
中播磨	136,586	16,709	12.2%	51,089	654	1.3%	315	11	187,675	17,678	9.4%
姫路市	124,168	14,066	11.3%	49,745	602	1.2%	315	11	173,913	14,983	8.6%
市川町	4,007	790	19.7%	55	15	27.3%	0	0	4,062	805	19.8%
福崎町	4,910	912	18.6%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	938	15.6%
神河町	3,501	941	26.9%	169	11	6.5%	0	0	3,670	952	25.9%
西播磨	72,068	14,396	20.0%	9,823	367	3.7%	28	1	81,891	14,791	18.1%
相生市	8,540	1,566	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,620	15.1%
たつの市	21,114	4,620	21.9%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,727	20.2%
赤穂市	12,700	1,921	15.1%	2,740	46	1.7%	0	0	15,440	1,967	12.7%
宍粟市	10,689	2,268	21.2%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,337	20.1%
太子町	8,090	1,422	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,508	16.1%
上郡町	5,230	818	15.6%	310	5	1.6%	0	0	5,540	823	14.9%
佐用町	5,705	1,781	31.2%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,809	30.6%
但馬	49,746	7,820	15.7%	5,605	235	4.2%	0	0	55,351	8,055	14.6%
豊岡市	21,772	3,750	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,878	15.2%
養父市	7,528	1,224	16.3%	438	28	6.4%	0	0	7,966	1,252	15.7%
朝来市	9,536	1,231	12.9%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,272	12.2%
香美町	6,070	908	15.0%	285	12	4.2%	0	0	6,355	920	14.5%
新温泉町	4,840	707	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	733	14.3%
丹波	29,183	4,380	15.0%	4,393	73	1.7%	0	0	33,576	4,453	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,696	14.5%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,714	12.7%
丹波市	17,523	2,684	15.3%	2,563	55	2.1%	0	0	20,086	2,739	13.6%
淡路	38,731	10,148	26.2%	7,445	502	6.7%	87	1	46,176	10,737	23.3%
洲本市	12,859	3,328	25.9%	3,932	232	5.9%	0	0	16,791	3,560	21.2%
南あわじ市	13,257	4,468	33.7%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,677	30.7%
淡路市	12,615	2,352	18.6%	1,553	61	3.9%	87	1	14,168	2,500	17.6%
合計	1,302,992	146,360	11.2%	467,260	7,559	1.6%	13,662	267	1,770,252	167,581	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R5年11月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,545	17,826	62.4%	2,601	1,344	51.7%	4,941	3,652	65	36,087	22,822	63.2%
東灘区	3,203	2,040	63.7%	299	173	57.9%	1,061	710	8	4,563	2,923	64.1%
灘区	2,097	1,237	59.0%	381	133	34.9%	574	248	6	3,052	1,618	53.0%
兵庫区	1,807	1,181	65.4%	439	228	51.9%	59	0	0	2,305	1,409	61.1%
長田区	1,972	1,198	60.8%	308	145	47.1%	113	98	2	2,393	1,441	60.2%
須磨区	3,289	2,029	61.7%	294	168	57.1%	80	27	1	3,663	2,224	60.7%
垂水区	4,472	2,713	60.7%	218	120	55.0%	1,252	1,169	34	5,942	4,002	67.4%
北区	4,976	3,214	64.6%	107	45	42.1%	0	0	0	5,083	3,259	64.1%
中央区	1,525	967	63.4%	425	248	58.4%	1,346	1,138	13	3,296	2,353	71.4%
西区	5,204	3,247	62.4%	130	84	64.6%	456	262	1	5,790	3,593	62.1%
阪神南	16,068	10,411	64.8%	1,477	857	58.0%	3,497	1,757	38	21,042	13,025	61.9%
尼崎市	7,083	4,856	68.6%	537	311	57.9%	1,412	739	12	9,032	5,906	65.4%
西宮市	7,415	4,606	62.1%	796	462	58.0%	1,779	798	22	9,990	5,866	58.7%
芦屋市	1,570	949	60.4%	144	84	58.3%	306	220	4	2,020	1,253	62.0%
阪神北	15,508	10,141	65.4%	452	257	56.9%	1,893	851	16	17,853	11,249	63.0%
伊丹市	3,618	2,276	62.9%	170	80	47.1%	333	68	5	4,121	2,424	58.8%
宝塚市	4,436	2,887	65.1%	138	96	69.6%	933	550	6	5,507	3,533	64.2%
川西市	3,983	2,662	66.8%	65	39	60.0%	428	116	1	4,476	2,817	62.9%
三田市	2,403	1,592	66.3%	69	37	53.6%	199	117	4	2,671	1,746	65.4%
猪名川町	1,068	724	67.8%	10	5	50.0%	0	0	0	1,078	729	67.6%
東播磨	21,962	12,975	59.1%	946	608	64.3%	2,901	991	6	25,809	14,574	56.5%
明石市	7,058	4,297	60.9%	297	181	60.9%	1,901	103	1	9,256	4,581	49.5%
加古川市	8,496	4,894	57.6%	502	322	64.1%	935	888	5	9,933	6,104	61.5%
高砂市	3,850	2,357	61.2%	89	74	83.1%	0	0	0	3,939	2,431	61.7%
稲美町	1,139	614	53.9%	7	5	71.4%	0	0	0	1,146	619	54.0%
播磨町	1,419	813	57.3%	51	26	51.0%	65	0	0	1,535	839	54.7%
北播磨	10,824	5,661	52.3%	252	138	54.8%	0	0	0	11,076	5,799	52.4%
西脇市	1,414	730	51.6%	25	15	60.0%	0	0	0	1,439	745	51.8%
三木市	3,314	1,944	58.7%	54	28	51.9%	0	0	0	3,368	1,972	58.6%
小野市	2,924	1,333	45.6%	12	8	66.7%	0	0	0	2,936	1,341	45.7%
加西市	1,272	695	54.6%	114	64	56.1%	0	0	0	1,386	759	54.8%
加東市	1,160	560	48.3%	28	5	17.9%	0	0	0	1,188	565	47.6%
多可町	740	399	53.9%	19	18	94.7%	0	0	0	759	417	54.9%
中播磨	16,709	9,166	54.9%	654	257	39.3%	315	196	4	17,678	9,619	54.4%
姫路市	14,066	7,772	55.3%	602	237	39.4%	315	196	4	14,983	8,205	54.8%
市川町	790	376	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	805	387	48.1%
福崎町	912	496	54.4%	26	5	19.2%	0	0	0	938	501	53.4%
神河町	941	522	55.5%	11	4	36.4%	0	0	0	952	526	55.3%
西播磨	14,396	7,003	48.6%	367	151	41.1%	28	28	1	14,791	7,182	48.6%
相生市	1,566	746	47.6%	54	32	59.3%	0	0	0	1,620	778	48.0%
たつの市	4,620	2,026	43.9%	107	48	44.9%	0	0	0	4,727	2,074	43.9%
赤穂市	1,921	1,046	54.5%	46	25	54.3%	0	0	0	1,967	1,071	54.4%
宍粟市	2,268	1,149	50.7%	41	9	22.0%	28	28	1	2,337	1,186	50.7%
太子町	1,422	732	51.5%	86	27	31.4%	0	0	0	1,508	759	50.3%
上郡町	818	436	53.3%	5	1	20.0%	0	0	0	823	437	53.1%
佐用町	1,781	868	48.7%	28	9	32.1%	0	0	0	1,809	877	48.5%
但馬	7,820	3,576	45.7%	235	84	35.7%	0	0	0	8,055	3,660	45.4%
豊岡市	3,750	1,795	47.9%	128	48	37.5%	0	0	0	3,878	1,843	47.5%
養父市	1,224	518	42.3%	28	4	14.3%	0	0	0	1,252	522	41.7%
朝来市	1,231	580	47.1%	41	11	26.8%	0	0	0	1,272	591	46.5%
香美町	908	390	43.0%	12	5	41.7%	0	0	0	920	395	42.9%
新温泉町	707	293	41.4%	26	16	61.5%	0	0	0	733	309	42.2%
丹波	4,380	2,410	55.0%	73	35	47.9%	0	0	0	4,453	2,445	54.9%
丹波篠山市	1,696	943	55.6%	18	5	27.8%	0	0	0	1,714	948	55.3%
丹波市	2,684	1,467	54.7%	55	30	54.5%	0	0	0	2,739	1,497	54.7%
淡路	10,148	5,763	56.8%	502	335	66.7%	87	87	1	10,737	6,185	57.6%
洲本市	3,328	1,992	59.9%	232	115	49.6%	0	0	0	3,560	2,107	59.2%
南あわじ市	4,468	2,323	52.0%	209	169	80.9%	0	0	0	4,677	2,492	53.3%
淡路市	2,352	1,448	61.6%	61	51	83.6%	87	87	1	2,500	1,586	63.4%
合計	146,360	84,932	58.0%	7,559	4,066	53.8%	13,662	7,562	131	167,581	96,560	57.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年11月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,662	3.1%	151,700	105	0.1%	108,340	90	0.1%	607,400	10,857	1.8%
東灘区	47,350	1,298	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,328	1.6%
灘区	27,130	810	3.0%	24,580	11	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	827	1.4%
兵庫区	22,540	690	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	717	1.4%
長田区	25,260	758	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	776	1.7%
須磨区	43,130	1,109	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,132	1.7%
垂水区	51,840	1,647	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,677	1.9%
北区	54,570	1,856	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,872	2.4%
中央区	20,950	520	2.5%	25,100	14	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	543	1.0%
西区	54,590	1,974	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,985	2.4%
阪神南	203,970	7,078	3.5%	131,000	91	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,236	1.8%
尼崎市	89,200	3,295	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,374	1.8%
宮崎市	93,070	3,135	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,203	1.8%
芦屋市	21,700	648	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	659	1.8%
阪神北	173,920	6,965	4.0%	52,240	55	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,058	2.8%
伊丹市	39,140	1,510	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	14	0.2%	69,150	1,541	2.2%
宝塚市	54,720	2,070	3.8%	18,150	22	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,108	2.6%
川西市	43,770	1,823	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,834	3.3%
三田市	27,950	1,068	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,078	3.1%
猪名川町	8,340	494	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	497	5.4%
東播磨	178,380	8,732	4.9%	45,890	32	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,798	3.6%
明石市	71,070	2,687	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,717	2.5%
加古川市	65,830	3,464	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,486	4.0%
高砂市	24,300	1,648	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,656	5.2%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	575	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	580	5.0%
北播磨	73,048	3,853	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	22	0.3%	87,896	3,893	4.4%
西脇市	11,248	533	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	543	3.7%
三木市	23,144	1,288	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,302	5.1%
小野市	11,620	882	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	890	6.1%
加西市	12,130	482	4.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	482	3.4%
加東市	8,840	387	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	395	3.2%
多可町	6,066	281	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	281	4.5%
中播磨	136,586	6,499	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,545	3.2%
姫路市	124,168	5,515	4.4%	49,745	35	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,558	2.9%
市川町	4,007	252	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	368	7.5%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	371	5.8%
神河町	3,501	364	10.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	364	9.9%
西播磨	72,068	5,147	7.1%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,171	6.0%
相生市	8,540	477	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	482	4.3%
たつの市	21,114	1,481	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,491	6.2%
赤穂市	12,700	755	5.9%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	757	4.7%
宍粟市	10,689	829	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	832	6.6%
太子町	8,090	524	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	524	5.2%
上郡町	5,230	324	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	324	5.5%
佐用町	5,705	757	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	761	12.1%
但馬	49,746	2,836	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,848	4.8%
豊岡市	21,772	1,486	6.8%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,495	5.4%
養父市	7,528	420	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	421	4.8%
朝来市	9,536	437	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	439	4.0%
香美町	6,070	269	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	269	4.2%
新温泉町	4,840	224	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	224	4.3%
丹波	29,183	1,568	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,575	4.5%
丹波篠山市	11,660	602	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	605	4.2%
丹波市	17,523	966	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	970	4.7%
淡路	38,731	3,627	9.4%	7,445	14	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,652	7.2%
洲本市	12,859	1,252	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,266	7.0%
南あわじ市	13,257	1,494	11.3%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,498	9.4%
淡路市	12,615	881	7.0%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	888	5.3%
合計	1,302,992	56,967	4.4%	467,260	374	0.1%	255,077	292	0.1%	2,025,329	57,633	2.8%