

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和５年３月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[2月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	167,640戸 (9.5%)	169,822戸 (-2,182)	《-1,981》
準半壊特約	96,336戸 (*57.5%)	97,251戸 (-915)	《-291》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	57,567戸 (2.8%)	58,249戸 (-682)	《-278》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	134,469	13.8%	—	—	—	134,469	13.8%
	共同住宅	33万	12,354	3.8%	(33万) (7千棟)	13,185 253	4.0% (3.7%)	25,539	7.8%
民営借家		47万	7,632	1.6%	—	—	—	7,632	1.6%
合 計		177万	154,455	8.7%	(33万) (7千棟)	13,185 253	4.0% (3.7%)	167,640	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,669	5.4%
	共同住宅	33万	4,233	1.3%
民営借家		47万	374	0.08%
公営借家等		25万	291	0.11%
計		202万	57,567	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,804	7.2%	22,637	63.2%	10,847	1.8%
阪神南	21,216	6.3%	13,101	61.8%	7,237	1.8%
阪神北	17,884	7.9%	11,253	62.9%	7,051	2.8%
東播磨	25,846	11.5%	14,540	56.3%	8,812	3.6%
北播磨	11,096	13.7%	5,780	52.1%	3,881	4.4%
中播磨	17,733	9.4%	9,631	54.3%	6,552	3.2%
西播磨	14,804	18.1%	7,155	48.3%	5,147	6.0%
但馬	8,082	14.6%	3,655	45.2%	2,844	4.8%
丹波	4,459	13.3%	2,443	54.8%	1,573	4.5%
淡路	10,716	23.2%	6,141	57.3%	3,623	7.1%
計	167,640	9.5%	96,336	57.5%	57,567	2.8%
対象戸数	1,770,252		167,640		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,797	8.3%	151,700	2,601	1.7%	4,406	96	499,060	35,804	7.2%
東灘区	47,350	3,195	6.7%	25,530	301	1.2%	1,061	28	72,880	4,557	6.3%
灘区	27,130	2,111	7.8%	24,580	380	1.5%	574	13	51,710	3,065	5.9%
兵庫区	22,540	1,852	8.2%	18,980	442	2.3%	59	2	41,520	2,353	5.7%
長田区	25,260	2,019	8.0%	10,910	314	2.9%	113	4	36,170	2,446	6.8%
須磨区	43,130	3,311	7.7%	9,720	294	3.0%	80	4	52,850	3,685	7.0%
垂水区	51,840	4,479	8.6%	14,860	217	1.5%	872	25	66,700	5,568	8.3%
北区	54,570	5,013	9.2%	7,900	105	1.3%	0	0	62,470	5,118	8.2%
中央区	20,950	1,610	7.7%	25,100	415	1.7%	1,346	17	46,050	3,371	7.3%
西区	54,590	5,207	9.5%	14,120	133	0.9%	301	3	68,710	5,641	8.2%
阪神南	203,970	16,110	7.9%	131,000	1,551	1.2%	3,555	87	334,970	21,216	6.3%
尼崎市	89,200	7,051	7.9%	74,010	544	0.7%	1,465	34	163,210	9,060	5.6%
西宮市	93,070	7,439	8.0%	48,460	801	1.7%	1,794	45	141,530	10,034	7.1%
芦屋市	21,700	1,620	7.5%	8,530	206	2.4%	296	8	30,230	2,122	7.0%
阪神北	173,920	15,535	8.9%	52,240	456	0.9%	1,893	33	226,160	17,884	7.9%
伊丹市	39,140	3,631	9.3%	21,460	168	0.8%	333	9	60,600	4,132	6.8%
宝塚市	54,720	4,425	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,496	7.5%
川西市	43,770	4,002	9.1%	8,770	70	0.8%	428	6	52,540	4,500	8.6%
三田市	27,950	2,405	8.6%	3,420	70	2.0%	199	5	31,370	2,674	8.5%
猪名川町	8,340	1,072	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,082	12.3%
東播磨	178,380	21,997	12.3%	45,890	948	2.1%	2,901	24	224,270	25,846	11.5%
明石市	71,070	7,027	9.9%	23,740	298	1.3%	1,901	17	94,810	9,226	9.7%
加古川市	65,830	8,531	13.0%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	9,970	12.4%
高砂市	24,300	3,869	15.9%	4,270	89	2.1%	0	0	28,570	3,958	13.9%
稲美町	8,500	1,151	13.5%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,158	12.3%
播磨町	8,680	1,419	16.3%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,534	14.1%
北播磨	73,048	10,843	14.8%	8,075	253	3.1%	0	0	81,123	11,096	13.7%
西脇市	11,248	1,418	12.6%	1,999	25	1.3%	0	0	13,247	1,443	10.9%
三木市	23,144	3,319	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,373	13.6%
小野市	11,620	2,926	25.2%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,938	22.4%
加西市	12,130	1,270	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,385	10.5%
加東市	8,840	1,166	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,194	11.3%
多可町	6,066	744	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	763	12.3%
中播磨	136,586	16,766	12.3%	51,089	652	1.3%	315	11	187,675	17,733	9.4%
姫路市	124,168	14,113	11.4%	49,745	599	1.2%	315	11	173,913	15,027	8.6%
市川町	4,007	792	19.8%	55	15	27.3%	0	0	4,062	807	19.9%
福崎町	4,910	915	18.6%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	941	15.6%
神河町	3,501	946	27.0%	169	12	7.1%	0	0	3,670	958	26.1%
西播磨	72,068	14,415	20.0%	9,823	361	3.7%	28	1	81,891	14,804	18.1%
相生市	8,540	1,564	18.3%	2,160	51	2.4%	0	0	10,700	1,615	15.1%
たつの市	21,114	4,635	22.0%	2,232	102	4.6%	0	0	23,346	4,737	20.3%
赤穂市	12,700	1,922	15.1%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,970	12.8%
宍粟市	10,689	2,280	21.3%	910	42	4.6%	28	1	11,599	2,350	20.3%
太子町	8,090	1,422	17.6%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,507	16.1%
上郡町	5,230	803	15.4%	310	5	1.6%	0	0	5,540	808	14.6%
佐用町	5,705	1,789	31.4%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,817	30.8%
但馬	49,746	7,848	15.8%	5,605	234	4.2%	0	0	55,351	8,082	14.6%
豊岡市	21,772	3,774	17.3%	3,716	127	3.4%	0	0	25,488	3,901	15.3%
養父市	7,528	1,226	16.3%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,255	15.8%
朝来市	9,536	1,233	12.9%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,275	12.3%
香美町	6,070	906	14.9%	285	11	3.9%	0	0	6,355	917	14.4%
新温泉町	4,840	709	14.6%	294	25	8.5%	0	0	5,134	734	14.3%
丹波	29,183	4,387	15.0%	4,393	72	1.6%	0	0	33,576	4,459	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,698	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,716	12.7%
丹波市	17,523	2,689	15.3%	2,563	54	2.1%	0	0	20,086	2,743	13.7%
淡路	38,731	10,125	26.1%	7,445	504	6.8%	87	1	46,176	10,716	23.2%
洲本市	12,859	3,324	25.8%	3,932	235	6.0%	0	0	16,791	3,559	21.2%
南あわじ市	13,257	4,452	33.6%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,660	30.6%
淡路市	12,615	2,349	18.6%	1,553	61	3.9%	87	1	14,168	2,497	17.6%
合計	1,302,992	146,823	11.3%	467,260	7,632	1.6%	13,185	253	1,770,252	167,640	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R5年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,797	18,030	62.6%	2,601	1,335	51.3%	4,406	3,272	52	35,804	22,637	63.2%
東灘区	3,195	2,018	63.2%	301	168	55.8%	1,061	710	8	4,557	2,896	63.6%
灘区	2,111	1,252	59.3%	380	129	33.9%	574	248	6	3,065	1,629	53.1%
兵庫区	1,852	1,224	66.1%	442	230	52.0%	59	0	0	2,353	1,454	61.8%
長田区	2,019	1,255	62.2%	314	149	47.5%	113	98	2	2,446	1,502	61.4%
須磨区	3,311	2,053	62.0%	294	172	58.5%	80	27	1	3,685	2,252	61.1%
垂水区	4,479	2,700	60.3%	217	120	55.3%	872	789	21	5,568	3,609	64.8%
北区	5,013	3,231	64.5%	105	43	41.0%	0	0	0	5,118	3,274	64.0%
中央区	1,610	1,056	65.6%	415	240	57.8%	1,346	1,138	13	3,371	2,434	72.2%
西区	5,207	3,241	62.2%	133	84	63.2%	301	262	1	5,641	3,587	63.6%
阪神南	16,110	10,428	64.7%	1,551	926	59.7%	3,555	1,747	37	21,216	13,101	61.8%
尼崎市	7,051	4,820	68.4%	544	317	58.3%	1,465	739	12	9,060	5,876	64.9%
西宮市	7,439	4,607	61.9%	801	463	57.8%	1,794	798	22	10,034	5,868	58.5%
芦屋市	1,620	1,001	61.8%	206	146	70.9%	296	210	3	2,122	1,357	63.9%
阪神北	15,535	10,139	65.3%	456	263	57.7%	1,893	851	16	17,884	11,253	62.9%
伊丹市	3,631	2,277	62.7%	168	81	48.2%	333	68	5	4,132	2,426	58.7%
宝塚市	4,425	2,879	65.1%	138	96	69.6%	933	550	6	5,496	3,525	64.1%
川西市	4,002	2,668	66.7%	70	44	62.9%	428	116	1	4,500	2,828	62.8%
三田市	2,405	1,591	66.2%	70	37	52.9%	199	117	4	2,674	1,745	65.3%
猪名川町	1,072	724	67.5%	10	5	50.0%	0	0	0	1,082	729	67.4%
東播磨	21,997	12,938	58.8%	948	611	64.5%	2,901	991	6	25,846	14,540	56.3%
明石市	7,027	4,238	60.3%	298	182	61.1%	1,901	103	1	9,226	4,523	49.0%
加古川市	8,531	4,904	57.5%	504	324	64.3%	935	888	5	9,970	6,116	61.3%
高砂市	3,869	2,359	61.0%	89	74	83.1%	0	0	0	3,958	2,433	61.5%
稲美町	1,151	622	54.0%	7	5	71.4%	0	0	0	1,158	627	54.1%
播磨町	1,419	815	57.4%	50	26	52.0%	65	0	0	1,534	841	54.8%
北播磨	10,843	5,642	52.0%	253	138	54.5%	0	0	0	11,096	5,780	52.1%
西脇市	1,418	728	51.3%	25	15	60.0%	0	0	0	1,443	743	51.5%
三木市	3,319	1,939	58.4%	54	28	51.9%	0	0	0	3,373	1,967	58.3%
小野市	2,926	1,325	45.3%	12	8	66.7%	0	0	0	2,938	1,333	45.4%
加西市	1,270	690	54.3%	115	64	55.7%	0	0	0	1,385	754	54.4%
加東市	1,166	562	48.2%	28	5	17.9%	0	0	0	1,194	567	47.5%
多可町	744	398	53.5%	19	18	94.7%	0	0	0	763	416	54.5%
中播磨	16,766	9,179	54.7%	652	256	39.3%	315	196	4	17,733	9,631	54.3%
姫路市	14,113	7,781	55.1%	599	235	39.2%	315	196	4	15,027	8,212	54.6%
市川町	792	377	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	807	388	48.1%
福崎町	915	496	54.2%	26	5	19.2%	0	0	0	941	501	53.2%
神河町	946	525	55.5%	12	5	41.7%	0	0	0	958	530	55.3%
西播磨	14,415	6,982	48.4%	361	145	40.2%	28	28	1	14,804	7,155	48.3%
相生市	1,564	740	47.3%	51	32	62.7%	0	0	0	1,615	772	47.8%
たつの市	4,635	2,017	43.5%	102	42	41.2%	0	0	0	4,737	2,059	43.5%
赤穂市	1,922	1,042	54.2%	48	26	54.2%	0	0	0	1,970	1,068	54.2%
宍粟市	2,280	1,153	50.6%	42	9	21.4%	28	28	1	2,350	1,190	50.6%
太子町	1,422	732	51.5%	85	26	30.6%	0	0	0	1,507	758	50.3%
上郡町	803	428	53.3%	5	1	20.0%	0	0	0	808	429	53.1%
佐用町	1,789	870	48.6%	28	9	32.1%	0	0	0	1,817	879	48.4%
但馬	7,848	3,574	45.5%	234	81	34.6%	0	0	0	8,082	3,655	45.2%
豊岡市	3,774	1,800	47.7%	127	47	37.0%	0	0	0	3,901	1,847	47.3%
養父市	1,226	516	42.1%	29	4	13.8%	0	0	0	1,255	520	41.4%
朝来市	1,233	580	47.0%	42	11	26.2%	0	0	0	1,275	591	46.4%
香美町	906	387	42.7%	11	4	36.4%	0	0	0	917	391	42.6%
新温泉町	709	291	41.0%	25	15	60.0%	0	0	0	734	306	41.7%
丹波	4,387	2,408	54.9%	72	35	48.6%	0	0	0	4,459	2,443	54.8%
丹波篠山市	1,698	940	55.4%	18	5	27.8%	0	0	0	1,716	945	55.1%
丹波市	2,689	1,468	54.6%	54	30	55.6%	0	0	0	2,743	1,498	54.6%
淡路	10,125	5,722	56.5%	504	332	65.9%	87	87	1	10,716	6,141	57.3%
洲本市	3,324	1,980	59.6%	235	113	48.1%	0	0	0	3,559	2,093	58.8%
南あわじ市	4,452	2,306	51.8%	208	168	80.8%	0	0	0	4,660	2,474	53.1%
淡路市	2,349	1,436	61.1%	61	51	83.6%	87	87	1	2,497	1,574	63.0%
合計	146,823	85,042	57.9%	7,632	4,122	54.0%	13,185	7,172	117	167,640	96,336	57.5%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年3月末日現在)

(単位: 戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,658	3.1%	151,700	101	0.1%	108,340	88	0.1%	607,400	10,847	1.8%
東灘区	47,350	1,300	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,329	1.6%
灘区	27,130	805	3.0%	24,580	10	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	821	1.4%
兵庫区	22,540	691	3.1%	18,980	15	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	718	1.4%
長田区	25,260	749	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	765	1.7%
須磨区	43,130	1,106	2.6%	9,720	8	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,128	1.7%
垂水区	51,840	1,650	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,680	1.9%
北区	54,570	1,865	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,881	2.4%
中央区	20,950	520	2.5%	25,100	14	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	543	1.0%
西区	54,590	1,972	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,982	2.4%
阪神南	203,970	7,077	3.5%	131,000	92	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,237	1.8%
尼崎市	89,200	3,291	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,370	1.8%
三宮市	93,070	3,142	3.4%	48,460	43	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,212	1.8%
芦屋市	21,700	644	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	655	1.8%
阪神北	173,920	6,956	4.0%	52,240	57	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,051	2.8%
伊丹市	39,140	1,508	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	14	0.2%	69,150	1,540	2.2%
宝塚市	54,720	2,062	3.8%	18,150	23	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,101	2.6%
川西市	43,770	1,825	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,836	3.3%
三田市	27,950	1,070	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,080	3.1%
猪名川町	8,340	491	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	494	5.4%
東播磨	178,380	8,744	4.9%	45,890	34	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,812	3.6%
明石市	71,070	2,700	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,730	2.5%
加古川市	65,830	3,467	5.3%	14,780	11	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,491	4.0%
高砂市	24,300	1,648	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,656	5.2%
稲美町	8,500	359	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	360	3.7%
播磨町	8,680	570	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	575	5.0%
北播磨	73,048	3,841	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	22	0.3%	87,896	3,881	4.4%
西脇市	11,248	532	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	542	3.7%
三木市	23,144	1,282	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,296	5.0%
小野市	11,620	880	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	888	6.0%
加西市	12,130	478	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	478	3.3%
加東市	8,840	386	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	394	3.2%
多可町	6,066	283	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	283	4.5%
中播磨	136,586	6,506	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,552	3.2%
姫路市	124,168	5,521	4.4%	49,745	35	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,564	2.9%
市川町	4,007	252	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	366	7.5%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	369	5.8%
神河町	3,501	367	10.5%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	367	10.0%
西播磨	72,068	5,123	7.1%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,147	6.0%
相生市	8,540	472	5.5%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	477	4.2%
たつの市	21,114	1,475	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,485	6.2%
赤穂市	12,700	751	5.9%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	753	4.7%
宍粟市	10,689	828	7.7%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	831	6.6%
太子町	8,090	522	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	522	5.1%
上郡町	5,230	317	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	317	5.4%
佐用町	5,705	758	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	762	12.1%
但馬	49,746	2,832	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,844	4.8%
豊岡市	21,772	1,491	6.8%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,500	5.4%
養父市	7,528	419	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	420	4.7%
朝来市	9,536	434	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	436	4.0%
香美町	6,070	266	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	266	4.1%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	222	4.3%
丹波	29,183	1,566	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,573	4.5%
丹波篠山市	11,660	600	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	603	4.2%
丹波市	17,523	966	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	970	4.7%
淡路	38,731	3,599	9.3%	7,445	13	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,623	7.1%
洲本市	12,859	1,242	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,256	6.9%
南あわじ市	13,257	1,483	11.2%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,487	9.3%
淡路市	12,615	874	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	880	5.2%
合計	1,302,992	56,902	4.4%	467,260	374	0.1%	255,077	291	0.1%	2,025,329	57,567	2.8%