

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和5年4月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）	[3月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	167,156戸 (9.4%)	167,640戸 (-484) 《-484》
準半壊特約	95,840戸 (*57.3%)	96,336戸 (-496) 《-496》
	*住宅再建に対する特約の加入率	
(2) 家財再建共済制度	57,651戸 (2.8%)	57,567戸 (84) 《 84》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	134,508	13.8%	—	—	—	134,508	13.8%
	共同住宅	33万	11,857	3.6%	(33万) (7千棟)	13,170 252	4.0% (3.7%)	25,027	7.6%
民営借家	47万	7,621	1.6%	—	—	—	7,621	1.6%	
合計	177万	153,986	8.7%	(33万) (7千棟)	13,170 252	4.0% (3.7%)	167,156	9.4%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	52,711	5.4%
	共同住宅	33万	4,269	1.3%
民営借家	47万	380	0.08%	
公営借家等	25万	291	0.11%	
計	202万	57,651	2.8%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,552	7.1%	22,356	62.9%	10,882	1.8%
阪神南	21,019	6.3%	12,921	61.5%	7,259	1.8%
阪神北	17,884	7.9%	11,254	62.9%	7,053	2.8%
東播磨	25,820	11.5%	14,516	56.2%	8,813	3.6%
北播磨	11,100	13.7%	5,782	52.1%	3,885	4.4%
中播磨	17,695	9.4%	9,597	54.2%	6,556	3.2%
西播磨	14,812	18.1%	7,163	48.4%	5,152	6.0%
但馬	8,081	14.6%	3,655	45.2%	2,846	4.8%
丹波	4,466	13.3%	2,447	54.8%	1,575	4.5%
淡路	10,727	23.2%	6,149	57.3%	3,630	7.1%
計	167,156	9.4%	95,840	57.3%	57,651	2.8%
対象戸数	1,770,252		167,156		2,025,329	

加入率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,557	8.2%	151,700	2,589	1.7%	4,406	96	499,060	35,552	7.1%
東灘区	47,350	3,175	6.7%	25,530	303	1.2%	1,061	28	72,880	4,539	6.2%
灘区	27,130	2,079	7.7%	24,580	380	1.5%	574	13	51,710	3,033	5.9%
兵庫区	22,540	1,816	8.1%	18,980	448	2.4%	59	2	41,520	2,323	5.6%
長田区	25,260	1,979	7.8%	10,910	310	2.8%	113	4	36,170	2,402	6.6%
須磨区	43,130	3,276	7.6%	9,720	295	3.0%	80	4	52,850	3,651	6.9%
垂水区	51,840	4,484	8.6%	14,860	217	1.5%	872	25	66,700	5,573	8.4%
北区	54,570	5,011	9.2%	7,900	105	1.3%	0	0	62,470	5,116	8.2%
中央区	20,950	1,525	7.3%	25,100	399	1.6%	1,346	17	46,050	3,270	7.1%
西区	54,590	5,212	9.5%	14,120	132	0.9%	301	3	68,710	5,645	8.2%
阪神南	203,970	15,933	7.8%	131,000	1,546	1.2%	3,540	86	334,970	21,019	6.3%
尼崎市	89,200	6,960	7.8%	74,010	539	0.7%	1,465	34	163,210	8,964	5.5%
西宮市	93,070	7,419	8.0%	48,460	801	1.7%	1,779	44	141,530	9,999	7.1%
芦屋市	21,700	1,554	7.2%	8,530	206	2.4%	296	8	30,230	2,056	6.8%
阪神北	173,920	15,536	8.9%	52,240	455	0.9%	1,893	33	226,160	17,884	7.9%
伊丹市	39,140	3,634	9.3%	21,460	168	0.8%	333	9	60,600	4,135	6.8%
宝塚市	54,720	4,426	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,497	7.5%
川西市	43,770	3,999	9.1%	8,770	70	0.8%	428	6	52,540	4,497	8.6%
三田市	27,950	2,404	8.6%	3,420	69	2.0%	199	5	31,370	2,672	8.5%
猪名川町	8,340	1,073	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,083	12.3%
東播磨	178,380	21,972	12.3%	45,890	947	2.1%	2,901	24	224,270	25,820	11.5%
明石市	71,070	7,001	9.9%	23,740	297	1.3%	1,901	17	94,810	9,199	9.7%
加古川市	65,830	8,530	13.0%	14,780	503	3.4%	935	6	80,610	9,968	12.4%
高砂市	24,300	3,869	15.9%	4,270	89	2.1%	0	0	28,570	3,958	13.9%
稲美町	8,500	1,151	13.5%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,159	12.3%
播磨町	8,680	1,421	16.4%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,536	14.2%
北播磨	73,048	10,847	14.8%	8,075	253	3.1%	0	0	81,123	11,100	13.7%
西脇市	11,248	1,419	12.6%	1,999	25	1.3%	0	0	13,247	1,444	10.9%
三木市	23,144	3,323	14.4%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,377	13.6%
小野市	11,620	2,925	25.2%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,937	22.4%
加西市	12,130	1,269	10.5%	1,120	115	10.3%	0	0	13,250	1,384	10.4%
加東市	8,840	1,166	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,194	11.3%
多可町	6,066	745	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	764	12.3%
中播磨	136,586	16,729	12.2%	51,089	651	1.3%	315	11	187,675	17,695	9.4%
姫路市	124,168	14,077	11.3%	49,745	598	1.2%	315	11	173,913	14,990	8.6%
市川町	4,007	792	19.8%	55	15	27.3%	0	0	4,062	807	19.9%
福崎町	4,910	915	18.6%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	941	15.6%
神河町	3,501	945	27.0%	169	12	7.1%	0	0	3,670	957	26.1%
西播磨	72,068	14,416	20.0%	9,823	368	3.7%	28	1	81,891	14,812	18.1%
相生市	8,540	1,566	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,620	15.1%
たつの市	21,114	4,636	22.0%	2,232	106	4.7%	0	0	23,346	4,742	20.3%
赤穂市	12,700	1,921	15.1%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,969	12.8%
宍粟市	10,689	2,280	21.3%	910	42	4.6%	28	1	11,599	2,350	20.3%
太子町	8,090	1,420	17.6%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,505	16.1%
上郡町	5,230	805	15.4%	310	5	1.6%	0	0	5,540	810	14.6%
佐用町	5,705	1,788	31.3%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,816	30.7%
但馬	49,746	7,847	15.8%	5,605	234	4.2%	0	0	55,351	8,081	14.6%
豊岡市	21,772	3,773	17.3%	3,716	127	3.4%	0	0	25,488	3,900	15.3%
養父市	7,528	1,227	16.3%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,256	15.8%
朝来市	9,536	1,233	12.9%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,275	12.3%
香美町	6,070	906	14.9%	285	11	3.9%	0	0	6,355	917	14.4%
新温泉町	4,840	708	14.6%	294	25	8.5%	0	0	5,134	733	14.3%
丹波	29,183	4,393	15.1%	4,393	73	1.7%	0	0	33,576	4,466	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,700	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,718	12.7%
丹波市	17,523	2,693	15.4%	2,563	55	2.1%	0	0	20,086	2,748	13.7%
淡路	38,731	10,135	26.2%	7,445	505	6.8%	87	1	46,176	10,727	23.2%
洲本市	12,859	3,326	25.9%	3,932	236	6.0%	0	0	16,791	3,562	21.2%
南あわじ市	13,257	4,456	33.6%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,664	30.6%
淡路市	12,615	2,353	18.7%	1,553	61	3.9%	87	1	14,168	2,501	17.7%
合計	1,302,992	146,365	11.2%	467,260	7,621	1.6%	13,170	252	1,770,252	167,156	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R5年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,557	17,761	62.2%	2,589	1,323	51.1%	4,406	3,272	52	35,552	22,356	62.9%
東灘区	3,175	1,997	62.9%	303	170	56.1%	1,061	710	8	4,539	2,877	63.4%
灘区	2,079	1,217	58.5%	380	129	33.9%	574	248	6	3,033	1,594	52.6%
兵庫区	1,816	1,186	65.3%	448	236	52.7%	59	0	0	2,323	1,422	61.2%
長田区	1,979	1,205	60.9%	310	145	46.8%	113	98	2	2,402	1,448	60.3%
須磨区	3,276	2,009	61.3%	295	173	58.6%	80	27	1	3,651	2,209	60.5%
垂水区	4,484	2,706	60.3%	217	120	55.3%	872	789	21	5,573	3,615	64.9%
北区	5,011	3,229	64.4%	105	43	41.0%	0	0	0	5,116	3,272	64.0%
中央区	1,525	967	63.4%	399	223	55.9%	1,346	1,138	13	3,270	2,328	71.2%
西区	5,212	3,245	62.3%	132	84	63.6%	301	262	1	5,645	3,591	63.6%
阪神南	15,933	10,253	64.4%	1,546	921	59.6%	3,540	1,747	37	21,019	12,921	61.5%
尼崎市	6,960	4,724	67.9%	539	312	57.9%	1,465	739	12	8,964	5,775	64.4%
西宮市	7,419	4,586	61.8%	801	463	57.8%	1,779	798	22	9,999	5,847	58.5%
芦屋市	1,554	943	60.7%	206	146	70.9%	296	210	3	2,056	1,299	63.2%
阪神北	15,536	10,140	65.3%	455	263	57.8%	1,893	851	16	17,884	11,254	62.9%
伊丹市	3,634	2,280	62.7%	168	81	48.2%	333	68	5	4,135	2,429	58.7%
宝塚市	4,426	2,878	65.0%	138	96	69.6%	933	550	6	5,497	3,524	64.1%
川西市	3,999	2,667	66.7%	70	44	62.9%	428	116	1	4,497	2,827	62.9%
三田市	2,404	1,589	66.1%	69	37	53.6%	199	117	4	2,672	1,743	65.2%
猪名川町	1,073	726	67.7%	10	5	50.0%	0	0	0	1,083	731	67.5%
東播磨	21,972	12,915	58.8%	947	610	64.4%	2,901	991	6	25,820	14,516	56.2%
明石市	7,001	4,215	60.2%	297	181	60.9%	1,901	103	1	9,199	4,499	48.9%
加古川市	8,530	4,903	57.5%	503	323	64.2%	935	888	5	9,968	6,114	61.3%
高砂市	3,869	2,359	61.0%	89	74	83.1%	0	0	0	3,958	2,433	61.5%
稲美町	1,151	622	54.0%	8	6	75.0%	0	0	0	1,159	628	54.2%
播磨町	1,421	816	57.4%	50	26	52.0%	65	0	0	1,536	842	54.8%
北播磨	10,847	5,644	52.0%	253	138	54.5%	0	0	0	11,100	5,782	52.1%
西脇市	1,419	728	51.3%	25	15	60.0%	0	0	0	1,444	743	51.5%
三木市	3,323	1,943	58.5%	54	28	51.9%	0	0	0	3,377	1,971	58.4%
小野市	2,925	1,324	45.3%	12	8	66.7%	0	0	0	2,937	1,332	45.4%
加西市	1,269	689	54.3%	115	64	55.7%	0	0	0	1,384	753	54.4%
加東市	1,166	562	48.2%	28	5	17.9%	0	0	0	1,194	567	47.5%
多可町	745	398	53.4%	19	18	94.7%	0	0	0	764	416	54.5%
中播磨	16,729	9,145	54.7%	651	256	39.3%	315	196	4	17,695	9,597	54.2%
姫路市	14,077	7,748	55.0%	598	235	39.3%	315	196	4	14,990	8,179	54.6%
市川町	792	377	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	807	388	48.1%
福崎町	915	496	54.2%	26	5	19.2%	0	0	0	941	501	53.2%
神河町	945	524	55.4%	12	5	41.7%	0	0	0	957	529	55.3%
西播磨	14,416	6,986	48.5%	368	149	40.5%	28	28	1	14,812	7,163	48.4%
相生市	1,566	742	47.4%	54	32	59.3%	0	0	0	1,620	774	47.8%
たつの市	4,636	2,021	43.6%	106	46	43.4%	0	0	0	4,742	2,067	43.6%
赤穂市	1,921	1,041	54.2%	48	26	54.2%	0	0	0	1,969	1,067	54.2%
宍粟市	2,280	1,153	50.6%	42	9	21.4%	28	28	1	2,350	1,190	50.6%
太子町	1,420	731	51.5%	85	26	30.6%	0	0	0	1,505	757	50.3%
上郡町	805	429	53.3%	5	1	20.0%	0	0	0	810	430	53.1%
佐用町	1,788	869	48.6%	28	9	32.1%	0	0	0	1,816	878	48.3%
但馬	7,847	3,574	45.5%	234	81	34.6%	0	0	0	8,081	3,655	45.2%
豊岡市	3,773	1,799	47.7%	127	47	37.0%	0	0	0	3,900	1,846	47.3%
養父市	1,227	517	42.1%	29	4	13.8%	0	0	0	1,256	521	41.5%
朝来市	1,233	580	47.0%	42	11	26.2%	0	0	0	1,275	591	46.4%
香美町	906	387	42.7%	11	4	36.4%	0	0	0	917	391	42.6%
新温泉町	708	291	41.1%	25	15	60.0%	0	0	0	733	306	41.7%
丹波	4,393	2,412	54.9%	73	35	47.9%	0	0	0	4,466	2,447	54.8%
丹波篠山市	1,700	942	55.4%	18	5	27.8%	0	0	0	1,718	947	55.1%
丹波市	2,693	1,470	54.6%	55	30	54.5%	0	0	0	2,748	1,500	54.6%
淡路	10,135	5,730	56.5%	505	332	65.7%	87	87	1	10,727	6,149	57.3%
洲本市	3,326	1,980	59.5%	236	113	47.9%	0	0	0	3,562	2,093	58.8%
南あわじ市	4,456	2,309	51.8%	208	168	80.8%	0	0	0	4,664	2,477	53.1%
淡路市	2,353	1,441	61.2%	61	51	83.6%	87	87	1	2,501	1,579	63.1%
合計	146,365	84,560	57.8%	7,621	4,108	53.9%	13,170	7,172	117	167,156	95,840	57.3%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,689	3.1%	151,700	104	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,882	1.8%
東灘区	47,350	1,303	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,333	1.6%
灘区	27,130	807	3.0%	24,580	12	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	825	1.4%
兵庫区	22,540	695	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	12	0.1%	50,130	723	1.4%
長田区	25,260	760	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	776	1.7%
須磨区	43,130	1,110	2.6%	9,720	8	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,132	1.7%
垂水区	51,840	1,652	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,682	1.9%
北区	54,570	1,865	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,881	2.4%
中央区	20,950	521	2.5%	25,100	14	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	544	1.0%
西区	54,590	1,976	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,986	2.4%
阪神南	203,970	7,097	3.5%	131,000	95	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,259	1.8%
尼崎市	89,200	3,300	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,381	1.8%
西宮市	93,070	3,146	3.4%	48,460	44	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,217	1.8%
芦屋市	21,700	651	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	661	1.8%
阪神北	173,920	6,958	4.0%	52,240	57	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,053	2.8%
伊丹市	39,140	1,511	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	14	0.2%	69,150	1,543	2.2%
宝塚市	54,720	2,062	3.8%	18,150	23	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,101	2.6%
川西市	43,770	1,824	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,835	3.3%
三田市	27,950	1,068	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,078	3.1%
猪名川町	8,340	493	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	496	5.4%
東播磨	178,380	8,745	4.9%	45,890	34	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,813	3.6%
明石市	71,070	2,697	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,727	2.5%
加古川市	65,830	3,467	5.3%	14,780	11	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,491	4.0%
高砂市	24,300	1,648	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,656	5.2%
稲美町	8,500	360	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	361	3.7%
播磨町	8,680	573	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	578	5.0%
北播磨	73,048	3,845	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	22	0.3%	87,896	3,885	4.4%
西脇市	11,248	532	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	542	3.7%
三木市	23,144	1,286	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,300	5.0%
小野市	11,620	881	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	889	6.0%
加西市	12,130	478	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	478	3.3%
加東市	8,840	385	4.4%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	393	3.2%
多可町	6,066	283	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	283	4.5%
中播磨	136,586	6,510	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,556	3.2%
姫路市	124,168	5,526	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,569	2.9%
市川町	4,007	252	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	366	7.5%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	369	5.8%
神河町	3,501	366	10.5%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	366	10.0%
西播磨	72,068	5,128	7.1%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,152	6.0%
相生市	8,540	473	5.5%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	478	4.2%
たつの市	21,114	1,477	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,487	6.2%
赤穂市	12,700	751	5.9%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	753	4.7%
宍粟市	10,689	828	7.7%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	831	6.6%
太子町	8,090	523	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	523	5.2%
上郡町	5,230	318	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	318	5.4%
佐用町	5,705	758	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	762	12.1%
但馬	49,746	2,834	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,846	4.8%
豊岡市	21,772	1,492	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,501	5.4%
養父市	7,528	420	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	421	4.8%
朝来市	9,536	434	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	436	4.0%
香美町	6,070	266	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	266	4.1%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	222	4.3%
丹波	29,183	1,568	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,575	4.5%
丹波篠山市	11,660	602	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	605	4.2%
丹波市	17,523	966	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	970	4.7%
淡路	38,731	3,606	9.3%	7,445	13	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,630	7.1%
洲本市	12,859	1,244	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,258	6.9%
南あわじ市	13,257	1,486	11.2%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,490	9.3%
淡路市	12,615	876	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	882	5.3%
合計	1,302,992	56,980	4.4%	467,260	380	0.1%	255,077	291	0.1%	2,025,329	57,651	2.8%