

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和5年5月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[4月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	166,820戸 (9.4%)	167,156戸 (-336) 《-820》
	準半壊特約	95,728戸 (*57.4%)	95,840戸 (-112) 《-608》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	57,530戸 (2.8%)	57,651戸 (-121) 《-37》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	134,165	13.8%	—	—	—	134,165	13.8%
	共同住宅	33万	11,955	3.6%	(33万) (7千棟)	13,170 252	4.0% (3.7%)	25,125	7.7%
民営借家	47万	7,530	1.6%	—	—	—	7,530	1.6%	
合計	177万	153,650	8.7%	(33万) (7千棟)	13,170 252	4.0% (3.7%)	166,820	9.4%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,585	5.4%
共同住宅	33万	4,281	1.3%
民営借家	47万	375	0.08%
公営借家等	25万	289	0.11%
計	202万	57,530	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,502	7.1%	22,344	62.9%	10,850	1.8%
阪神南	20,985	6.3%	12,896	61.5%	7,238	1.8%
阪神北	17,867	7.9%	11,248	63.0%	7,051	2.8%
東播磨	25,744	11.5%	14,490	56.3%	8,792	3.6%
北播磨	11,068	13.6%	5,776	52.2%	3,874	4.4%
中播磨	17,666	9.4%	9,588	54.3%	6,544	3.2%
西播磨	14,776	18.0%	7,156	48.4%	5,147	6.0%
但馬	8,053	14.5%	3,645	45.3%	2,837	4.8%
丹波	4,456	13.3%	2,441	54.8%	1,572	4.5%
淡路	10,703	23.2%	6,144	57.4%	3,625	7.1%
計	166,820	9.4%	95,728	57.4%	57,530	2.8%
対象戸数	1,770,252		166,820		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年5月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	17	41%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,524	8.2%	151,700	2,572	1.7%	4,406	96	499,060	35,502	7.1%
東灘区	47,350	3,200	6.8%	25,530	303	1.2%	1,061	28	72,880	4,564	6.3%
灘区	27,130	2,075	7.6%	24,580	381	1.6%	574	13	51,710	3,030	5.9%
兵庫区	22,540	1,812	8.0%	18,980	440	2.3%	59	2	41,520	2,311	5.6%
長田区	25,260	1,973	7.8%	10,910	306	2.8%	113	4	36,170	2,392	6.6%
須磨区	43,130	3,271	7.6%	9,720	288	3.0%	80	4	52,850	3,639	6.9%
垂水区	51,840	4,473	8.6%	14,860	218	1.5%	872	25	66,700	5,563	8.3%
北区	54,570	4,995	9.2%	7,900	105	1.3%	0	0	62,470	5,100	8.2%
中央区	20,950	1,526	7.3%	25,100	399	1.6%	1,346	17	46,050	3,271	7.1%
西区	54,590	5,199	9.5%	14,120	132	0.9%	301	3	68,710	5,632	8.2%
阪神南	203,970	15,958	7.8%	131,000	1,487	1.1%	3,540	86	334,970	20,985	6.3%
尼崎市	89,200	6,943	7.8%	74,010	544	0.7%	1,465	34	163,210	8,952	5.5%
西宮市	93,070	7,436	8.0%	48,460	799	1.6%	1,779	44	141,530	10,014	7.1%
芦屋市	21,700	1,579	7.3%	8,530	144	1.7%	296	8	30,230	2,019	6.7%
阪神北	173,920	15,521	8.9%	52,240	453	0.9%	1,893	33	226,160	17,867	7.9%
伊丹市	39,140	3,624	9.3%	21,460	169	0.8%	333	9	60,600	4,126	6.8%
宝塚市	54,720	4,431	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,502	7.6%
川西市	43,770	3,992	9.1%	8,770	68	0.8%	428	6	52,540	4,488	8.5%
三田市	27,950	2,402	8.6%	3,420	68	2.0%	199	5	31,370	2,669	8.5%
猪名川町	8,340	1,072	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,082	12.3%
東播磨	178,380	21,898	12.3%	45,890	945	2.1%	2,901	24	224,270	25,744	11.5%
明石市	71,070	6,973	9.8%	23,740	297	1.3%	1,901	17	94,810	9,171	9.7%
加古川市	65,830	8,509	12.9%	14,780	502	3.4%	935	6	80,610	9,946	12.3%
高砂市	24,300	3,853	15.9%	4,270	89	2.1%	0	0	28,570	3,942	13.8%
稲美町	8,500	1,146	13.5%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,153	12.2%
播磨町	8,680	1,417	16.3%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,532	14.1%
北播磨	73,048	10,816	14.8%	8,075	252	3.1%	0	0	81,123	11,068	13.6%
西脇市	11,248	1,411	12.5%	1,999	25	1.3%	0	0	13,247	1,436	10.8%
三木市	23,144	3,315	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,369	13.6%
小野市	11,620	2,920	25.1%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,932	22.4%
加西市	12,130	1,267	10.4%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,381	10.4%
加東市	8,840	1,163	13.2%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,191	11.3%
多可町	6,066	740	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	759	12.2%
中播磨	136,586	16,701	12.2%	51,089	650	1.3%	315	11	187,675	17,666	9.4%
姫路市	124,168	14,059	11.3%	49,745	597	1.2%	315	11	173,913	14,971	8.6%
市川町	4,007	790	19.7%	55	15	27.3%	0	0	4,062	805	19.8%
福崎町	4,910	911	18.6%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	937	15.5%
神河町	3,501	941	26.9%	169	12	7.1%	0	0	3,670	953	26.0%
西播磨	72,068	14,381	20.0%	9,823	367	3.7%	28	1	81,891	14,776	18.0%
相生市	8,540	1,561	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,615	15.1%
たつの市	21,114	4,621	21.9%	2,232	106	4.7%	0	0	23,346	4,727	20.2%
赤穂市	12,700	1,920	15.1%	2,740	47	1.7%	0	0	15,440	1,967	12.7%
宍粟市	10,689	2,274	21.3%	910	42	4.6%	28	1	11,599	2,344	20.2%
太子町	8,090	1,417	17.5%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,502	16.0%
上郡町	5,230	809	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	814	14.7%
佐用町	5,705	1,779	31.2%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,807	30.6%
但馬	49,746	7,819	15.7%	5,605	234	4.2%	0	0	55,351	8,053	14.5%
豊岡市	21,772	3,761	17.3%	3,716	127	3.4%	0	0	25,488	3,888	15.3%
養父市	7,528	1,219	16.2%	438	29	6.6%	0	0	7,966	1,248	15.7%
朝来市	9,536	1,229	12.9%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,271	12.2%
香美町	6,070	901	14.8%	285	11	3.9%	0	0	6,355	912	14.4%
新温泉町	4,840	709	14.6%	294	25	8.5%	0	0	5,134	734	14.3%
丹波	29,183	4,383	15.0%	4,393	73	1.7%	0	0	33,576	4,456	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,698	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,716	12.7%
丹波市	17,523	2,685	15.3%	2,563	55	2.1%	0	0	20,086	2,740	13.6%
淡路	38,731	10,119	26.1%	7,445	497	6.7%	87	1	46,176	10,703	23.2%
洲本市	12,859	3,316	25.8%	3,932	228	5.8%	0	0	16,791	3,544	21.1%
南あわじ市	13,257	4,454	33.6%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,662	30.6%
淡路市	12,615	2,349	18.6%	1,553	61	3.9%	87	1	14,168	2,497	17.6%
合計	1,302,992	146,120	11.2%	467,260	7,530	1.6%	13,170	252	1,770,252	166,820	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R5年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,524	17,763	62.3%	2,572	1,309	50.9%	4,406	3,272	52	35,502	22,344	62.9%
東灘区	3,200	2,026	63.3%	303	170	56.1%	1,061	710	8	4,564	2,906	63.7%
灘区	2,075	1,215	58.6%	381	130	34.1%	574	248	6	3,030	1,593	52.6%
兵庫区	1,812	1,183	65.3%	440	228	51.8%	59	0	0	2,311	1,411	61.1%
長田区	1,973	1,200	60.8%	306	145	47.4%	113	98	2	2,392	1,443	60.3%
須磨区	3,271	2,009	61.4%	288	166	57.6%	80	27	1	3,639	2,202	60.5%
垂水区	4,473	2,702	60.4%	218	121	55.5%	872	789	21	5,563	3,612	64.9%
北区	4,995	3,221	64.5%	105	43	41.0%	0	0	0	5,100	3,264	64.0%
中央区	1,526	967	63.4%	399	222	55.6%	1,346	1,138	13	3,271	2,327	71.1%
西区	5,199	3,240	62.3%	132	84	63.6%	301	262	1	5,632	3,586	63.7%
阪神南	15,958	10,282	64.4%	1,487	867	58.3%	3,540	1,747	37	20,985	12,896	61.5%
尼崎市	6,943	4,715	67.9%	544	318	58.5%	1,465	739	12	8,952	5,772	64.5%
西宮市	7,436	4,614	62.0%	799	465	58.2%	1,779	798	22	10,014	5,877	58.7%
芦屋市	1,579	953	60.4%	144	84	58.3%	296	210	3	2,019	1,247	61.8%
阪神北	15,521	10,138	65.3%	453	259	57.2%	1,893	851	16	17,867	11,248	63.0%
伊丹市	3,624	2,273	62.7%	169	80	47.3%	333	68	5	4,126	2,421	58.7%
宝塚市	4,431	2,884	65.1%	138	96	69.6%	933	550	6	5,502	3,530	64.2%
川西市	3,992	2,665	66.8%	68	42	61.8%	428	116	1	4,488	2,823	62.9%
三田市	2,402	1,588	66.1%	68	36	52.9%	199	117	4	2,669	1,741	65.2%
猪名川町	1,072	728	67.9%	10	5	50.0%	0	0	0	1,082	733	67.7%
東播磨	21,898	12,891	58.9%	945	608	64.3%	2,901	991	6	25,744	14,490	56.3%
明石市	6,973	4,207	60.3%	297	181	60.9%	1,901	103	1	9,171	4,491	49.0%
加古川市	8,509	4,897	57.6%	502	322	64.1%	935	888	5	9,946	6,107	61.4%
高砂市	3,853	2,354	61.1%	89	74	83.1%	0	0	0	3,942	2,428	61.6%
稲美町	1,146	619	54.0%	7	5	71.4%	0	0	0	1,153	624	54.1%
播磨町	1,417	814	57.4%	50	26	52.0%	65	0	0	1,532	840	54.8%
北播磨	10,816	5,638	52.1%	252	138	54.8%	0	0	0	11,068	5,776	52.2%
西脇市	1,411	726	51.5%	25	15	60.0%	0	0	0	1,436	741	51.6%
三木市	3,315	1,941	58.6%	54	28	51.9%	0	0	0	3,369	1,969	58.4%
小野市	2,920	1,326	45.4%	12	8	66.7%	0	0	0	2,932	1,334	45.5%
加西市	1,267	688	54.3%	114	64	56.1%	0	0	0	1,381	752	54.5%
加東市	1,163	561	48.2%	28	5	17.9%	0	0	0	1,191	566	47.5%
多可町	740	396	53.5%	19	18	94.7%	0	0	0	759	414	54.5%
中播磨	16,701	9,136	54.7%	650	256	39.4%	315	196	4	17,666	9,588	54.3%
姫路市	14,059	7,745	55.1%	597	235	39.4%	315	196	4	14,971	8,176	54.6%
市川町	790	376	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	805	387	48.1%
福崎町	911	493	54.1%	26	5	19.2%	0	0	0	937	498	53.1%
神河町	941	522	55.5%	12	5	41.7%	0	0	0	953	527	55.3%
西播磨	14,381	6,979	48.5%	367	149	40.6%	28	28	1	14,776	7,156	48.4%
相生市	1,561	742	47.5%	54	32	59.3%	0	0	0	1,615	774	47.9%
たつの市	4,621	2,018	43.7%	106	46	43.4%	0	0	0	4,727	2,064	43.7%
赤穂市	1,920	1,040	54.2%	47	26	55.3%	0	0	0	1,967	1,066	54.2%
宍粟市	2,274	1,151	50.6%	42	9	21.4%	28	28	1	2,344	1,188	50.7%
太子町	1,417	730	51.5%	85	26	30.6%	0	0	0	1,502	756	50.3%
上郡町	809	433	53.5%	5	1	20.0%	0	0	0	814	434	53.3%
佐用町	1,779	865	48.6%	28	9	32.1%	0	0	0	1,807	874	48.4%
但馬	7,819	3,564	45.6%	234	81	34.6%	0	0	0	8,053	3,645	45.3%
豊岡市	3,761	1,795	47.7%	127	47	37.0%	0	0	0	3,888	1,842	47.4%
養父市	1,219	515	42.2%	29	4	13.8%	0	0	0	1,248	519	41.6%
朝来市	1,229	579	47.1%	42	11	26.2%	0	0	0	1,271	590	46.4%
香美町	901	384	42.6%	11	4	36.4%	0	0	0	912	388	42.5%
新温泉町	709	291	41.0%	25	15	60.0%	0	0	0	734	306	41.7%
丹波	4,383	2,406	54.9%	73	35	47.9%	0	0	0	4,456	2,441	54.8%
丹波篠山市	1,698	941	55.4%	18	5	27.8%	0	0	0	1,716	946	55.1%
丹波市	2,685	1,465	54.6%	55	30	54.5%	0	0	0	2,740	1,495	54.6%
淡路	10,119	5,725	56.6%	497	332	66.8%	87	87	1	10,703	6,144	57.4%
洲本市	3,316	1,976	59.6%	228	113	49.6%	0	0	0	3,544	2,089	58.9%
南あわじ市	4,454	2,309	51.8%	208	168	80.8%	0	0	0	4,662	2,477	53.1%
淡路市	2,349	1,440	61.3%	61	51	83.6%	87	87	1	2,497	1,578	63.2%
合計	146,120	84,522	57.8%	7,530	4,034	53.6%	13,170	7,172	117	166,820	95,728	57.4%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年5月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,660	3.1%	151,700	103	0.1%	108,340	87	0.1%	607,400	10,850	1.8%
東灘区	47,350	1,301	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,330	1.6%
灘区	27,130	806	3.0%	24,580	12	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	824	1.4%
兵庫区	22,540	691	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	718	1.4%
長田区	25,260	758	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	774	1.7%
須磨区	43,130	1,108	2.6%	9,720	8	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,130	1.7%
垂水区	51,840	1,644	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,674	1.9%
北区	54,570	1,860	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,876	2.4%
中央区	20,950	520	2.5%	25,100	14	0.1%	11,050	8	0.1%	57,100	542	0.9%
西区	54,590	1,972	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	8	0.1%	81,790	1,982	2.4%
阪神南	203,970	7,079	3.5%	131,000	93	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,238	1.8%
尼崎市	89,200	3,290	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,369	1.8%
西宮市	93,070	3,137	3.4%	48,460	44	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,207	1.8%
芦屋市	21,700	652	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	662	1.8%
阪神北	173,920	6,958	4.0%	52,240	55	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,051	2.8%
伊丹市	39,140	1,508	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	14	0.2%	69,150	1,539	2.2%
宝塚市	54,720	2,068	3.8%	18,150	22	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,106	2.6%
川西市	43,770	1,822	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,833	3.3%
三田市	27,950	1,066	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,076	3.1%
猪名川町	8,340	494	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	497	5.4%
東播磨	178,380	8,723	4.9%	45,890	34	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	8,792	3.6%
明石市	71,070	2,687	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,717	2.5%
加古川市	65,830	3,463	5.3%	14,780	11	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,487	4.0%
高砂市	24,300	1,642	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,650	5.1%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	2	0.9%	9,660	360	3.7%
播磨町	8,680	573	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	578	5.0%
北播磨	73,048	3,834	5.2%	8,075	18	0.2%	6,773	22	0.3%	87,896	3,874	4.4%
西脇市	11,248	530	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	540	3.7%
三木市	23,144	1,284	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,298	5.0%
小野市	11,620	881	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	889	6.0%
加西市	12,130	476	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	476	3.3%
加東市	8,840	383	4.3%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	391	3.2%
多可町	6,066	280	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	280	4.4%
中播磨	136,586	6,498	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,544	3.2%
姫路市	124,168	5,519	4.4%	49,745	35	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,562	2.9%
市川町	4,007	251	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	364	7.4%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	367	5.8%
神河町	3,501	364	10.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	364	9.9%
西播磨	72,068	5,123	7.1%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,147	6.0%
相生市	8,540	474	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	479	4.2%
たつの市	21,114	1,474	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,484	6.2%
赤穂市	12,700	751	5.9%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	753	4.7%
宍粟市	10,689	828	7.7%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	831	6.6%
太子町	8,090	522	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	522	5.1%
上郡町	5,230	320	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	320	5.5%
佐用町	5,705	754	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	758	12.1%
但馬	49,746	2,825	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,837	4.8%
豊岡市	21,772	1,490	6.8%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,499	5.4%
養父市	7,528	416	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	417	4.7%
朝来市	9,536	433	4.5%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	435	4.0%
香美町	6,070	264	4.3%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	264	4.1%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	222	4.3%
丹波	29,183	1,565	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,572	4.5%
丹波篠山市	11,660	602	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	605	4.2%
丹波市	17,523	963	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	967	4.7%
淡路	38,731	3,601	9.3%	7,445	13	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,625	7.1%
洲本市	12,859	1,240	9.6%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,254	6.9%
南あわじ市	13,257	1,486	11.2%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,490	9.3%
淡路市	12,615	875	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	881	5.2%
合計	1,302,992	56,866	4.4%	467,260	375	0.1%	255,077	289	0.1%	2,025,329	57,530	2.8%