

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和5年6月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）		[5月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	166,819戸 (9.4%)	166,820戸 (-1)	《-821》
	準半壊特約	95,821戸 (*57.4%)	95,728戸 (93)	《-515》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>		
(2)	家財再建共済制度	57,561戸 (2.8%)	57,530戸 (31)	《-6》

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	134,156	13.8%	—	—	—	134,156	13.8%
	共同住宅	33万	11,979	3.7%	(33万) (7千棟)	13,127 252	4.0% (3.7%)	25,106	7.7%
民営借家	47万	7,557	1.6%	—	—	—	7,557	1.6%	
合計	177万	153,692	8.7%	(33万) (7千棟)	13,127 252	4.0% (3.7%)	166,819	9.4%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,608	5.4%
共同住宅	33万	4,287	1.3%
民営借家	47万	377	0.08%
公営借家等	25万	289	0.11%
計	202万	57,561	2.8%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,546	7.1%	22,397	63.0%	10,860	1.8%
阪神南	20,945	6.3%	12,913	61.7%	7,241	1.8%
阪神北	17,869	7.9%	11,254	63.0%	7,055	2.8%
東播磨	25,742	11.5%	14,488	56.3%	8,790	3.5%
北播磨	11,063	13.6%	5,778	52.2%	3,876	4.4%
中播磨	17,674	9.4%	9,594	54.3%	6,550	3.2%
西播磨	14,767	18.0%	7,159	48.5%	5,147	6.0%
但馬	8,043	14.5%	3,644	45.3%	2,839	4.8%
丹波	4,457	13.3%	2,443	54.8%	1,571	4.5%
淡路	10,713	23.2%	6,151	57.4%	3,632	7.1%
計	166,819	9.4%	95,821	57.4%	57,561	2.8%
対象戸数	1,770,252		166,819		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年6月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	17	41%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,542	8.2%	151,700	2,598	1.7%	4,406	96	499,060	35,546	7.1%
東灘区	47,350	3,199	6.8%	25,530	304	1.2%	1,061	28	72,880	4,564	6.3%
灘区	27,130	2,095	7.7%	24,580	381	1.6%	574	13	51,710	3,050	5.9%
兵庫区	22,540	1,811	8.0%	18,980	440	2.3%	59	2	41,520	2,310	5.6%
長田区	25,260	1,974	7.8%	10,910	307	2.8%	113	4	36,170	2,394	6.6%
須磨区	43,130	3,269	7.6%	9,720	288	3.0%	80	4	52,850	3,637	6.9%
垂水区	51,840	4,478	8.6%	14,860	218	1.5%	872	25	66,700	5,568	8.3%
北区	54,570	4,994	9.2%	7,900	103	1.3%	0	0	62,470	5,097	8.2%
中央区	20,950	1,526	7.3%	25,100	425	1.7%	1,346	17	46,050	3,297	7.2%
西区	54,590	5,196	9.5%	14,120	132	0.9%	301	3	68,710	5,629	8.2%
阪神南	203,970	15,961	7.8%	131,000	1,487	1.1%	3,497	86	334,970	20,945	6.3%
尼崎市	89,200	6,953	7.8%	74,010	544	0.7%	1,412	33	163,210	8,909	5.5%
西宮市	93,070	7,430	8.0%	48,460	799	1.6%	1,779	44	141,530	10,008	7.1%
芦屋市	21,700	1,578	7.3%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	2,028	6.7%
阪神北	173,920	15,522	8.9%	52,240	454	0.9%	1,893	33	226,160	17,869	7.9%
伊丹市	39,140	3,623	9.3%	21,460	169	0.8%	333	9	60,600	4,125	6.8%
宝塚市	54,720	4,433	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,504	7.6%
川西市	43,770	3,991	9.1%	8,770	68	0.8%	428	6	52,540	4,487	8.5%
三田市	27,950	2,403	8.6%	3,420	69	2.0%	199	5	31,370	2,671	8.5%
猪名川町	8,340	1,072	12.9%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,082	12.3%
東播磨	178,380	21,896	12.3%	45,890	945	2.1%	2,901	24	224,270	25,742	11.5%
明石市	71,070	6,973	9.8%	23,740	297	1.3%	1,901	17	94,810	9,171	9.7%
加古川市	65,830	8,510	12.9%	14,780	502	3.4%	935	6	80,610	9,947	12.3%
高砂市	24,300	3,852	15.9%	4,270	89	2.1%	0	0	28,570	3,941	13.8%
稲美町	8,500	1,144	13.5%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,151	12.2%
播磨町	8,680	1,417	16.3%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,532	14.1%
北播磨	73,048	10,811	14.8%	8,075	252	3.1%	0	0	81,123	11,063	13.6%
西脇市	11,248	1,409	12.5%	1,999	25	1.3%	0	0	13,247	1,434	10.8%
三木市	23,144	3,315	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,369	13.6%
小野市	11,620	2,918	25.1%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,930	22.4%
加西市	12,130	1,266	10.4%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,380	10.4%
加東市	8,840	1,162	13.1%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,190	11.3%
多可町	6,066	741	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	760	12.2%
中播磨	136,586	16,707	12.2%	51,089	652	1.3%	315	11	187,675	17,674	9.4%
姫路市	124,168	14,062	11.3%	49,745	599	1.2%	315	11	173,913	14,976	8.6%
市川町	4,007	791	19.7%	55	15	27.3%	0	0	4,062	806	19.8%
福崎町	4,910	913	18.6%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	939	15.6%
神河町	3,501	941	26.9%	169	12	7.1%	0	0	3,670	953	26.0%
西播磨	72,068	14,374	19.9%	9,823	365	3.7%	28	1	81,891	14,767	18.0%
相生市	8,540	1,566	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,620	15.1%
たつの市	21,114	4,614	21.9%	2,232	105	4.7%	0	0	23,346	4,719	20.2%
赤穂市	12,700	1,916	15.1%	2,740	46	1.7%	0	0	15,440	1,962	12.7%
宍粟市	10,689	2,273	21.3%	910	42	4.6%	28	1	11,599	2,343	20.2%
太子町	8,090	1,419	17.5%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,504	16.1%
上郡町	5,230	809	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	814	14.7%
佐用町	5,705	1,777	31.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,805	30.6%
但馬	49,746	7,810	15.7%	5,605	233	4.2%	0	0	55,351	8,043	14.5%
豊岡市	21,772	3,754	17.2%	3,716	127	3.4%	0	0	25,488	3,881	15.2%
養父市	7,528	1,217	16.2%	438	28	6.4%	0	0	7,966	1,245	15.6%
朝来市	9,536	1,230	12.9%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,272	12.2%
香美町	6,070	902	14.9%	285	11	3.9%	0	0	6,355	913	14.4%
新温泉町	4,840	707	14.6%	294	25	8.5%	0	0	5,134	732	14.3%
丹波	29,183	4,384	15.0%	4,393	73	1.7%	0	0	33,576	4,457	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,699	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,717	12.7%
丹波市	17,523	2,685	15.3%	2,563	55	2.1%	0	0	20,086	2,740	13.6%
淡路	38,731	10,128	26.1%	7,445	498	6.7%	87	1	46,176	10,713	23.2%
洲本市	12,859	3,316	25.8%	3,932	228	5.8%	0	0	16,791	3,544	21.1%
南あわじ市	13,257	4,463	33.7%	1,960	208	10.6%	0	0	15,217	4,671	30.7%
淡路市	12,615	2,349	18.6%	1,553	62	4.0%	87	1	14,168	2,498	17.6%
合計	1,302,992	146,135	11.2%	467,260	7,557	1.6%	13,127	252	1,770,252	166,819	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R5年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,542	17,790	62.3%	2,598	1,335	51.4%	4,406	3,272	52	35,546	22,397	63.0%
東灘区	3,199	2,026	63.3%	304	171	56.3%	1,061	710	8	4,564	2,907	63.7%
灘区	2,095	1,235	58.9%	381	130	34.1%	574	248	6	3,050	1,613	52.9%
兵庫区	1,811	1,183	65.3%	440	227	51.6%	59	0	0	2,310	1,410	61.0%
長田区	1,974	1,200	60.8%	307	146	47.6%	113	98	2	2,394	1,444	60.3%
須磨区	3,269	2,009	61.5%	288	166	57.6%	80	27	1	3,637	2,202	60.5%
垂水区	4,478	2,708	60.5%	218	121	55.5%	872	789	21	5,568	3,618	65.0%
北区	4,994	3,222	64.5%	103	42	40.8%	0	0	0	5,097	3,264	64.0%
中央区	1,526	967	63.4%	425	248	58.4%	1,346	1,138	13	3,297	2,353	71.4%
西区	5,196	3,240	62.4%	132	84	63.6%	301	262	1	5,629	3,586	63.7%
阪神南	15,961	10,289	64.5%	1,487	867	58.3%	3,497	1,757	38	20,945	12,913	61.7%
尼崎市	6,953	4,725	68.0%	544	318	58.5%	1,412	739	12	8,909	5,782	64.9%
西宮市	7,430	4,611	62.1%	799	465	58.2%	1,779	798	22	10,008	5,874	58.7%
芦屋市	1,578	953	60.4%	144	84	58.3%	306	220	4	2,028	1,257	62.0%
阪神北	15,522	10,143	65.3%	454	260	57.3%	1,893	851	16	17,869	11,254	63.0%
伊丹市	3,623	2,275	62.8%	169	80	47.3%	333	68	5	4,125	2,423	58.7%
宝塚市	4,433	2,886	65.1%	138	96	69.6%	933	550	6	5,504	3,532	64.2%
川西市	3,991	2,666	66.8%	68	42	61.8%	428	116	1	4,487	2,824	62.9%
三田市	2,403	1,588	66.1%	69	37	53.6%	199	117	4	2,671	1,742	65.2%
猪名川町	1,072	728	67.9%	10	5	50.0%	0	0	0	1,082	733	67.7%
東播磨	21,896	12,889	58.9%	945	608	64.3%	2,901	991	6	25,742	14,488	56.3%
明石市	6,973	4,207	60.3%	297	181	60.9%	1,901	103	1	9,171	4,491	49.0%
加古川市	8,510	4,897	57.5%	502	322	64.1%	935	888	5	9,947	6,107	61.4%
高砂市	3,852	2,354	61.1%	89	74	83.1%	0	0	0	3,941	2,428	61.6%
稲美町	1,144	617	53.9%	7	5	71.4%	0	0	0	1,151	622	54.0%
播磨町	1,417	814	57.4%	50	26	52.0%	65	0	0	1,532	840	54.8%
北播磨	10,811	5,640	52.2%	252	138	54.8%	0	0	0	11,063	5,778	52.2%
西脇市	1,409	725	51.5%	25	15	60.0%	0	0	0	1,434	740	51.6%
三木市	3,315	1,942	58.6%	54	28	51.9%	0	0	0	3,369	1,970	58.5%
小野市	2,918	1,327	45.5%	12	8	66.7%	0	0	0	2,930	1,335	45.6%
加西市	1,266	688	54.3%	114	64	56.1%	0	0	0	1,380	752	54.5%
加東市	1,162	561	48.3%	28	5	17.9%	0	0	0	1,190	566	47.6%
多可町	741	397	53.6%	19	18	94.7%	0	0	0	760	415	54.6%
中播磨	16,707	9,142	54.7%	652	256	39.3%	315	196	4	17,674	9,594	54.3%
姫路市	14,062	7,749	55.1%	599	235	39.2%	315	196	4	14,976	8,180	54.6%
市川町	791	377	47.7%	15	11	73.3%	0	0	0	806	388	48.1%
福崎町	913	494	54.1%	26	5	19.2%	0	0	0	939	499	53.1%
神河町	941	522	55.5%	12	5	41.7%	0	0	0	953	527	55.3%
西播磨	14,374	6,983	48.6%	365	148	40.5%	28	28	1	14,767	7,159	48.5%
相生市	1,566	745	47.6%	54	32	59.3%	0	0	0	1,620	777	48.0%
たつの市	4,614	2,018	43.7%	105	46	43.8%	0	0	0	4,719	2,064	43.7%
赤穂市	1,916	1,040	54.3%	46	25	54.3%	0	0	0	1,962	1,065	54.3%
宍粟市	2,273	1,151	50.6%	42	9	21.4%	28	28	1	2,343	1,188	50.7%
太子町	1,419	731	51.5%	85	26	30.6%	0	0	0	1,504	757	50.3%
上郡町	809	434	53.6%	5	1	20.0%	0	0	0	814	435	53.4%
佐用町	1,777	864	48.6%	28	9	32.1%	0	0	0	1,805	873	48.4%
但馬	7,810	3,563	45.6%	233	81	34.8%	0	0	0	8,043	3,644	45.3%
豊岡市	3,754	1,794	47.8%	127	47	37.0%	0	0	0	3,881	1,841	47.4%
養父市	1,217	514	42.2%	28	4	14.3%	0	0	0	1,245	518	41.6%
朝来市	1,230	580	47.2%	42	11	26.2%	0	0	0	1,272	591	46.5%
香美町	902	385	42.7%	11	4	36.4%	0	0	0	913	389	42.6%
新温泉町	707	290	41.0%	25	15	60.0%	0	0	0	732	305	41.7%
丹波	4,384	2,408	54.9%	73	35	47.9%	0	0	0	4,457	2,443	54.8%
丹波篠山市	1,699	942	55.4%	18	5	27.8%	0	0	0	1,717	947	55.2%
丹波市	2,685	1,466	54.6%	55	30	54.5%	0	0	0	2,740	1,496	54.6%
淡路	10,128	5,731	56.6%	498	333	66.9%	87	87	1	10,713	6,151	57.4%
洲本市	3,316	1,977	59.6%	228	113	49.6%	0	0	0	3,544	2,090	59.0%
南あわじ市	4,463	2,314	51.8%	208	168	80.8%	0	0	0	4,671	2,482	53.1%
淡路市	2,349	1,440	61.3%	62	52	83.9%	87	87	1	2,498	1,579	63.2%
合計	146,135	84,578	57.9%	7,557	4,061	53.7%	13,127	7,182	118	166,819	95,821	57.4%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,667	3.1%	151,700	105	0.1%	108,340	88	0.1%	607,400	10,860	1.8%
東灘区	47,350	1,299	2.7%	25,530	20	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,328	1.6%
灘区	27,130	807	3.0%	24,580	12	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	825	1.4%
兵庫区	22,540	691	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	718	1.4%
長田区	25,260	759	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	776	1.7%
須磨区	43,130	1,109	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,132	1.7%
垂水区	51,840	1,649	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,679	1.9%
北区	54,570	1,861	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,877	2.4%
中央区	20,950	520	2.5%	25,100	14	0.1%	11,050	8	0.1%	57,100	542	0.9%
西区	54,590	1,972	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,983	2.4%
阪神南	203,970	7,082	3.5%	131,000	93	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,241	1.8%
尼崎市	89,200	3,294	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,373	1.8%
西宮市	93,070	3,136	3.4%	48,460	44	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,206	1.8%
芦屋市	21,700	652	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	662	1.8%
阪神北	173,920	6,962	4.0%	52,240	55	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,055	2.8%
伊丹市	39,140	1,511	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	14	0.2%	69,150	1,542	2.2%
宝塚市	54,720	2,070	3.8%	18,150	22	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,108	2.6%
川西市	43,770	1,821	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,832	3.3%
三田市	27,950	1,066	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,076	3.1%
猪名川町	8,340	494	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	497	5.4%
東播磨	178,380	8,723	4.9%	45,890	33	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,790	3.5%
明石市	71,070	2,686	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,716	2.5%
加古川市	65,830	3,464	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,487	4.0%
高砂市	24,300	1,641	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,649	5.1%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	574	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	579	5.0%
北播磨	73,048	3,836	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	22	0.3%	87,896	3,876	4.4%
西脇市	11,248	530	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	540	3.7%
三木市	23,144	1,285	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,299	5.0%
小野市	11,620	882	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	890	6.1%
加西市	12,130	476	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	476	3.3%
加東市	8,840	383	4.3%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	391	3.2%
多可町	6,066	280	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	280	4.4%
中播磨	136,586	6,504	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,550	3.2%
姫路市	124,168	5,523	4.4%	49,745	35	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,566	2.9%
市川町	4,007	252	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	365	7.4%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	368	5.8%
神河町	3,501	364	10.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	364	9.9%
西播磨	72,068	5,123	7.1%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,147	6.0%
相生市	8,540	475	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	480	4.2%
たつの市	21,114	1,473	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,483	6.2%
赤穂市	12,700	750	5.9%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	752	4.7%
宍粟市	10,689	828	7.7%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	831	6.6%
太子町	8,090	523	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	523	5.2%
上郡町	5,230	320	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	320	5.5%
佐用町	5,705	754	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	758	12.1%
但馬	49,746	2,827	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,839	4.8%
豊岡市	21,772	1,489	6.8%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,498	5.4%
養父市	7,528	417	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	418	4.7%
朝来市	9,536	434	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	436	4.0%
香美町	6,070	265	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	265	4.1%
新温泉町	4,840	222	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	222	4.3%
丹波	29,183	1,564	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,571	4.5%
丹波篠山市	11,660	602	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	605	4.2%
丹波市	17,523	962	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	966	4.7%
淡路	38,731	3,607	9.3%	7,445	14	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,632	7.1%
洲本市	12,859	1,241	9.7%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,256	6.9%
南あわじ市	13,257	1,492	11.3%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,496	9.4%
淡路市	12,615	874	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	880	5.2%
合計	1,302,992	56,895	4.4%	467,260	377	0.1%	255,077	289	0.1%	2,025,329	57,561	2.8%