

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和5年8月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[7月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	166,931戸 (9.4%)	166,559戸 (372) 《-709》
	準半壊特約	96,132戸 (*57.6%)	95,735戸 (397) 《-204》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	57,460戸 (2.8%)	57,490戸 (-30) 《-107》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	133,844	13.7%	—	—	—	133,844	13.7%
	共同住宅	33万	12,032	3.7%	(33万) (7千棟)	13,507 265	4.1% (3.9%)	25,539	7.8%
民営借家	47万	7,548	1.6%	—	—	—	7,548	1.6%	
合計	177万	153,424	8.7%	(33万) (7千棟)	13,507 265	4.1% (3.9%)	166,931	9.4%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,518	5.4%
共同住宅	33万	4,277	1.3%
民営借家	47万	374	0.08%
公営借家等	25万	291	0.11%
計	202万	57,460	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,841	7.2%	22,733	63.4%	10,828	1.8%
阪神南	20,901	6.2%	12,887	61.7%	7,229	1.8%
阪神北	17,833	7.9%	11,237	63.0%	7,048	2.8%
東播磨	25,749	11.5%	14,521	56.4%	8,784	3.5%
北播磨	11,043	13.6%	5,773	52.3%	3,872	4.4%
中播磨	17,663	9.4%	9,612	54.4%	6,534	3.2%
西播磨	14,744	18.0%	7,146	48.5%	5,145	6.0%
但馬	8,022	14.5%	3,637	45.3%	2,831	4.8%
丹波	4,443	13.2%	2,437	54.9%	1,568	4.4%
淡路	10,692	23.2%	6,149	57.5%	3,621	7.1%
計	166,931	9.4%	96,132	57.6%	57,460	2.8%
対象戸数	1,770,252		166,931		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年8月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	17	41%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,461	8.2%	151,700	2,594	1.7%	4,786	109	499,060	35,841	7.2%
東灘区	47,350	3,180	6.7%	25,530	300	1.2%	1,061	28	72,880	4,541	6.2%
灘区	27,130	2,096	7.7%	24,580	381	1.6%	574	13	51,710	3,051	5.9%
兵庫区	22,540	1,806	8.0%	18,980	439	2.3%	59	2	41,520	2,304	5.5%
長田区	25,260	1,966	7.8%	10,910	306	2.8%	113	4	36,170	2,385	6.6%
須磨区	43,130	3,261	7.6%	9,720	294	3.0%	80	4	52,850	3,635	6.9%
垂水区	51,840	4,465	8.6%	14,860	217	1.5%	1,252	38	66,700	5,934	8.9%
北区	54,570	4,973	9.1%	7,900	106	1.3%	0	0	62,470	5,079	8.1%
中央区	20,950	1,522	7.3%	25,100	422	1.7%	1,346	17	46,050	3,290	7.1%
西区	54,590	5,192	9.5%	14,120	129	0.9%	301	3	68,710	5,622	8.2%
阪神南	203,970	15,924	7.8%	131,000	1,480	1.1%	3,497	86	334,970	20,901	6.2%
尼崎市	89,200	6,945	7.8%	74,010	537	0.7%	1,412	33	163,210	8,894	5.4%
西宮市	93,070	7,410	8.0%	48,460	799	1.6%	1,779	44	141,530	9,988	7.1%
芦屋市	21,700	1,569	7.2%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	2,019	6.7%
阪神北	173,920	15,487	8.9%	52,240	453	0.9%	1,893	33	226,160	17,833	7.9%
伊丹市	39,140	3,613	9.2%	21,460	170	0.8%	333	9	60,600	4,116	6.8%
宝塚市	54,720	4,429	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,500	7.5%
川西市	43,770	3,979	9.1%	8,770	66	0.8%	428	6	52,540	4,473	8.5%
三田市	27,950	2,399	8.6%	3,420	69	2.0%	199	5	31,370	2,667	8.5%
猪名川町	8,340	1,067	12.8%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,077	12.3%
東播磨	178,380	21,902	12.3%	45,890	946	2.1%	2,901	24	224,270	25,749	11.5%
明石市	71,070	7,009	9.9%	23,740	297	1.3%	1,901	17	94,810	9,207	9.7%
加古川市	65,830	8,494	12.9%	14,780	502	3.4%	935	6	80,610	9,931	12.3%
高砂市	24,300	3,846	15.8%	4,270	89	2.1%	0	0	28,570	3,935	13.8%
稲美町	8,500	1,138	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,145	12.1%
播磨町	8,680	1,415	16.3%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,531	14.1%
北播磨	73,048	10,791	14.8%	8,075	252	3.1%	0	0	81,123	11,043	13.6%
西脇市	11,248	1,409	12.5%	1,999	25	1.3%	0	0	13,247	1,434	10.8%
三木市	23,144	3,307	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,361	13.6%
小野市	11,620	2,917	25.1%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,929	22.4%
加西市	12,130	1,264	10.4%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,378	10.4%
加東市	8,840	1,154	13.1%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,182	11.2%
多可町	6,066	740	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	759	12.2%
中播磨	136,586	16,697	12.2%	51,089	651	1.3%	315	11	187,675	17,663	9.4%
姫路市	124,168	14,056	11.3%	49,745	599	1.2%	315	11	173,913	14,970	8.6%
市川町	4,007	790	19.7%	55	15	27.3%	0	0	4,062	805	19.8%
福崎町	4,910	910	18.5%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	936	15.5%
神河町	3,501	941	26.9%	169	11	6.5%	0	0	3,670	952	25.9%
西播磨	72,068	14,351	19.9%	9,823	365	3.7%	28	1	81,891	14,744	18.0%
相生市	8,540	1,565	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,619	15.1%
たつの市	21,114	4,604	21.8%	2,232	106	4.7%	0	0	23,346	4,710	20.2%
赤穂市	12,700	1,917	15.1%	2,740	46	1.7%	0	0	15,440	1,963	12.7%
宍粟市	10,689	2,260	21.1%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,329	20.1%
太子町	8,090	1,417	17.5%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,502	16.0%
上郡町	5,230	811	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	816	14.7%
佐用町	5,705	1,777	31.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,805	30.6%
但馬	49,746	7,788	15.7%	5,605	234	4.2%	0	0	55,351	8,022	14.5%
豊岡市	21,772	3,741	17.2%	3,716	127	3.4%	0	0	25,488	3,868	15.2%
養父市	7,528	1,211	16.1%	438	28	6.4%	0	0	7,966	1,239	15.6%
朝来市	9,536	1,228	12.9%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,269	12.2%
香美町	6,070	903	14.9%	285	12	4.2%	0	0	6,355	915	14.4%
新温泉町	4,840	705	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	731	14.2%
丹波	29,183	4,370	15.0%	4,393	73	1.7%	0	0	33,576	4,443	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,694	14.5%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,712	12.7%
丹波市	17,523	2,676	15.3%	2,563	55	2.1%	0	0	20,086	2,731	13.6%
淡路	38,731	10,105	26.1%	7,445	500	6.7%	87	1	46,176	10,692	23.2%
洲本市	12,859	3,308	25.7%	3,932	229	5.8%	0	0	16,791	3,537	21.1%
南あわじ市	13,257	4,455	33.6%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,664	30.6%
淡路市	12,615	2,342	18.6%	1,553	62	4.0%	87	1	14,168	2,491	17.6%
合計	1,302,992	145,876	11.2%	467,260	7,548	1.6%	13,507	265	1,770,252	166,931	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R5年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,461	17,750	62.4%	2,594	1,331	51.3%	4,786	3,652	65	35,841	22,733	63.4%
東灘区	3,180	2,018	63.5%	300	168	56.0%	1,061	710	8	4,541	2,896	63.8%
灘区	2,096	1,236	59.0%	381	130	34.1%	574	248	6	3,051	1,614	52.9%
兵庫区	1,806	1,180	65.3%	439	227	51.7%	59	0	0	2,304	1,407	61.1%
長田区	1,966	1,194	60.7%	306	145	47.4%	113	98	2	2,385	1,437	60.3%
須磨区	3,261	2,004	61.5%	294	168	57.1%	80	27	1	3,635	2,199	60.5%
垂水区	4,465	2,704	60.6%	217	120	55.3%	1,252	1,169	34	5,934	3,993	67.3%
北区	4,973	3,212	64.6%	106	45	42.5%	0	0	0	5,079	3,257	64.1%
中央区	1,522	964	63.3%	422	245	58.1%	1,346	1,138	13	3,290	2,347	71.3%
西区	5,192	3,238	62.4%	129	83	64.3%	301	262	1	5,622	3,583	63.7%
阪神南	15,924	10,270	64.5%	1,480	860	58.1%	3,497	1,757	38	20,901	12,887	61.7%
尼崎市	6,945	4,721	68.0%	537	311	57.9%	1,412	739	12	8,894	5,771	64.9%
西宮市	7,410	4,601	62.1%	799	465	58.2%	1,779	798	22	9,988	5,864	58.3%
芦屋市	1,569	948	60.4%	144	84	58.3%	306	220	4	2,019	1,252	62.0%
阪神北	15,487	10,128	65.4%	453	258	57.0%	1,893	851	16	17,833	11,237	63.0%
伊丹市	3,613	2,272	62.9%	170	80	47.1%	333	68	5	4,116	2,420	58.8%
宝塚市	4,429	2,883	65.1%	138	96	69.6%	933	550	6	5,500	3,529	64.2%
川西市	3,979	2,660	66.9%	66	40	60.6%	428	116	1	4,473	2,816	63.0%
三田市	2,399	1,588	66.2%	69	37	53.6%	199	117	4	2,667	1,742	65.3%
猪名川町	1,067	725	67.9%	10	5	50.0%	0	0	0	1,077	730	67.8%
東播磨	21,902	12,922	59.0%	946	608	64.3%	2,901	991	6	25,749	14,521	56.4%
明石市	7,009	4,252	60.7%	297	181	60.9%	1,901	103	1	9,207	4,536	49.3%
加古川市	8,494	4,891	57.6%	502	322	64.1%	935	888	5	9,931	6,101	61.4%
高砂市	3,846	2,353	61.2%	89	74	83.1%	0	0	0	3,935	2,427	61.7%
稲美町	1,138	615	54.0%	7	5	71.4%	0	0	0	1,145	620	54.1%
播磨町	1,415	811	57.3%	51	26	51.0%	65	0	0	1,531	837	54.7%
北播磨	10,791	5,635	52.2%	252	138	54.8%	0	0	0	11,043	5,773	52.3%
西脇市	1,409	727	51.6%	25	15	60.0%	0	0	0	1,434	742	51.7%
三木市	3,307	1,937	58.6%	54	28	51.9%	0	0	0	3,361	1,965	58.5%
小野市	2,917	1,329	45.6%	12	8	66.7%	0	0	0	2,929	1,337	45.6%
加西市	1,264	688	54.4%	114	64	56.1%	0	0	0	1,378	752	54.6%
加東市	1,154	555	48.1%	28	5	17.9%	0	0	0	1,182	560	47.4%
多可町	740	399	53.9%	19	18	94.7%	0	0	0	759	417	54.9%
中播磨	16,697	9,161	54.9%	651	255	39.2%	315	196	4	17,663	9,612	54.4%
姫路市	14,056	7,769	55.3%	599	235	39.2%	315	196	4	14,970	8,200	54.8%
市川町	790	376	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	805	387	48.1%
福崎町	910	494	54.3%	26	5	19.2%	0	0	0	936	499	53.3%
神河町	941	522	55.5%	11	4	36.4%	0	0	0	952	526	55.3%
西播磨	14,351	6,969	48.6%	365	149	40.8%	28	28	1	14,744	7,146	48.5%
相生市	1,565	745	47.6%	54	32	59.3%	0	0	0	1,619	777	48.0%
たつの市	4,604	2,013	43.7%	106	47	44.3%	0	0	0	4,710	2,060	43.7%
赤穂市	1,917	1,042	54.4%	46	25	54.3%	0	0	0	1,963	1,067	54.4%
宍粟市	2,260	1,143	50.6%	41	9	22.0%	28	28	1	2,329	1,180	50.7%
太子町	1,417	728	51.4%	85	26	30.6%	0	0	0	1,502	754	50.2%
上郡町	811	433	53.4%	5	1	20.0%	0	0	0	816	434	53.2%
佐用町	1,777	865	48.7%	28	9	32.1%	0	0	0	1,805	874	48.4%
但馬	7,788	3,554	45.6%	234	83	35.5%	0	0	0	8,022	3,637	45.3%
豊岡市	3,741	1,789	47.8%	127	47	37.0%	0	0	0	3,868	1,836	47.5%
養父市	1,211	510	42.1%	28	4	14.3%	0	0	0	1,239	514	41.5%
朝来市	1,228	578	47.1%	41	11	26.8%	0	0	0	1,269	589	46.4%
香美町	903	386	42.7%	12	5	41.7%	0	0	0	915	391	42.7%
新温泉町	705	291	41.3%	26	16	61.5%	0	0	0	731	307	42.0%
丹波	4,370	2,402	55.0%	73	35	47.9%	0	0	0	4,443	2,437	54.9%
丹波篠山市	1,694	940	55.5%	18	5	27.8%	0	0	0	1,712	945	55.2%
丹波市	2,676	1,462	54.6%	55	30	54.5%	0	0	0	2,731	1,492	54.6%
淡路	10,105	5,727	56.7%	500	335	67.0%	87	87	1	10,692	6,149	57.5%
洲本市	3,308	1,973	59.6%	229	114	49.8%	0	0	0	3,537	2,087	59.0%
南あわじ市	4,455	2,315	52.0%	209	169	80.9%	0	0	0	4,664	2,484	53.3%
淡路市	2,342	1,439	61.4%	62	52	83.9%	87	87	1	2,491	1,578	63.3%
合計	145,876	84,518	57.9%	7,548	4,052	53.7%	13,507	7,562	131	166,931	96,132	57.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年8月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,633	3.1%	151,700	106	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,828	1.8%
東灘区	47,350	1,294	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,324	1.6%
灘区	27,130	808	3.0%	24,580	12	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	826	1.4%
兵庫区	22,540	688	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	715	1.4%
長田区	25,260	755	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	772	1.7%
須磨区	43,130	1,106	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,129	1.7%
垂水区	51,840	1,642	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,672	1.9%
北区	54,570	1,852	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,868	2.3%
中央区	20,950	519	2.5%	25,100	14	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	542	0.9%
西区	54,590	1,969	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,980	2.4%
阪神南	203,970	7,072	3.5%	131,000	91	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,229	1.8%
尼崎市	89,200	3,294	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,373	1.8%
西宮市	93,070	3,130	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,198	1.8%
芦屋市	21,700	648	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	658	1.8%
阪神北	173,920	6,955	4.0%	52,240	55	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,048	2.8%
伊丹市	39,140	1,510	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	14	0.2%	69,150	1,541	2.2%
宝塚市	54,720	2,068	3.8%	18,150	22	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,106	2.6%
川西市	43,770	1,819	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,830	3.3%
三田市	27,950	1,065	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,075	3.1%
猪名川町	8,340	493	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	496	5.4%
東播磨	178,380	8,717	4.9%	45,890	33	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,784	3.5%
明石市	71,070	2,682	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,712	2.5%
加古川市	65,830	3,460	5.3%	14,780	10	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,483	4.0%
高砂市	24,300	1,643	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,651	5.1%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	574	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	579	5.0%
北播磨	73,048	3,832	5.2%	8,075	18	0.2%	6,773	22	0.3%	87,896	3,872	4.4%
西脇市	11,248	532	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	542	3.7%
三木市	23,144	1,281	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,295	5.0%
小野市	11,620	881	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	889	6.0%
加西市	12,130	475	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	475	3.3%
加東市	8,840	382	4.3%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	390	3.2%
多可町	6,066	281	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	281	4.5%
中播磨	136,586	6,488	4.8%	51,089	36	0.1%	15,704	10	0.1%	203,379	6,534	3.2%
姫路市	124,168	5,506	4.4%	49,745	34	0.1%	15,320	9	0.1%	189,233	5,549	2.9%
市川町	4,007	252	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	366	7.5%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	369	5.8%
神河町	3,501	364	10.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	364	9.9%
西播磨	72,068	5,121	7.1%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,145	6.0%
相生市	8,540	476	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	481	4.2%
たつの市	21,114	1,471	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,481	6.2%
赤穂市	12,700	753	5.9%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	755	4.7%
宍粟市	10,689	823	7.7%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	826	6.5%
太子町	8,090	522	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	522	5.1%
上郡町	5,230	321	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	321	5.5%
佐用町	5,705	755	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	759	12.1%
但馬	49,746	2,819	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,831	4.8%
豊岡市	21,772	1,483	6.8%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,492	5.3%
養父市	7,528	414	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	415	4.7%
朝来市	9,536	433	4.5%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	435	4.0%
香美町	6,070	266	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	266	4.1%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,561	5.3%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,568	4.4%
丹波篠山市	11,660	599	5.1%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	602	4.1%
丹波市	17,523	962	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	966	4.7%
淡路	38,731	3,597	9.3%	7,445	13	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,621	7.1%
洲本市	12,859	1,238	9.6%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,252	6.9%
南あわじ市	13,257	1,485	11.2%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,489	9.3%
淡路市	12,615	874	6.9%	1,553	3	0.2%	2,620	3	0.1%	16,788	880	5.2%
合計	1,302,992	56,795	4.4%	467,260	374	0.1%	255,077	291	0.1%	2,025,329	57,460	2.8%