

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和５年９月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[8月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	167,119戸 (9.4%)	166,931戸 (188)	《-521》
準半壊特約	96,282戸 (*57.6%)	96,132戸 (150)	《-54》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	57,540戸 (2.8%)	57,460戸 (80)	《-27》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体 (A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	133,964	13.7%	—	—	—	133,964	13.7%
	共同住宅	33万	12,097	3.7%	(33万)	13,507	4.1%	25,604	7.8%
					(7千棟)	265	(3.9%)		
民営借家		47万	7,551	1.6%	—	—	—	7,551	1.6%
合 計		177万	153,612	8.7%	(33万)	13,507	4.1%	167,119	9.4%
					(7千棟)	265	(3.9%)		

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,593	5.4%
	共同住宅	33万	4,283	1.3%
民営借家		47万	374	0.08%
公営借家等		25万	290	0.11%
計		202万	57,540	2.8%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,875	7.2%	22,767	63.5%	10,843	1.8%
阪神南	20,904	6.2%	12,887	61.6%	7,231	1.8%
阪神北	17,842	7.9%	11,240	63.0%	7,051	2.8%
東播磨	25,799	11.5%	14,566	56.5%	8,787	3.5%
北播磨	11,056	13.6%	5,782	52.3%	3,880	4.4%
中播磨	17,669	9.4%	9,617	54.4%	6,540	3.2%
西播磨	14,768	18.0%	7,163	48.5%	5,159	6.0%
但馬	8,045	14.5%	3,655	45.4%	2,845	4.8%
丹波	4,447	13.2%	2,442	54.9%	1,572	4.5%
淡路	10,714	23.2%	6,163	57.5%	3,632	7.1%
計	167,119	9.4%	96,282	57.6%	57,540	2.8%
対象戸数	1,770,252		167,119		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,494	8.2%	151,700	2,595	1.7%	4,786	109	499,060	35,875	7.2%
東灘区	47,350	3,200	6.8%	25,530	299	1.2%	1,061	28	72,880	4,560	6.3%
灘区	27,130	2,099	7.7%	24,580	381	1.6%	574	13	51,710	3,054	5.9%
兵庫区	22,540	1,806	8.0%	18,980	438	2.3%	59	2	41,520	2,303	5.5%
長田区	25,260	1,967	7.8%	10,910	306	2.8%	113	4	36,170	2,386	6.6%
須磨区	43,130	3,264	7.6%	9,720	294	3.0%	80	4	52,850	3,638	6.9%
垂水区	51,840	4,468	8.6%	14,860	218	1.5%	1,252	38	66,700	5,938	8.9%
北区	54,570	4,974	9.1%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,081	8.1%
中央区	20,950	1,521	7.3%	25,100	423	1.7%	1,346	17	46,050	3,290	7.1%
西区	54,590	5,195	9.5%	14,120	129	0.9%	301	3	68,710	5,625	8.2%
阪神南	203,970	15,929	7.8%	131,000	1,478	1.1%	3,497	86	334,970	20,904	6.2%
尼崎市	89,200	6,947	7.8%	74,010	537	0.7%	1,412	33	163,210	8,896	5.5%
芦屋市	93,070	7,412	8.0%	48,460	797	1.6%	1,779	44	141,530	9,988	7.1%
芦屋市	21,700	1,570	7.2%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	2,020	6.7%
阪神北	173,920	15,496	8.9%	52,240	453	0.9%	1,893	33	226,160	17,842	7.9%
伊丹市	39,140	3,617	9.2%	21,460	170	0.8%	333	9	60,600	4,120	6.8%
宝塚市	54,720	4,433	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,504	7.6%
川西市	43,770	3,980	9.1%	8,770	66	0.8%	428	6	52,540	4,474	8.5%
三田市	27,950	2,399	8.6%	3,420	69	2.0%	199	5	31,370	2,667	8.5%
猪名川町	8,340	1,067	12.8%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,077	12.3%
東播磨	178,380	21,952	12.3%	45,890	946	2.1%	2,901	24	224,270	25,799	11.5%
明石市	71,070	7,056	9.9%	23,740	297	1.3%	1,901	17	94,810	9,254	9.8%
加古川市	65,830	8,496	12.9%	14,780	502	3.4%	935	6	80,610	9,933	12.3%
高砂市	24,300	3,847	15.8%	4,270	89	2.1%	0	0	28,570	3,936	13.8%
稲美町	8,500	1,139	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,146	12.2%
播磨町	8,680	1,414	16.3%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,530	14.1%
北播磨	73,048	10,804	14.8%	8,075	252	3.1%	0	0	81,123	11,056	13.6%
西脇市	11,248	1,412	12.6%	1,999	25	1.3%	0	0	13,247	1,437	10.8%
三木市	23,144	3,311	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,365	13.6%
小野市	11,620	2,922	25.1%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,934	22.4%
加西市	12,130	1,265	10.4%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,379	10.4%
加東市	8,840	1,154	13.1%	1,720	28	1.6%	0	0	10,560	1,182	11.2%
多可町	6,066	740	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	759	12.2%
中播磨	136,586	16,701	12.2%	51,089	653	1.3%	315	11	187,675	17,669	9.4%
姫路市	124,168	14,059	11.3%	49,745	601	1.2%	315	11	173,913	14,975	8.6%
市川町	4,007	790	19.7%	55	15	27.3%	0	0	4,062	805	19.8%
福崎町	4,910	911	18.6%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	937	15.5%
神河町	3,501	941	26.9%	169	11	6.5%	0	0	3,670	952	25.9%
西播磨	72,068	14,375	19.9%	9,823	365	3.7%	28	1	81,891	14,768	18.0%
相生市	8,540	1,565	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,619	15.1%
たつの市	21,114	4,609	21.8%	2,232	106	4.7%	0	0	23,346	4,715	20.2%
赤穂市	12,700	1,920	15.1%	2,740	46	1.7%	0	0	15,440	1,966	12.7%
宍粟市	10,689	2,266	21.2%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,335	20.1%
太子町	8,090	1,418	17.5%	1,270	85	6.7%	0	0	9,360	1,503	16.1%
上郡町	5,230	816	15.6%	310	5	1.6%	0	0	5,540	821	14.8%
佐用町	5,705	1,781	31.2%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,809	30.6%
但馬	49,746	7,810	15.7%	5,605	235	4.2%	0	0	55,351	8,045	14.5%
豊岡市	21,772	3,743	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,871	15.2%
養父市	7,528	1,223	16.2%	438	28	6.4%	0	0	7,966	1,251	15.7%
朝来市	9,536	1,232	12.9%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,273	12.2%
香美町	6,070	907	14.9%	285	12	4.2%	0	0	6,355	919	14.5%
新温泉町	4,840	705	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	731	14.2%
丹波	29,183	4,374	15.0%	4,393	73	1.7%	0	0	33,576	4,447	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,696	14.5%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,714	12.7%
丹波市	17,523	2,678	15.3%	2,563	55	2.1%	0	0	20,086	2,733	13.6%
淡路	38,731	10,126	26.1%	7,445	501	6.7%	87	1	46,176	10,714	23.2%
洲本市	12,859	3,318	25.8%	3,932	230	5.8%	0	0	16,791	3,548	21.1%
南あわじ市	13,257	4,460	33.6%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,669	30.7%
淡路市	12,615	2,348	18.6%	1,553	62	4.0%	87	1	14,168	2,497	17.6%
合計	1,302,992	146,061	11.2%	467,260	7,551	1.6%	13,507	265	1,770,252	167,119	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R5年9月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,494	17,784	62.4%	2,595	1,331	51.3%	4,786	3,652	65	35,875	22,767	63.5%
東灘区	3,200	2,038	63.7%	299	167	55.9%	1,061	710	8	4,560	2,915	63.9%
灘区	2,099	1,239	59.0%	381	130	34.1%	574	248	6	3,054	1,617	52.9%
兵庫区	1,806	1,180	65.3%	438	227	51.8%	59	0	0	2,303	1,407	61.1%
長田区	1,967	1,195	60.8%	306	145	47.4%	113	98	2	2,386	1,438	60.3%
須磨区	3,264	2,006	61.5%	294	168	57.1%	80	27	1	3,638	2,201	60.5%
垂水区	4,468	2,708	60.6%	218	120	55.0%	1,252	1,169	34	5,938	3,997	67.3%
北区	4,974	3,213	64.6%	107	45	42.1%	0	0	0	5,081	3,258	64.1%
中央区	1,521	963	63.3%	423	246	58.2%	1,346	1,138	13	3,290	2,347	71.3%
西区	5,195	3,242	62.4%	129	83	64.3%	301	262	1	5,625	3,587	63.8%
阪神南	15,929	10,272	64.5%	1,478	858	58.1%	3,497	1,757	38	20,904	12,887	61.6%
尼崎市	6,947	4,721	68.0%	537	311	57.9%	1,412	739	12	8,896	5,771	64.9%
西宮市	7,412	4,603	62.1%	797	463	58.1%	1,779	798	22	9,988	5,864	58.7%
芦屋市	1,570	948	60.4%	144	84	58.3%	306	220	4	2,020	1,252	62.0%
阪神北	15,496	10,131	65.4%	453	258	57.0%	1,893	851	16	17,842	11,240	63.0%
伊丹市	3,617	2,275	62.9%	170	80	47.1%	333	68	5	4,120	2,423	58.8%
宝塚市	4,433	2,884	65.1%	138	96	69.6%	933	550	6	5,504	3,530	64.1%
川西市	3,980	2,660	66.8%	66	40	60.6%	428	116	1	4,474	2,816	62.9%
三田市	2,399	1,588	66.2%	69	37	53.6%	199	117	4	2,667	1,742	65.3%
猪名川町	1,067	724	67.9%	10	5	50.0%	0	0	0	1,077	729	67.7%
東播磨	21,952	12,967	59.1%	946	608	64.3%	2,901	991	6	25,799	14,566	56.5%
明石市	7,056	4,295	60.9%	297	181	60.9%	1,901	103	1	9,254	4,579	49.5%
加古川市	8,496	4,892	57.6%	502	322	64.1%	935	888	5	9,933	6,102	61.4%
高砂市	3,847	2,355	61.2%	89	74	83.1%	0	0	0	3,936	2,429	61.7%
稲美町	1,139	615	54.0%	7	5	71.4%	0	0	0	1,146	620	54.1%
播磨町	1,414	810	57.3%	51	26	51.0%	65	0	0	1,530	836	54.6%
北播磨	10,804	5,644	52.2%	252	138	54.8%	0	0	0	11,056	5,782	52.3%
西脇市	1,412	728	51.6%	25	15	60.0%	0	0	0	1,437	743	51.7%
三木市	3,311	1,941	58.6%	54	28	51.9%	0	0	0	3,365	1,969	58.5%
小野市	2,922	1,332	45.6%	12	8	66.7%	0	0	0	2,934	1,340	45.7%
加西市	1,265	689	54.5%	114	64	56.1%	0	0	0	1,379	753	54.6%
加東市	1,154	555	48.1%	28	5	17.9%	0	0	0	1,182	560	47.4%
多可町	740	399	53.9%	19	18	94.7%	0	0	0	759	417	54.9%
中播磨	16,701	9,164	54.9%	653	257	39.4%	315	196	4	17,669	9,617	54.4%
姫路市	14,059	7,771	55.3%	601	237	39.4%	315	196	4	14,975	8,204	54.8%
市川町	790	376	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	805	387	48.1%
福崎町	911	495	54.3%	26	5	19.2%	0	0	0	937	500	53.4%
神河町	941	522	55.5%	11	4	36.4%	0	0	0	952	526	55.3%
西播磨	14,375	6,986	48.6%	365	149	40.8%	28	28	1	14,768	7,163	48.5%
相生市	1,565	745	47.6%	54	32	59.3%	0	0	0	1,619	777	48.0%
たつの市	4,609	2,015	43.7%	106	47	44.3%	0	0	0	4,715	2,062	43.7%
赤穂市	1,920	1,044	54.4%	46	25	54.3%	0	0	0	1,966	1,069	54.4%
宍粟市	2,266	1,148	50.7%	41	9	22.0%	28	28	1	2,335	1,185	50.7%
太子町	1,418	729	51.4%	85	26	30.6%	0	0	0	1,503	755	50.2%
上郡町	816	437	53.6%	5	1	20.0%	0	0	0	821	438	53.3%
佐用町	1,781	868	48.7%	28	9	32.1%	0	0	0	1,809	877	48.5%
但馬	7,810	3,571	45.7%	235	84	35.7%	0	0	0	8,045	3,655	45.4%
豊岡市	3,743	1,789	47.8%	128	48	37.5%	0	0	0	3,871	1,837	47.5%
養父市	1,223	519	42.4%	28	4	14.3%	0	0	0	1,251	523	41.8%
朝来市	1,232	582	47.2%	41	11	26.8%	0	0	0	1,273	593	46.6%
香美町	907	390	43.0%	12	5	41.7%	0	0	0	919	395	43.0%
新温泉町	705	291	41.3%	26	16	61.5%	0	0	0	731	307	42.0%
丹波	4,374	2,407	55.0%	73	35	47.9%	0	0	0	4,447	2,442	54.9%
丹波篠山市	1,696	943	55.6%	18	5	27.8%	0	0	0	1,714	948	55.3%
丹波市	2,678	1,464	54.7%	55	30	54.5%	0	0	0	2,733	1,494	54.7%
淡路	10,126	5,740	56.7%	501	336	67.1%	87	87	1	10,714	6,163	57.5%
洲本市	3,318	1,981	59.7%	230	115	50.0%	0	0	0	3,548	2,096	59.1%
南あわじ市	4,460	2,316	51.9%	209	169	80.9%	0	0	0	4,669	2,485	53.2%
淡路市	2,348	1,443	61.5%	62	52	83.9%	87	87	1	2,497	1,582	63.4%
合計	146,061	84,666	58.0%	7,551	4,054	53.7%	13,507	7,562	131	167,119	96,282	57.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R5年9月末日現在)

(単位: 戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,649	3.1%	151,700	105	0.1%	108,340	89	0.1%	607,400	10,843	1.8%
東灘区	47,350	1,297	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,327	1.6%
灘区	27,130	812	3.0%	24,580	11	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	829	1.4%
兵庫区	22,540	689	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	716	1.4%
長田区	25,260	755	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	772	1.7%
須磨区	43,130	1,106	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,129	1.7%
垂水区	51,840	1,645	3.2%	14,860	16	0.1%	20,700	14	0.1%	87,400	1,675	1.9%
北区	54,570	1,853	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,869	2.4%
中央区	20,950	519	2.5%	25,100	14	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	542	0.9%
西区	54,590	1,973	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,984	2.4%
阪神南	203,970	7,074	3.5%	131,000	91	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,231	1.8%
尼崎市	89,200	3,294	3.7%	74,010	45	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,373	1.8%
西宮市	93,070	3,132	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,200	1.8%
芦屋市	21,700	648	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	658	1.8%
阪神北	173,920	6,958	4.0%	52,240	55	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,051	2.8%
伊丹市	39,140	1,511	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	14	0.2%	69,150	1,542	2.2%
宝塚市	54,720	2,068	3.8%	18,150	22	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,106	2.6%
川西市	43,770	1,821	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,832	3.3%
三田市	27,950	1,065	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,075	3.1%
猪名川町	8,340	493	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	496	5.4%
東播磨	178,380	8,721	4.9%	45,890	32	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,787	3.5%
明石市	71,070	2,684	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,714	2.5%
加古川市	65,830	3,462	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,484	4.0%
高砂市	24,300	1,644	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,652	5.2%
稲美町	8,500	358	4.2%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	359	3.7%
播磨町	8,680	573	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	578	5.0%
北播磨	73,048	3,840	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	22	0.3%	87,896	3,880	4.4%
西脇市	11,248	533	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	543	3.7%
三木市	23,144	1,285	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,299	5.0%
小野市	11,620	883	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	891	6.1%
加西市	12,130	476	3.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	476	3.3%
加東市	8,840	382	4.3%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	390	3.2%
多可町	6,066	281	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	281	4.5%
中播磨	136,586	6,494	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,540	3.2%
姫路市	124,168	5,511	4.4%	49,745	35	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,554	2.9%
市川町	4,007	252	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	367	7.5%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	370	5.8%
神河町	3,501	364	10.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	364	9.9%
西播磨	72,068	5,135	7.1%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,159	6.0%
相生市	8,540	476	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	481	4.2%
たつの市	21,114	1,472	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,482	6.2%
赤穂市	12,700	755	5.9%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	757	4.7%
宍粟市	10,689	828	7.7%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	831	6.6%
太子町	8,090	522	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	522	5.1%
上郡町	5,230	325	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	325	5.6%
佐用町	5,705	757	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	761	12.1%
但馬	49,746	2,833	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,845	4.8%
豊岡市	21,772	1,483	6.8%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,492	5.3%
養父市	7,528	420	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	421	4.8%
朝来市	9,536	438	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	269	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	269	4.2%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,565	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,572	4.5%
丹波篠山市	11,660	602	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	605	4.2%
丹波市	17,523	963	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	967	4.7%
淡路	38,731	3,607	9.3%	7,445	14	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,632	7.1%
洲本市	12,859	1,243	9.7%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,257	6.9%
南あわじ市	13,257	1,487	11.2%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,491	9.4%
淡路市	12,615	877	7.0%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	884	5.3%
合計	1,302,992	56,876	4.4%	467,260	374	0.1%	255,077	290	0.1%	2,025,329	57,540	2.8%