

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和6年1月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[12月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	167,958戸 (9.5%)	167,620戸 (338)	《318》
準半壊特約	96,928戸 (*57.7%)	96,602戸 (326)	《592》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	57,950戸 (2.9%)	57,677戸 (273)	《383》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体 (A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	該当戸数	加入率	加入戸数	加入率
					対象棟数	加入棟数			
持家	一戸建て	97万	134,441	13.8%	—	—	—	134,441	13.8%
	共同住宅	33万	12,279	3.7%	(33万)	13,662	4.2%	25,941	7.9%
					(7千棟)	267	(3.9%)		
民営借家		47万	7,576	1.6%	—	—	—	7,576	1.6%
合 計		177万	154,296	8.7%	(33万)	13,662	4.2%	167,958	9.5%
					(7千棟)	267	(3.9%)		

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	52,953	5.4%
	共同住宅	33万	4,324	1.3%
民営借家		47万	378	0.08%
公営借家等		25万	295	0.12%
計		202万	57,950	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,140	7.2%	22,882	63.3%	10,923	1.8%
阪神南	21,089	6.3%	13,070	62.0%	7,284	1.8%
阪神北	17,889	7.9%	11,290	63.1%	7,090	2.8%
東播磨	25,883	11.5%	14,646	56.6%	8,853	3.6%
北播磨	11,111	13.7%	5,828	52.5%	3,911	4.4%
中播磨	17,707	9.4%	9,647	54.5%	6,576	3.2%
西播磨	14,831	18.1%	7,214	48.6%	5,196	6.0%
但馬	8,081	14.6%	3,684	45.6%	2,866	4.8%
丹波	4,460	13.3%	2,455	55.0%	1,582	4.5%
淡路	10,767	23.3%	6,212	57.7%	3,669	7.2%
計	167,958	9.5%	96,928	57.7%	57,950	2.9%
対象戸数	1,770,252		167,958		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家							
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	347,360	28,608	8.2%	151,700	2,591	1.7%	4,941	111	499,060	36,140	7.2%
東灘区	47,350	3,215	6.8%	25,530	294	1.2%	1,061	28	72,880	4,570	6.3%
灘区	27,130	2,094	7.7%	24,580	381	1.6%	574	13	51,710	3,049	5.9%
兵庫区	22,540	1,810	8.0%	18,980	438	2.3%	59	2	41,520	2,307	5.6%
長田区	25,260	1,976	7.8%	10,910	307	2.8%	113	4	36,170	2,396	6.6%
須磨区	43,130	3,290	7.6%	9,720	299	3.1%	80	4	52,850	3,669	6.9%
垂水区	51,840	4,484	8.6%	14,860	218	1.5%	1,252	38	66,700	5,954	8.9%
北区	54,570	5,004	9.2%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,111	8.2%
中央区	20,950	1,522	7.3%	25,100	421	1.7%	1,346	17	46,050	3,289	7.1%
西区	54,590	5,213	9.5%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,795	8.4%
阪神南	203,970	16,109	7.9%	131,000	1,483	1.1%	3,497	86	334,970	21,089	6.3%
尼崎市	89,200	7,091	7.9%	74,010	542	0.7%	1,412	33	163,210	9,045	5.5%
西宮市	93,070	7,445	8.0%	48,460	797	1.6%	1,779	44	141,530	10,021	7.1%
芦屋市	21,700	1,573	7.2%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	2,023	6.7%
阪神北	173,920	15,544	8.9%	52,240	452	0.9%	1,893	33	226,160	17,889	7.9%
伊丹市	39,140	3,628	9.3%	21,460	171	0.8%	333	9	60,600	4,132	6.8%
宝塚市	54,720	4,445	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,516	7.6%
川西市	43,770	3,994	9.1%	8,770	65	0.7%	428	6	52,540	4,487	8.5%
三田市	27,950	2,407	8.6%	3,420	68	2.0%	199	5	31,370	2,674	8.5%
猪名川町	8,340	1,070	12.8%	440	10	2.3%	0	0	8,780	1,080	12.3%
東播磨	178,380	22,021	12.3%	45,890	961	2.1%	2,901	24	224,270	25,883	11.5%
明石市	71,070	7,076	10.0%	23,740	297	1.3%	1,901	17	94,810	9,274	9.8%
加古川市	65,830	8,524	12.9%	14,780	503	3.4%	935	6	80,610	9,962	12.4%
高砂市	24,300	3,854	15.9%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	3,957	13.9%
稲美町	8,500	1,143	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,150	12.2%
播磨町	8,680	1,424	16.4%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,540	14.2%
北播磨	73,048	10,858	14.9%	8,075	253	3.1%	0	0	81,123	11,111	13.7%
西脇市	11,248	1,420	12.6%	1,999	25	1.3%	0	0	13,247	1,445	10.9%
三木市	23,144	3,321	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,375	13.6%
小野市	11,620	2,930	25.2%	1,480	12	0.8%	0	0	13,100	2,942	22.5%
加西市	12,130	1,275	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,389	10.5%
加東市	8,840	1,168	13.2%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,197	11.3%
多可町	6,066	744	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	763	12.3%
中播磨	136,586	16,739	12.3%	51,089	653	1.3%	315	11	187,675	17,707	9.4%
姫路市	124,168	14,095	11.4%	49,745	601	1.2%	315	11	173,913	15,011	8.6%
市川町	4,007	789	19.7%	55	15	27.3%	0	0	4,062	804	19.8%
福崎町	4,910	915	18.6%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	941	15.6%
神河町	3,501	940	26.8%	169	11	6.5%	0	0	3,670	951	25.9%
西播磨	72,068	14,436	20.0%	9,823	367	3.7%	28	1	81,891	14,831	18.1%
相生市	8,540	1,571	18.4%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,625	15.2%
たつの市	21,114	4,633	21.9%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,740	20.3%
赤穂市	12,700	1,930	15.2%	2,740	46	1.7%	0	0	15,440	1,976	12.8%
宍粟市	10,689	2,272	21.3%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,341	20.2%
太子町	8,090	1,426	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,512	16.2%
上郡町	5,230	820	15.7%	310	5	1.6%	0	0	5,540	825	14.9%
佐用町	5,705	1,784	31.3%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,812	30.7%
但馬	49,746	7,845	15.8%	5,605	236	4.2%	0	0	55,351	8,081	14.6%
豊岡市	21,772	3,766	17.3%	3,716	129	3.5%	0	0	25,488	3,895	15.3%
養父市	7,528	1,226	16.3%	438	28	6.4%	0	0	7,966	1,254	15.7%
朝来市	9,536	1,232	12.9%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,273	12.2%
香美町	6,070	911	15.0%	285	12	4.2%	0	0	6,355	923	14.5%
新温泉町	4,840	710	14.7%	294	26	8.8%	0	0	5,134	736	14.3%
丹波	29,183	4,387	15.0%	4,393	73	1.7%	0	0	33,576	4,460	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,701	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,719	12.7%
丹波市	17,523	2,686	15.3%	2,563	55	2.1%	0	0	20,086	2,741	13.6%
淡路	38,731	10,173	26.3%	7,445	507	6.8%	87	1	46,176	10,767	23.3%
洲本市	12,859	3,340	26.0%	3,932	232	5.9%	0	0	16,791	3,572	21.3%
南あわじ市	13,257	4,476	33.8%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,685	30.8%
淡路市	12,615	2,357	18.7%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,510	17.7%
合計	1,302,992	146,720	11.3%	467,260	7,576	1.6%	13,662	267	1,770,252	167,958	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年1月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,608	17,887	62.5%	2,591	1,343	51.8%	4,941	3,652	65	36,140	22,882	63.3%
東灘区	3,215	2,047	63.7%	294	171	58.2%	1,061	710	8	4,570	2,928	64.1%
灘区	2,094	1,240	59.2%	381	133	34.9%	574	248	6	3,049	1,621	53.2%
兵庫区	1,810	1,185	65.5%	438	230	52.5%	59	0	0	2,307	1,415	61.3%
長田区	1,976	1,200	60.7%	307	144	46.9%	113	98	2	2,396	1,442	60.2%
須磨区	3,290	2,031	61.7%	299	173	57.9%	80	27	1	3,669	2,231	60.8%
垂水区	4,484	2,722	60.7%	218	118	54.1%	1,252	1,169	34	5,954	4,009	67.3%
北区	5,004	3,238	64.7%	107	45	42.1%	0	0	0	5,111	3,283	64.2%
中央区	1,522	966	63.5%	421	244	58.0%	1,346	1,138	13	3,289	2,348	71.4%
西区	5,213	3,258	62.5%	126	85	67.5%	456	262	1	5,795	3,605	62.2%
阪神南	16,109	10,442	64.8%	1,483	871	58.7%	3,497	1,757	38	21,089	13,070	62.0%
尼崎市	7,091	4,861	68.6%	542	323	59.6%	1,412	739	12	9,045	5,923	65.5%
西宮市	7,445	4,630	62.2%	797	464	58.2%	1,779	798	22	10,021	5,892	58.8%
芦屋市	1,573	951	60.5%	144	84	58.3%	306	220	4	2,023	1,255	62.0%
阪神北	15,544	10,182	65.5%	452	257	56.9%	1,893	851	16	17,889	11,290	63.1%
伊丹市	3,628	2,289	63.1%	171	81	47.4%	333	68	5	4,132	2,438	59.0%
宝塚市	4,445	2,894	65.1%	138	96	69.6%	933	550	6	5,516	3,540	64.2%
川西市	3,994	2,674	67.0%	65	39	60.0%	428	116	1	4,487	2,829	63.0%
三田市	2,407	1,596	66.3%	68	36	52.9%	199	117	4	2,674	1,749	65.4%
猪名川町	1,070	729	68.1%	10	5	50.0%	0	0	0	1,080	734	68.0%
東播磨	22,021	13,031	59.2%	961	624	64.9%	2,901	991	6	25,883	14,646	56.6%
明石市	7,076	4,316	61.0%	297	182	61.3%	1,901	103	1	9,274	4,601	49.6%
加古川市	8,524	4,917	57.7%	503	323	64.2%	935	888	5	9,962	6,128	61.5%
高砂市	3,854	2,361	61.3%	103	88	85.4%	0	0	0	3,957	2,449	61.9%
稲美町	1,143	619	54.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,150	624	54.3%
播磨町	1,424	818	57.4%	51	26	51.0%	65	0	0	1,540	844	54.8%
北播磨	10,858	5,690	52.4%	253	138	54.5%	0	0	0	11,111	5,828	52.5%
西脇市	1,420	736	51.8%	25	15	60.0%	0	0	0	1,445	751	52.0%
三木市	3,321	1,950	58.7%	54	28	51.9%	0	0	0	3,375	1,978	58.6%
小野市	2,930	1,338	45.7%	12	8	66.7%	0	0	0	2,942	1,346	45.8%
加西市	1,275	696	54.6%	114	64	56.1%	0	0	0	1,389	760	54.7%
加東市	1,168	568	48.6%	29	5	17.2%	0	0	0	1,197	573	47.9%
多可町	744	402	54.0%	19	18	94.7%	0	0	0	763	420	55.0%
中播磨	16,739	9,193	54.9%	653	258	39.5%	315	196	4	17,707	9,647	54.5%
姫路市	14,095	7,796	55.3%	601	238	39.6%	315	196	4	15,011	8,230	54.8%
市川町	789	376	47.7%	15	11	73.3%	0	0	0	804	387	48.1%
福崎町	915	499	54.5%	26	5	19.2%	0	0	0	941	504	53.6%
神河町	940	522	55.5%	11	4	36.4%	0	0	0	951	526	55.3%
西播磨	14,436	7,033	48.7%	367	153	41.7%	28	28	1	14,831	7,214	48.6%
相生市	1,571	751	47.8%	54	33	61.1%	0	0	0	1,625	784	48.2%
たつの市	4,633	2,034	43.9%	107	49	45.8%	0	0	0	4,740	2,083	43.9%
赤穂市	1,930	1,054	54.6%	46	25	54.3%	0	0	0	1,976	1,079	54.6%
宍粟市	2,272	1,154	50.8%	41	9	22.0%	28	28	1	2,341	1,191	50.9%
太子町	1,426	733	51.4%	86	27	31.4%	0	0	0	1,512	760	50.3%
上郡町	820	437	53.3%	5	1	20.0%	0	0	0	825	438	53.1%
佐用町	1,784	870	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,812	879	48.5%
但馬	7,845	3,599	45.9%	236	85	36.0%	0	0	0	8,081	3,684	45.6%
豊岡市	3,766	1,810	48.1%	129	49	38.0%	0	0	0	3,895	1,859	47.7%
養父市	1,226	520	42.4%	28	4	14.3%	0	0	0	1,254	524	41.8%
朝来市	1,232	581	47.2%	41	11	26.8%	0	0	0	1,273	592	46.5%
香美町	911	393	43.1%	12	5	41.7%	0	0	0	923	398	43.1%
新温泉町	710	295	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	736	311	42.3%
丹波	4,387	2,420	55.2%	73	35	47.9%	0	0	0	4,460	2,455	55.0%
丹波篠山市	1,701	948	55.7%	18	5	27.8%	0	0	0	1,719	953	55.4%
丹波市	2,686	1,472	54.8%	55	30	54.5%	0	0	0	2,741	1,502	54.8%
淡路	10,173	5,785	56.9%	507	340	67.1%	87	87	1	10,767	6,212	57.7%
洲本市	3,340	2,004	60.0%	232	115	49.6%	0	0	0	3,572	2,119	59.3%
南あわじ市	4,476	2,327	52.0%	209	169	80.9%	0	0	0	4,685	2,496	53.3%
淡路市	2,357	1,454	61.7%	66	56	84.8%	87	87	1	2,510	1,597	63.6%
合計	146,720	85,262	58.1%	7,576	4,104	54.2%	13,662	7,562	131	167,958	96,928	57.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年1月末日現在)

(単位: 戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,724	3.1%	151,700	106	0.1%	108,340	93	0.1%	607,400	10,923	1.8%
東灘区	47,350	1,306	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,337	1.6%
灘区	27,130	812	3.0%	24,580	11	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	829	1.4%
兵庫区	22,540	696	3.1%	18,980	15	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	722	1.4%
長田区	25,260	759	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	776	1.7%
須磨区	43,130	1,113	2.6%	9,720	9	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,137	1.7%
垂水区	51,840	1,657	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,689	1.9%
北区	54,570	1,877	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,893	2.4%
中央区	20,950	521	2.5%	25,100	15	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	546	1.0%
西区	54,590	1,983	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,994	2.4%
阪神南	203,970	7,122	3.5%	131,000	95	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,284	1.8%
尼崎市	89,200	3,308	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,389	1.8%
三宮市	93,070	3,161	3.4%	48,460	44	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,231	1.8%
芦屋市	21,700	653	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	664	1.8%
阪神北	173,920	6,999	4.0%	52,240	53	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,090	2.8%
伊丹市	39,140	1,524	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	14	0.2%	69,150	1,555	2.2%
宝塚市	54,720	2,074	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,110	2.6%
川西市	43,770	1,831	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,842	3.3%
三田市	27,950	1,072	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,082	3.2%
猪名川町	8,340	498	6.0%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	501	5.5%
東播磨	178,380	8,787	4.9%	45,890	32	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,853	3.6%
明石市	71,070	2,710	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,740	2.6%
加古川市	65,830	3,488	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,510	4.0%
高砂市	24,300	1,647	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,655	5.2%
稲美町	8,500	362	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	363	3.8%
播磨町	8,680	580	6.7%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	585	5.0%
北播磨	73,048	3,871	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	22	0.3%	87,896	3,911	4.4%
西脇市	11,248	534	4.7%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	544	3.7%
三木市	23,144	1,292	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,306	5.1%
小野市	11,620	885	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	893	6.1%
加西市	12,130	485	4.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	485	3.4%
加東市	8,840	394	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	402	3.3%
多可町	6,066	281	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	281	4.5%
中播磨	136,586	6,530	4.8%	51,089	37	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,576	3.2%
姫路市	124,168	5,544	4.5%	49,745	35	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,587	3.0%
市川町	4,007	252	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	370	7.5%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	373	5.9%
神河町	3,501	364	10.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	364	9.9%
西播磨	72,068	5,172	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,196	6.0%
相生市	8,540	482	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	487	4.3%
たつの市	21,114	1,489	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,499	6.2%
赤穂市	12,700	761	6.0%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	763	4.8%
宍粟市	10,689	833	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	836	6.6%
太子町	8,090	525	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	525	5.2%
上郡町	5,230	324	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	324	5.5%
佐用町	5,705	758	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	762	12.1%
但馬	49,746	2,853	5.7%	5,605	8	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,866	4.8%
豊岡市	21,772	1,497	6.9%	3,716	6	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,507	5.4%
養父市	7,528	421	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	422	4.8%
朝来市	9,536	438	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	440	4.0%
香美町	6,070	271	4.5%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	226	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	226	4.3%
丹波	29,183	1,575	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,582	4.5%
丹波篠山市	11,660	604	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	607	4.2%
丹波市	17,523	971	5.5%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	975	4.7%
淡路	38,731	3,644	9.4%	7,445	14	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,669	7.2%
洲本市	12,859	1,261	9.8%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,275	7.0%
南あわじ市	13,257	1,499	11.3%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,503	9.4%
淡路市	12,615	884	7.0%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	891	5.3%
合計	1,302,992	57,277	4.4%	467,260	378	0.1%	255,077	295	0.1%	2,025,329	57,950	2.9%