

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和6年10月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[9月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	167,070戸 (9.4%)	166,729戸 (341)	《178》
準半壊特約	96,900戸 (*58.0%)	96,646戸 (254)	《373》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,353戸 (2.9%)	58,230戸 (123)	《682》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	133,813	13.7%	—	—	—	133,813	13.7%
	共同住宅	33万	11,959	3.7%	(33万) (7千棟)	13,882 272	4.2% (4%)	25,841	7.9%
民営借家		47万	7,416	1.6%	—	—	—	7,416	1.6%
合 計		177万	153,188	8.7%	(33万) (7千棟)	13,882 272	4.2% (4%)	167,070	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,296	5.5%
	共同住宅	33万	4,389	1.3%
民営借家		47万	376	0.08%
公営借家等		25万	292	0.11%
計		202万	58,353	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,584	7.1%	22,413	63.0%	10,978	1.8%
阪神南	20,915	6.2%	12,995	62.1%	7,284	1.8%
阪神北	17,902	7.9%	11,367	63.5%	7,102	2.8%
東播磨	25,914	11.6%	14,860	57.3%	8,942	3.6%
北播磨	11,115	13.7%	5,900	53.1%	3,956	4.5%
中播磨	17,579	9.4%	9,620	54.7%	6,591	3.2%
西播磨	14,778	18.0%	7,273	49.2%	5,260	6.1%
但馬	8,031	14.5%	3,707	46.2%	2,897	4.9%
丹波	4,479	13.3%	2,503	55.9%	1,627	4.6%
淡路	10,773	23.3%	6,262	58.1%	3,716	7.3%
計	167,070	9.4%	96,900	58.0%	58,353	2.9%
対象戸数	1,770,252		167,070		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		16	39%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,026	8.1%	151,700	2,510	1.7%	5,048	113	499,060	35,584	7.1%
東灘区	47,350	3,147	6.6%	25,530	290	1.1%	1,061	28	72,880	4,498	6.2%
灘区	27,130	2,135	7.9%	24,580	372	1.5%	574	13	51,710	3,081	6.0%
兵庫区	22,540	1,673	7.4%	18,980	429	2.3%	59	2	41,520	2,161	5.2%
長田区	25,260	1,950	7.7%	10,910	314	2.9%	113	4	36,170	2,377	6.6%
須磨区	43,130	3,170	7.3%	9,720	279	2.9%	175	5	52,850	3,624	6.9%
垂水区	51,840	4,440	8.6%	14,860	217	1.5%	1,252	38	66,700	5,909	8.9%
北区	54,570	4,926	9.0%	7,900	109	1.4%	0	0	62,470	5,035	8.1%
中央区	20,950	1,407	6.7%	25,100	374	1.5%	1,358	18	46,050	3,139	6.8%
西区	54,590	5,178	9.5%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,760	8.4%
阪神南	203,970	15,991	7.8%	131,000	1,435	1.1%	3,489	86	334,970	20,915	6.2%
尼崎市	89,200	7,092	8.0%	74,010	501	0.7%	1,437	34	163,210	9,030	5.5%
西宮市	93,070	7,343	7.9%	48,460	790	1.6%	1,746	43	141,530	9,879	7.0%
芦屋市	21,700	1,556	7.2%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	2,006	6.6%
阪神北	173,920	15,406	8.9%	52,240	442	0.8%	2,054	37	226,160	17,902	7.9%
伊丹市	39,140	3,518	9.0%	21,460	171	0.8%	333	9	60,600	4,022	6.6%
宝塚市	54,720	4,460	8.2%	18,150	136	0.7%	933	13	72,870	5,529	7.6%
川西市	43,770	3,981	9.1%	8,770	62	0.7%	428	6	52,540	4,471	8.5%
三田市	27,950	2,396	8.6%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,820	9.0%
猪名川町	8,340	1,051	12.6%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,060	12.1%
東播磨	178,380	22,074	12.4%	45,890	979	2.1%	2,861	23	224,270	25,914	11.6%
明石市	71,070	7,136	10.0%	23,740	302	1.3%	1,861	16	94,810	9,299	9.8%
加古川市	65,830	8,517	12.9%	14,780	527	3.6%	935	6	80,610	9,979	12.4%
高砂市	24,300	3,842	15.8%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	3,934	13.8%
稲美町	8,500	1,136	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,143	12.1%
播磨町	8,680	1,443	16.6%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,559	14.4%
北播磨	73,048	10,851	14.9%	8,075	264	3.3%	0	0	81,123	11,115	13.7%
西脇市	11,248	1,424	12.7%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,461	11.0%
三木市	23,144	3,319	14.3%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,373	13.6%
小野市	11,620	2,909	25.0%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,920	22.3%
加西市	12,130	1,284	10.6%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,398	10.6%
加東市	8,840	1,176	13.3%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,205	11.4%
多可町	6,066	739	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	758	12.2%
中播磨	136,586	16,641	12.2%	51,089	623	1.2%	315	11	187,675	17,579	9.4%
姫路市	124,168	14,025	11.3%	49,745	572	1.1%	315	11	173,913	14,912	8.6%
市川町	4,007	783	19.5%	55	15	27.3%	0	0	4,062	798	19.6%
福崎町	4,910	907	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	932	15.5%
神河町	3,501	926	26.4%	169	11	6.5%	0	0	3,670	937	25.5%
西播磨	72,068	14,385	20.0%	9,823	365	3.7%	28	1	81,891	14,778	18.0%
相生市	8,540	1,562	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,616	15.1%
たつの市	21,114	4,622	21.9%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,725	20.2%
赤穂市	12,700	1,933	15.2%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,981	12.8%
宍粟市	10,689	2,254	21.1%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,323	20.0%
太子町	8,090	1,420	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,506	16.1%
上郡町	5,230	825	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	830	15.0%
佐用町	5,705	1,769	31.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,797	30.4%
但馬	49,746	7,818	15.7%	5,605	213	3.8%	0	0	55,351	8,031	14.5%
豊岡市	21,772	3,741	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,869	15.2%
養父市	7,528	1,219	16.2%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,233	15.5%
朝来市	9,536	1,250	13.1%	872	32	3.7%	0	0	10,408	1,282	12.3%
香美町	6,070	903	14.9%	285	13	4.6%	0	0	6,355	916	14.4%
新温泉町	4,840	705	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	731	14.2%
丹波	29,183	4,403	15.1%	4,393	76	1.7%	0	0	33,576	4,479	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,711	14.7%	1,830	23	1.3%	0	0	13,490	1,734	12.9%
丹波市	17,523	2,692	15.4%	2,563	53	2.1%	0	0	20,086	2,745	13.7%
淡路	38,731	10,177	26.3%	7,445	509	6.8%	87	1	46,176	10,773	23.3%
洲本市	12,859	3,350	26.1%	3,932	230	5.8%	0	0	16,791	3,580	21.3%
南あわじ市	13,257	4,463	33.7%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,672	30.7%
淡路市	12,615	2,364	18.7%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,521	17.8%
合計	1,302,992	145,772	11.2%	467,260	7,416	1.6%	13,882	272	1,770,252	167,070	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,026	17,457	62.3%	2,510	1,292	51.5%	5,048	3,664	66	35,584	22,413	63.0%
東灘区	3,147	1,995	63.4%	290	167	57.6%	1,061	710	8	4,498	2,872	63.9%
灘区	2,135	1,294	60.6%	372	132	35.5%	574	248	6	3,081	1,674	54.3%
兵庫区	1,673	1,052	62.9%	429	219	51.0%	59	0	0	2,161	1,271	58.8%
長田区	1,950	1,187	60.9%	314	144	45.9%	113	98	2	2,377	1,429	60.1%
須磨区	3,170	1,921	60.6%	279	168	60.2%	175	27	1	3,624	2,116	58.4%
垂水区	4,440	2,718	61.2%	217	126	58.1%	1,252	1,169	34	5,909	4,013	67.9%
北区	4,926	3,183	64.6%	109	47	43.1%	0	0	0	5,035	3,230	64.2%
中央区	1,407	861	61.2%	374	203	54.3%	1,358	1,150	14	3,139	2,214	70.5%
西区	5,178	3,246	62.7%	126	86	68.3%	456	262	1	5,760	3,594	62.4%
阪神南	15,991	10,407	65.1%	1,435	831	57.9%	3,489	1,757	38	20,915	12,995	62.1%
尼崎市	7,092	4,890	69.0%	501	288	57.5%	1,437	739	12	9,030	5,917	65.5%
西宮市	7,343	4,566	62.2%	790	461	58.4%	1,746	798	22	9,879	5,825	59.0%
芦屋市	1,556	951	61.1%	144	82	56.9%	306	220	4	2,006	1,253	62.5%
阪神北	15,406	10,106	65.6%	442	249	56.3%	2,054	1,012	20	17,902	11,367	63.5%
伊丹市	3,518	2,200	62.5%	171	80	46.8%	333	68	5	4,022	2,348	58.4%
宝塚市	4,460	2,918	65.4%	136	94	69.1%	933	550	6	5,529	3,562	64.4%
川西市	3,981	2,670	67.1%	62	37	59.7%	428	116	1	4,471	2,823	63.1%
三田市	2,396	1,601	66.8%	64	33	51.6%	360	278	8	2,820	1,912	67.8%
猪名川町	1,051	717	68.2%	9	5	55.6%	0	0	0	1,060	722	68.1%
東播磨	22,074	13,237	60.0%	979	632	64.6%	2,861	991	6	25,914	14,860	57.3%
明石市	7,136	4,434	62.1%	302	189	62.6%	1,861	103	1	9,299	4,726	50.8%
加古川市	8,517	4,971	58.4%	527	335	63.6%	935	888	5	9,979	6,194	62.1%
高砂市	3,842	2,370	61.7%	92	76	82.6%	0	0	0	3,934	2,446	62.2%
稲美町	1,136	618	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,143	623	54.5%
播磨町	1,443	844	58.5%	51	27	52.9%	65	0	0	1,559	871	55.9%
北播磨	10,851	5,769	53.2%	264	131	49.6%	0	0	0	11,115	5,900	53.1%
西脇市	1,424	749	52.6%	37	9	24.3%	0	0	0	1,461	758	51.9%
三木市	3,319	1,966	59.2%	54	28	51.9%	0	0	0	3,373	1,994	59.1%
小野市	2,909	1,362	46.8%	11	7	63.6%	0	0	0	2,920	1,369	46.9%
加西市	1,284	709	55.2%	114	64	56.1%	0	0	0	1,398	773	55.3%
加東市	1,176	579	49.2%	29	5	17.2%	0	0	0	1,205	584	48.5%
多可町	739	404	54.7%	19	18	94.7%	0	0	0	758	422	55.7%
中播磨	16,641	9,195	55.3%	623	229	36.8%	315	196	4	17,579	9,620	54.7%
姫路市	14,025	7,809	55.7%	572	209	36.5%	315	196	4	14,912	8,214	55.1%
市川町	783	374	47.8%	15	11	73.3%	0	0	0	798	385	48.2%
福崎町	907	497	54.8%	25	5	20.0%	0	0	0	932	502	53.9%
神河町	926	515	55.6%	11	4	36.4%	0	0	0	937	519	55.4%
西播磨	14,385	7,094	49.3%	365	151	41.4%	28	28	1	14,778	7,273	49.2%
相生市	1,562	752	48.1%	54	33	61.1%	0	0	0	1,616	785	48.6%
たつの市	4,622	2,064	44.7%	103	46	44.7%	0	0	0	4,725	2,110	44.7%
赤穂市	1,933	1,069	55.3%	48	26	54.2%	0	0	0	1,981	1,095	55.3%
宍粟市	2,254	1,159	51.4%	41	9	22.0%	28	28	1	2,323	1,196	51.5%
太子町	1,420	742	52.3%	86	27	31.4%	0	0	0	1,506	769	51.1%
上郡町	825	444	53.8%	5	1	20.0%	0	0	0	830	445	53.6%
佐用町	1,769	864	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,797	873	48.6%
但馬	7,818	3,623	46.3%	213	84	39.4%	0	0	0	8,031	3,707	46.2%
豊岡市	3,741	1,817	48.6%	128	49	38.3%	0	0	0	3,869	1,866	48.2%
養父市	1,219	523	42.9%	14	4	28.6%	0	0	0	1,233	527	42.7%
朝来市	1,250	593	47.4%	32	9	28.1%	0	0	0	1,282	602	47.0%
香美町	903	396	43.9%	13	6	46.2%	0	0	0	916	402	43.9%
新温泉町	705	294	41.7%	26	16	61.5%	0	0	0	731	310	42.4%
丹波	4,403	2,463	55.9%	76	40	52.6%	0	0	0	4,479	2,503	55.9%
丹波篠山市	1,711	962	56.2%	23	10	43.5%	0	0	0	1,734	972	56.1%
丹波市	2,692	1,501	55.8%	53	30	56.6%	0	0	0	2,745	1,531	55.8%
淡路	10,177	5,834	57.3%	509	341	67.0%	87	87	1	10,773	6,262	58.1%
洲本市	3,350	2,025	60.4%	230	112	48.7%	0	0	0	3,580	2,137	59.7%
南あわじ市	4,463	2,341	52.5%	209	169	80.9%	0	0	0	4,672	2,510	53.7%
淡路市	2,364	1,468	62.1%	70	60	85.7%	87	87	1	2,521	1,615	64.1%
合計	145,772	85,185	58.4%	7,416	3,980	53.7%	13,882	7,735	136	167,070	96,900	58.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年10月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,779	3.1%	151,700	103	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	10,978	1.8%
東灘区	47,350	1,314	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,345	1.6%
灘区	27,130	807	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	822	1.4%
兵庫区	22,540	719	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	748	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	771	1.7%
須磨区	43,130	1,120	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,142	1.7%
垂水区	51,840	1,660	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,692	1.9%
北区	54,570	1,881	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,896	2.4%
中央区	20,950	536	2.6%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	559	1.0%
西区	54,590	1,989	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,003	2.4%
阪神南	203,970	7,124	3.5%	131,000	94	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,284	1.8%
尼崎市	89,200	3,320	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,400	1.8%
西宮市	93,070	3,161	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,229	1.8%
芦屋市	21,700	643	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	655	1.8%
阪神北	173,920	7,010	4.0%	52,240	53	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,102	2.8%
伊丹市	39,140	1,520	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,551	2.2%
宝塚市	54,720	2,092	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,130	2.6%
川西市	43,770	1,837	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,848	3.3%
三田市	27,950	1,077	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,086	3.2%
猪名川町	8,340	484	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	487	5.3%
東播磨	178,380	8,878	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	8,942	3.6%
明石市	71,070	2,725	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,755	2.6%
加古川市	65,830	3,529	5.4%	14,780	9	0.1%	6,490	11	0.2%	87,100	3,549	4.1%
高砂市	24,300	1,654	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,662	5.2%
稲美町	8,500	363	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	364	3.8%
播磨町	8,680	607	7.0%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	612	5.3%
北播磨	73,048	3,918	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,956	4.5%
西脇市	11,248	536	4.8%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	545	3.7%
三木市	23,144	1,305	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,319	5.1%
小野市	11,620	902	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	910	6.2%
加西市	12,130	489	4.0%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	490	3.4%
加東市	8,840	402	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	408	3.3%
多可町	6,066	284	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	284	4.5%
中播磨	136,586	6,545	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,591	3.2%
姫路市	124,168	5,566	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,609	3.0%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	248	6.0%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	360	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	360	9.8%
西播磨	72,068	5,237	7.3%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,260	6.1%
相生市	8,540	483	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	488	4.3%
たつの市	21,114	1,526	7.2%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,535	6.4%
赤穂市	12,700	779	6.1%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	781	4.9%
宍粟市	10,689	837	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	840	6.6%
太子町	8,090	535	6.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	535	5.3%
上郡町	5,230	326	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	326	5.6%
佐用町	5,705	751	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	755	12.0%
但馬	49,746	2,884	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,897	4.9%
豊岡市	21,772	1,510	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,519	5.4%
養父市	7,528	426	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	427	4.8%
朝来市	9,536	448	4.7%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	450	4.1%
香美町	6,070	274	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	275	4.3%
新温泉町	4,840	226	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	226	4.3%
丹波	29,183	1,621	5.6%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,627	4.6%
丹波篠山市	11,660	621	5.3%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	624	4.3%
丹波市	17,523	1,000	5.7%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	1,003	4.8%
淡路	38,731	3,689	9.5%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,716	7.3%
洲本市	12,859	1,275	9.9%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,290	7.1%
南あわじ市	13,257	1,515	11.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,520	9.5%
淡路市	12,615	899	7.1%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	906	5.4%
合計	1,302,992	57,685	4.4%	467,260	376	0.1%	255,077	292	0.1%	2,025,329	58,353	2.9%