

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和6年11月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[10月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	167,319戸 (9.5%)	167,070戸 (249)	《427》
準半壊特約	97,156戸 (*58.1%)	96,900戸 (256)	《629》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,417戸 (2.9%)	58,353戸 (64)	《746》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	133,896	13.7%	—	—	—	133,896	13.7%
	共同住宅	33万	12,102	3.7%	(33万) (7千棟)	13,882 0	4.2% (0%)	25,984	7.9%
民営借家		47万	7,439	1.6%	—	—	—	7,439	1.6%
合 計		177万	153,437	8.7%	(33万) (7千棟)	13,882 0	4.2% (0%)	167,319	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,354	5.5%
	共同住宅	33万	4,395	1.3%
民営借家		47万	376	0.08%
公営借家等		25万	292	0.11%
計		202万	58,417	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,766	7.2%	22,592	63.2%	10,985	1.8%
阪神南	20,920	6.2%	13,003	62.2%	7,292	1.8%
阪神北	17,906	7.9%	11,369	63.5%	7,104	2.8%
東播磨	25,921	11.6%	14,869	57.4%	8,949	3.6%
北播磨	11,123	13.7%	5,906	53.1%	3,959	4.5%
中播磨	17,589	9.4%	9,629	54.7%	6,596	3.2%
西播磨	14,774	18.0%	7,283	49.3%	5,268	6.1%
但馬	8,038	14.5%	3,713	46.2%	2,902	4.9%
丹波	4,496	13.4%	2,517	56.0%	1,640	4.7%
淡路	10,786	23.4%	6,275	58.2%	3,722	7.3%
計	167,319	9.5%	97,156	58.1%	58,417	2.9%
対象戸数	1,770,252		167,319		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		16	39%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年11月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,181	8.1%	151,700	2,537	1.7%	5,048	113	499,060	35,766	7.2%
東灘区	47,350	3,147	6.6%	25,530	290	1.1%	1,061	28	72,880	4,498	6.2%
灘区	27,130	2,132	7.9%	24,580	372	1.5%	574	13	51,710	3,078	6.0%
兵庫区	22,540	1,674	7.4%	18,980	427	2.2%	59	2	41,520	2,160	5.2%
長田区	25,260	1,948	7.7%	10,910	314	2.9%	113	4	36,170	2,375	6.6%
須磨区	43,130	3,170	7.3%	9,720	279	2.9%	175	5	52,850	3,624	6.9%
垂水区	51,840	4,441	8.6%	14,860	218	1.5%	1,252	38	66,700	5,911	8.9%
北区	54,570	4,928	9.0%	7,900	110	1.4%	0	0	62,470	5,038	8.1%
中央区	20,950	1,557	7.4%	25,100	401	1.6%	1,358	18	46,050	3,316	7.2%
西区	54,590	5,184	9.5%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,766	8.4%
阪神南	203,970	15,996	7.8%	131,000	1,435	1.1%	3,489	86	334,970	20,920	6.2%
尼崎市	89,200	7,093	8.0%	74,010	501	0.7%	1,437	34	163,210	9,031	5.5%
西宮市	93,070	7,349	7.9%	48,460	790	1.6%	1,746	43	141,530	9,885	7.0%
芦屋市	21,700	1,554	7.2%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	2,004	6.6%
阪神北	173,920	15,410	8.9%	52,240	442	0.8%	2,054	37	226,160	17,906	7.9%
伊丹市	39,140	3,519	9.0%	21,460	171	0.8%	333	9	60,600	4,023	6.6%
宝塚市	54,720	4,459	8.1%	18,150	136	0.7%	933	13	72,870	5,528	7.6%
川西市	43,770	3,981	9.1%	8,770	62	0.7%	428	6	52,540	4,471	8.5%
三田市	27,950	2,398	8.6%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,822	9.0%
猪名川町	8,340	1,053	12.6%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,062	12.1%
東播磨	178,380	22,082	12.4%	45,890	978	2.1%	2,861	23	224,270	25,921	11.6%
明石市	71,070	7,140	10.0%	23,740	302	1.3%	1,861	16	94,810	9,303	9.8%
加古川市	65,830	8,520	12.9%	14,780	526	3.6%	935	6	80,610	9,981	12.4%
高砂市	24,300	3,842	15.8%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	3,934	13.8%
稲美町	8,500	1,136	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,143	12.1%
播磨町	8,680	1,444	16.6%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,560	14.4%
北播磨	73,048	10,858	14.9%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,123	13.7%
西脇市	11,248	1,424	12.7%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,461	11.0%
三木市	23,144	3,320	14.3%	1,600	55	3.4%	0	0	24,744	3,375	13.6%
小野市	11,620	2,911	25.1%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,922	22.3%
加西市	12,130	1,287	10.6%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,401	10.6%
加東市	8,840	1,177	13.3%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,206	11.4%
多可町	6,066	739	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	758	12.2%
中播磨	136,586	16,643	12.2%	51,089	631	1.2%	315	11	187,675	17,589	9.4%
姫路市	124,168	14,027	11.3%	49,745	580	1.2%	315	11	173,913	14,922	8.6%
市川町	4,007	783	19.5%	55	15	27.3%	0	0	4,062	798	19.6%
福崎町	4,910	907	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	932	15.5%
神河町	3,501	926	26.4%	169	11	6.5%	0	0	3,670	937	25.5%
西播磨	72,068	14,393	20.0%	9,823	353	3.6%	28	1	81,891	14,774	18.0%
相生市	8,540	1,561	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,615	15.1%
たつの市	21,114	4,625	21.9%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,728	20.3%
赤穂市	12,700	1,936	15.2%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,984	12.8%
宍粟市	10,689	2,255	21.1%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,312	19.9%
太子町	8,090	1,421	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,507	16.1%
上郡町	5,230	826	15.8%	310	5	1.6%	0	0	5,540	831	15.0%
佐用町	5,705	1,769	31.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,797	30.4%
但馬	49,746	7,825	15.7%	5,605	213	3.8%	0	0	55,351	8,038	14.5%
豊岡市	21,772	3,744	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,872	15.2%
養父市	7,528	1,218	16.2%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,232	15.5%
朝来市	9,536	1,251	13.1%	872	32	3.7%	0	0	10,408	1,283	12.3%
香美町	6,070	905	14.9%	285	13	4.6%	0	0	6,355	918	14.4%
新温泉町	4,840	707	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	733	14.3%
丹波	29,183	4,420	15.1%	4,393	76	1.7%	0	0	33,576	4,496	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,711	14.7%	1,830	23	1.3%	0	0	13,490	1,734	12.9%
丹波市	17,523	2,709	15.5%	2,563	53	2.1%	0	0	20,086	2,762	13.8%
淡路	38,731	10,190	26.3%	7,445	509	6.8%	87	1	46,176	10,786	23.4%
洲本市	12,859	3,356	26.1%	3,932	230	5.8%	0	0	16,791	3,586	21.4%
南あわじ市	13,257	4,467	33.7%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,676	30.7%
淡路市	12,615	2,367	18.8%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,524	17.8%
合計	1,302,992	145,998	11.2%	467,260	7,439	1.6%	13,882	272	1,770,252	167,319	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年11月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,181	17,610	62.5%	2,537	1,318	52.0%	5,048	3,664	66	35,766	22,592	63.2%
東灘区	3,147	1,995	63.4%	290	167	57.6%	1,061	710	8	4,498	2,872	63.9%
灘区	2,132	1,293	60.6%	372	132	35.5%	574	248	6	3,078	1,673	54.4%
兵庫区	1,674	1,051	62.8%	427	217	50.8%	59	0	0	2,160	1,268	58.7%
長田区	1,948	1,186	60.9%	314	144	45.9%	113	98	2	2,375	1,428	60.1%
須磨区	3,170	1,920	60.6%	279	168	60.2%	175	27	1	3,624	2,115	58.4%
垂水区	4,441	2,719	61.2%	218	127	58.3%	1,252	1,169	34	5,911	4,015	67.9%
北区	4,928	3,185	64.6%	110	47	42.7%	0	0	0	5,038	3,232	64.2%
中央区	1,557	1,014	65.1%	401	230	57.4%	1,358	1,150	14	3,316	2,394	72.2%
西区	5,184	3,247	62.6%	126	86	68.3%	456	262	1	5,766	3,595	62.3%
阪神南	15,996	10,415	65.1%	1,435	831	57.9%	3,489	1,757	38	20,920	13,003	62.2%
尼崎市	7,093	4,893	69.0%	501	288	57.5%	1,437	739	12	9,031	5,920	65.6%
西宮市	7,349	4,572	62.2%	790	461	58.4%	1,746	798	22	9,885	5,831	59.0%
芦屋市	1,554	950	61.1%	144	82	56.9%	306	220	4	2,004	1,252	62.5%
阪神北	15,410	10,108	65.6%	442	249	56.3%	2,054	1,012	20	17,906	11,369	63.5%
伊丹市	3,519	2,199	62.5%	171	80	46.8%	333	68	5	4,023	2,347	58.3%
宝塚市	4,459	2,917	65.4%	136	94	69.1%	933	550	6	5,528	3,561	64.4%
川西市	3,981	2,670	67.1%	62	37	59.7%	428	116	1	4,471	2,823	63.1%
三田市	2,398	1,603	66.8%	64	33	51.6%	360	278	8	2,822	1,914	67.8%
猪名川町	1,053	719	68.3%	9	5	55.6%	0	0	0	1,062	724	68.2%
東播磨	22,082	13,247	60.0%	978	631	64.5%	2,861	991	6	25,921	14,869	57.4%
明石市	7,140	4,438	62.2%	302	189	62.6%	1,861	103	1	9,303	4,730	50.8%
加古川市	8,520	4,973	58.4%	526	334	63.5%	935	888	5	9,981	6,195	62.1%
高砂市	3,842	2,372	61.7%	92	76	82.6%	0	0	0	3,934	2,448	62.2%
稲美町	1,136	618	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,143	623	54.5%
播磨町	1,444	846	58.6%	51	27	52.9%	65	0	0	1,560	873	56.0%
北播磨	10,858	5,774	53.2%	265	132	49.8%	0	0	0	11,123	5,906	53.1%
西脇市	1,424	749	52.6%	37	9	24.3%	0	0	0	1,461	758	51.9%
三木市	3,320	1,967	59.2%	55	29	52.7%	0	0	0	3,375	1,996	59.1%
小野市	2,911	1,364	46.9%	11	7	63.6%	0	0	0	2,922	1,371	46.9%
加西市	1,287	711	55.2%	114	64	56.1%	0	0	0	1,401	775	55.3%
加東市	1,177	579	49.2%	29	5	17.2%	0	0	0	1,206	584	48.4%
多可町	739	404	54.7%	19	18	94.7%	0	0	0	758	422	55.7%
中播磨	16,643	9,196	55.3%	631	237	37.6%	315	196	4	17,589	9,629	54.7%
姫路市	14,027	7,810	55.7%	580	217	37.4%	315	196	4	14,922	8,223	55.1%
市川町	783	374	47.8%	15	11	73.3%	0	0	0	798	385	48.2%
福崎町	907	497	54.8%	25	5	20.0%	0	0	0	932	502	53.9%
神河町	926	515	55.6%	11	4	36.4%	0	0	0	937	519	55.4%
西播磨	14,393	7,104	49.4%	353	151	42.8%	28	28	1	14,774	7,283	49.3%
相生市	1,561	752	48.2%	54	33	61.1%	0	0	0	1,615	785	48.6%
たつの市	4,625	2,068	44.7%	103	46	44.7%	0	0	0	4,728	2,114	44.7%
赤穂市	1,936	1,071	55.3%	48	26	54.2%	0	0	0	1,984	1,097	55.3%
宍粟市	2,255	1,161	51.5%	29	9	31.0%	28	28	1	2,312	1,198	51.8%
太子町	1,421	743	52.3%	86	27	31.4%	0	0	0	1,507	770	51.1%
上郡町	826	445	53.9%	5	1	20.0%	0	0	0	831	446	53.7%
佐用町	1,769	864	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,797	873	48.6%
但馬	7,825	3,629	46.4%	213	84	39.4%	0	0	0	8,038	3,713	46.2%
豊岡市	3,744	1,820	48.6%	128	49	38.3%	0	0	0	3,872	1,869	48.3%
養父市	1,218	523	42.9%	14	4	28.6%	0	0	0	1,232	527	42.8%
朝来市	1,251	594	47.5%	32	9	28.1%	0	0	0	1,283	603	47.0%
香美町	905	397	43.9%	13	6	46.2%	0	0	0	918	403	43.9%
新温泉町	707	295	41.7%	26	16	61.5%	0	0	0	733	311	42.4%
丹波	4,420	2,477	56.0%	76	40	52.6%	0	0	0	4,496	2,517	56.0%
丹波篠山市	1,711	962	56.2%	23	10	43.5%	0	0	0	1,734	972	56.1%
丹波市	2,709	1,515	55.9%	53	30	56.6%	0	0	0	2,762	1,545	55.9%
淡路	10,190	5,847	57.4%	509	341	67.0%	87	87	1	10,786	6,275	58.2%
洲本市	3,356	2,031	60.5%	230	112	48.7%	0	0	0	3,586	2,143	59.8%
南あわじ市	4,467	2,345	52.5%	209	169	80.9%	0	0	0	4,676	2,514	53.8%
淡路市	2,367	1,471	62.1%	70	60	85.7%	87	87	1	2,524	1,618	64.1%
合計	145,998	85,407	58.5%	7,439	4,014	54.0%	13,882	7,735	136	167,319	97,156	58.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年11月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,786	3.1%	151,700	103	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	10,985	1.8%
東灘区	47,350	1,316	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,347	1.6%
灘区	27,130	806	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	821	1.4%
兵庫区	22,540	721	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	750	1.5%
長田区	25,260	753	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	771	1.7%
須磨区	43,130	1,119	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,141	1.7%
垂水区	51,840	1,662	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,694	1.9%
北区	54,570	1,882	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,897	2.4%
中央区	20,950	538	2.6%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	561	1.0%
西区	54,590	1,989	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,003	2.4%
阪神南	203,970	7,132	3.5%	131,000	94	0.1%	62,570	66	0.1%	397,540	7,292	1.8%
尼崎市	89,200	3,321	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	33	0.2%	185,010	3,401	1.8%
西宮市	93,070	3,168	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,236	1.8%
芦屋市	21,700	643	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	655	1.8%
阪神北	173,920	7,012	4.0%	52,240	53	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,104	2.8%
伊丹市	39,140	1,519	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,550	2.2%
宝塚市	54,720	2,091	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,129	2.6%
川西市	43,770	1,837	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,848	3.3%
三田市	27,950	1,079	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,088	3.2%
猪名川町	8,340	486	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	489	5.4%
東播磨	178,380	8,885	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	8,949	3.6%
明石市	71,070	2,727	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,757	2.6%
加古川市	65,830	3,531	5.4%	14,780	9	0.1%	6,490	11	0.2%	87,100	3,551	4.1%
高砂市	24,300	1,655	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,663	5.2%
稲美町	8,500	363	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	364	3.8%
播磨町	8,680	609	7.0%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	614	5.3%
北播磨	73,048	3,921	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,959	4.5%
西脇市	11,248	536	4.8%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	545	3.7%
三木市	23,144	1,305	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,319	5.1%
小野市	11,620	903	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	911	6.2%
加西市	12,130	491	4.0%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	492	3.4%
加東市	8,840	402	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	408	3.3%
多可町	6,066	284	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	284	4.5%
中播磨	136,586	6,550	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,596	3.2%
姫路市	124,168	5,571	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,614	3.0%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	248	6.0%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	360	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	360	9.8%
西播磨	72,068	5,245	7.3%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,268	6.1%
相生市	8,540	483	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	488	4.3%
たつの市	21,114	1,532	7.3%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,541	6.4%
赤穂市	12,700	780	6.1%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	782	4.9%
宍粟市	10,689	836	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	839	6.6%
太子町	8,090	536	6.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	536	5.3%
上郡町	5,230	326	6.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	326	5.6%
佐用町	5,705	752	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	756	12.0%
但馬	49,746	2,889	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,902	4.9%
豊岡市	21,772	1,513	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,522	5.5%
養父市	7,528	427	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	428	4.8%
朝来市	9,536	448	4.7%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	450	4.1%
香美町	6,070	274	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	275	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,634	5.6%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,640	4.7%
丹波篠山市	11,660	621	5.3%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	624	4.3%
丹波市	17,523	1,013	5.8%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	1,016	4.9%
淡路	38,731	3,695	9.5%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,722	7.3%
洲本市	12,859	1,280	10.0%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,295	7.1%
南あわじ市	13,257	1,513	11.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,518	9.5%
淡路市	12,615	902	7.2%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	909	5.4%
合計	1,302,992	57,749	4.4%	467,260	376	0.1%	255,077	292	0.1%	2,025,329	58,417	2.9%