

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和6年12月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[11月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	167,629戸 (9.5%)	167,319戸 (310) 《737》
	準半壊特約	97,576戸 (*58.2%)	97,156戸 (420) 《1,049》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	58,501戸 (2.9%)	58,417戸 (84) 《830》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	134,011	13.7%	—	—	—	134,011	13.7%
	共同住宅	33万	12,109	3.7%	(33万) (7千棟)	14,039 279	4.3% (4.1%)	26,148	8.0%
民営借家	47万	7,470	1.6%	—	—	—	7,470	1.6%	
合計	177万	153,590	8.7%	(33万) (7千棟)	14,039 279	4.3% (4.1%)	167,629	9.5%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	53,426	5.5%
	共同住宅	33万	4,405	1.3%
民営借家	47万	376	0.08%	
公営借家等	25万	294	0.12%	
計	202万	58,501	2.9%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,966	7.2%	22,928	63.7%	11,001	1.8%
阪神南	20,926	6.2%	13,008	62.2%	7,299	1.8%
阪神北	17,919	7.9%	11,378	63.5%	7,113	2.9%
東播磨	25,935	11.6%	14,881	57.4%	8,964	3.6%
北播磨	11,142	13.7%	5,920	53.1%	3,968	4.5%
中播磨	17,605	9.4%	9,635	54.7%	6,599	3.2%
西播磨	14,782	18.1%	7,291	49.3%	5,274	6.1%
但馬	8,050	14.5%	3,722	46.2%	2,907	4.9%
丹波	4,507	13.4%	2,527	56.1%	1,648	4.7%
淡路	10,797	23.4%	6,286	58.2%	3,728	7.3%
計	167,629	9.5%	97,576	58.2%	58,501	2.9%
対象戸数	1,770,252		167,629		2,025,329	

加入率		市町数	
◆15%以上		15	37%
◆10%以上15%未満		16	39%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,200	8.1%	151,700	2,561	1.7%	5,205	120	499,060	35,966	7.2%
東灘区	47,350	3,150	6.7%	25,530	298	1.2%	1,061	28	72,880	4,509	6.2%
灘区	27,130	2,134	7.9%	24,580	373	1.5%	574	13	51,710	3,081	6.0%
兵庫区	22,540	1,675	7.4%	18,980	430	2.3%	59	2	41,520	2,164	5.2%
長田区	25,260	1,955	7.7%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,383	6.6%
須磨区	43,130	3,170	7.3%	9,720	280	2.9%	175	5	52,850	3,625	6.9%
垂水区	51,840	4,443	8.6%	14,860	218	1.5%	1,252	38	66,700	5,913	8.9%
北区	54,570	4,930	9.0%	7,900	111	1.4%	0	0	62,470	5,041	8.1%
中央区	20,950	1,558	7.4%	25,100	401	1.6%	1,358	18	46,050	3,317	7.2%
西区	54,590	5,185	9.5%	14,120	135	1.0%	613	12	68,710	5,933	8.6%
阪神南	203,970	16,002	7.8%	131,000	1,435	1.1%	3,489	86	334,970	20,926	6.2%
尼崎市	89,200	7,095	8.0%	74,010	500	0.7%	1,437	34	163,210	9,032	5.5%
西宮市	93,070	7,353	7.9%	48,460	791	1.6%	1,746	43	141,530	9,890	7.0%
芦屋市	21,700	1,554	7.2%	8,530	144	1.7%	306	9	30,230	2,004	6.6%
阪神北	173,920	15,423	8.9%	52,240	442	0.8%	2,054	37	226,160	17,919	7.9%
伊丹市	39,140	3,523	9.0%	21,460	171	0.8%	333	9	60,600	4,027	6.6%
宝塚市	54,720	4,462	8.2%	18,150	136	0.7%	933	13	72,870	5,531	7.6%
川西市	43,770	3,983	9.1%	8,770	62	0.7%	428	6	52,540	4,473	8.5%
三田市	27,950	2,402	8.6%	3,420	64	1.9%	360	9	31,370	2,826	9.0%
猪名川町	8,340	1,053	12.6%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,062	12.1%
東播磨	178,380	22,096	12.4%	45,890	978	2.1%	2,861	23	224,270	25,935	11.6%
明石市	71,070	7,146	10.1%	23,740	302	1.3%	1,861	16	94,810	9,309	9.8%
加古川市	65,830	8,525	13.0%	14,780	527	3.6%	935	6	80,610	9,987	12.4%
高砂市	24,300	3,845	15.8%	4,270	92	2.2%	0	0	28,570	3,937	13.8%
稲美町	8,500	1,136	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,143	12.1%
播磨町	8,680	1,444	16.6%	2,170	50	2.3%	65	1	10,850	1,559	14.4%
北播磨	73,048	10,877	14.9%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,142	13.7%
西脇市	11,248	1,425	12.7%	1,999	37	1.9%	0	0	13,247	1,462	11.0%
三木市	23,144	3,321	14.3%	1,600	55	3.4%	0	0	24,744	3,376	13.6%
小野市	11,620	2,916	25.1%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,927	22.3%
加西市	12,130	1,295	10.7%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,409	10.6%
加東市	8,840	1,179	13.3%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,208	11.4%
多可町	6,066	741	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	760	12.2%
中播磨	136,586	16,654	12.2%	51,089	636	1.2%	315	11	187,675	17,605	9.4%
姫路市	124,168	14,036	11.3%	49,745	585	1.2%	315	11	173,913	14,936	8.6%
市川町	4,007	783	19.5%	55	15	27.3%	0	0	4,062	798	19.6%
福崎町	4,910	908	18.5%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	933	15.5%
神河町	3,501	927	26.5%	169	11	6.5%	0	0	3,670	938	25.6%
西播磨	72,068	14,400	20.0%	9,823	354	3.6%	28	1	81,891	14,782	18.1%
相生市	8,540	1,561	18.3%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,615	15.1%
たつの市	21,114	4,627	21.9%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,730	20.3%
赤穂市	12,700	1,937	15.3%	2,740	48	1.8%	0	0	15,440	1,985	12.9%
宍粟市	10,689	2,257	21.1%	910	29	3.2%	28	1	11,599	2,314	19.9%
太子町	8,090	1,422	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,508	16.1%
上郡町	5,230	826	15.8%	310	6	1.9%	0	0	5,540	832	15.0%
佐用町	5,705	1,770	31.0%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,798	30.4%
但馬	49,746	7,837	15.8%	5,605	213	3.8%	0	0	55,351	8,050	14.5%
豊岡市	21,772	3,752	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,880	15.2%
養父市	7,528	1,220	16.2%	438	14	3.2%	0	0	7,966	1,234	15.5%
朝来市	9,536	1,251	13.1%	872	32	3.7%	0	0	10,408	1,283	12.3%
香美町	6,070	906	14.9%	285	13	4.6%	0	0	6,355	919	14.5%
新温泉町	4,840	708	14.6%	294	26	8.8%	0	0	5,134	734	14.3%
丹波	29,183	4,430	15.2%	4,393	77	1.8%	0	0	33,576	4,507	13.4%
丹波篠山市	11,660	1,712	14.7%	1,830	23	1.3%	0	0	13,490	1,735	12.9%
丹波市	17,523	2,718	15.5%	2,563	54	2.1%	0	0	20,086	2,772	13.8%
淡路	38,731	10,201	26.3%	7,445	509	6.8%	87	1	46,176	10,797	23.4%
洲本市	12,859	3,360	26.1%	3,932	230	5.8%	0	0	16,791	3,590	21.4%
南あわじ市	13,257	4,471	33.7%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,680	30.8%
淡路市	12,615	2,370	18.8%	1,553	70	4.5%	87	1	14,168	2,527	17.8%
合計	1,302,992	146,120	11.2%	467,260	7,470	1.6%	14,039	279	1,770,252	167,629	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約市町別加入状況一覧(R6年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,200	17,621	62.5%	2,561	1,331	52.0%	5,205	3,976	75	35,966	22,928	63.7%
東灘区	3,150	1,997	63.4%	298	175	58.7%	1,061	710	8	4,509	2,882	63.9%
灘区	2,134	1,294	60.6%	373	132	35.4%	574	248	6	3,081	1,674	54.3%
兵庫区	1,675	1,053	62.9%	430	219	50.9%	59	0	0	2,164	1,272	58.8%
長田区	1,955	1,191	60.9%	315	144	45.7%	113	98	2	2,383	1,433	60.1%
須磨区	3,170	1,918	60.5%	280	169	60.4%	175	27	1	3,625	2,114	58.3%
垂水区	4,443	2,721	61.2%	218	127	58.3%	1,252	1,169	34	5,913	4,017	67.9%
北区	4,930	3,185	64.6%	111	48	43.2%	0	0	0	5,041	3,233	64.1%
中央区	1,558	1,015	65.1%	401	230	57.4%	1,358	1,150	14	3,317	2,395	72.2%
西区	5,185	3,247	62.6%	135	87	64.4%	613	574	10	5,933	3,908	65.9%
阪神南	16,002	10,420	65.1%	1,435	831	57.9%	3,489	1,757	38	20,926	13,008	62.2%
尼崎市	7,095	4,894	69.0%	500	288	57.6%	1,437	739	12	9,032	5,921	65.6%
西宮市	7,353	4,576	62.2%	791	461	58.3%	1,746	798	22	9,890	5,835	59.0%
芦屋市	1,554	950	61.1%	144	82	56.9%	306	220	4	2,004	1,252	62.5%
阪神北	15,423	10,117	65.6%	442	249	56.3%	2,054	1,012	20	17,919	11,378	63.5%
伊丹市	3,523	2,204	62.6%	171	80	46.8%	333	68	5	4,027	2,352	58.4%
宝塚市	4,462	2,916	65.4%	136	94	69.1%	933	550	6	5,531	3,560	64.4%
川西市	3,983	2,671	67.1%	62	37	59.7%	428	116	1	4,473	2,824	63.1%
三田市	2,402	1,607	66.9%	64	33	51.6%	360	278	8	2,826	1,918	67.9%
猪名川町	1,053	719	68.3%	9	5	55.6%	0	0	0	1,062	724	68.2%
東播磨	22,096	13,259	60.0%	978	631	64.5%	2,861	991	6	25,935	14,881	57.4%
明石市	7,146	4,442	62.2%	302	189	62.6%	1,861	103	1	9,309	4,734	50.9%
加古川市	8,525	4,979	58.4%	527	335	63.6%	935	888	5	9,987	6,202	62.1%
高砂市	3,845	2,374	61.7%	92	76	82.6%	0	0	0	3,937	2,450	62.2%
稲美町	1,136	618	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,143	623	54.5%
播磨町	1,444	846	58.6%	50	26	52.0%	65	0	0	1,559	872	55.9%
北播磨	10,877	5,788	53.2%	265	132	49.8%	0	0	0	11,142	5,920	53.1%
西脇市	1,425	750	52.6%	37	9	24.3%	0	0	0	1,462	759	51.9%
三木市	3,321	1,969	59.3%	55	29	52.7%	0	0	0	3,376	1,998	59.2%
小野市	2,916	1,368	46.9%	11	7	63.6%	0	0	0	2,927	1,375	47.0%
加西市	1,295	715	55.2%	114	64	56.1%	0	0	0	1,409	779	55.3%
加東市	1,179	581	49.3%	29	5	17.2%	0	0	0	1,208	586	48.5%
多可町	741	405	54.7%	19	18	94.7%	0	0	0	760	423	55.7%
中播磨	16,654	9,199	55.2%	636	240	37.7%	315	196	4	17,605	9,635	54.7%
姫路市	14,036	7,814	55.7%	585	220	37.6%	315	196	4	14,936	8,230	55.1%
市川町	783	373	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	798	384	48.1%
福崎町	908	497	54.7%	25	5	20.0%	0	0	0	933	502	53.8%
神河町	927	515	55.6%	11	4	36.4%	0	0	0	938	519	55.3%
西播磨	14,400	7,111	49.4%	354	152	42.9%	28	28	1	14,782	7,291	49.3%
相生市	1,561	753	48.2%	54	33	61.1%	0	0	0	1,615	786	48.7%
たつの市	4,627	2,070	44.7%	103	46	44.7%	0	0	0	4,730	2,116	44.7%
赤穂市	1,937	1,072	55.3%	48	26	54.2%	0	0	0	1,985	1,098	55.3%
宍粟市	2,257	1,163	51.5%	29	9	31.0%	28	28	1	2,314	1,200	51.9%
太子町	1,422	744	52.3%	86	27	31.4%	0	0	0	1,508	771	51.1%
上郡町	826	445	53.9%	6	2	33.3%	0	0	0	832	447	53.7%
佐用町	1,770	864	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,798	873	48.6%
但馬	7,837	3,638	46.4%	213	84	39.4%	0	0	0	8,050	3,722	46.2%
豊岡市	3,752	1,826	48.7%	128	49	38.3%	0	0	0	3,880	1,875	48.3%
養父市	1,220	525	43.0%	14	4	28.6%	0	0	0	1,234	529	42.9%
朝来市	1,251	594	47.5%	32	9	28.1%	0	0	0	1,283	603	47.0%
香美町	906	398	43.9%	13	6	46.2%	0	0	0	919	404	44.0%
新温泉町	708	295	41.7%	26	16	61.5%	0	0	0	734	311	42.4%
丹波	4,430	2,486	56.1%	77	41	53.2%	0	0	0	4,507	2,527	56.1%
丹波篠山市	1,712	962	56.2%	23	10	43.5%	0	0	0	1,735	972	56.0%
丹波市	2,718	1,524	56.1%	54	31	57.4%	0	0	0	2,772	1,555	56.1%
淡路	10,201	5,858	57.4%	509	341	67.0%	87	87	1	10,797	6,286	58.2%
洲本市	3,360	2,035	60.6%	230	112	48.7%	0	0	0	3,590	2,147	59.8%
南あわじ市	4,471	2,348	52.5%	209	169	80.9%	0	0	0	4,680	2,517	53.8%
淡路市	2,370	1,475	62.2%	70	60	85.7%	87	87	1	2,527	1,622	64.2%
合計	146,120	85,497	58.5%	7,470	4,032	54.0%	14,039	8,047	145	167,629	97,576	58.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年12月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,802	3.1%	151,700	103	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	11,001	1.8%
東灘区	47,350	1,318	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,349	1.6%
灘区	27,130	807	3.0%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	822	1.4%
兵庫区	22,540	722	3.2%	18,980	18	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	751	1.5%
長田区	25,260	759	3.0%	10,910	10	0.1%	8,260	8	0.1%	44,430	777	1.7%
須磨区	43,130	1,119	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,141	1.7%
垂水区	51,840	1,665	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,697	1.9%
北区	54,570	1,883	3.5%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,898	2.4%
中央区	20,950	539	2.6%	25,100	13	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	562	1.0%
西区	54,590	1,990	3.6%	14,120	5	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,004	2.5%
阪神南	203,970	7,138	3.5%	131,000	94	0.1%	62,570	67	0.1%	397,540	7,299	1.8%
尼崎市	89,200	3,324	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,405	1.8%
宝塚市	93,070	3,171	3.4%	48,460	42	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	3,239	1.8%
芦屋市	21,700	643	3.0%	8,530	5	0.1%	5,860	7	0.1%	36,090	655	1.8%
阪神北	173,920	7,021	4.0%	52,240	53	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	7,113	2.9%
伊丹市	39,140	1,522	3.9%	21,460	18	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,553	2.2%
宝塚市	54,720	2,091	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	18	0.2%	81,670	2,129	2.6%
川西市	43,770	1,840	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,851	3.3%
三田市	27,950	1,082	3.9%	3,420	3	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,091	3.2%
猪名川町	8,340	486	5.8%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	489	5.4%
東播磨	178,380	8,900	5.0%	45,890	32	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	8,964	3.6%
明石市	71,070	2,734	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,764	2.6%
加古川市	65,830	3,536	5.4%	14,780	9	0.1%	6,490	11	0.2%	87,100	3,556	4.1%
高砂市	24,300	1,658	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,666	5.2%
稲美町	8,500	363	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	364	3.8%
播磨町	8,680	609	7.0%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	614	5.3%
北播磨	73,048	3,930	5.4%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,968	4.5%
西脇市	11,248	536	4.8%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	545	3.7%
三木市	23,144	1,307	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,321	5.1%
小野市	11,620	904	7.8%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	912	6.2%
加西市	12,130	495	4.1%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	496	3.5%
加東市	8,840	403	4.6%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	409	3.3%
多可町	6,066	285	4.7%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	285	4.5%
中播磨	136,586	6,553	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	8	0.1%	203,379	6,599	3.2%
姫路市	124,168	5,574	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	7	0.0%	189,233	5,617	3.0%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	248	6.0%
福崎町	4,910	371	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	374	5.9%
神河町	3,501	360	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	360	9.8%
西播磨	72,068	5,251	7.3%	9,823	13	0.1%	4,479	10	0.2%	86,370	5,274	6.1%
相生市	8,540	484	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	489	4.3%
たつの市	21,114	1,532	7.3%	2,232	5	0.2%	720	4	0.6%	24,066	1,541	6.4%
赤穂市	12,700	781	6.1%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	783	4.9%
宍粟市	10,689	838	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	841	6.6%
太子町	8,090	536	6.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	536	5.3%
上郡町	5,230	327	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	327	5.6%
佐用町	5,705	753	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	757	12.1%
但馬	49,746	2,894	5.8%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,907	4.9%
豊岡市	21,772	1,517	7.0%	3,716	5	0.1%	2,401	4	0.2%	27,889	1,526	5.5%
養父市	7,528	427	5.7%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	428	4.8%
朝来市	9,536	448	4.7%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	450	4.1%
香美町	6,070	275	4.5%	285	0	0.0%	105	1	1.0%	6,460	276	4.3%
新温泉町	4,840	227	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	227	4.4%
丹波	29,183	1,641	5.6%	4,393	2	0.0%	1,689	5	0.3%	35,265	1,648	4.7%
丹波篠山市	11,660	622	5.3%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	625	4.3%
丹波市	17,523	1,019	5.8%	2,563	2	0.1%	669	2	0.3%	20,755	1,023	4.9%
淡路	38,731	3,701	9.6%	7,445	16	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,728	7.3%
洲本市	12,859	1,284	10.0%	3,932	9	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,299	7.1%
南あわじ市	13,257	1,513	11.4%	1,960	3	0.2%	724	2	0.3%	15,941	1,518	9.5%
淡路市	12,615	904	7.2%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	911	5.4%
合計	1,302,992	57,831	4.4%	467,260	376	0.1%	255,077	294	0.1%	2,025,329	58,501	2.9%