

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和6年2月末日現在＞

1 加入戸数（加入率）		[1月末(差引)]	《前年度末差引》
(1) 住宅再建共済制度	168,299戸 (9.5%)	167,958戸 (341)	《659》
準半壊特約	97,250戸 (*57.8%)	96,928戸 (322)	《914》
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	58,119戸 (2.9%)	57,950戸 (169)	《552》

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区 分		住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)	
		対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	134,676	13.8%	—	—	—	134,676	13.8%
	共同住宅	33万	12,397	3.8%	(33万) (7千棟)	13,662 267	4.2% (3.9%)	26,059	8.0%
民営借家		47万	7,564	1.6%	—	—	—	7,564	1.6%
合 計		177万	154,637	8.7%	(33万) (7千棟)	13,662 267	4.2% (3.9%)	168,299	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区 分		家財再建共済加入		
		対象戸数	加入戸数	加入率
持家	一戸建て	97万	53,108	5.4%
	共同住宅	33万	4,334	1.3%
民営借家		47万	380	0.08%
公営借家等		25万	297	0.12%
計		202万	58,119	2.9%

3 地域区分別

(単位:戸)

区 分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,200	7.3%	22,959	63.4%	10,959	1.8%
阪神南	21,187	6.3%	13,166	62.1%	7,297	1.8%
阪神北	17,928	7.9%	11,321	63.1%	7,117	2.9%
東播磨	25,914	11.6%	14,665	56.6%	8,867	3.6%
北播磨	11,145	13.7%	5,852	52.5%	3,928	4.5%
中播磨	17,726	9.4%	9,663	54.5%	6,590	3.2%
西播磨	14,847	18.1%	7,231	48.7%	5,209	6.0%
但馬	8,095	14.6%	3,697	45.7%	2,878	4.8%
丹波	4,472	13.3%	2,467	55.2%	1,589	4.5%
淡路	10,785	23.4%	6,229	57.8%	3,685	7.2%
計	168,299	9.5%	97,250	57.8%	58,119	2.9%
対象戸数	1,770,252		168,299		2,025,329	

加 入 率		市町数	
◆15%以上		14	34%
◆10%以上15%未満		17	41%
◆5%以上10%未満		10	24%
◆5%未満		0	0%
合計		41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,674	8.3%	151,700	2,585	1.7%	4,941	111	499,060	36,200	7.3%
東灘区	47,350	3,218	6.8%	25,530	302	1.2%	1,061	28	72,880	4,581	6.3%
灘区	27,130	2,119	7.8%	24,580	375	1.5%	574	13	51,710	3,068	5.9%
兵庫区	22,540	1,810	8.0%	18,980	443	2.3%	59	2	41,520	2,312	5.6%
長田区	25,260	1,980	7.8%	10,910	312	2.9%	113	4	36,170	2,405	6.6%
須磨区	43,130	3,293	7.6%	9,720	280	2.9%	80	4	52,850	3,653	6.9%
垂水区	51,840	4,494	8.7%	14,860	219	1.5%	1,252	38	66,700	5,965	8.9%
北区	54,570	5,013	9.2%	7,900	107	1.4%	0	0	62,470	5,120	8.2%
中央区	20,950	1,523	7.3%	25,100	421	1.7%	1,346	17	46,050	3,290	7.1%
西区	54,590	5,224	9.6%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,806	8.5%
阪神南	203,970	16,205	7.9%	131,000	1,485	1.1%	3,497	86	334,970	21,187	6.3%
尼崎市	89,200	7,185	8.1%	74,010	542	0.7%	1,412	33	163,210	9,139	5.6%
西宮市	93,070	7,446	8.0%	48,460	798	1.6%	1,779	44	141,530	10,023	7.1%
芦屋市	21,700	1,574	7.3%	8,530	145	1.7%	306	9	30,230	2,025	6.7%
阪神北	173,920	15,586	9.0%	52,240	449	0.9%	1,893	33	226,160	17,928	7.9%
伊丹市	39,140	3,633	9.3%	21,460	170	0.8%	333	9	60,600	4,136	6.8%
宝塚市	54,720	4,455	8.1%	18,150	138	0.8%	933	13	72,870	5,526	7.6%
川西市	43,770	4,016	9.2%	8,770	64	0.7%	428	6	52,540	4,508	8.6%
三田市	27,950	2,412	8.6%	3,420	68	2.0%	199	5	31,370	2,679	8.5%
猪名川町	8,340	1,070	12.8%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,079	12.3%
東播磨	178,380	22,051	12.4%	45,890	962	2.1%	2,901	24	224,270	25,914	11.6%
明石市	71,070	7,078	10.0%	23,740	298	1.3%	1,901	17	94,810	9,277	9.8%
加古川市	65,830	8,543	13.0%	14,780	503	3.4%	935	6	80,610	9,981	12.4%
高砂市	24,300	3,862	15.9%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	3,965	13.9%
稲美町	8,500	1,144	13.5%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,151	12.2%
播磨町	8,680	1,424	16.4%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,540	14.2%
北播磨	73,048	10,891	14.9%	8,075	254	3.1%	0	0	81,123	11,145	13.7%
西脇市	11,248	1,432	12.7%	1,999	25	1.3%	0	0	13,247	1,457	11.0%
三木市	23,144	3,326	14.4%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,380	13.7%
小野市	11,620	2,937	25.3%	1,480	13	0.9%	0	0	13,100	2,950	22.5%
加西市	12,130	1,282	10.6%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,396	10.5%
加東市	8,840	1,170	13.2%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,199	11.4%
多可町	6,066	744	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	763	12.3%
中播磨	136,586	16,761	12.3%	51,089	650	1.3%	315	11	187,675	17,726	9.4%
姫路市	124,168	14,113	11.4%	49,745	598	1.2%	315	11	173,913	15,026	8.6%
市川町	4,007	790	19.7%	55	15	27.3%	0	0	4,062	805	19.8%
福崎町	4,910	918	18.7%	1,120	26	2.3%	0	0	6,030	944	15.7%
神河町	3,501	940	26.8%	169	11	6.5%	0	0	3,670	951	25.9%
西播磨	72,068	14,451	20.1%	9,823	368	3.7%	28	1	81,891	14,847	18.1%
相生市	8,540	1,572	18.4%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,626	15.2%
たつの市	21,114	4,636	22.0%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,743	20.3%
赤穂市	12,700	1,935	15.2%	2,740	47	1.7%	0	0	15,440	1,982	12.8%
宍粟市	10,689	2,273	21.3%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,342	20.2%
太子町	8,090	1,425	17.6%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,511	16.1%
上郡町	5,230	823	15.7%	310	5	1.6%	0	0	5,540	828	14.9%
佐用町	5,705	1,787	31.3%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,815	30.7%
但馬	49,746	7,863	15.8%	5,605	232	4.1%	0	0	55,351	8,095	14.6%
豊岡市	21,772	3,779	17.4%	3,716	129	3.5%	0	0	25,488	3,908	15.3%
養父市	7,528	1,228	16.3%	438	24	5.5%	0	0	7,966	1,252	15.7%
朝来市	9,536	1,235	13.0%	872	41	4.7%	0	0	10,408	1,276	12.3%
香美町	6,070	911	15.0%	285	12	4.2%	0	0	6,355	923	14.5%
新温泉町	4,840	710	14.7%	294	26	8.8%	0	0	5,134	736	14.3%
丹波	29,183	4,399	15.1%	4,393	73	1.7%	0	0	33,576	4,472	13.3%
丹波篠山市	11,660	1,701	14.6%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,719	12.7%
丹波市	17,523	2,698	15.4%	2,563	55	2.1%	0	0	20,086	2,753	13.7%
淡路	38,731	10,192	26.3%	7,445	506	6.8%	87	1	46,176	10,785	23.4%
洲本市	12,859	3,346	26.0%	3,932	231	5.9%	0	0	16,791	3,577	21.3%
南あわじ市	13,257	4,485	33.8%	1,960	209	10.7%	0	0	15,217	4,694	30.8%
淡路市	12,615	2,361	18.7%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,514	17.7%
合計	1,302,992	147,073	11.3%	467,260	7,564	1.6%	13,662	267	1,770,252	168,299	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家								
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸市	28,674	17,950	62.6%	2,585	1,357	52.5%	4,941	3,652	65	36,200	22,959	63.4%
東灘区	3,218	2,048	63.6%	302	178	58.9%	1,061	710	8	4,581	2,936	64.1%
灘区	2,119	1,265	59.7%	375	134	35.7%	574	248	6	3,068	1,647	53.7%
兵庫区	1,810	1,188	65.6%	443	234	52.8%	59	0	0	2,312	1,422	61.5%
長田区	1,980	1,204	60.8%	312	150	48.1%	113	98	2	2,405	1,452	60.4%
須磨区	3,293	2,032	61.7%	280	168	60.0%	80	27	1	3,653	2,227	61.0%
垂水区	4,494	2,735	60.9%	219	119	54.3%	1,252	1,169	34	5,965	4,023	67.4%
北区	5,013	3,244	64.7%	107	45	42.1%	0	0	0	5,120	3,289	64.2%
中央区	1,523	968	63.6%	421	244	58.0%	1,346	1,138	13	3,290	2,350	71.4%
西区	5,224	3,266	62.5%	126	85	67.5%	456	262	1	5,806	3,613	62.2%
阪神南	16,205	10,539	65.0%	1,485	870	58.6%	3,497	1,757	38	21,187	13,166	62.1%
尼崎市	7,185	4,957	69.0%	542	323	59.6%	1,412	739	12	9,139	6,019	65.9%
西宮市	7,446	4,629	62.2%	798	464	58.1%	1,779	798	22	10,023	5,891	58.8%
芦屋市	1,574	953	60.5%	145	83	57.2%	306	220	4	2,025	1,256	62.0%
阪神北	15,586	10,214	65.5%	449	256	57.0%	1,893	851	16	17,928	11,321	63.1%
伊丹市	3,633	2,294	63.1%	170	80	47.1%	333	68	5	4,136	2,442	59.0%
宝塚市	4,455	2,900	65.1%	138	96	69.6%	933	550	6	5,526	3,546	64.2%
川西市	4,016	2,691	67.0%	64	39	60.9%	428	116	1	4,508	2,846	63.1%
三田市	2,412	1,600	66.3%	68	36	52.9%	199	117	4	2,679	1,753	65.4%
猪名川町	1,070	729	68.1%	9	5	55.6%	0	0	0	1,079	734	68.0%
東播磨	22,051	13,050	59.2%	962	624	64.9%	2,901	991	6	25,914	14,665	56.6%
明石市	7,078	4,317	61.0%	298	183	61.4%	1,901	103	1	9,277	4,603	49.6%
加古川市	8,543	4,928	57.7%	503	323	64.2%	935	888	5	9,981	6,139	61.5%
高砂市	3,862	2,365	61.2%	103	87	84.5%	0	0	0	3,965	2,452	61.8%
稲美町	1,144	620	54.2%	7	5	71.4%	0	0	0	1,151	625	54.3%
播磨町	1,424	820	57.6%	51	26	51.0%	65	0	0	1,540	846	54.9%
北播磨	10,891	5,714	52.5%	254	138	54.3%	0	0	0	11,145	5,852	52.5%
西脇市	1,432	743	51.9%	25	15	60.0%	0	0	0	1,457	758	52.0%
三木市	3,326	1,952	58.7%	54	28	51.9%	0	0	0	3,380	1,980	58.6%
小野市	2,937	1,345	45.8%	13	8	61.5%	0	0	0	2,950	1,353	45.9%
加西市	1,282	701	54.7%	114	64	56.1%	0	0	0	1,396	765	54.8%
加東市	1,170	571	48.8%	29	5	17.2%	0	0	0	1,199	576	48.0%
多可町	744	402	54.0%	19	18	94.7%	0	0	0	763	420	55.0%
中播磨	16,761	9,212	55.0%	650	255	39.2%	315	196	4	17,726	9,663	54.5%
姫路市	14,113	7,812	55.4%	598	235	39.3%	315	196	4	15,026	8,243	54.9%
市川町	790	376	47.6%	15	11	73.3%	0	0	0	805	387	48.1%
福崎町	918	502	54.7%	26	5	19.2%	0	0	0	944	507	53.7%
神河町	940	522	55.5%	11	4	36.4%	0	0	0	951	526	55.3%
西播磨	14,451	7,049	48.8%	368	154	41.8%	28	28	1	14,847	7,231	48.7%
相生市	1,572	752	47.8%	54	33	61.1%	0	0	0	1,626	785	48.3%
たつの市	4,636	2,036	43.9%	107	49	45.8%	0	0	0	4,743	2,085	44.0%
赤穂市	1,935	1,058	54.7%	47	26	55.3%	0	0	0	1,982	1,084	54.7%
宍粟市	2,273	1,156	50.9%	41	9	22.0%	28	28	1	2,342	1,193	50.9%
太子町	1,425	735	51.6%	86	27	31.4%	0	0	0	1,511	762	50.4%
上郡町	823	440	53.5%	5	1	20.0%	0	0	0	828	441	53.3%
佐用町	1,787	872	48.8%	28	9	32.1%	0	0	0	1,815	881	48.5%
但馬	7,863	3,612	45.9%	232	85	36.6%	0	0	0	8,095	3,697	45.7%
豊岡市	3,779	1,820	48.2%	129	49	38.0%	0	0	0	3,908	1,869	47.8%
養父市	1,228	521	42.4%	24	4	16.7%	0	0	0	1,252	525	41.9%
朝来市	1,235	582	47.1%	41	11	26.8%	0	0	0	1,276	593	46.5%
香美町	911	394	43.2%	12	5	41.7%	0	0	0	923	399	43.2%
新温泉町	710	295	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	736	311	42.3%
丹波	4,399	2,432	55.3%	73	35	47.9%	0	0	0	4,472	2,467	55.2%
丹波篠山市	1,701	948	55.7%	18	5	27.8%	0	0	0	1,719	953	55.4%
丹波市	2,698	1,484	55.0%	55	30	54.5%	0	0	0	2,753	1,514	55.0%
淡路	10,192	5,803	56.9%	506	339	67.0%	87	87	1	10,785	6,229	57.8%
洲本市	3,346	2,009	60.0%	231	114	49.4%	0	0	0	3,577	2,123	59.4%
南あわじ市	4,485	2,337	52.1%	209	169	80.9%	0	0	0	4,694	2,506	53.4%
淡路市	2,361	1,457	61.7%	66	56	84.8%	87	87	1	2,514	1,600	63.6%
合計	147,073	85,575	58.2%	7,564	4,113	54.4%	13,662	7,562	131	168,299	97,250	57.8%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年2月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,758	3.1%	151,700	106	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,959	1.8%
東灘区	47,350	1,312	2.8%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,343	1.6%
灘区	27,130	813	3.0%	24,580	11	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	830	1.4%
兵庫区	22,540	698	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	725	1.4%
長田区	25,260	762	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	780	1.8%
須磨区	43,130	1,116	2.6%	9,720	8	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,139	1.7%
垂水区	51,840	1,663	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,696	1.9%
北区	54,570	1,882	3.4%	7,900	5	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,898	2.4%
中央区	20,950	522	2.5%	25,100	15	0.1%	11,050	10	0.1%	57,100	547	1.0%
西区	54,590	1,990	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	2,001	2.4%
阪神南	203,970	7,133	3.5%	131,000	96	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,297	1.8%
尼崎市	89,200	3,317	3.7%	74,010	48	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,399	1.8%
西宮市	93,070	3,163	3.4%	48,460	44	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,234	1.8%
芦屋市	21,700	653	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	664	1.8%
阪神北	173,920	7,026	4.0%	52,240	53	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	7,117	2.9%
伊丹市	39,140	1,528	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	14	0.2%	69,150	1,559	2.3%
宝塚市	54,720	2,077	3.8%	18,150	20	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,113	2.6%
川西市	43,770	1,848	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,859	3.4%
三田市	27,950	1,075	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,085	3.2%
猪名川町	8,340	498	6.0%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	501	5.5%
東播磨	178,380	8,801	4.9%	45,890	32	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	8,867	3.6%
明石市	71,070	2,713	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,743	2.6%
加古川市	65,830	3,496	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	13	0.2%	87,100	3,518	4.0%
高砂市	24,300	1,649	6.8%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,657	5.2%
稲美町	8,500	362	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	363	3.8%
播磨町	8,680	581	6.7%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	586	5.1%
北播磨	73,048	3,888	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	22	0.3%	87,896	3,928	4.5%
西脇市	11,248	538	4.8%	1,999	5	0.3%	1,340	5	0.4%	14,587	548	3.8%
三木市	23,144	1,293	5.6%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,307	5.1%
小野市	11,620	890	7.7%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	898	6.1%
加西市	12,130	490	4.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	490	3.4%
加東市	8,840	396	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	4	0.2%	12,262	404	3.3%
多可町	6,066	281	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	281	4.5%
中播磨	136,586	6,543	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,590	3.2%
姫路市	124,168	5,555	4.5%	49,745	36	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,599	3.0%
市川町	4,007	252	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	252	6.1%
福崎町	4,910	372	7.6%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	375	5.9%
神河町	3,501	364	10.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	364	9.9%
西播磨	72,068	5,185	7.2%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,209	6.0%
相生市	8,540	483	5.7%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	488	4.3%
たつの市	21,114	1,491	7.1%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,501	6.2%
赤穂市	12,700	765	6.0%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	767	4.8%
宍粟市	10,689	835	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	838	6.6%
太子町	8,090	524	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	524	5.2%
上郡町	5,230	327	6.3%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	327	5.6%
佐用町	5,705	760	13.3%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	764	12.2%
但馬	49,746	2,865	5.8%	5,605	8	0.1%	4,004	5	0.1%	59,355	2,878	4.8%
豊岡市	21,772	1,507	6.9%	3,716	6	0.2%	2,401	4	0.2%	27,889	1,517	5.4%
養父市	7,528	422	5.6%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	423	4.8%
朝来市	9,536	439	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	441	4.0%
香美町	6,070	271	4.5%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	271	4.2%
新温泉町	4,840	226	4.7%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	226	4.3%
丹波	29,183	1,583	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,589	4.5%
丹波篠山市	11,660	604	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	607	4.2%
丹波市	17,523	979	5.6%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	982	4.7%
淡路	38,731	3,660	9.4%	7,445	14	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,685	7.2%
洲本市	12,859	1,265	9.8%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,279	7.0%
南あわじ市	13,257	1,507	11.4%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,511	9.5%
淡路市	12,615	888	7.0%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	895	5.3%
合計	1,302,992	57,442	4.4%	467,260	380	0.1%	255,077	297	0.1%	2,025,329	58,119	2.9%