

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜令和6年3月末日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[2月末(差引)]	《前年度末差引》
(1)	住宅再建共済制度	166,892戸 (9.4%)	168,299戸 (-1407) 《-748》
	準半壊特約	96,527戸 (*57.8%)	97,250戸 (-723) 《191》
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	57,671戸 (2.8%)	58,119戸 (-448) 《104》

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	133,434	13.7%	—	—	—	133,434	13.7%
	共同住宅	33万	12,301	3.8%	(33万) (7千棟)	13,684 266	4.2% (3.9%)	25,985	7.9%
民営借家		47万	7,473	1.6%	—	—	—	7,473	1.6%
合計		177万	153,208	8.7%	(33万) (7千棟)	13,684 266	4.2% (3.9%)	166,892	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	52,710	5.4%
共同住宅	33万	4,299	1.3%
民営借家	47万	370	0.08%
公営借家等	25万	292	0.11%
計	202万	57,671	2.8%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		準半壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,998	7.2%	22,799	63.3%	10,854	1.8%
阪神南	20,994	6.3%	13,076	62.3%	7,231	1.8%
阪神北	17,786	7.9%	11,239	63.2%	7,065	2.8%
東播磨	25,652	11.4%	14,553	56.7%	8,810	3.6%
北播磨	11,050	13.6%	5,806	52.5%	3,893	4.4%
中播磨	17,543	9.3%	9,562	54.5%	6,538	3.2%
西播磨	14,702	18.0%	7,178	48.8%	5,165	6.0%
但馬	8,017	14.5%	3,665	45.7%	2,859	4.8%
丹波	4,437	13.2%	2,457	55.4%	1,585	4.5%
淡路	10,713	23.2%	6,192	57.8%	3,671	7.2%
計	166,892	9.4%	96,527	57.8%	57,671	2.8%
対象戸数	1,770,252		166,892		2,025,329	

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年3月末日現在)

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	17	41%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,409	8.2%	151,700	2,553	1.7%	5,036	112	499,060	35,998	7.2%
東灘区	47,350	3,209	6.8%	25,530	291	1.1%	1,061	28	72,880	4,561	6.3%
灘区	27,130	2,096	7.7%	24,580	373	1.5%	574	13	51,710	3,043	5.9%
兵庫区	22,540	1,798	8.0%	18,980	445	2.3%	59	2	41,520	2,302	5.5%
長田区	25,260	1,958	7.8%	10,910	309	2.8%	113	4	36,170	2,380	6.6%
須磨区	43,130	3,263	7.6%	9,720	280	2.9%	175	5	52,850	3,718	7.0%
垂水区	51,840	4,458	8.6%	14,860	216	1.5%	1,252	38	66,700	5,926	8.9%
北区	54,570	4,951	9.1%	7,900	106	1.3%	0	0	62,470	5,057	8.1%
中央区	20,950	1,502	7.2%	25,100	407	1.6%	1,346	17	46,050	3,255	7.1%
西区	54,590	5,174	9.5%	14,120	126	0.9%	456	5	68,710	5,756	8.4%
阪神南	203,970	16,063	7.9%	131,000	1,467	1.1%	3,464	85	334,970	20,994	6.3%
尼崎市	89,200	7,135	8.0%	74,010	528	0.7%	1,412	33	163,210	9,075	5.6%
西宮市	93,070	7,378	7.9%	48,460	794	1.6%	1,746	43	141,530	9,918	7.0%
芦屋市	21,700	1,550	7.1%	8,530	145	1.7%	306	9	30,230	2,001	6.6%
阪神北	173,920	15,448	8.9%	52,240	445	0.9%	1,893	33	226,160	17,786	7.9%
伊丹市	39,140	3,589	9.2%	21,460	169	0.8%	333	9	60,600	4,091	6.8%
宝塚市	54,720	4,419	8.1%	18,150	134	0.7%	933	13	72,870	5,486	7.5%
川西市	43,770	3,993	9.1%	8,770	65	0.7%	428	6	52,540	4,486	8.5%
三田市	27,950	2,387	8.5%	3,420	68	2.0%	199	5	31,370	2,654	8.5%
猪名川町	8,340	1,060	12.7%	440	9	2.0%	0	0	8,780	1,069	12.2%
東播磨	178,380	21,841	12.2%	45,890	950	2.1%	2,861	23	224,270	25,652	11.4%
明石市	71,070	7,008	9.9%	23,740	295	1.2%	1,861	16	94,810	9,164	9.7%
加古川市	65,830	8,456	12.8%	14,780	504	3.4%	935	6	80,610	9,895	12.3%
高砂市	24,300	3,828	15.8%	4,270	93	2.2%	0	0	28,570	3,921	13.7%
稲美町	8,500	1,136	13.4%	930	7	0.8%	0	0	9,430	1,143	12.1%
播磨町	8,680	1,413	16.3%	2,170	51	2.4%	65	1	10,850	1,529	14.1%
北播磨	73,048	10,785	14.8%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	11,050	13.6%
西脇市	11,248	1,415	12.6%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,453	11.0%
三木市	23,144	3,292	14.2%	1,600	54	3.4%	0	0	24,744	3,346	13.5%
小野市	11,620	2,907	25.0%	1,480	11	0.7%	0	0	13,100	2,918	22.3%
加西市	12,130	1,270	10.5%	1,120	114	10.2%	0	0	13,250	1,384	10.4%
加東市	8,840	1,161	13.1%	1,720	29	1.7%	0	0	10,560	1,190	11.3%
多可町	6,066	740	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	759	12.2%
中播磨	136,586	16,598	12.2%	51,089	630	1.2%	315	11	187,675	17,543	9.3%
姫路市	124,168	13,973	11.3%	49,745	579	1.2%	315	11	173,913	14,867	8.5%
市川町	4,007	783	19.5%	55	15	27.3%	0	0	4,062	798	19.6%
福崎町	4,910	911	18.6%	1,120	25	2.2%	0	0	6,030	936	15.5%
神河町	3,501	931	26.6%	169	11	6.5%	0	0	3,670	942	25.7%
西播磨	72,068	14,308	19.9%	9,823	366	3.7%	28	1	81,891	14,702	18.0%
相生市	8,540	1,553	18.2%	2,160	54	2.5%	0	0	10,700	1,607	15.0%
たつの市	21,114	4,591	21.7%	2,232	105	4.7%	0	0	23,346	4,696	20.1%
赤穂市	12,700	1,915	15.1%	2,740	47	1.7%	0	0	15,440	1,962	12.7%
宍粟市	10,689	2,252	21.1%	910	41	4.5%	28	1	11,599	2,321	20.0%
太子町	8,090	1,414	17.5%	1,270	86	6.8%	0	0	9,360	1,500	16.0%
上郡町	5,230	810	15.5%	310	5	1.6%	0	0	5,540	815	14.7%
佐用町	5,705	1,773	31.1%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,801	30.5%
但馬	49,746	7,788	15.7%	5,605	229	4.1%	0	0	55,351	8,017	14.5%
豊岡市	21,772	3,748	17.2%	3,716	128	3.4%	0	0	25,488	3,876	15.2%
養父市	7,528	1,212	16.1%	438	24	5.5%	0	0	7,966	1,236	15.5%
朝来市	9,536	1,225	12.8%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,264	12.1%
香美町	6,070	899	14.8%	285	12	4.2%	0	0	6,355	911	14.3%
新温泉町	4,840	704	14.5%	294	26	8.8%	0	0	5,134	730	14.2%
丹波	29,183	4,367	15.0%	4,393	70	1.6%	0	0	33,576	4,437	13.2%
丹波篠山市	11,660	1,693	14.5%	1,830	17	0.9%	0	0	13,490	1,710	12.7%
丹波市	17,523	2,674	15.3%	2,563	53	2.1%	0	0	20,086	2,727	13.6%
淡路	38,731	10,128	26.1%	7,445	498	6.7%	87	1	46,176	10,713	23.2%
洲本市	12,859	3,325	25.9%	3,932	227	5.8%	0	0	16,791	3,552	21.2%
南あわじ市	13,257	4,460	33.6%	1,960	205	10.5%	0	0	15,217	4,665	30.7%
淡路市	12,615	2,343	18.6%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,496	17.6%
合計	1,302,992	145,735	11.2%	467,260	7,473	1.6%	13,684	266	1,770,252	166,892	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・準半壊特約 市町別加入状況一覧(R6年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,409	17,806	62.7%	2,553	1,341	52.5%	5,036	3,652	65	35,998	22,799	63.3%
東灘区	3,209	2,052	63.9%	291	170	58.4%	1,061	710	8	4,561	2,932	64.3%
灘区	2,096	1,250	59.6%	373	133	35.7%	574	248	6	3,043	1,631	53.6%
兵庫区	1,798	1,181	65.7%	445	235	52.8%	59	0	0	2,302	1,416	61.5%
長田区	1,958	1,189	60.7%	309	147	47.6%	113	98	2	2,380	1,434	60.3%
須磨区	3,263	2,015	61.8%	280	168	60.0%	175	27	1	3,718	2,210	59.4%
垂水区	4,458	2,722	61.1%	216	118	54.6%	1,252	1,169	34	5,926	4,009	67.7%
北区	4,951	3,201	64.7%	106	44	41.5%	0	0	0	5,057	3,245	64.2%
中央区	1,502	959	63.8%	407	241	59.2%	1,346	1,138	13	3,255	2,338	71.8%
西区	5,174	3,237	62.6%	126	85	67.5%	456	262	1	5,756	3,584	62.3%
阪神南	16,063	10,461	65.1%	1,467	858	58.5%	3,464	1,757	38	20,994	13,076	62.3%
尼崎市	7,135	4,926	69.0%	528	313	59.3%	1,412	739	12	9,075	5,978	65.9%
西宮市	7,378	4,593	62.3%	794	462	58.2%	1,746	798	22	9,918	5,853	59.0%
芦屋市	1,550	942	60.8%	145	83	57.2%	306	220	4	2,001	1,245	62.2%
阪神北	15,448	10,135	65.6%	445	253	56.9%	1,893	851	16	17,786	11,239	63.2%
伊丹市	3,589	2,266	63.1%	169	80	47.3%	333	68	5	4,091	2,414	59.0%
宝塚市	4,419	2,880	65.2%	134	92	68.7%	933	550	6	5,486	3,522	64.2%
川西市	3,993	2,676	67.0%	65	40	61.5%	428	116	1	4,486	2,832	63.1%
三田市	2,387	1,590	66.6%	68	36	52.9%	199	117	4	2,654	1,743	65.7%
猪名川町	1,060	723	68.2%	9	5	55.6%	0	0	0	1,069	728	68.1%
東播磨	21,841	12,949	59.3%	950	613	64.5%	2,861	991	6	25,652	14,553	56.7%
明石市	7,008	4,279	61.1%	295	180	61.0%	1,861	103	1	9,164	4,562	49.8%
加古川市	8,456	4,888	57.8%	504	324	64.3%	935	888	5	9,895	6,100	61.8%
高砂市	3,828	2,348	61.3%	93	77	82.8%	0	0	0	3,921	2,425	61.8%
稲美町	1,136	618	54.4%	7	5	71.4%	0	0	0	1,143	623	54.5%
播磨町	1,413	816	57.7%	51	27	52.9%	65	0	0	1,529	843	55.1%
北播磨	10,785	5,676	52.6%	265	130	49.1%	0	0	0	11,050	5,806	52.5%
西脇市	1,415	737	52.1%	38	8	21.1%	0	0	0	1,453	745	51.3%
三木市	3,292	1,934	58.7%	54	28	51.9%	0	0	0	3,346	1,962	58.6%
小野市	2,907	1,337	46.0%	11	7	63.6%	0	0	0	2,918	1,344	46.1%
加西市	1,270	697	54.9%	114	64	56.1%	0	0	0	1,384	761	55.0%
加東市	1,161	569	49.0%	29	5	17.2%	0	0	0	1,190	574	48.2%
多可町	740	402	54.3%	19	18	94.7%	0	0	0	759	420	55.3%
中播磨	16,598	9,129	55.0%	630	237	37.6%	315	196	4	17,543	9,562	54.5%
姫路市	13,973	7,740	55.4%	579	217	37.5%	315	196	4	14,867	8,153	54.8%
市川町	783	374	47.8%	15	11	73.3%	0	0	0	798	385	48.2%
福崎町	911	500	54.9%	25	5	20.0%	0	0	0	936	505	54.0%
神河町	931	515	55.3%	11	4	36.4%	0	0	0	942	519	55.1%
西播磨	14,308	6,998	48.9%	366	152	41.5%	28	28	1	14,702	7,178	48.8%
相生市	1,553	743	47.8%	54	33	61.1%	0	0	0	1,607	776	48.3%
たつの市	4,591	2,027	44.2%	105	47	44.8%	0	0	0	4,696	2,074	44.2%
赤穂市	1,915	1,051	54.9%	47	26	55.3%	0	0	0	1,962	1,077	54.9%
宍粟市	2,252	1,151	51.1%	41	9	22.0%	28	28	1	2,321	1,188	51.2%
太子町	1,414	732	51.8%	86	27	31.4%	0	0	0	1,500	759	50.6%
上郡町	810	430	53.1%	5	1	20.0%	0	0	0	815	431	52.9%
佐用町	1,773	864	48.7%	28	9	32.1%	0	0	0	1,801	873	48.5%
但馬	7,788	3,582	46.0%	229	83	36.2%	0	0	0	8,017	3,665	45.7%
豊岡市	3,748	1,809	48.3%	128	49	38.3%	0	0	0	3,876	1,858	47.9%
養父市	1,212	512	42.2%	24	4	16.7%	0	0	0	1,236	516	41.7%
朝来市	1,225	578	47.2%	39	9	23.1%	0	0	0	1,264	587	46.4%
香美町	899	391	43.5%	12	5	41.7%	0	0	0	911	396	43.5%
新温泉町	704	292	41.5%	26	16	61.5%	0	0	0	730	308	42.2%
丹波	4,367	2,422	55.5%	70	35	50.0%	0	0	0	4,437	2,457	55.4%
丹波篠山市	1,693	944	55.8%	17	5	29.4%	0	0	0	1,710	949	55.5%
丹波市	2,674	1,478	55.3%	53	30	56.6%	0	0	0	2,727	1,508	55.3%
淡路	10,128	5,774	57.0%	498	331	66.5%	87	87	1	10,713	6,192	57.8%
洲本市	3,325	2,000	60.2%	227	110	48.5%	0	0	0	3,552	2,110	59.4%
南あわじ市	4,460	2,323	52.1%	205	165	80.5%	0	0	0	4,665	2,488	53.3%
淡路市	2,343	1,451	61.9%	66	56	84.8%	87	87	1	2,496	1,594	63.9%
合計	145,735	84,932	58.3%	7,473	4,033	54.0%	13,684	7,562	131	166,892	96,527	57.8%

## 兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(R6年3月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	10,661	3.1%	151,700	100	0.1%	108,340	93	0.1%	607,400	10,854	1.8%
東灘区	47,350	1,301	2.7%	25,530	21	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,332	1.6%
灘区	27,130	802	3.0%	24,580	9	0.0%	6,440	6	0.1%	58,150	817	1.4%
兵庫区	22,540	696	3.1%	18,980	16	0.1%	8,610	11	0.1%	50,130	723	1.4%
長田区	25,260	752	3.0%	10,910	11	0.1%	8,260	7	0.1%	44,430	770	1.7%
須磨区	43,130	1,106	2.6%	9,720	7	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,128	1.7%
垂水区	51,840	1,655	3.2%	14,860	17	0.1%	20,700	15	0.1%	87,400	1,687	1.9%
北区	54,570	1,860	3.4%	7,900	4	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,875	2.4%
中央区	20,950	515	2.5%	25,100	13	0.1%	11,050	9	0.1%	57,100	537	0.9%
西区	54,590	1,974	3.6%	14,120	2	0.0%	13,080	9	0.1%	81,790	1,985	2.4%
阪神南	203,970	7,069	3.5%	131,000	94	0.1%	62,570	68	0.1%	397,540	7,231	1.8%
尼崎市	89,200	3,294	3.7%	74,010	47	0.1%	21,800	34	0.2%	185,010	3,375	1.8%
西宮市	93,070	3,130	3.4%	48,460	43	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	3,200	1.8%
芦屋市	21,700	645	3.0%	8,530	4	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	656	1.8%
阪神北	173,920	6,976	4.0%	52,240	52	0.1%	23,410	37	0.2%	249,570	7,065	2.8%
伊丹市	39,140	1,511	3.9%	21,460	17	0.1%	8,550	13	0.2%	69,150	1,541	2.2%
宝塚市	54,720	2,069	3.8%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	2,104	2.6%
川西市	43,770	1,840	4.2%	8,770	10	0.1%	2,740	1	0.0%	55,280	1,851	3.3%
三田市	27,950	1,066	3.8%	3,420	4	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	1,076	3.1%
猪名川町	8,340	490	5.9%	440	2	0.5%	360	1	0.3%	9,140	493	5.4%
東播磨	178,380	8,745	4.9%	45,890	32	0.1%	23,380	33	0.1%	247,650	8,810	3.6%
明石市	71,070	2,692	3.8%	23,740	18	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,722	2.5%
加古川市	65,830	3,476	5.3%	14,780	9	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,497	4.0%
高砂市	24,300	1,638	6.7%	4,270	3	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,646	5.1%
稲美町	8,500	362	4.3%	930	0	0.0%	230	1	0.4%	9,660	363	3.8%
播磨町	8,680	577	6.6%	2,170	2	0.1%	740	3	0.4%	11,590	582	5.0%
北播磨	73,048	3,855	5.3%	8,075	18	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,893	4.4%
西脇市	11,248	531	4.7%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	540	3.7%
三木市	23,144	1,281	5.5%	1,600	5	0.3%	1,000	9	0.9%	25,744	1,295	5.0%
小野市	11,620	884	7.6%	1,480	4	0.3%	1,610	4	0.2%	14,710	892	6.1%
加西市	12,130	484	4.0%	1,120	1	0.1%	1,030	0	0.0%	14,280	485	3.4%
加東市	8,840	394	4.5%	1,720	4	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	400	3.3%
多可町	6,066	281	4.6%	156	0	0.0%	91	0	0.0%	6,313	281	4.5%
中播磨	136,586	6,491	4.8%	51,089	38	0.1%	15,704	9	0.1%	203,379	6,538	3.2%
姫路市	124,168	5,509	4.4%	49,745	36	0.1%	15,320	8	0.1%	189,233	5,553	2.9%
市川町	4,007	251	6.3%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	251	6.1%
福崎町	4,910	370	7.5%	1,120	2	0.2%	340	1	0.3%	6,370	373	5.9%
神河町	3,501	361	10.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	361	9.8%
西播磨	72,068	5,141	7.1%	9,823	13	0.1%	4,479	11	0.2%	86,370	5,165	6.0%
相生市	8,540	477	5.6%	2,160	5	0.2%	620	0	0.0%	11,320	482	4.3%
たつの市	21,114	1,482	7.0%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,492	6.2%
赤穂市	12,700	760	6.0%	2,740	0	0.0%	610	2	0.3%	16,050	762	4.7%
宍粟市	10,689	831	7.8%	910	1	0.1%	1,068	2	0.2%	12,667	834	6.6%
太子町	8,090	523	6.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	523	5.2%
上郡町	5,230	317	6.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	317	5.4%
佐用町	5,705	751	13.2%	201	2	1.0%	371	2	0.5%	6,277	755	12.0%
但馬	49,746	2,846	5.7%	5,605	7	0.1%	4,004	6	0.1%	59,355	2,859	4.8%
豊岡市	21,772	1,503	6.9%	3,716	5	0.1%	2,401	5	0.2%	27,889	1,513	5.4%
養父市	7,528	415	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	416	4.7%
朝来市	9,536	435	4.6%	872	1	0.1%	547	1	0.2%	10,955	437	4.0%
香美町	6,070	270	4.4%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	270	4.2%
新温泉町	4,840	223	4.6%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	223	4.3%
丹波	29,183	1,579	5.4%	4,393	2	0.0%	1,689	4	0.2%	35,265	1,585	4.5%
丹波篠山市	11,660	603	5.2%	1,830	0	0.0%	1,020	3	0.3%	14,510	606	4.2%
丹波市	17,523	976	5.6%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	979	4.7%
淡路	38,731	3,646	9.4%	7,445	14	0.2%	4,728	11	0.2%	50,904	3,671	7.2%
洲本市	12,859	1,260	9.8%	3,932	8	0.2%	1,384	6	0.4%	18,175	1,274	7.0%
南あわじ市	13,257	1,498	11.3%	1,960	2	0.1%	724	2	0.3%	15,941	1,502	9.4%
淡路市	12,615	888	7.0%	1,553	4	0.3%	2,620	3	0.1%	16,788	895	5.3%
合計	1,302,992	57,009	4.4%	467,260	370	0.1%	255,077	292	0.1%	2,025,329	57,671	2.8%